

RAPPORT GEUR ONDERZOEK GEUR EN GEURONDERBOUWING

**Plangebied Hazenburg 2 Arnhemuiden
Gemeente Middelburg**

Opdrachtgever: Gemeente Middelburg
Contactpersoon: mevrouw R. Polderdijk

Documentnummer: 20121410, D01
Datum: 19 juni 2014

Opdrachtnemer: De Roever Omgevingsadvies
Auteur: de heer R. Keetels
Projectleider: de heer C. den Hertog

Handtekening:

De Roever Omgevingsadvies
Postbus 64
5480 AB SCHIJNDEL
T 073-5941011
F 073-5941120
E deroever@deroever.nl
I www.deroever.nl



INHOUDSOPGAVE

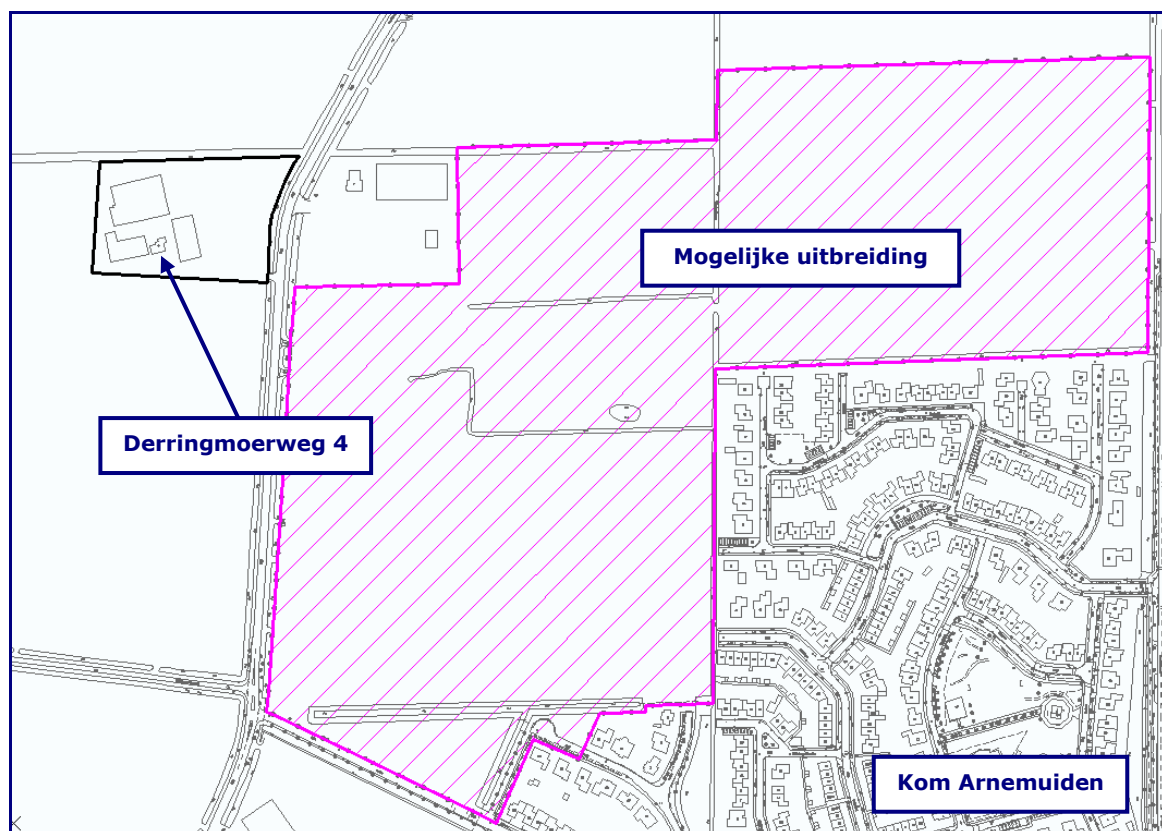
1. INLEIDING	3
1.1. Situatie	3
1.2. Vraagstelling	4
2. WETTELIJK KADER	5
2.1. Wet geurhinder en veehouderij	5
2.2. Ruimtelijke ordeningsplannen en geurhinder van veehouderijen	5
3. UITGANGSPUNTEN EN ACHTERGRONDEN	7
3.1. Uitgangspunten veehouderijen	7
3.2. Geuremissie en geurimmissie	7
3.3. Verschillende beoordelingen	7
3.3.1. Voorgrondbelasting	7
3.3.2. Afstanden	8
3.3.3. Achtergrondbelasting	8
3.4. Geurbelasting versus geurhinder	9
3.5. Geurgevoelig object	10
3.6. Bebouwde kom	11
3.6.1. Het begrip bebouwde kom	11
3.6.2. Jurisprudentie over bebouwde kom	12
4. GEURBEREKENINGEN	13
4.1. Situatie	13
4.2. Voorgrondbelasting	13
4.2.1. Vergunde situatie	13
4.2.2. Worst-case situatie	14
4.2.3. Geurverordening	14
4.3. Afstanden	15
4.3.1. Vergunde situatie	15
4.3.2. Worst-case situatie	15
4.3.3. Geurverordening	16
4.4. Achtergrondbelasting	16
5. CONCLUSIE	17
5.1. Is een acceptabel woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd?	17
5.2. Worden veehouderijen in hun belangen geschaad?	17
5.3. Oplossingsrichting	17

