


Aanmeldformulier watertoets

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanvraagformulier (**vervang onze cursieve toelichtingen in de rechter kolom door uw invullingen**). Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer <i>(particulier/bedrijf)</i>	Formulier ingevuld door <i>(werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)</i>
Naam:	T.a.v. dhr. A. de Ruijter	
Organisatie:	Wijkgemeente De Ontmoeting	
Adres:	Oosterscheldestraat 1	
Postcode + plaats:	4335 PA Middelburg	
E-mailadres:	ariederuiter_kr@zeeland-net.nl	
Telefoonnummer:	0653254042	
Datum aanvraag:	22-1-2019	

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plan naam:	Nieuwbouw Ontmoetingskerk, locatie Walcherseweg
Waar is het plan gelegen:	Walcherseweg / Sandberglaan Middelburg Kadastrale percelen: T2445, T1093
	

Beknopte planomschrijving

Nieuwbouw kerkgebouw inclusief herinrichting omliggend terrein ten behoeve van parkeren en/of ontsluiting.

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
<p>Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.</p>	<p>Het plangebied ligt niet in een beschermingszone van een waterkering.</p>																				
<p>Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.</p>	<p>Vermeld de totale oppervlakken (in m²) van:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>huidige situatie</th> <th>na realisatie</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>dakoppervlak</td> <td>0</td> <td>1913</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>dichte bodemverharding</td> <td>0</td> <td>5382</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>doorlatende bodemverharding</td> <td>0</td> <td>3741</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>wateroppervlak</td> <td>1467 m³</td> <td>Zie bijlage 1</td> <td>4</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> Ad 3: Indien doorlatende verharding (NB niet bedoeld: natuurlijke bodem!) een rol speelt zal deze apart worden beoordeeld. <p>Watercompensatie zie berekening Balans_waterhuishouding_Walcherseweg_v0.9.4_190202.xlsx, zoals akkoord bevonden door Bart Wielart en Jeroen Boogert van WS Scheldestromen d.d. 05-02-2019</p>		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	0	1913	1	dichte bodemverharding	0	5382	2	doorlatende bodemverharding	0	3741	3	wateroppervlak	1467 m ³	Zie bijlage 1	4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	0	1913	1																		
dichte bodemverharding	0	5382	2																		
doorlatende bodemverharding	0	3741	3																		
wateroppervlak	1467 m ³	Zie bijlage 1	4																		
<p>Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.</p>	<p>Er wordt een pompput met persriool aangelegd door de Gemeente Middelburg als onderdeel van het bouwrijp maken van het perceel.</p>																				
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
<p>Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.</p>	<p>Ten behoeve van het plan zal geen grondwater worden onttrokken. Klimaatbeheersing van het gebouw zal middels een lucht/ water warmtepomp worden gerealiseerd. Er worden geen boringen gedaan naar de ondergrond.</p>																				
<p>Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.</p>	<p>Tijdens zowel de bouwfase als de gebruiksfase worden geen uitlogende materialen gebruikt. Negatieve effecten op het grondwater worden daarom niet verwacht.</p>																				

<p>Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.</p>	<p>Tijdens zowel de bouwfase als de gebruiksfase worden geen uitlogende materialen gebruikt. Negatieve effecten op het grondwater worden daarom niet verwacht.</p>
<p>Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.</p>	<p>De ontwikkeling heeft geen watergerelateerde consequenties voor de volksgezondheid.</p>
<p>Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.</p>	<p>Het terrein rond het plangebied is niet extra zettingsgevoelig. Maximale terreinophoging is 75 cm t.o.v. bestaand maaiveld.</p>
<p>Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.</p>	<p>In de nabije omgeving van de ontwikkeling is geen natte natuur aanwezig. De watergangen zijn onderzocht op de aanwezigheid van beschermde plant- en diersoorten. Nader onderzoek naar de mogelijke aanwezigheid van de alpenwatersalamander wordt nog uitgevoerd.</p>
<p>Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.</p>	<p>Langs alle primaire en secundaire watergangen, grenzend aan de terrein van de kerk is verharding aanwezig met een minimale breedte van 5 m. Waarbij de maximale lengte tot insteek overzijde watergang < 8 m is.</p>
<p><i>Andere belangen waterbeheer</i></p>	
<p>Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.</p>	<p>Werking van objecten (waterhuishouding) van de Waterbeheerder worden niet belemmerd door de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling.</p>
<p>Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i> * na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken. Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren <i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i> * na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i></p>	<p>De ontsluiting van de kerklocatie op de Sandberglaan valt binnen het invloedsgebied van het Waterschap als wegbeheerder. Afhankelijk van de precieze plaats van de nieuwe aansluiting is een correctie van de bebouwde komgrens mogelijk noodzakelijk. Een en ander zal overlegd moeten worden met het waterschap Scheldestromen. Het verkeerskundige ontwerp zal ook ter goedkeuring aan het Waterschap worden aangeboden.</p> <p>Over de Sandberglaan zullen grond en bouwmaterialen aangevoerd worden voor de aanlegfase.</p> <p>Informatie over de bereikbaarheid van het plangebied, de ontsluiting en de verkeersgeneratie zijn opgenomen in paragraaf 4.8 van het bestemmingsplan. (waarvan het voorontwerp binnenkort gepubliceerd wordt)</p> <p>In totaal worden 254 parkeerplaatsen aangelegd. Voor de kerk zelf is rekening gehouden met een overloopterrein voor nog 16 auto's, waardoor het totaal aantal beschikbare</p>

