

**Rapport inspraak en vooroverleg**

**Voorontwerpbestemmingsplan Kerk Sandberglaan Middelburg**

- 1. Inleiding**
- 2. Vooroverlegreacties**
- 3. Inspraakreacties**
- 4. Conclusie**
- 5. Ambtshalve aanpassingen**

## 1. Inleiding

De Protestantse Gemeente de Ontmoeting is van plan een nieuwe kerk te bouwen op de gronden aan de Walcherseweg-Sandberglaan in Middelburg. De huidige kerk aan de Oosterscheldestraat voldoet niet meer aan de eisen: de kerk is te klein voor het aantal bezoekers en het huidige gebouw is technisch verouderd. Op de huidige locatie is uitbreiding van de kerk niet mogelijk. Ook zijn er in de huidige situatie onvoldoende parkeerplaatsen aanwezig waardoor bezoekers gaan parkeren in de omliggende woonstraten. Om nevenactiviteiten uit te kunnen voeren worden elders in de stad ruimtes gehuurd.

Om de nieuwe kerk mogelijk te maken is het voorontwerpbestemmingsplan Kerk Sandberglaan Middelburg (versie 22 maart 2019) opgesteld. Daarin is ook een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor de bouw van twee woningen.

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 4 april 2019 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Het plan kon op twee manieren worden geraadpleegd:

- digitaal via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) ;
- analoog bij de Vakbalie in het Stads kantoor te Middelburg.

Tijdens de periode van terinzagelegging is een ieder in de gelegenheid gesteld om zijn of haar inspraakreactie over het voorontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken. Daarnaast is op 16 april een inloopbijeenkomst georganiseerd in Wijkgebouw Griffioen aan de Griffioenstraat 40 in Middelburg, die door circa 15 personen is bezocht.

Gedurende de inspraaktermijn zijn 9 inspraakreacties ingediend.

Daarnaast is het bestemmingsplan in het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening toegezonden aan diverse overlegpartners. Van deze overlegpartners hebben de volgende een reactie ingediend:

1. Gedeputeerde Staten van Zeeland, brief van 23 april 2019;
2. Waterschap Scheldestromen, brief van 16 mei 2019.



## 2. Vooroverlegreacties

### Overlegreactie 1

Gedeputeerde Staten van Zeeland

#### *Reactie*

- a. In het bestemmingsplan wordt de ontwikkeling getoetst aan verschillende aspecten waaronder natuur, en meer in het bijzonder in paragraaf 4.11 aan flora en fauna. Hieruit blijkt dat het onderzoek naar soortenbescherming nog aan de gang is en dat pas na afronding daarvan kan worden bepaald of de Wet natuurbescherming al dan niet wordt overtreden. De Gedeputeerde Staten van Zeeland onderschrijven de conclusie over de soortenbescherming en rekenen erop dat indien nodig adequaat gereageerd wordt op de uitkomst van het onderzoek.
- b. Voor het eventueel kappen van houtopstanden geldt een meld- en herplantingsplicht op grond van hoofdstuk 4 van de Wet natuurbescherming. De Gedeputeerde Staten van Zeeland gaan er vanuit dat de meld- en herplantplicht wordt doorgelegd naar de initiatiefnemer.

#### *Reactie gemeente*

- a. Het nader veldonderzoek naar de aanwezigheid van vleermuizen (verblijfplaatsen, foerageergebied, vliegroutes) en vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen (sperwer, havik, buizerd, ransuil (nest- en roestplaatsen)) en de alpenwatersalamander is afgerond. Uit dit onderzoek blijkt dat zowel in de voorherfst als in het voorjaar vleermuizen foeragerend zijn waargenomen. Gezien de aantallen en de dichtheid vormt het plangebied geen primair foerageergebied. Er zijn geen nesten aangetroffen van vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen. De buizerd is wel waargenomen, maar er is geen nestplaats vastgesteld. Ook de alpenwatersalamander is niet aanwezig in het plangebied. Een ontheffing op basis van de Wet natuurbescherming is niet noodzakelijk. De resultaten van het nader veldonderzoek zijn verwerkt in de toelichting op en de bijlagen bij het bestemmingsplan.
- b. Om de beoogde ontwikkeling en inrichting mogelijk te maken, worden op twee plekken langs de Sandberglaan en Laan der Verenigde Naties en ter plaatse van het nieuwe parkeerterrein en watergang houtopstanden (vooral bomen) gerooid. De meld- en herplantingsplicht waar Gedeputeerde Staten van Zeeland naar verwijst, geldt indien de gronden liggen buiten de bebouwde kom. Bij besluit van de gemeenteraad van 18 oktober 2016 ligt de grens van de bebouwde kom als bedoeld in artikel 4.1. onder a. van de Wet natuurbescherming ten zuiden, westen en oosten van het plangebied, op de Laan der Verenigde Naties, de Walcherseweg en de Sandberglaan. Een meld- en herplantplicht is daarmee inderdaad noodzakelijk voor de te rooien bomen. Om te bepalen hoeveel bomen (en andere houtopstanden) exact gerooid worden en wat de kwaliteit van deze houtopstanden is, heeft op 4 juli 2019 een veldbezoek plaatsgevonden. De houtopstanden zijn hoofdzakelijk essen, gewone esdoorn, wilg en enkele elzen en veldesdoorns. Daarnaast komt er onderbegroeiing voor die vooral bestaat uit brandnetels, bramen en berenklaauw. Het geheel is niet onderhouden en de kwaliteit van de houtopstanden is mede daardoor beperkt. Omdat het hoofdzakelijk een bosperceel betreft en de bomen minder dan 10 meter uit elkaar staan, dient het oppervlak aan te rooien perceel te worden gecompenseerd en niet zozeer het exact aantal bomen. Het oppervlak te rooien houtopstanden is circa 2.850 m<sup>2</sup>, waardoor er een compensatieplicht ontstaat van 44 bomen (indien 10 meter uit elkaar geplant, geldt per boom een compensatie van 65 m<sup>2</sup> te rooien houtopstanden). Op het eigen terrein wordt voorzien in deze compensatieplicht. De uitgangspunten hiervoor zijn toegevoegd in bijlage 1 bij het bestemmingsplan.

#### *Conclusie*

De reactie vormt geen aanleiding om het bestemmingsplan, dat bestaat uit de verbeelding en de regels, aan te passen. Wel zal de toelichting op het bestemmingsplan worden aangevuld met de meld- en herplantingsplicht, de wijze waarop hier invulling aan wordt gegeven en de resultaten van het nader veldonderzoek ecologie.

## **Overlegreactie 2**

Waterschap Scheldestromen

### *Reactie*

Het plan geeft geen aanleiding om opmerkingen te maken. In de waterparagraaf is aan de hand van de relevante thema's uiteengezet wat de consequenties zijn van het plan en hoe daarmee wordt omgegaan. De brief is ook het wateradvies.

### *Reactie gemeente:*

Deze opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

### *Conclusie*

De reactie vormt geen aanleiding om het bestemmingsplan, dat bestaat uit de verbeelding en de regels, aan te passen.

## **3. Inspraakreacties**

### **Inspraakreactie 1 (ingediend tijdens inloopavond)**

Bewoner Walcherseweg, schriftelijke reactie informatieavond 16 april 2019.

### *Reactie*

- a. Indiener geeft aan dat het landelijk wonen (uitzicht) straks weg is.
- b. Er wordt door indiener geluidsoverlast verwacht vanuit de kerk (orgel, optredens, luidende kerkklokken).
- c. Er worden door indiener veel meer verkeersbewegingen door fietsers (scholieren) en wandelaars naar de kerk en het openbare bos verwacht. Ook de nieuwe bouwkvavels zorgen voor nog meer verkeer.

### *Reactie*

Van indiener is een inspraakreactie ontvangen tijdens de informatieavond en per e-mail. Aangezien beide inspraakreacties inhoudelijk dezelfde standpunten weergeven, is de e-mail van 13 mei als leidend genomen voor de beantwoording. Zie hiervoor de beantwoording onder inspraakreactie 2.

### *Conclusie*

Verwezen wordt naar de conclusie onder inspraakreactie 2.

### **Inspraakreactie 2**

Bewoners Walcherseweg, e-mail 13 mei 2019.

Van indieners is een inspraakreactie ontvangen tijdens de informatieavond en per e-mail. Aangezien beide inspraakreacties inhoudelijk dezelfde standpunten weergeven, is de e-mail van 13 mei als leidend genomen.