1. INLEIDING

1.1. Situatie

De gemeente Middelburg onderzoekt de mogelijkheden voor een uitbreiding van de bestaande bebouwde kom van Arnemuiden. Het mogelijke plangebied (Hazenburg 2) ligt aan de noordwestzijde van Arnemuiden.

Ten westen van het plangebied ligt de veehouderij aan de Derringmoerweg 4 te Arnemuiden. Deze veehouderij ligt binnen de richtafstanden (voor geur) uit de handreiking Bedrijven en milieuzonering¹. Nagegaan moet worden of de geur vanuit deze veehouderij van invloed zou kunnen zijn op het woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van het plangebied. Verder moet worden nagegaan of de te realiseren woningen binnen het plangebied een belemmering vormen voor deze veehouderij. Op afbeelding 1 is de situatie weergegeven.



Afbeelding 1. Situatie plangebied Hazenburg 2 Arnemuiden

In dit rapport wordt het onderzoek naar de ligging van de geur- en afstandscontouren en naar de overige geuraspecten voor de ruimtelijke ontwikkeling beschreven.

¹ Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), 2009

1.2. Vraagstelling

Bij het beoordelen van een ruimtelijk plan spelen standaard de volgende vragen:

1. Is ter plaatse van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling een acceptabel woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd?
2. Worden omliggende bedrijven (in dit geval worden de nabij gelegen veehouderijen) (onevenredig) in hun belangen geschaad?

In dit kader beperken wij ons tot het aspect geur. De meest recente milieuhygiënische inzichten liggen vast in de Wet geurhinder en veehouderij. De vragen worden in de komende hoofdstukken behandeld.

2. WETTELIJK KADER

2.1. Wet geurhinder en veehouderij

In de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) staan standaard, landelijk geldende, afstanden en normen waaraan de ligging en geurbelasting van dierenverblijven getoetst moeten worden, in het geval van een aanvraag om milieuvergunning. De Wgv is nader uitgewerkt in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). De normen gelden ter plaatse van geurgevoelige objecten (bijvoorbeeld woningen) en de afstanden gelden tot deze geurgevoelige objecten.

Enkele begrippen uit de Wgv die relevant zijn en gebruikt worden in dit geurrapport, zijn nader toegelicht in hoofdstuk 3.

2.2. Ruimtelijke ordeningsplannen en geurhinder van veehouderijen

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen moet worden gewaarborgd dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat op plaatsen waar het vestigen van een (geur)gevoelig object mogelijk wordt gemaakt. Verder moet worden voorkomen dat bestaande veehouderij onevenredig in haar belangen worden geschaad. Om de milieuc contouren te bepalen moet worden uitgegaan van de 'omgekeerde werking' van de milieuregelgeving. In de bestemmingsplantoets wordt daardoor getoetst of ter plaatse van de te bestemmen geurgevoelige objecten voldaan zou kunnen worden aan de eisen die de milieuregelgeving stelt.

Voor het aspect geur van veehouderijen moet een toets op grond van de Wgv worden uitgevoerd. De geplande geurgevoelige objecten moeten zijn gelegen buiten de wettelijk geldende geurcontouren en afstandscontouren van de aanwezige veehouderijen. Hierbij moet worden uitgegaan van de omvang van de veestapel volgens de verleende vergunning of ingediende melding. Uit jurisprudentie² blijkt dat voor de aan te houden afstanden en geurcontouren in principe moet worden uitgegaan van de randen van het bouwvlak. De rand van het bouwvlak wordt aangehouden omdat de veehouderij in principe het recht heeft om overal binnen het bouwvlak te bouwen. In sommige gevallen kan niet het volledige bouwvlak worden benut, vanwege de ligging ten opzichte van reeds bestaande geurgevoelige objecten. In dergelijke gevallen gaan wij uit van het reëel te benutten bouwvlak.

