

GEWIJZIGDE VASTSTELLING BESTEMMINGSPLAN 'BOOMDIJK 3, NIEUW- EN SINT JOOSLAND'

De raad van de gemeente Middelburg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 november 2021 met volgnummer 221359;

Het ontwerpbestemmingsplan 'Boomdijk 3, Nieuw- en Sint Joosland' heeft ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) met ingang van donderdag 10 december 2020 tot en met woensdag 20 januari 2021 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen met de mogelijkheid een zienswijze in te brengen;

Op het bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend;

Wel dienen ter verbetering van het bestemmingsplan de onderstaande ambtelijke aanpassingen te worden doorgevoerd;

dat het genoemd bestemmingsplan gewijzigd wordt;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Boomdijk 3, Nieuw- en Sint Joosland' vast te stellen met inachtneming van de volgende wijzigingen:

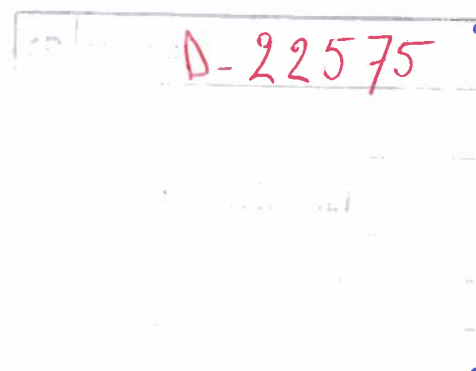
Regels:

- Aan artikel 4 'Wonen' wordt de volgende specifieke gebruiksregel toegevoegd:
4.4 Voorwaardelijke verplichting bouw nieuwe woning
Het gebruik van een in de aanduiding 'bouwvlak' nieuw te realiseren woning is uitsluitend toegestaan onder de voorwaarde dat:
a. de bestaande woning uiterlijk binnen 3 maanden na het in gebruik nemen van een nieuwe woning is gesloopt.

Toelichting:

- In paragraaf 4.1.1. 'Gebiedsbescherming' wordt de 3e paragraaf vervangen voor de volgende tekst:
Het plangebied grenst aan de Boomdijk. De aangrenzende Boomdijk is begrensd als bestaande natuur binnen het Natuur Netwerk Zeeland (NNZ) (artikel 2.23 Omgevingsverordening Zeeland 2018). De dijk is eveneens beschermd in het kader van landschap en cultuurhistorie (artikel 2.28 OVZ 2018). Omdat voor de binnendijken binnen het NNZ geen afwegingszone geldt en er geen ontwikkelingen zijn voorzien die een negatief effect hebben op de waarde van de beschermde dijk, vormen deze aspecten geen belemmeringen.

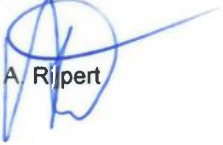
2. het ontwerpbestemmingsplan 'Boomdijk 3, Nieuw- en Sint Joosland', zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie 'NL.IMRO.0687.BPBGBoomdijk3-ON01', gewijzigd vast te stellen;
3. de IMRO-codering van het bestemmingsplan 'Boomdijk 3, Nieuw- en Sint Joosland', te wijzigen van 'ON' (ontwerp) naar 'VG' (vastgesteld);
4. op grond van artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen;
5. toepassing te geven aan de procedure ex artikel 3.8 onder 3 Wro.



Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Middelburg in zijn openbare vergadering van 16 december 2021.

de griffier,

dhr. A. Ripert



de voorzitter,

mr. H.M. Bergmann