### *Reactie*

- a. Indieners hebben bewust gekozen voor hun woning gezien de landelijke ligging (grenzend aan agrarisch gebied), de rust en ruimte gevoel, maar toch dicht bij de stad. Met de komst van de kerk komt de beleving van het landelijk wonen, de rust en privacy in het geding.
- b. De ontwikkeling brengt overlast met zich mee, door: orgelmuziek, optredens, luidende kerkklokken, parkeren, een nieuwe weg tussen de woningen Walcherseweg 176 en 178 in.
- c. Tijdens de informatieavond zijn er nieuwe plannen getoond met hierop de mogelijkheid van bouwkvavels en een openbaar bos met wandelpaden. Dit was nieuwe informatie. Indieners willen graag nog de gelegenheid krijgen om in een later stadium hierop nog te reageren. Echter indieners geven aan dat zij tegen deze toevoegingen zijn gezien de rumoer, onrust en de bedrijvigheid die dit met zich meebrengt.
- d. De ontwikkeling komt de waarde en de verkoopbaarheid van de woning niet ten goede.
- e. Verzoek aan de gemeente is om in overleg te gaan hoe de groenvoorziening achter hun perceel wordt ingericht.

*Reactie gemeente:*

- a. Mede om het wonen in een groene omgeving en de privacy voor de bewoners aan de Walcherseweg te waarborgen, is er voor gekozen de kerk op een afstand van circa 130 meter van de woning van indieners te positioneren, richting de Sandberglaan. De kerk wordt voor gemotoriseerd verkeer ontsloten via de Sandberglaan en de Laan der Verenigde Naties. Deze verkeersbewegingen zijn daarmee zo ver als mogelijk van de woningen aan de Walcherseweg voorzien om eventuele overlast te beperken. Tussen de woningen aan de Walcherseweg is wel een fietspad beoogd. Dit is planologisch geborgd door middel van de aanduiding 'langzaam verkeer'. Fietsers kunnen daarnaast het terrein ook verlaten via de in- en uitrit aan de Sandberglaan. Het is niet aannemelijk dat scholieren uit Sint Laurens via deze route richting de Christelijke Scholengemeenschap Walcheren aan de Griffioenstraat fietsen of richting andere onderwijsmogelijkheden aan de westkant van Middelburg. Het vrijliggende fietspad aan de Sandberglaan ligt aan de overzijde van de weg. Ondanks dat hier een veilige oversteek wordt aangelegd voor fietsers zal de weg een barrière zijn. Bovendien zullen de fietsers voorlangs en met een bocht om de kerk, langs de fietsenstalling en richting de Walcherseweg moeten rijden en is de route daarmee circa 50 meter langer. Op de Walcherseweg wordt geen aanvullende veilige oversteek aangelegd waardoor de scholieren moeten wachten en alsnog terug moeten fietsen naar de rotonde op de hoek van de Laan der Verenigde Naties en de Walcherseweg. Deze route zal in de praktijk niet sneller zijn. Alleen de twee nieuwe woningen worden in de toekomst ook op het nieuwe wandel- en fietspad tussen de woningen aan de Walcherseweg ontsloten. Deze nieuwe woningen kunnen pas worden gebouwd nadat hiervoor de in het plan opgenomen wijzigingsbevoegdheid is toegepast. Daarna zullen er in de praktijk gemiddeld 12 motorvoertuigenbewegingen per dag zijn om deze twee woningen te ontsluiten. Om een groene overgang te waarborgen tussen de woningen aan de Walcherseweg en de nieuwe ontwikkelingen is een groenzone voorzien van circa 20 meter diep. Ook blijft de bestaande watergang behouden. De gemeente is bereid samen met de omwonenden aan de Walcherseweg verder invulling te geven aan de daadwerkelijke inrichting van deze groenzone, mede om de privacy van de huidige bewoners te waarborgen. Daarnaast worden er aan weerszijden van het fietspad bomenrijen aangebracht met een ondergroei van diverse soorten beplanting. Ook de kerk zelf en de daarbij behorende fietsenstalling en parkeerplaats worden groen omzoomd en ingericht. Daarmee wordt de ontwikkeling landschappelijk ingepast en blijft een groene leefomgeving met voldoende rust en privacy gewaarborgd.
- b. De afstand tussen de kerk en de bestaande woningen voldoet aan de maatgevende richtafstand van 10 meter in een gemengd gebied, zoals opgenomen in de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering. Voor het parkeerterrein geldt dezelfde richtafstand vanuit het aspect geluid en ook aan deze richtafstand wordt ruim voldaan. Ten behoeve van de benodigde melding Activiteitenbesluit is akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de inrichting als geheel (o.a. parkeerterrein, verkeersbewegingen en installaties). Uit dit onderzoek blijkt dat op de gevels van de omliggende geluidgevoelige objecten zoals woningen voldaan wordt aan de gestelde grenswaarden voor geluid. Om eventuele overlast van een kerkklok te beperken is in de regels van het bestemmingsplan opgenomen dat het luiden daarvan alleen is toegestaan ten behoeve van het oproepen bij reguliere diensten en plechtigheden zoals een huwelijk of uitvaart. Tussentijds zal er dus niet worden geluid. Met de Protestantse gemeente Middelburg is afgestemd dat bij een ochtendienst van 9:00 uur ook geen kerkklok wordt geluid. Zoals aangegeven onder a. is planologisch geborgd dat de ontsluitingsroute tussen de woningen aan de Walcherseweg uitsluitend bedoeld is voor langzaam verkeer en deze weg in de toekomst verder alleen dient als toegangsweg voor de eventueel te bouwen twee nieuwe woningen.
- c. Indieners krijgen nog de gelegenheid om te reageren op een plan voor de voorgenomen bouw van de twee woningen. Zoals aangegeven onder a. kunnen de woningen pas worden gerealiseerd nadat hiervoor een separate wijzigingsprocedure is doorlopen. De planologische aanvaardbaarheid van de woningen is na het inwerking treden van het bestemmingsplan echter wel een gegeven. Ten aanzien van het bos wordt opgemerkt dat beoogd is dit waar mogelijk te behouden en inderdaad meer toegankelijk te maken. Het bos is momenteel een lastig te bereiken stuk groen dat voor omwonenden en recreanten, buiten het zicht op groen, weinig tot geen belevingswaarde heeft. Om het meer toegankelijk te maken, is de aanleg van een wandelpad gewenst. Ook wordt nog bezien hoe de kwaliteit van het bos verder kan worden verbeterd. Om

eventuele overlast te beperken is ook om deze reden voorzien in een groenzone van circa 20 meter diep achter de woning van indieners. Zoals eerder aangegeven zal de gemeente nog in gesprek gaan met de bewoners aan de Walcherseweg voor de invulling van deze groenzone.

- d. Nieuwe ontwikkelingen leiden niet direct tot waardeverlies bij bestaande woningen dan wel een verminderde verkoopbaarheid. Indieners hebben het recht om na vaststelling van het bestemmingsplan een verzoek tot planschade in te dienen bij de gemeente.
- e. Zoals reeds benoemd onder a. en d. worden de huidige bewoners aan de Walcherseweg betrokken bij de verdere inrichting van de groenzone achter de woningen.

#### *Conclusie*

De reactie vormt geen aanleiding om het bestemmingsplan, dat bestaat uit de verbeelding en de regels, aan te passen. Wel zal de toelichting op het bestemmingsplan worden aangevuld met de resultaten van het akoestisch onderzoek.

### **Inspraakreactie 3**

Bewoner Walcherseweg , e-mail 9 mei 2019

#### *Reactie*

- a. Indiener is van mening dat het woongenot op ernstige wijze wordt aangetast, omdat de privacy van de woning en de tuin in grote mate wordt verminderd.
- b. De waarde van de woning daalt volgens indiener drastisch, omdat de privacy verminderd en de woning hierdoor minder aantrekkelijk wordt voor toekomstige kopers.
- c. Vanuit de zij- en achtertuin is nu vrij uitzicht op de agrarische gronden. Om de privacy te behouden zullen hoge kosten gemaakt moeten voor het realiseren van een terreinafscheiding.
- d. Het realiseren van twee bouwkvavels, zorgt er volgens indiener voor dat de bedoelde langzaamverkeersverbinding nu ook toegankelijk wordt voor auto's. Dit maakt de situatie nog ernstiger.
- e. Indiener verzoekt om zoveel mogelijk afschermend groen te plaatsen langs de nieuwe langzaamverkeersverbinding en af te zien van verdere bebouwing van de strook grond tussen de kerk en de achterzijde van het perceel. Hierdoor wordt een verdere aantasting van het landelijke karakter van de achtertuinen van de aangrenzende woningen beperkt.

