

---

## MEMO

Van : Justus van den Berg  
Project : Nieuwbouw ontmoetingskerk (44001325.20181277)  
Opdrachtgever : Protestantse Gemeente Middelburg

Datum : 18 maart 2020  
Aan :  
CC : Danielle Gooijers

Betreft : Uitgangspunten landschappelijke inpassing

---

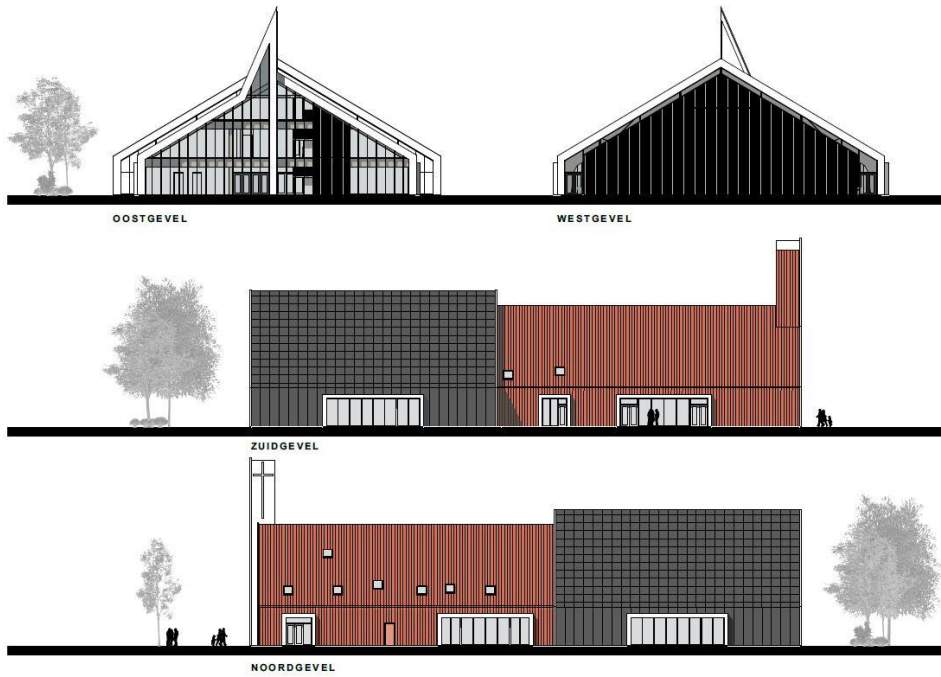


### 1. Globaal inrichtingsplan

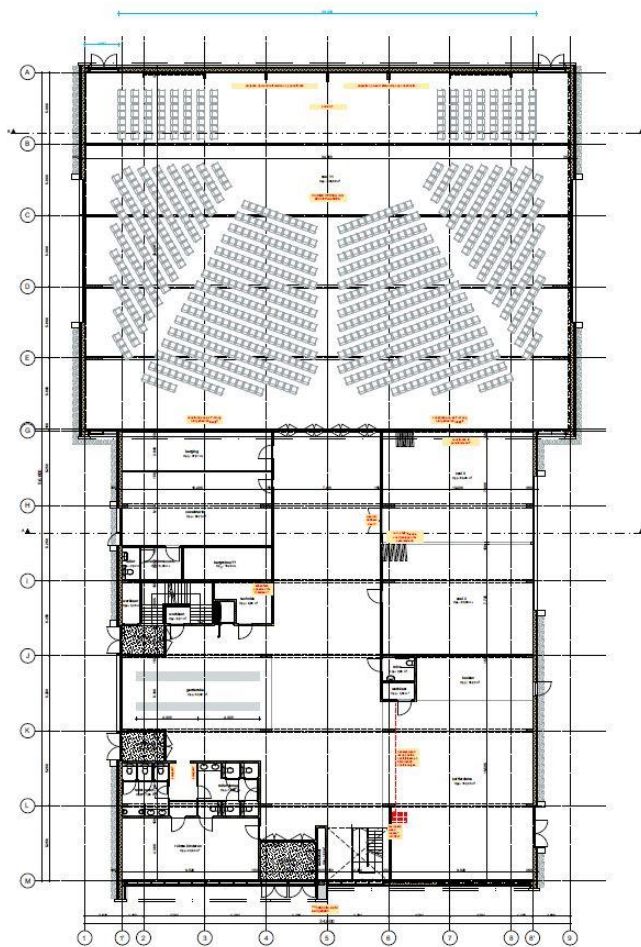
De kerk bestaat uit twee verdiepingen met een zolder en heeft een goothoogte van circa 4,5 meter en een bouwhoogte van circa 15 meter.