	parkeerplaatsen 270 bedraagt. Nee
--	--------------------------------------

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets ook voor Rijkswaterstaat als die betrokken is.

Bijlage 1

Balans Waterhuishouding rond locatie Walcherseweg nieuwbouw Ontmoetingskerk

Uitgangspunten:

Zomerpeil:		-1,90	m t.o.v. NAP											
Winterpeil:		-2,05	m t.o.v. NAP											
Max peil maatgevende bui:		-0,96	m t.o.v. NAP											
Standaard taluds bestaand		1:	1											
Taluds na aanpassing:		1:	2											
Maatgevende bui:		75	liter / m2			13,3	m2 =			1	m3	berging		

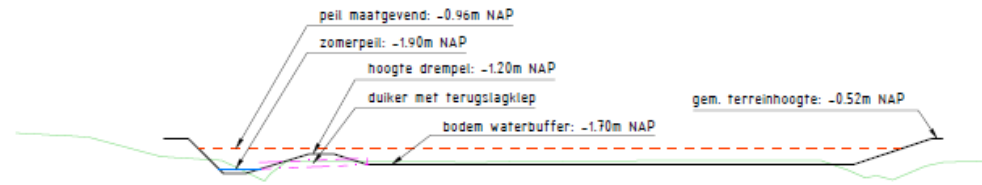
Overzicht Watergangen

Zie tekening:	2018-06_waterhuishouding_v0.3_181228.dwg
Indelings-tekening:	2018-05_Ontwerp parkeer terrein_v0.9_181229.dwg
Dwarsprofielen:	2019-10_Profielen_terreininrichting_v0.1_190201.dwg

Bestaande situatie								Nieuwe situatie							Opmerkingen
Nr	Omschrijving	Lengte watergang [m]	Breedte op waterlijn [m]	Talud li [1:	Talud re	capac. berging [m3/m1]	totaal [m3]	Breedte op waterlijn [m]	Oppervlak [m2]	Talud li [1:	Talud re	capac. berging	totaal [m3]		
1a	Te dempen watergang door terrein, gedeelte perceel gemeente	48,7	1,3	1	1	2,2	105,3	0,0		0	0	0,0	0,0		
1b	Watergang te handhaven op grens met perceel Abrahamse	53	1,3	1	1	2,2	114,6	1,3		2	1	2,6	140,7		
2	T.h.v. inrit Sandberglaan	19,2	1,4	1	1	2,3	43,3	1,3		1	1	2,2	42,7	geen berging bij duiker, gelijk aan oude situatie gehouden	
3	Parallel aan Sandberglaan	174	1,4	1	1	2,3	392,5	1,4		1	2	2,7	475,6	in legger wijzigen van tertiair naar secundair	
4	Tussen parkeerplaats en bos, handhaven	24,6	1,6	1	1	2,4	60,1	1,6		1	2	2,9	73,2	talud aan zijde parkeerplaats aangepast naar 1:2 in legger wijzigen van tertiair naar secundair	
5	nieuw te graven watergang door bos	111,3	0,0	1	1	0,9	104,6	2,0		2	2	3,8	420,4		
6	Te dempen watergang Oostzijde bos	89,6	1,8	1	1	2,6	235,8	0,0		0	0	0,0	0,0		
7	Te dempen watergang Westzijde bos	32,4	2,0	1	1	2,8	91,4	0,0		0	0	0,0	0,0		
8	Nieuw te graven Watergang, kavelgrens	61,3	0,0	0	0	0,0	0,0	1,5		2	2	3,3	203,1		
9	Bestaande Watergang achterzijde kerk	87	2,9	1	1	3,7	318,9	2,9		1	2	4,1	362,6	Aanpassing talud naar 1:2, verder niet wijzigen	
							1467	m3					1718,3	m3	
						Balans	252	m3							