#### *Reactie gemeente*

- a. Mede om het wonen in een groene omgeving en de privacy voor de bewoners aan de Walcherseweg te waarborgen is er voor gekozen de kerk op een afstand van circa 130 meter van de woning van indieners te positioneren. Tussen de woningen aan de Walcherseweg en de twee nieuwe woningen die worden beoogd, is een groenzone voorzien van circa 20 meter diep. Ook blijft de bestaande watergang behouden. De gemeente is bereid samen met de omwonenden aan de Walcherseweg verder invulling te geven aan de daadwerkelijke inrichting van deze groenzone, mede om de privacy van de huidige bewoners te waarborgen.
- b. Nieuwe ontwikkelingen leiden niet direct tot waardeverlies bij bestaande woningen dan wel een verminderde verkoopbaarheid. Indieners hebben het recht om na vaststelling van het bestemmingsplan een verzoek tot planschade in te dienen bij de gemeente.
- c. In Nederland bestaat geen recht op vrij uitzicht. Nieuwe ontwikkelingen kunnen als gevolg hebben dat vrij uitzicht komt te vervallen. Zoals benoemd onder b. kan ook voor deze kwestie een verzoek tot planschade ingediend worden bij de gemeente na vaststelling van het bestemmingsplan. Echter, zoals genoemd onder a. zal een groene overgang geborgd worden door middel van een groenzone van 20 meter diep. Deze groene overgang kan ook als groene terreinafscheiding dienen voor het perceel van indiener. Daarnaast worden er aan weerszijden van het fietspad bomenrijen aangebracht met een ondergroei van soorten beplanting. Ook de kerk zelf en de daarbij behorende fietsenstalling en parkeerplaats worden groen omzoomd en ingericht. Daarmee wordt de ontwikkeling landschappelijk ingepast en blijft een groene leefomgeving met voldoende rust en privacy gewaarborgd.
- d. Als de twee nieuwe woningen in de toekomst worden gerealiseerd, zullen er inderdaad gemiddeld 12 motorvoertuigenbewegingen per dag over het nieuwe wandel- en fietspad tussen de woningen aan de Walcherseweg rijden. Er worden aan weerszijden van het fietspad



bomenrijen aangebracht met een ondergroei van diverse soorten beplanting. Hiermee wordt beoogd een goede balans te krijgen tussen de belangen van indiener en de beoogde ontwikkeling.

- e. Voor beantwoording wordt verwezen naar het gestelde onder a. en c.

#### *Conclusie*

De reactie vormt geen aanleiding om het bestemmingsplan, dat bestaat uit de verbeelding en de regels, aan te passen.

#### **Inspraakreactie 4**

Bewoner Walcherseweg, schriftelijke reactie informatieavond 16 april 2019

#### *Reactie*

- a. Door het realiseren van twee bouwpercelen is indiener van mening dat de privacy en het vrij uitzicht worden ontnomen, mede omdat de eerst beoogde langzaam verkeersverbinding nu ook gebruikt gaat worden door auto's.
- b. Indiener geeft aan dat door de ontwikkeling een waardevermindering van de woning ontstaat.
- c. Indiener geeft aan dat sinds 1944 de gronden naast en achter de woning al dezelfde functie hebben en indiener wil dit graag zou houden.

#### *Reactie gemeente*

- a. Deze nieuwe woningen kunnen pas worden gebouwd nadat hiervoor de in het plan opgenomen wijzigingsbevoegdheid is toegepast. De planologische aanvaardbaarheid van de woningen is na het inwerking treden van het bestemmingsplan echter wel een gegeven. In Nederland bestaat geen recht op vrij uitzicht. Nieuwe ontwikkelingen kunnen als gevolg hebben dat vrij uitzicht komt te vervallen. Ten aanzien van het aspect privacy wordt opgemerkt dat er gemiddeld 12 motorvoertuigenbewegingen per dag over het nieuwe wandel- en fietspad tussen de woningen Walcherseweg 176 en 180 rijden als de woningen zijn gerealiseerd. Er worden aan weerszijden van het fietspad bomenrijen aangebracht met een ondergroei van diverse soorten beplanting. Hiermee wordt beoogd een goede balans te krijgen tussen de belangen van indiener en de beoogde ontwikkeling. Mede om de privacy van de huidige bewoners te waarborgen is ook een groenzone voorzien van circa 20 meter diep en blijft de bestaande watergang behouden. De gemeente is bereid samen met de omwonenden aan de Walcherseweg verder invulling te geven aan de daadwerkelijke inrichting van deze groenzone. Ook de kerk zelf en de daarbij behorende fietsenstalling en parkeerplaats worden groen omzoomd en ingericht. Daarmee wordt de ontwikkeling landschappelijk ingepast en blijft een groene leefomgeving met voldoende rust en privacy gewaarborgd.
- b. Nieuwe ontwikkelingen leiden niet direct tot waardeverlies bij bestaande woningen dan wel een verminderde verkoopbaarheid. Indiëners hebben het recht om na vaststelling van het bestemmingsplan een verzoek tot planschade in te dienen bij de gemeente.
- c. Het is begrijpelijk dat indiener de gronden graag zo wil houden. Echter, om ontwikkelingen in de gemeente mogelijk te maken moet soms gekozen worden bestaande gronden anders in te richten en hiervoor een nieuw bestemmingsplan vast te stellen.

#### *Conclusie*

De reactie vormt geen aanleiding om het bestemmingsplan, dat bestaat uit de verbeelding en de regels, aan te passen.

#### **Inspraakreactie 5**

Bewoner Walcherseweg, schriftelijke reactie informatieavond 16 april 2019

#### *Reactie*

- a. Indiener vraagt zich af waarom het bos openbaar toegankelijk wordt gemaakt. De mogelijke aanleg van een voetpad langs het perceel leidt tot meer overlast.
- b. Indiener geeft aan dat er al jaren buizerds in het bos zitten en deze beschermd zijn.
- c. Indiener geeft aan dat het luiden van de kerkklok niet meer van deze tijd is.

- d. Indiener verwacht geluidoverlast door de bezoekers aan de kerk, (toeristisch)parkeren en mensen in het bos.

#### *Reactie gemeente*

- a. Het bos is momenteel een lastig te bereiken stuk groen dat voor omwonenden en recreanten, buiten het zicht op groen, weinig tot geen belevingswaarde heeft. Om de belevingswaarde te vergroten, wenst de gemeente het gedeelte van het bosperceel dat wordt behouden, beter toegankelijk te maken. Dit kan door de aanleg van een wandelpad. Niet wordt ingezien waarom een wandelpad direct leidt tot meer overlast.
- b. In het kader van het planvoornemen is een ecologisch onderzoek uitgevoerd om te bepalen of er vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde diersoorten zoals een buizerd aanwezig zijn in het bos en het overige plangebied. De rapportage is als bijlage bij het ontwerpbestemmingsplan opgenomen. Uit dit onderzoek blijkt dat de buizerd wel is waargenomen, maar er geen nestplaats is vastgesteld. Er is daarmee geen sprake van de verstoring of vernietiging van vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde soorten. Een ontheffing Wet natuurbescherming is niet nodig. Uiteraard wordt er bij de werkzaamheden rekening gehouden met de algemene zorgplicht, waarbij onder andere geldt dat nesten van broedende soorten niet mogen worden verstoord .
- c. Het al dan niet luiden van een kerkklok is niet aan de gemeente. Om eventuele overlast van een kerkklok te beperken, is in de regels van het bestemmingsplan opgenomen dat het luiden daarvan alleen is toegestaan ten behoeve van het oproepen bij reguliere diensten en plechtigheden zoals een huwelijk of uitvaart. Tussentijds zal er dus niet worden geluid. Met de Protestantse gemeente Middelburg is afgestemd dat bij een ochtendienst van 9:00 uur ook geen kerkklok wordt geluid.
- d. Mede om eventuele geluidoverlast voor bewoners aan de Walcherseweg te beperken is er voor gekozen de kerk op een afstand van circa 130 meter van de woning van indieners te positioneren, richting de Sandberglaan. De afstand tussen de kerk en de bestaande woningen voldoet aan de maatgevende richtafstand van 10 meter in een gemengd gebied, zoals opgenomen in de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering. Ook voor het parkeerterrein geldt dezelfde richtafstand vanuit het aspect geluid en ook aan deze richtafstand wordt ruim voldaan. Ten behoeve van de benodigde melding Activiteitenbesluit is akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de inrichting als geheel (o.a. parkeerterrein, verkeersbewegingen en installaties). Uit dit onderzoek blijkt dat op de gevels van de omliggende geluidgevoelige objecten zoals woningen voldaan wordt aan de gestelde grenswaarden voor geluid. De kerk wordt voor gemotoriseerd verkeer ontsloten via de Sandberglaan en de Laan der Verenigde Naties. Deze verkeersbewegingen en parkeerplaatsen zijn daarmee zo ver als mogelijk van de woningen aan de Walcherseweg voorzien om eventuele overlast te beperken.