*Figuur 1 Impressie toekomstige kerk (Architectenbureau Born BV BNA) met juiste kleurstelling van de daken*



*Figuur 2 Impressie aanzichten*



*Figuur 3 Plattegrond*

Door initiatiefnemer is een globaal inrichtingsplan (versie 09.4, 01-02-2019) opgesteld. Hierin zijn vastgelegd:

- de locatie van de kerk;
- inrichting van het parkeerterrein;
- fietsontsluiting en fietsenstalling;
- waterberging;
- groen.

Dit plan is het resultaat van bilateraal overleg, waarbij de gewenste ruimte is gereserveerd voor de landschappelijke inpassing.

## **2. Visie op de landschappelijke inpassing**

### **Hoofdopzet**

De kerk ligt aan de rand van de stad en heeft daardoor ook een relatie met het naastgelegen agrarisch gebied. Qua oppervlaktes heeft het veel weg van een agrarisch erf.

De kerk is geïnspireerd op een Zeeuwse boerderij met woning zoals deze meer op Walcheren voorkomen. De architectuur wordt modern met gebruik van verschillende materialen waaronder glas. Op de kop van het gebouw zal een hoogteaccent worden gerealiseerd van circa 20,5 meter.

Voorgesteld wordt dan ook om bij de inrichting van de buitenruimte elementen te gebruiken die ook op de agrarische erven voorkomen. Hierbij wordt gedacht aan:

- duidelijke omkadering van het gebouw door hoog opgaande bomen;
- een relatie tussen het gebouw en het parkeerterrein;
- een notenboomgaard en oude fruitsoorten (kweeperen, mispel);
- toepassen van heesters die ook in boerentuinen voorkomen, bijvoorbeeld hortensia's, winterharde fuchsia en vlinderstruiken ;
- geschoren hagen om specifieke functies in te kaderen of routes te begeleiden.

Bij de inrichting moet ook rekening worden gehouden met:

- de schouwstroken langs watergangen (eis waterschap);
- een terras nabij de noordoostelijke hoek van de kerk;
- zichtlijnen op de kerk vanaf het kruispunt Sandberglaan en Laan der Verenigde Naties;
- groene rand tussen kerk en naastgelegen perceel en nieuwe woningen;
- geen doodlopende stukken aan watergangen (wens waterschap);
- waterberging;
- afscherpende werking van de singelbeplanting langs de Sandberglaan.

### **Bomen en parkeervakken**

Een deel van de bomen komt te staan tussen de parkeervakken. Hier is een ruimte vrij gehouden van 1,6 tot 3,0 meter. De parkeervakken worden voorzien van een half verharding en worden extensief gebruikt. Er is feitelijk sprake van een wortelzone van meer dan 10 meter. Deze zone is ook geschikt voor bomen als Walnoot. Het beeld van dergelijke parkeervakken komt overeen met het parkeerterrein bij landgoed Westhove (zie figuur 4). Met hierbij de opmerking dat de rijstrook tussen de parkeervakken niet in asphalt maar in klinkerverharding wordt uitgevoerd.



Figuur 4 Groene parkeervakken bij landgoed Westhove.

### 3. Plan voor de landschappelijke inpassing

#### Inrichtingsplan

Het inrichtingsplan voor de beplanting rond de kerk en op het parkeerterrein is opgenomen in figuur 5.