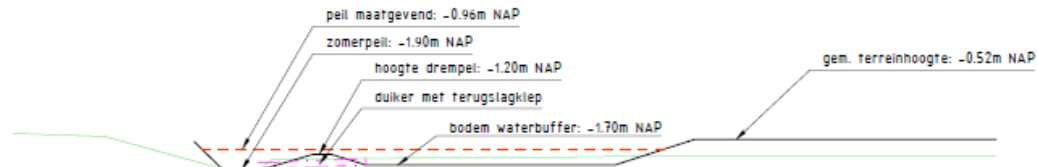
Terrein verharding								
Omschrijving	soort verhard.	Opp.	afvloei-coeff.	opp. na correctie:				
Parkeervakken gezamenlijk (254 stuks)	half open	3637	m2	1	3637	m2	Opp. Half open	3741
Doorgroei achter kerk	half open	104	m2	0,7	73	m2	opp. Gesloten	5382
Rijstroken tussen parkeervakke	gesloten	3556	m2	0,89	3147	m2	opp. Dak	1913
fietspad ingang Sandberglaan	gesloten	388	m2	0,89	343	m2		
Verharding inrit Sandberglaan	gesloten	59	m2	0,89	52	m2		
fietsenparking,	gesloten	470	m2	0,89	416	m2		
verharding naast/voor kerk	gesloten	849	m2	0,89	751	m2		
fietspad vanaf Walcherseweg (deel op eigen terrein)	gesloten	60	m2	0,89	53	m2		
Dak kerk		1881	m2	0,85	1599	m2		
Dak afval + installaties		32	m2	0,85	27	m2		
* afvloei-coëfficiënt conform ISSO publicatie 70.1								
11036								
Totaal:					10099	m2		
Te compenseren volume					757	m3		
compenseerd door aanpassingen watersysteem (taluds verflauwen etc.):					252	m3	-	
te compenseren met extra berging:					505,7	m3		
1								
Capaciteit extra waterberging								
	Opp.		diepte		cap.			
A	555		0,74		410,7	m3		
B	275		0,74		203,5	m3		
					614,2	m3		
Overschot / tekort:					108,46	m3		
bergingscap. > verhard opp, dus voldoet								

Dwarsprofiel DP-01
 t.o.v. as ALM_Watergang2-3
 bij metreling 11.169
 Schaal 1:200
 -5.000m t.o.v. NAP



Ontwerp	Hoogte		-0.52	-1.00	-2.10	-1.70	-1.70	-1.70	-1.70	-1.70	-1.70	-0.52	-0.52
	Afstand	-10.00	3.25	1.50	0.00	2.85	4.32	6.00	7.99	9.84	21.00	23.00	31.84
Bestaand	Hoogte	-0.25	-0.43	-1.07	-1.70	-2.45		-1.50	-1.50	-1.50	-1.50	-1.70	-1.07
	Afstand	-8.00	-6.81	-3.37	0.00	3.34		8.92	11.00	12.20	20.17	26.85	29.06

Dwarsprofiel DP-02
 t.o.v. as ALM_Watergang2-3
 bij metreling 44.567
 Schaal 1:200
 -5.000m t.o.v. NAP



Ontwerp	Hoogte		-0.52	-2.10	-1.70	-1.70	-1.70	-0.99	-0.52	-0.52
	Afstand	-10.00	-1.75	0.00	2.81	4.27	6.10	16.35	19.52	21.20
Bestaand	Hoogte	-0.25	-0.39	-2.00	-1.42	-1.42		-1.70	-1.31	-1.31
	Afstand	-10.00	-5.85	0.00	10.69	32.12		9.90	15.92	19.33

LEGENDA:

- Inmeting bestaande situatie, d.d. aug 2010
- Ontwerp nieuwe situatie
- Zomerpeil (-1,9m NAP)
- Peil Maatgevende bui (-0,96m NAP)

 Projectbegeleiding <small>Peperdreef 12 4400 GJ, Kampenend</small>	Project: Nieuwbouw Ontmoetingskerk Middelburg Sandberglaan / Walcherseweg		
	Onderdeel: Dwarsprofielen waterberging	Blad: - van -	Getekend: J. Anker
Schaal: 1:200	Datum: 05-02-2019	Gecontroleerd:	Versie: 1.0
Projectnr.: -	Status: def		
Besteknr.: -			
Tekeningnr.: 2018-10			