#### *Conclusie*

De reactie vormt geen aanleiding om het bestemmingsplan, dat bestaat uit de verbeelding en de regels, aan te passen. Wel zal de toelichting op het bestemmingsplan worden aangevuld met de resultaten van het nader veldonderzoek ecologie en de resultaten van het akoestisch onderzoek.

#### **Inspraakreactie 6**

Bewoner Walcherseweg , schriftelijke reactie informatieavond 16 april 2019

#### *Reactie*

- a. Verzocht wordt om nog eens goed naar de verkeersveiligheid te kijken. Indiener verwacht dat fietsers in tegenstelde richting naar de rotonde zullen rijden.
- b. Graag aandacht voor de roofvogel die in het bos woont.
- c. Indiener ziet graag dat het parkeerterrein ook gebruikt kan worden op weekdagen door toeristen en omwonenden.
- d. Indiener verwacht met name in de weekenden meer verkeersbewegingen vanuit de omliggende kernen naar de kerk. Verzoek is dat er dan zo min mogelijk geluidoverlast is.

#### *Reactie gemeente*

- a. Tussen de woningen aan de Walcherseweg, aan de overzijde van de woning van indiener, is een fietspad beoogd. Dit is planologisch geborgd door middel van de aanduiding 'langzaam verkeer'.

Dit fietspad is bedoeld voor het bestemmingsverkeer van de kerk en van de twee later op te richten woningen. Het is niet aannemelijk dat scholieren uit Sint Laurens via deze route richting de Christelijke Scholengemeenschap Walcheren aan de Griffioenstraat fietsen of richting andere onderwijsmogelijkheden aan de westkant van Middelburg. Het vrijliggende fietspad aan de Sandberglaan ligt aan de overzijde van de weg. Ondanks dat hier een veilige oversteek aangelegd wordt voor fietsers zal de weg een barrière zijn. Bovendien zullen de fietsers voorlangs en met een bocht om de kerk, langs de fietsenstalling en richting de Walcherseweg moeten rijden en is de route daarmee circa 50 meter langer. Op de Walcherseweg wordt geen aanvullende veilige oversteek aangelegd waardoor de scholieren moeten wachten en alsnog terug moeten fietsen naar de rotonde op de hoek van de Laan der Verenigde Naties en de Walcherseweg. Deze route zal in de praktijk niet sneller zijn. Zelfs niet als tegen de richting in terug naar de rotonde gereden wordt. Uiteraard zal de toekomst uit moeten wijzen of er geen verkeersonveilige situaties ontstaan. Indien dit het geval blijkt zullen aanvullende verkeerstechnische maatregelen genomen worden.

- b. In het kader van het planvoornemen is er een ecologisch onderzoek uitgevoerd om te bepalen of er vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde diersoorten zoals roofvogels aanwezig zijn in het bos en het overige plangebied. De resultaten van dit onderzoek zijn bijgevoegd bij het ontwerpbestemmingsplan. Uit dit onderzoek blijkt dat de buizerd wel is waargenomen, maar er geen nestplaats is vastgesteld. Er zijn ook geen territoria of nesten aangetroffen van vogels de roek, sperwer en havik. Ook van de ransuil zijn geen roestplaatsen vastgesteld gedurende het veldonderzoek. Er is daarmee geen sprake van de verstoring of vernietiging van vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde soorten. Een ontheffing Wet natuurbescherming is niet nodig. Uiteraard wordt er bij de werkzaamheden rekening gehouden met de algemene zorgplicht, waarbij onder andere geldt dat nesten van broedende soorten niet verstoort mogen worden.
- c. De kerk heeft aangegeven dat ze het parkeerterrein toegankelijk houden zodat toeristen en omwonenden ook gebruik kunnen maken van de aanwezige parkeerplaatsen. Er wordt geen actieve reclame voor gemaakt.
- d. De kerk wordt voor gemotoriseerd verkeer ontsloten via de Sandberglaan en de Laan der Verenigde Naties. Deze verkeersbewegingen zijn daarmee zo ver als mogelijk van de woningen aan de Walcherseweg voorzien om eventuele overlast te beperken. Ten behoeve van de benodigde melding Activiteitenbesluit is akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de inrichting als geheel (o.a. parkeerterrein, verkeersbewegingen en installaties). Uit dit onderzoek blijkt dat op de gevels van de omliggende geluidgevoelige objecten zoals woningen voldaan wordt aan de gestelde grenswaarden voor geluid. In dit akoestisch onderzoek is uitgegaan van een worstcase situatie waarbij circa 30% van alle voertuigen via de Walcherseweg zal rijden.

#### *Conclusie*

De reactie vormt geen aanleiding om het bestemmingsplan, dat bestaat uit de verbeelding en de regels, aan te passen. Wel zal de toelichting op het bestemmingsplan worden aangevuld met de resultaten van het akoestisch onderzoek.

#### **Inspraakreactie 7**

Bewoners Walcherseweg , 9 mei 2019

#### *Reactie*

- a. Indieners geven aan geen bezwaar aan te tekenen tegen het bouwen van de kerk. Wel wordt aandacht gevraagd voor de verdere inrichting van de groenstrook tussen de eigen woning en de mogelijk toekomstige woning.
- b. Langs het perceel loopt een secundaire watergang die in eigendom is van het waterschap en regelmatig moet worden onderhouden. Aandacht wordt gevraagd voor het feit dat in de toekomst hiervoor ook een onderhoudstrook aanwezig moet zijn.
- c. Indieners geven aan op dit moment geen achterburen te hebben en vrij in hun achtertuin te kunnen zitten.
- d. Indieners zien graag dat het groene gebied achter de woning niet publiek toegankelijk wordt. Mocht dit niet haalbaar zijn dan dient het gebied zodanig ingericht te worden dat er direct achter

de woning geen wandelpad komt. Het terrein zou ook toegankelijk gemaakt kunnen worden door gebruik te maken van de beoogde langzaamverkeersverbinding of het terrein van de kerk.

#### *Reactie gemeente*

- a. Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen voor wat betreft de bouw van de kerk. Om een groene overgang te waarborgen tussen de woningen aan de Walcherseweg en de nieuwe ontwikkelingen is een groenzone voorzien van circa 20 meter diep. Ook blijft de bestaande watergang behouden. De gemeente is bereid samen met de omwonenden aan de Walcherseweg verder invulling te geven aan de daadwerkelijke inrichting van deze groenzone.
- b. Achter het perceel van indiener loopt inderdaad een secundaire watergang met een beschermingszone van 7 meter uit de insteek waterkant. Deze watergang blijft in de toekomst behouden en voorzien van een onderhoudsstrook. Deze onderhoudsstrook is onderdeel van de groenzone zoals genoemd onder a. Het Waterschap Scheldestromen is betrokken bij de planontwikkeling en zal ook betrokken blijven bij de verdere uitwerking van het openbaar gebied nabij watergangen. Voor de beoogde ontwikkeling is het aanmeldformulier watertoets ingevuld. Het waterschap heeft geen aanleiding gezien om op deze watertoets opmerkingen te maken (zie overlegreactie 2).
- c. Mede om de privacy voor de bewoners aan de Walcherseweg te waarborgen, is er voor gekozen de kerk op zo groot mogelijke grote afstand te positioneren, richting de Sandberglaan. Ook worden de kerk zelf en de daarbij behorende fietsenstalling en parkeerplaats groen omzoomd en ingericht. En tot slot blijft de bestaande watergang behouden. Met al deze ontwerpuitsgangspunten en maatregelen blijft een groene leefomgeving met voldoende rust en privacy gewaarborgd.
- d. Het heeft wel de voorkeur van de gemeente om het bos beter toegankelijk te maken door een wandelpad aan te leggen. Het bos is momenteel een lastig te bereiken stuk groen dat mede daarom voor omwonenden en recreanten, buiten het zicht op groen, weinig tot geen belevingswaarde heeft. Uiteraard kan in overleg met de gemeente worden besproken waar de toegang tot het bosperceel en het wandelpad worden aangelegd. De door indiener geuite suggestie wordt daarin meegenomen. Omdat de bestaande watergang achter de woning blijft behouden, kan er niet direct achter de woning van indiener een wandelpad worden aangelegd.