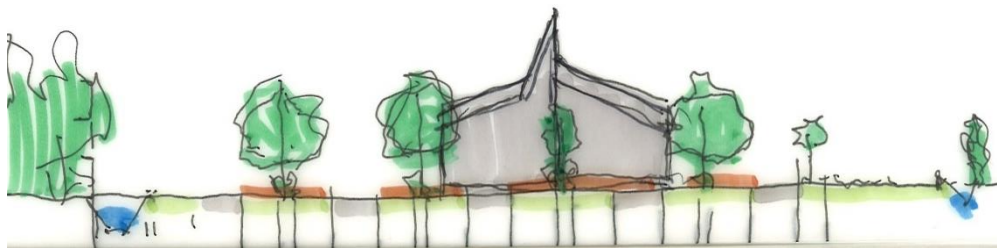
Figuur 5 Inrichtingsplan met landschappelijke inpassing (uitvergroting opgenomen in bijlage 1)

Het plan voor de landschappelijke inpassing bestaat uit de volgende elementen:

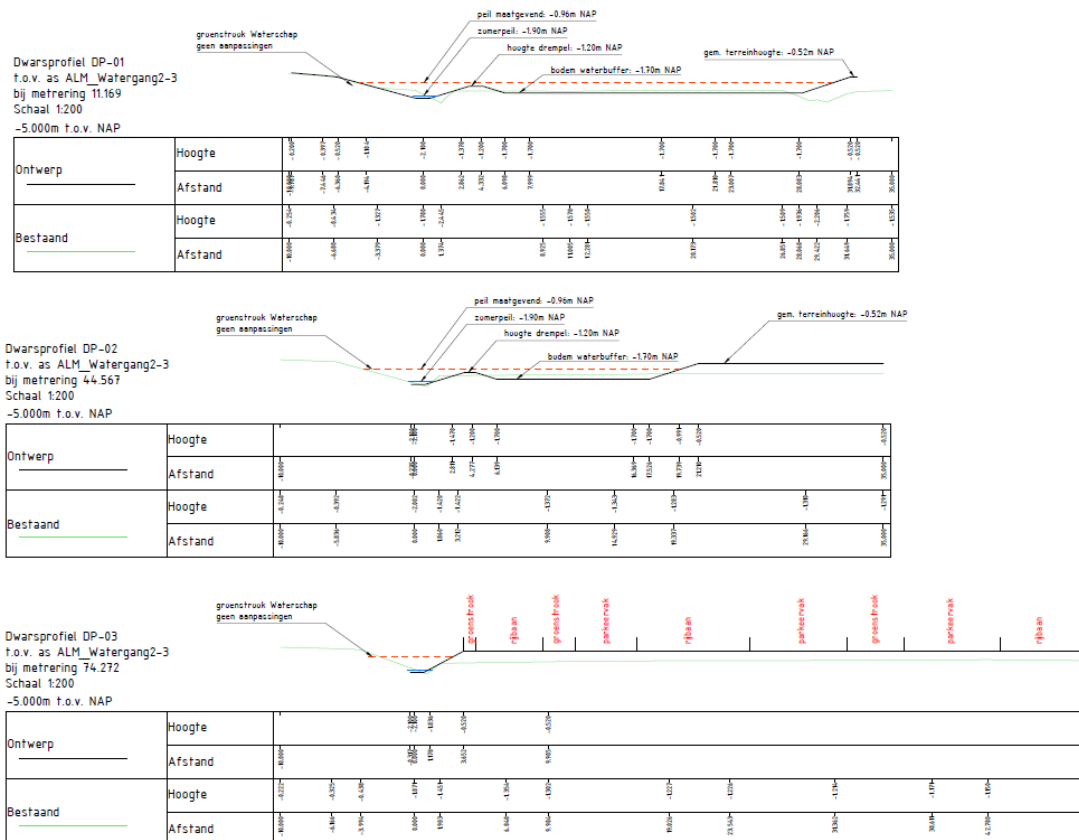
- Rond de kerk:
  - o een groen kader rond de kerk. Aan de lange zijde van de kerk Zwarte elzen op een onderlinge afstand van 3 meter. Langs de sloot, op een meter uit de insteek, op een onderlinge afstand van 10 meter (vanwege het slootonderhoud is deze afstand noodzakelijk, een watervergunning is wel noodzakelijk);
  - o de notenboomgaard, verschillende soorten walnoten (Juglans regia “Boekanier” en “Franquette”) op een onderlinge afstand van 10 meter;
  - o een haag van taxus rond de fietsenstalling. Omkadering van het terras, met een haag;
- Op het parkeerterrein:
  - o Entree:
    - begeleiding van de entree door hagen (rode beuken) langs de weg en op de koppen van de parkeerstroken;
    - bomenlaan (zuilvormige eiken op een onderlinge afstand van 5 meter) aan weerszijden van de entree, met een ondergroei van diverse soorten. Deze soorten worden nader bepaald met de beheerders openbare ruimte van de gemeente Middelburg.
    - bomenrij ten noorden van het fietspad: sierkers op een onderlinge afstand van 8 meter.
    - de openruimten aan weerszijden van de entree zijn ingericht als wadi. Het wordt beheerd als ruig grasland en is niet geschikt voor het planten van cultuurbomen.
  - o In de parkeerstroken:

- De parkeerstroken zijn gescheiden door groenstroken met een breedte van 1,6 m en 3,0 m. In deze stroken komen walnoten en sierkers (centraal voor de kerk). De bomen hebben een ondergroei van hortensia's, winter vaste fuchsia's, vlinderstruiken en bodembedekkers (Lonicera nitida "Elegans", Hedera helix "Arborescens" en Vinca minor).
- op de koppen van de parkeerstroken kweekperen (twee per vak) met een ondergroei van hortensia's, vlinderstruiken en bodembedekkers (Lonicera nitida "Elegans", Hedera helix "Arborescens" en Vinca minor);
- ter geleiding van het parkeerterrein komt een rij met vrucht dragende hazelnoten (Corylus avellana "Rode Zellernoot" en "Hallens Riesen"). Deze zorgen voor een verticaal scherm en geleden zo het beeld.

### Profielen



Figuur 6 Doorsnede van het parkeerterrein



Figuur 7 Profielen aan de oostzijde van het parkeerterrein met de sloot (zie ook afzonderlijke bijlage)

**Groene rand tussen kerk en naastgelegen perceel en nieuwe woningen;**

Tussen de kerk en het naastgelegen perceel staat een rij met zwarte elzen en een notenboomgaard. Dit zorgt voor een adequate visuele afscherming. Tevens vormt een nieuwe sloot met schouwpad een duidelijke markering van de grens van het terrein. Hier komt een openbaar fietspad. Langs het fietspad zijn aan twee zijden lindebomen gedacht (*Tilia europea* “Koningslinde”),

**Zichtlijnen op de kerk vanaf het kruispunt Sandberglaan en Laan der Verenigde Naties**

De kerk is vanaf het kruispunt nu al zichtbaar. De beplanting langs de Sandberglaan en de Laan der Verenigde Naties wordt op twee plekken gerooid, zodat er zicht is op de kerk en de ontsluitingen vormgegeven kunnen worden. Hiervoor is instemming van het waterschap noodzakelijk, omdat zij eigenaar zijn van deze beplanting. De beplanting op de rand van het parkeerterrein zorgt voor een aantrekkelijk beeld op maaiveld.

Vanaf de Laan der Verenigde Naties is de locatie goed zichtbaar omdat hier een rij met essen staat. Drie essen, ter hoogte van het benzinstation, moeten echter verdwijnen in het kader van de aanleg van de tweede ontsluiting. Er is daar ook een sprake van doorzicht, want aan de noordzijde van de sloot ligt het bos. Nieuwe beplanting zal hier worden aangebracht (grond eigendom gemeente). In figuur 7 is een beeld gegeven van hoe de toekomstige situatie er op basis van het inrichtingsplan met landschappelijke inpassing (zoals weergegeven in figuur 7) eruit komt te zien.



