

raadsvoorstel

agendapunt	10
volgnummer	12-27
onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Scoutinggebouw Arnemuiden
behandelen in raadscommissie	Ruimte
portefeuillehouder	Wethouder Aalberts
programma	Wonen, Woonomgeving en Economie
behandeld door	Peter Mondeel (tel. 0118-675236)
e-mail	p.mondeel@middelburg.nl
conceptbesluit	De raad besluit: 1. de zes zienswijzen ongegrond te verklaren; 2. de IMRO-codering van het bestemmingsplan te wijzigen van 'ON' (ontwerp) naar 'VG' (vastgesteld); 3. ten behoeve van het ontwerpbestemmingsplan 'Scoutinggebouw Arnemuiden' geen exploitatieplan vast te stellen; 4. het ontwerpbestemmingsplan 'Scoutinggebouw Arnemuiden' ongewijzigd vast te stellen.
relatie met eerdere besluitvorming	Op 4 juli 2011 heeft uw raad besloten om voor een perceel aan de Steigerweg een bestemmingsplanprocedure te starten ten behoeve van de bouw van een scoutingcentrum en de aanleg van een ravotbos.
wat is de aanleiding en het bestaande beleid? relatie met de programmabegroting?	Vaststelling van een bestemmingsplan (postzegelplan) is noodzakelijk om het bouwplan op onderhavige locatie planologisch mogelijk te maken. Het ontwerp van dit bestemmingsplan heeft in de periode van 16 december 2011 tot en met 27 januari 2012 voor een ieder ter visie gelegen. In deze periode zijn zes zienswijzen ingediend.
wat willen we bereiken?	Een correcte planologische regeling waarmee de realisering van een scoutinggebouw en ravotbos mogelijk gemaakt wordt.
argumenten	De scoutinggroep Baden Powellgroep Arnemuiden is al geruime tijd tijdelijk gehuisvest in een pand aan Zuidwal 2a dat daartoe niet geschikt is. Voorts wordt de aanleg van een ravotbos planologisch mogelijk gemaakt, omdat uw raad in iedere wijk een ravotbos wenst aan te leggen.
kanttekeningen	Geen.
wat gaan we daarvoor doen?	Het ontwerpbestemmingsplan vaststellen.

wat mag dat gaan kosten?	Voor de bouw en inrichting e.d. van het scoutinggebouw heeft uw raad een bedrag van € 400.000,-- beschikbaar gesteld.
hoe gaan we dat financieren?	
zijn er significante gevolgen voor het weerstandsvermogen?	Op basis van artikel 6.12 Wro moet bij vaststelling van een bestemmingsplan, ook een exploitatieplan vastgesteld worden. Indien het verhaal van kosten anderszins is verzekerd, of het stellen van eisen en regels over fasering etc. niet aan de orde is, kan uw raad besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld (artikel 6.12 lid 2 Wro). In dit geval komen de kosten voor de bouw van het scoutinggebouw voor rekening van de gemeente. Hiervoor heeft uw raad reeds krediet beschikbaar gesteld. Er is dus geen sprake van een kostenomslag die op een derde partij verhaald kan worden. Om deze reden stellen wij uw raad dan ook voor geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen.

wat communiceren we?	Uw besluit tot vaststelling wordt op de gebruikelijke manier bekend gemaakt. Tegen uw besluit kan nog beroep worden aangetekend bij de Raad van State. Beroep staat alleen open voor personen die ook een zienswijze tegen het bestemmingsplan hebben ingediend. Er zijn zes zienswijzen ingediend.
-----------------------------	---

mee te zenden stukken

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

ter visie te leggen stukken	open trommel	gesloten trommel
1. ontwerpbestemmingsplan Scoutinggebouw Arnemuiden	x	
2. concept-zienswijzenrapport, inclusief kopieën van de ingediende zienswijzen.	x	
3.		
4.		
5.		

Middelburg, 1 februari 2012

I. Procedure

De officiële bestemmingsplanprocedure is gestart met het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan. Het plan heeft ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) met ingang van 16 december 2011 tot en met 27 januari 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Het plan was zowel digitaal (via de gemeentewebsite en www.ruimtelijkeplannen.nl) als fysiek (papieren versie) in te zien. Binnen de periode van ter inzage legging zijn zes zienswijzen ontvangen.

In het bij dit voorstel behorende “Zienswijzenrapport Ontwerpbestemmingsplan Scoutinggebouw Arnhemuiden”, wordt een korte samenvatting van de ingediende zienswijzen gegeven en wordt een voorstel gedaan voor beantwoording.

Wij stellen u voor in te stemmen met de inhoud van dit zienswijzenrapport.

Omdat de verplichting om een bestemmingsplan digitaal vast te stellen op 1 januari 2010 is ingegaan, stellen wij u voor de IMRO-codering van het bestemmingsplan te wijzigen van 'on' (ontwerp) naar 'vg' (vastgesteld).

De Wro schrijft in artikel 6.12 voor dat bij vaststelling van een bestemmingsplan, ook een exploitatieplan vastgesteld moet worden. Een exploitatieplan zou onder andere regels moeten bevatten over het omslaan van kosten over projectontwikkelaars en particuliere eigenaren, zoals bijvoorbeeld de kosten van bouw- en woonrijp maken, groenvoorzieningen of milieu- of archeologisch onderzoek. Indien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is, of het stellen van eisen en regels over fasering, bouwrijp maken van gronden, aanleg van nutsvoorzieningen of het inrichten van de openbare ruimte niet aan de orde is, kan uw raad besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld (artikel 6.12 lid 2 Wro).

In dit geval komen de kosten voor de bouw van het scoutinggebouw voor rekening van de gemeente. Hiervoor heeft uw raad reeds krediet beschikbaar gesteld. Er is dus geen sprake van een kostenomslag die op een derde partij verhaald kan worden. Om deze reden stellen wij uw raad dan ook voor geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Middelburg,
de secretaris, de burgemeester.

mr. J.M. Schouwenaar

De raad van de gemeente Middelburg;

Raadsvoorstel volgnummer 12-27

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 februari 2012, volgnummer – 2012/692 ;

overwegende dat het ontwerp van het bestemmingsplan “Scoutinggebouw Arnemuiden” met ingang van 16 december 2012 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

overwegende dat gedurende deze periode zes zienswijzen zijn kenbaar gemaakt;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t e n :

1. De zes zienswijzen ongegrond te verklaren;
2. Het ontwerpbestemmingsplan “Scoutinggebouw Arnemuiden” ongewijzigd vast te stellen;
3. De IMRO-codering van het bestemmingsplan te wijzigen van NL.IMRO.0687. BPARMSCO-ON99 (ontwerp) naar NL.IMRO.0687. BPARMSCO-VG99 (vastgesteld).
4. Ten behoeve van het ontwerpbestemmingsplan “Scoutinggebouw Arnemuiden” geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad in zijn openbare vergadering van 12 maart 2012.

de griffier,

de voorzitter,

E.T. Israël

mr. J.M. Schouwenaar