#### *Conclusie*

De reactie vormt geen aanleiding om het bestemmingsplan, dat bestaat uit de verbeelding en de regels, aan te passen.

#### **Inspraakreactie 8**

Schieman Advocaten, namens bewoners Walcherseweg , brief 14 mei 2019

#### *Reactie*

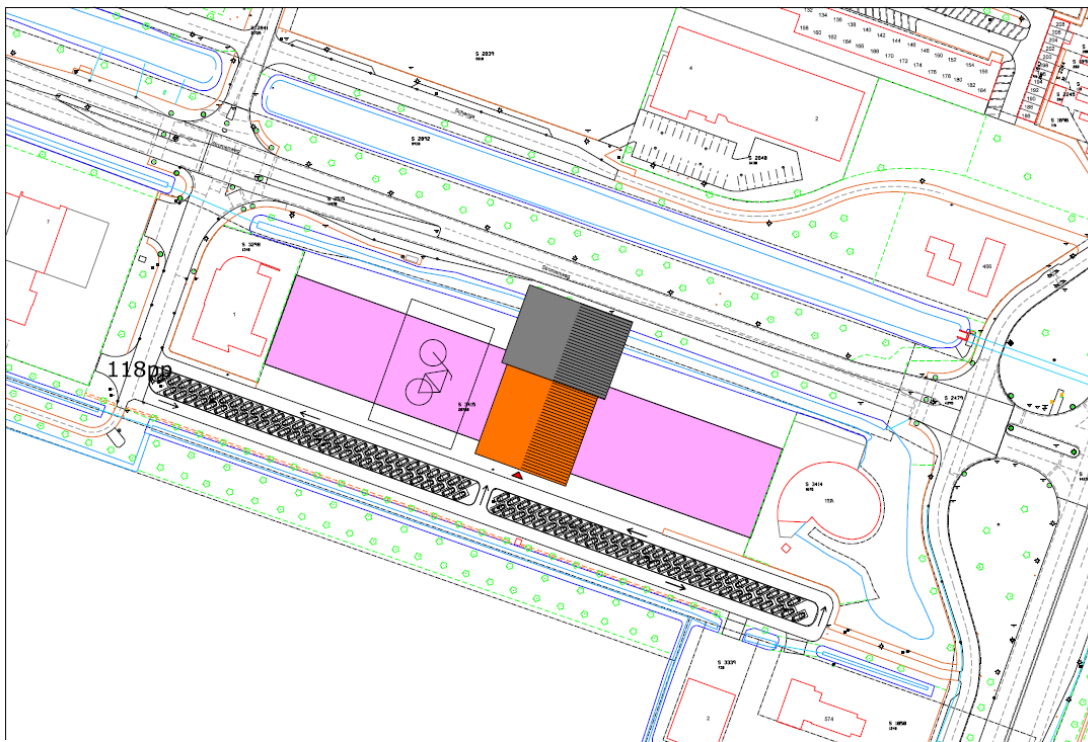
- a. In de toelichting mist informatie waaruit blijkt dat sprake is van een groeiende kerkgemeenschap die een omvangrijk nieuw kerkgebouw rechtvaardigen. Mede omdat er afname is van de bevolking, vergrijzing en toenemende ontkerkelijking.
- b. De locatie van de nieuwe kerk is gelegen in het buitengebied met in de nabijheid een LPG-installatie. De alternatieve locatie aan Het Zwin is met weinig daadkrachtige argumenten afgewezen, terwijl hier de locatie niet is gelegen naast een tankstation, goed is ontsloten en parkeervoorzieningen gedeeld kunnen worden of eenvoudig kunnen worden opgeschaald. Tevens kan ook verzocht worden aan de kerkgemeenschap zorgvuldiger om te gaan met het gebruik van parkeervoorzieningen en te zorgen voor een goede fietsenstalling. Daarnaast zijn er in deze omgeving ook nog openbare vakken aanwezig die ook nog gebruikt kunnen worden. Verwacht mag worden dat zorgvuldiger wordt omgesprongen met de beschikbare publieke ruimte en deze nuttig ingevuld wordt waarbij het landelijk gebied zoveel mogelijk wordt ontzien.
- c. Het feit dat 70% van de leden ten noorden van het kanaal van Walcheren komt en het grootste deel uit Middelburg en dit mede de locatie keuze bepaald is geen daadkrachtig argument. De leden hebben altijd de weg naar de kerk gevonden en laten de woonkeuze niet afhangen van de ligging van de kerk.

- d. De kerkgemeenschap heeft aangegeven dat de voorkeur uitgaat naar een nieuwe kerk. Dit betekent dat zij dus open staan voor aanpassingen aan het kerkgebouw op de bestaande locatie en het wel degelijk mogelijk is om met aanpassingen het bestaande gebouw geschikt te houden.
- e. Indiener vraagt zich af hoe wordt omgegaan met de leegkomende kerk.
- f. Verzocht wordt om een goede onderbouwing van de nieuwbouw die nodig is en zo ja waarom deze niet kan plaatsvinden op de locatie Het Zwin. Juist omdat het bestemmingsplan deze ruimte al biedt en er geen risico is vanwege de aanwezigheid van een LPG-installatie. De gemeente dient immers verantwoording te dragen voor het bieden van een zeer veilige locatie voor een kerkgebouw. Het veiligheidsgevaar is het grootst indien de bezoekers op het parkeerterrein in transitie zijn (aankomst en vertrek met zwaartepunten en eveneens nog met elkaar kort opvolgende diensten). Dat is tevens het geval als doordeweeks het parkeerterrein dienst doet als parkeergelegenheid voor toeristen.
- g. De omvang van de nieuwbouw is voor de betreffende locatie te groot en past beter op de locatie Het Zwin waar al een moskee staat met minaret. Een landschappelijke inpassing is op Het Zwin tevens makkelijker. Daarnaast gaan er landschappelijke- en mogelijk natuurwaarden verloren op de beoogde locatie. Op de locatie aan het Zwin gaan geen natuurwaarden verloren.
- h. De dagelijks verhoogde verkeersbewegingen op de omliggende wegen doen afbreuk aan de leefbaarheid in de omgeving. Juist in het weekend wil indiener genieten van de huiselijke omgeving maar hier wordt door de grote parkeerplaats en het omvangrijke aantal extra verkeersbewegingen afbreuk aan gedaan.
- i. Het volumineuze karakter van de kerk geeft volgens indiener een ernstige inbreuk op de woon- en leefomgeving. Daarnaast dient onderzocht te worden of de ontwikkeling leidt tot windhinder en dient eveneens de bezonningsgevolgen inzichtelijk te worden gemaakt.