*Figuur 5 Zicht vanaf de Laan der Verenigde Naties op de locatie. Een rij met essen geeft doorzicht. Al zou het opschot wel verwijderd kunnen worden zodat er een beter doorzicht is. Deze bomen blijven behouden*



*Figuur 6 Beeld vanaf de locatie van de kerk naar het kruispunt (stoplicht is zichtbaar). De beplanting langs de Sandberglaan ontnemt het zicht vanaf die weg*



*Figuur 7 Impressie zicht vanaf kruispunt Laan der Verenigde Naties en Sandberglaan op kerk inclusief landschappelijke inpassing (uitvergroting opgenomen in bijlage 2)*

#### **4. Boscompensatie**

Om de beoogde ontwikkeling en inrichting mogelijk te maken, worden er ter plaatse van het nieuwe parkeerterrein en watergang bos geroid. Voor de ontsluiting van het terrein op twee plekken langs de Sandberglaan en Laan der Verenigde Naties enige bomen bos geroid.

Als gronden buiten bebouwde kom liggen geldt op grond van hoofdstuk 4 van de Wet natuurbescherming een meld- en herplantplicht. Bij besluit van de gemeenteraad van 18 oktober 2016 ligt de grens van de bebouwde



kom als bedoeld in artikel 4.1. onder a. van de Wet natuurbescherming ten zuiden, westen en oosten van het plangebied, op de Laan der Verenigde Naties, de Walcherseweg en de Sandberglaan. Een meld- en herplantplicht is daarmee inderdaad noodzakelijk voor de te rooien bomen. Omdat het hoofdzakelijk een bosperceel betreft en de bomen minder dan 10 meter uit elkaar staan, dient het oppervlak aan te rooien perceel gecompenseerd te worden en niet zozeer het exact aantal bomen. Het oppervlak te rooien houtopstanden is circa 2.850 m<sup>2</sup>, waardoor er een compensatieplicht ontstaat van 44 bomen (indien 10 meter uit elkaar geplant, geldt per boom een compensatie van 65 m<sup>2</sup> te rooien houtopstanden).

Het beplantingsvoorstel heeft, afhankelijk van de soort en functie, een plantafstand van 3, 6 of 10 meter. Voor de boscompensatie zijn de aantallen omgerekend naar aantallen per 10 meter afstand van elkaar. De overige bomen zijn niet meegeteld. Deze worden wel aangeplant ten behoeve van de landschappelijke inpassing.

In totaal worden 133 bomen aangeplant. Ten behoeve van de compensatie betreft het 84 bomen op 10 meter afstand van elkaar. Het beplantingsvoorstel voldoet dus ruim aan de compensatieplicht. Daarnaast kunnen in het westelijke deel nog bomen geplant worden langs het fietspad en in de bufferzone naar de Walcherseweg (lengte 50 meter: 5 bomen op 10 meter bij een dubbele rijbeplanting, totaal 10 bomen).

groenvak	lengte	Aantal bomen in ontwerp	aantal bomen op 10 meter onderlinge afstand
1.	62	22	7
2.	60	7	7
3.	62	22	7
4.	50	6	6
5.	20	3	3
6.	42	12	5
7.	17	4	2
8.	17	4	2
9.	22	3	3
10.	10	2	2
11.	10	2	2
12.	10	2	2
13.	1	1	1
14.	50	4	4
15.	70	12	8
16.	75	8	8
17.	60	7	7
18.	55	8	6
19.	30	4	4
Totaal aantal bomen		133	84

Tabel 1 aantal bomen in de groenelementen



**Figuur 8** Ligging van de groenelementen op eigen terrein

**Bijlage 1**



Bijlage 2