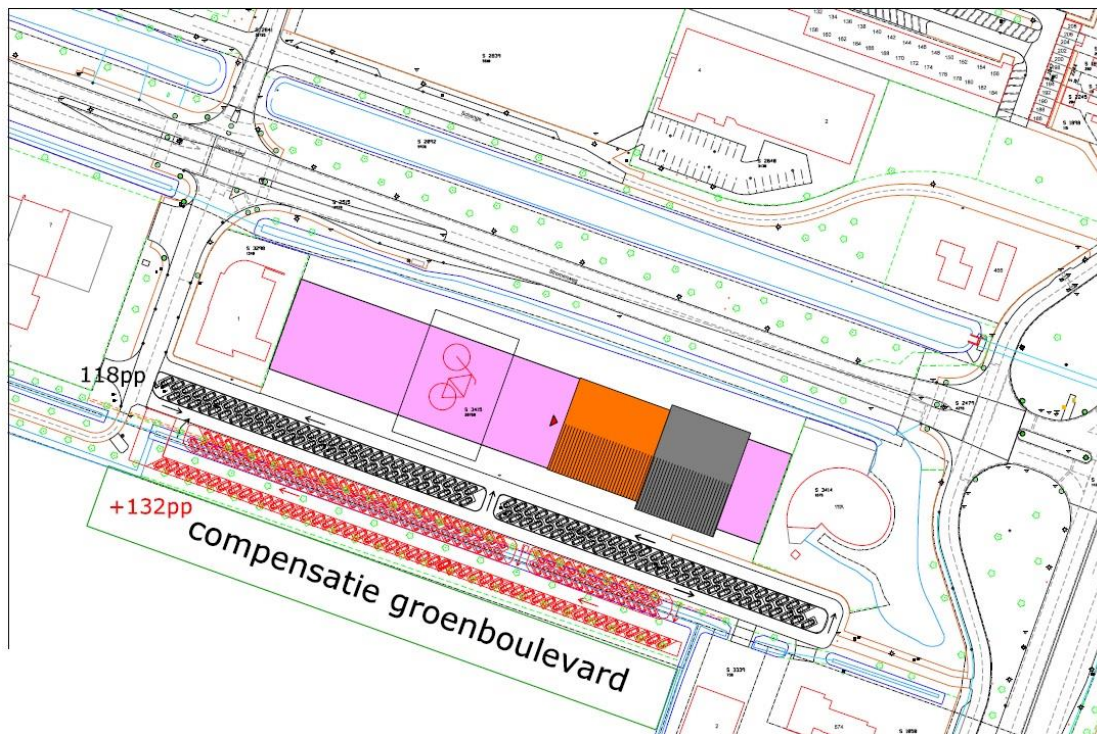
#### *Reactie gemeente*

- a. Recent is het rapport 'Provinciale bevolkings- en huishoudenprognose Zeeland 2019' verschenen. Uit deze prognose blijkt dat de bevolking van Zeeland de komende jaren nog geleidelijk gaat stijgen van 380.000 tot bijna 400.000 bewoners in 2040. Daarbij neemt het aandeel in de leeftijdsgroep 15-60 jaar af en het aandeel 80+ en tot 15 jaar toe. De hoogste bevolkingsgroei is te vinden in Goes, Middelburg, Reimerswaal en Tholen. Voor Goes wordt uitgegaan van een groei met circa 4.500 inwoners, voor Middelburg van circa 4.000 inwoners. Er is dus geen sprake van een afnemende bevolking in dit deel van Zeeland. De Ontmoetingskerk in Middelburg heeft op dit moment een regionale verzorgingsfunctie met circa 1.750 leden. Conform interne prognoses verwachten zij een groei tot circa 2.100 leden in 2024. De toenemende ontkerkelijking is geen trend die van toepassing is in deze. Bij de huidige kerk op de Oosterscheldestraat is sprake van ruimtegebrek en te weinig parkeerruimte. De kerk heeft nu vrijwel geen eigen parkeerplaatsen en een te kleine kerkzaal met 750 zitplaatsen waar behoefte is aan 900 zitplaatsen. Regelmatig moeten de bijgebouwen worden ingezet en dan nog is er te weinig ruimte. De kerk wordt namelijk niet alleen gebruikt voor diensten op zondag en plechtigheden zoals een huwelijk, er zijn ook allerlei nevenactiviteiten voor de jeugd die georganiseerd worden in de kerk. Er zijn diverse jongeren- en jeugdclubs, kinderdiensten en catechisatiebijeekkomsten voor kinderen tussen de 7 en 16 jaar op doordeweekse avonden.
- b. Met de Veiligheidsregio Zeeland is uitgebreid afgestemd over de voorgenomen ontwikkeling op deze locatie. De kerk wordt op minimaal 150 meter afstand van het vulpunt van het LPG-tankstation geplaatst. Daarnaast bestaat het kerkgebouw uit meerdere brandcompartimenten, waardoor het mogelijk is alle personen in het kerkgebouw binnen 60 minuten na het ontstaan van een incident te evacueren naar het gedeelte in het gebouw achter de brandcompartimentering. In de milieuvergunning van het tankstation is daarnaast aangegeven dat er geen LPG gelost mag worden op zondagen. Ook wordt in het BHV-plan van de kerk een externe veiligheidsscenario opgenomen. Dit BHV-plan wordt als bijlage bij de gebruiksmelding toegevoegd. Deze gebruiksmelding wordt wederom ter toetsing voorgelegd aan de Veiligheidsregio Zeeland. Hiermee is voldoende geborgd dat de ontwikkeling nabij het LPG-tankstation mogelijk is. Een verplaatsing van de kerk naar Het Zwin is tevens onderzocht, zoals toegelicht in paragraaf 3.1.3. van het bestemmingsplan. Het Zwin is een locatie met een maatschappelijke bestemming, alwaar een brandweerkazerne, een kerk van het Leger des Heils en een moskee is gevestigd. Tussen beide religieuze instellingen ligt een langgerekt kavel dat nog aan maximaal drie instellingen een plaats kan bieden. De bouwmogelijkheden zijn vastgelegd in

het bestemmingsplan en zijn nog valide. De maximale diepte van bebouwing is 30 meter indien gericht op Het Zwin (zoals de andere religieuze instellingen). Het kavel is circa 160 meter breed. In het verleden zijn er diverse inrichtingstekeningen gemaakt om te onderzoeken of de kerk op deze locatie zou kunnen. Zoals zichtbaar in figuur 1 en 2 voldoet het bouwvlak niet aan de beoogde footprint van de kerk. De kerk wordt namelijk circa 60 meter diep en 35 meter breed. Een andere maatvoering van de kerk is daarna onderzocht, maar een belangrijke voorwaarde voor de kerk is dat er in de kerkzaal sprake is van goede zichtlijnen en dat de afstand van de achterste zitplaats tot aan de preekstoel beperkt blijft tot maximaal 25 meter. Bovendien dient er een juiste verhouding te zijn tussen de breedte en de lengte van de kerkzaal. Dit in verband met de voorwaarde om een juiste akoestiek te kunnen bereiken. In een kerkgebouw is akoestiek van groot belang en essentieel voor het functioneren. Dit maakt het onmogelijk de kerk op deze locatie te positioneren. Daarnaast is de huidige parkeercapaciteit aan Het Zwin onvoldoende. Indien de belijning wordt aangepast dan is er ruimte voor 118 parkeerplaatsen op de huidige parkeerplaats. Hier dienen ook de andere instellingen gebruik van te maken. De 152 extra parkeerplaatsen die alleen al nodig zijn voor de kerk kunnen niet op het eigen terrein worden gerealiseerd. Op dat moment zou de groenboulevard ten zuiden van Het Zwin moeten worden ingezet. Dit vergt ook een planologische procedure, compensatie van groen en verlegging van de watergang. Daarnaast is het aannemelijk dat nog meer kerkgangers per auto komen aangezien deze locatie nog meer excentrisch ligt ten opzichte van de woonplaats van het overgrote deel van de kerkgangers. Zoals aangegeven woont ongeveer 70% van de leden ten westen van het Kanaal door Walcheren. De verschillende religieuze instellingen maken tot slot deels op hetzelfde moment gebruik van de parkeervoorzieningen waardoor het delen van parkeervoorzieningen slechts zeer beperkt mogelijk is. Uiteraard roept de kerkgemeenschap op zoveel mogelijk met de fiets te komen. Om voldoende fietsen te kunnen stallen wordt in de toekomstige situatie dan ook voorzien in een fietsstalling van 300 fietsparkeerplaatsen.



Figuur 1. Studie inpassing kerk, indien gericht op Het Zwin.



Figuur 2. Studie inpassing kerk, indien gedraaid.

- c. Het is correct dat de leden de woonplaats niet af laten hangen van de ligging van de kerk. Omdat 70% van de leden ten noorden van het Kanaal door Walcheren woont en het grootste deel van de leden uit Middelburg komt, is gezocht naar een centrale plek in het verzorgingsgebied. Hierbij is het tevens vanuit missionaire en diaconale overwegingen van belang dat de locatie van de nieuwe kerk aansluit bij de leefomgeving van de huidige leden, die vooral wonen aan de westkant van het Kanaal door Walcheren. In het bijzonder na de recente sluiting van het kerkgebouw van zuster gemeente PGM De Morgenster (gesitueerd in 't Zand) ligt een belangrijke prioriteit bij de zichtbare aanwezigheid in Middelburg-West en de continuïteit van alle lopende activiteiten in en met de wijk. Het zoekgebied voor een nieuwe kerk is daarom een goed bereikbare plek aan de noord- of westrand van Middelburg.
- d. De huidige kerk verbouwen wordt niet als duurzame oplossing gezien, omdat de huidige locatie veel te klein is en op deze locatie er geen ruimte beschikbaar is om uit te breiden. Verder is er op de huidige locatie slechts zeer beperkt ruimte voor parkeergelegenheid. Regelmatig moeten de bijgebouwen worden ingezet en dan nog is er te weinig ruimte. De kerk ligt bovendien midden in een woonwijk, wat gelet op de regionale verzorgingsfunctie met bijbehorende autobewegingen niet gewenst is.
- e. Het geldende bestemmingsplan biedt ruime mogelijkheden voor de toekomstige invulling van het leegkomende kerkgebouw aan de Oosterscheldestraat. Binnen de bestemming 'Maatschappelijk' zijn voorzieningen en instellingen gericht op de sociale, maatschappelijke, medische, zorgverlenende, educatieve, levensbeschouwelijke, en openbare dienstverlening als ook beschermde woonvormen, sport, cultuur en ontspanning, verenigingsleven, kinderdagverblijven, peuterspeelzalen en buitenschoolse opvang toegestaan. De kerkraad is voornemens het gebouw te verkopen. Met diverse geïnteresseerde ontwikkelende partijen worden hier gesprekken over gevoerd.
- f. Zoals gesteld onder b. heeft ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling uitgebreid afstemming plaatsgevonden met de Veiligheidsregio Zeeland en zal er afstemming plaats blijven vinden. Ook hier is aangegeven waarom de vestiging op Het Zwin bouwkundig niet mogelijk is en niet gewenst is vanwege het te beperkt aantal aan te kunnen leggen parkeerplaatsen. Een parkeerterrein wordt daarnaast niet gezien als kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object volgens het Bevi. Personen verblijven er kort, zijn over het algemeen zelfredzaam en kunnen bij een calamiteit in deze situatie van de bron af vluchten. De kerk heeft aangegeven dat ze het



- parkeerterrein toegankelijk houden zodat toeristen en omwonenden ook gebruik kunnen maken van de aanwezige parkeerplaatsen. Er wordt geen actieve reclame voor gemaakt.
- g. De voorgenomen bouwplannen zijn meerdere malen besproken met het Walchers Adviesteam Ruimtelijke Kwaliteit (WARK). Tezamen met de WARK is gekozen voor de huidige positionering van de kerk. Juist het uiterlijk van de kerk, dat is geïnspireerd op een Zeeuwse boerderij met woning zoals deze meer op Walcheren voorkomen, maakt dat de kerk goed in te passen is in de omgeving. Slechts voor een beperkt gedeelte van de kerk is er een hoogteaccent mogelijk. De grootte van het plangebied maken het daarnaast mogelijk te voorzien in een groene, landschappelijke inpassing. De uitgangspunten zijn hiervoor opgenomen in bijlage 1 van het bestemmingsplan. Het nader ecologisch onderzoek naar de aanwezigheid van vleermuizen (verblijfplaatsen, foerageergebied, vliegroutes), vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen (sperwer, havik, buizerd, ransuil (nest- en roestplaatsen)) en de alpenwatersalamander is uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er geen sprake is van een benodigde ontheffing op basis van de Wet natuurbescherming. Ecologische waarden worden daarom niet aangetast. Om de beoogde ontwikkeling en inrichting mogelijk te maken, worden op twee plekken langs de Sandberglaan en Laan der Verenigde Naties en ter plaatse van het nieuwe parkeerterrein en watergang houtopstanden (vooral bomen) gerood. Voor deze houtopstanden geldt een meld- en herplantingsplicht waar de Provincie Zeeland op zal toezien. Om te bepalen hoeveel bomen (en andere houtopstanden) exact worden gerood en wat de kwaliteit van deze houtopstanden is, heeft op 4 juli 2019 een veldbezoek plaatsgevonden. De houtopstanden zijn hoofdzakelijk essen, gewone esdoorn, wilg en enkele elzen en veldesdoorns. Daarnaast komt er onderbegroeiing voor die vooral bestaat uit brandnetels, bramen en berenklaauw. Het geheel is niet onderhouden en de kwaliteit van de houtopstanden is mede daardoor beperkt.
- h. De kerk houdt iedere zondagochtend in principe twee diensten. Wanneer (ten behoeve van een worst-case situatie) wordt uitgegaan van maximaal drie diensten op een zondag en daarmee drie keer een volledige bezetting van het parkeerterrein, bedraagt de verkeersgeneratie maximaal 1.620 mvt/etmaal (aankomsten en vertrekken). Voor maandag tot en met zaterdag kan uitgegaan worden van een gemiddelde parkeerbezetting van 125 parkeerplaatsen en daarmee een verkeersgeneratie van maximaal 250 mvt/etmaal. De verkeersgeneratie zal vooral op piekmomenten (voor en na de diensten) plaatsvinden. De huidige intensiteit op de Sandberglaan bedraagt circa 4.300 mvt/etmaal (verkeerstelling Provincie Zeeland 2017). Een dergelijke weg met vrijliggend fietspad kan doorgaans meer dan 6.000 mvt/etmaal zonder problemen verwerken en is daar ook op ingericht. Ten behoeve van de doorstroming komt er een tweede ontsluiting voor autoverkeer op de Laan der Verenigde Naties. Deze tweede ontsluiting zorgt naast een verdeling van het verkeer over twee ontsluitingen ook voor een vlottere afwikkeling van het verkeer op het parkeerterrein zelf. Er wordt door de gemeente niet ingezien waarom deze aanvullende verkeersbewegingen leiden tot een afbreuk aan de leefbaarheid in de omgeving. . Deze verkeersbewegingen en parkeerplaatsen zijn daarnaast zo ver als mogelijk van de woningen in de omgeving voorzien om eventuele overlast te beperken.
- i. In Nederland bestaat geen wetgeving waarin is vastgelegd dat aspecten zoals windhinder en bezonning beoordeeld dienen te worden in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Voor windhinder is slechts vastgelegd in de NEN 8100 dat bij gebouwen hoger dan 30 meter windonderzoek noodzakelijk is. Omdat het gebouw deze hoogte niet bereikt en op ruime afstand komt te liggen van andere gebouwen in de omgeving worden er geen negatieve effecten op het windklimaat verwacht. Omdat de woning van indier ten zuidwesten van de beoogde kerk ligt worden er tevens geen onevenredige effecten verwacht ten aanzien van de bezonningssituatie. Er zal te allen tijden voldaan worden aan de TNO-normen waar gemeenten zich in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen bij aan kunnen sluiten.

### *Conclusie*

De reactie vormt geen aanleiding om het bestemmingsplan, dat bestaat uit de verbeelding en de regels, aan te passen. Wel dient in de toelichting nader te worden ingegaan op de behoefte aan deze kerk in het kader van de groeiende kerkgemeenschap en de locatieafweging voor wat betreft Het Zwin.



## **Inspraakreactie 9**

Stichting Tuin van Zeeland, Mezenhof 20, 4332 DW Middelburg, brief 13 mei 2019

### *Reactie*

- a. Uit de toelichting blijkt niet overtuigend genoeg waarom de locatie aan de Sandberglaan de meest geschikte locatie is. De locaties worden op discutabele gronden afgewezen. De locatie Gevelingenstraat vanwege de verkeersbelasting van het kruispunt, terwijl de extra verkeersbelasting beperkt blijft tot twee keer toe op een zondag. Dit is niet structureel. De locatie Ramsburg wordt onder andere afgewezen, omdat deze locatie niet zou stroken met de woon- en leefomgeving van de kerkbezoekers, terwijl 90% van de bezoekers met de auto komt. Verzocht wordt om de locaties Grevelingenstraat en Ramsburg nogmaals goed te onderzoeken. De locaties zijn wellicht niet zo ideaal als de beoogde locatie, echter dan hoeft de groene ruimte niet te worden aangetast.
- b. De locatie is onderdeel van de 'groene longen' van Middelburg, dit is een karakteristieke structuur voor Middelburg. Aantasting van deze structuur is niet gewenst.
- c. Mocht de ontwikkeling toch doorgang vinden dan vraagt de situering van een kerkgebouw meer respect voor de ruimtelijke betekenis van deze omgeving. De ontwikkeling moet gezien worden als noodzakelijk kwaad. Het ruimtebeslag moet tot het uiterste beperkt worden en de ruimtelijke effecten op de groene omgeving moeten worden verminderd door het minimaliseren van de bebouwing en verharding. In de huidige plannen is dit nu niet aan de orde. Het bouwen van twee woningen past hier ook niet in. De wijzigingsbevoegdheid hiervoor moet geschrapt worden.
- d. Het is niet gewenst om groen te rooien voor het beter zichtbaar maken van de kerk. De kerk is al zichtbaar genoeg. Rooien is niet goed voor het stadsgroen en het klimaat.
- e. Het grote oppervlak aan asfalt voor de rijstroken van het parkeerterrein zijn zeer beeldbepalend. Het is beter om het parkeerterrein te voorzien van graskeien, zodat er een groener beeld ontstaat. Door het aanbrengen van smalle voetgangerspaden in klinkeruitvoering en meer verspreide beplanting ontstaat er een veel groener beeld.
- f. Indiener verzoekt om het plan op onderdelen aan te passen op basis van het toegevoegde inrichtingsvoorstel waarbij beide woningen komen te vervallen, het kerkgebouw een kwartslag draait, stevige boomrijen aan de buitenrand worden geplaatst, parkeerstroken evenwijdig aan de Sandberglaan worden geplaatst en de routes voor fietsers verspreid over twee toegangen worden gehouden.

### *Reactie gemeente*

- a. In paragraaf 3.1.3. van het bestemmingsplan zijn de resultaten van de uitgevoerde locatiestudie weergegeven. De Grevelingenstraat is een locatie die momenteel geheel vrij wordt gemaakt voor toekomstige woningbouw. De extra verkeersbelasting op het kruispunt met de Stromenweg blijft niet beperkt tot tweemaal een dienst op een zondag. De kerk houdt iedere zondagochtend in principe twee diensten. Wanneer (ten behoeve van een worst-case situatie) wordt uitgegaan van maximaal drie diensten op een zondag en daarmee drie keer een volledige bezetting van het parkeerterrein, bedraagt de verkeersgeneratie maximaal 1.620 mvt/etmaal (aankomsten en vertrekken). Voor maandag tot en met zaterdag kan uitgegaan worden van een gemiddelde parkeerbezetting van 125 parkeerplaatsen en daarmee een structurele extra verkeersgeneratie van maximaal 250 mvt/etmaal. Ramsburg is daarnaast een bedrijventerrein dat een herstructureringsproces doormaakt. Er is een nieuwe ontsluitingsweg aangelegd en delen worden opnieuw ingevuld deels met kleinschalige kantoren. Een kerk van deze omvang zou een groot beslag hebben op de ruimte, vooral het parkeerterrein, en alleen passend zijn op de kopkavel. Hier is echter een publiekstrekker voor het bedrijventerrein gewenst. Op het gebied ligt ook een molenbiotop waardoor de toegestane bouwhoogte beperkt is.
- b. De Ontmoetingskerk ligt in de groene vingerstructuur, waarbinnen meer stedelijke functies zich bevinden. Het plangebied is niet aangewezen als 'Natuur / Waardevol groen', zoals vastgelegd in de Kwaliteitsatlas 2010 en is daarom geen onderdeel van de 'groene long' zoals indiener aangeeft. Ook in het Groenbeleidsplan 2016-2026 is aangegeven dat het plangebied niet binnen de hoofdgroenstructuur (HGS) van de gemeente Middelburg valt en niet bijdraagt aan het groen van structurele betekenis voor wijken en kernen. Mede om een groene leefomgeving in de toekomst te waarborgen wordt een deel van het bos behouden, wordt er een ruime groenstrook aangelegd tussen de woningen aan de Walcherseweg en de ontwikkeling en wordt er aan

- weerszijden van het fietspad bomenrijen aangebracht met een ondergroei van diverse soorten. Ook de kerk zelf en de daarbij behorende fietsenstalling en parkeerplaats worden groen omzoomd en ingericht. Daarmee wordt de ontwikkeling landschappelijk ingepast.
- c. De voorgenomen bouwplannen zijn meerdere malen besproken met het Walchers Adviesteam Ruimtelijke Kwaliteit (WARK). Tezamen met de WARK is gekozen voor de huidige positionering van de kerk. De positie evenwijdig aan de Walcherseweg geeft betekenis aan de opening in het bebouwingslint aan de Walcherseweg. Vanaf de Sandberglaan en het kruispunt met de Laan der Verenigde Naties is de kerk nog zichtbaar, maar minder prominent. Juist het uiterlijk van de kerk, wat is geïnspireerd op een Zeeuwse boerderij met woning zoals deze meer op Walcheren voorkomen, maakt dat de kerk goed in te passen is in de omgeving. De landschappelijke inpassing zoals benoemd onder b. en het feit dat de parkeerplaatsen uitgevoerd worden met graskeien maakt dat de verharding zelf beperkt is, maar ook de beleving van de bebouwing en verharding zo groen en natuurlijk mogelijk is. Het ruimtebeslag van de twee te bouwen woningen is beperkt en heeft minimale ruimtelijke effecten op de groene omgeving. Het schrappen van de wijzigingsbevoegdheid is dan ook niet nodig.
  - d. De beplanting langs de Sandberglaan wordt slechts op twee plekken gerooid, zodat er meer zicht komt op de kerk en de beoogde ontsluitingen mogelijk zijn. Op de koppen van en tussen de parkeerplaatsen komt beplanting terug. Ook wordt een deel van het bos behouden, wordt er een ruime groenstrook aangelegd tussen de woningen aan de Walcherseweg en de ontwikkeling en wordt er aan weerszijden van het fietspad bomenrijen aangebracht met een ondergroei van diverse soorten. Ook de kerk zelf en de daarbij behorende fietsenstalling worden groen omzoomd en ingericht. Daarmee wordt de ontwikkeling landschappelijk ingepast en blijft voldoende groen behouden. Voor het te rooien groen (bomen en andere houtopstanden) geldt daarnaast een meld- en herplantingsplicht op grond van hoofdstuk 4 van de Wet natuurbescherming. Hieraan zal worden voldaan.
  - e. Zoals aangegeven onder c. worden de parkeerplaatsen uitgevoerd met graskeien. De rijbanen tussen de parkeervakken worden uitgevoerd met betonklinkers. Zoals aangegeven onder d. komt op de koppen van en tussen de parkeervakken voldoende groen en zullen er ook op andere locaties in het plangebied groenelementen toegevoegd worden.
  - f. De inpassing van de woningen moet nog nader worden bestudeerd. Het kerkgebouw een kwartslag draaien is ruimtelijk niet gewenst. De positionering is door deskundigen bepaald en beoordeeld. De parkeervoorziening is tot stand gekomen met verkeerskundigen en onderdeel van de terreininrichting in relatie tot de kerk. Parkeerplaatsen parallel aan de Sandberglaan doen afbreuk aan de terreininrichting, hebben verkeerskundige nadelen en verkleinen de capaciteit.

### *Conclusie*

De reactie vormt geen aanleiding om het bestemmingsplan, dat bestaat uit de verbeelding en de regels, aan te passen.

### **3. Conclusie**

De ingediende reacties vormen geen aanleiding om het bestemmingsplan, dat bestaat uit de verbeelding en de regels, aan te passen. Wel dient in de toelichting nader te worden ingegaan op de meld- en herplantingsplicht, de wijze waarop hier invulling aan wordt gegeven en de resultaten van het nader veldonderzoek ecologie. Ook dient het bestemmingsplan te worden aangevuld met de resultaten uit het uitgevoerde akoestisch onderzoek. Tot slot dient in de toelichting nader te worden ingegaan op de behoefte aan deze kerk in het kader van de groeiende kerkgemeenschap en de locatieafweging voor wat betreft Het Zwin.

### **4. Ambtshalve aanpassingen**

Ambtshalve zijn de volgende aanpassingen aan de verbeelding nodig:

- Het verschuiven van de aanduiding 'bijgebouwen' in verband met een andere positionering van de beoogde warmtepomp.
- het aanpassen van het plangebied op enkele kadastrale perceelsgrenzen in het zuidwesten, westen en noordoosten.