Alleen in het geval dat sprake is van een overbelaste situatie, kan hiervan (in de betreffende richting) worden afgeweken. Van een overbelaste situatie is sprake als in de vergunde situatie niet wordt voldaan aan de geurnorm of afstand. Omdat de veehouderij dan in de betreffende richting (omdat de norm of afstandseis al wordt overschreden) niet kan uitbreiden, kan de veehouderij in die richting het bouwvlak niet meer anders gebruiken dan in de vergunde situatie (wat betreft stallen en emissiepunten). In dat geval kan dus voor het bepalen van de afstandscontouren en

² zie 'Bouwen in stankcirkels' op www.infomil.nl

geurcontouren worden uitgegaan van de ligging van de vergunde stallen en emissiepunten. Hiermee wordt invulling gegeven aan het uitgangspunt dat een bestaande veehouderij niet onevenredig in haar belangen mag worden geschaad. Deze werkwijze staat ook beschreven in de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij.

Een nieuwbouwplan moet buiten de wettelijk geldende geurcontouren van de omliggende veehouderijen liggen, om niet blootgesteld te worden aan te veel geurhinder. Bij veehouderijen met dieren waarvoor afstanden gelden moet het nieuwbouwplan buiten de wettelijk geldende minimale afstand plaatsvinden. Binnen de geurcontouren en afstandscontouren rondom de (bouwvlakken van de) veehouderijen, is geen sprake van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat. Dit houdt in dat binnen deze contouren geen nieuwe bestemming mag worden gevestigd, die het realiseren van geurgevoelige objecten mogelijk maakt. Op die manier wordt een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat gewaarborgd.

De geurhinder in een gebied wordt behalve door de geurbelasting per veehouderij ook bepaald door de achtergrondbelasting, de geurbelasting ten gevolge van alle veehouderijen samen. Het is aan de gemeente om te beoordelen of de geurbelasting en geurhinder in een specifiek gebied acceptabel zijn.

3. UITGANGSPUNTEN EN ACHTERGRONDEN

3.1. Uitgangspunten veehouderijen

Het onderzoek naar de geursituatie gaat uit van de aanwezige veehouderijen en de bestaande geurgevoelige objecten. Hierbij worden zowel de huidige geursituatie als de worst-case geursituatie bekeken. De geurbelasting wordt bepaald op grond van geurberekeningen. Voor de huidige situatie hanteren wij de vergunde of gemelde bedrijfssituaties. De worst-case situatie houdt in dat alle bestaande bebouwing wordt afgebroken en zodanig wordt teruggebouwd dat de geur- en afstandscontouren zo veel mogelijk richting het nieuwbouwplan komen te liggen.

3.2. Geuremissie en geurimissie

De geuremissies worden uitgedrukt in Europese odour units (Europese geureenheden) per tijdseenheid: ou_E/s . Deze geuremissies zijn bepaald op basis van metingen aan de geurconcentraties uit stallen. De emissiefactoren per dier staan weergegeven in bijlage 1 van de Rgv.

De geurbelastingen (geurimissies) worden uitgedrukt in odour units per kubieke meter lucht: ou_E/m^3 . Hiermee wordt het 98-percentiel van de geurconcentratie bedoeld. Dat is de geurconcentratie, berekend met een verspreidingsmodel, welke gedurende 2 procent van een jaar wordt overschreden.

3.3. Verschillende beoordelingen

3.3.1. Voorgrondbelasting

Met behulp van verspreidingsmodellen kan de geurbelasting vanuit dierenverblijven op geurgevoelige objecten worden berekend. De geurbelasting van een individuele veehouderij wordt 'voorgrondbelasting' genoemd. De geurbelasting is afkomstig van dieren waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) een omrekeningsfactor is vastgesteld, zoals varkens, vleesvee, pluimvee, schapen en geiten. De maximaal toegestane geurbelasting van veehouderijen op geurgevoelige objecten is afhankelijk van de ligging (concentratiegebied of geen concentratiegebied en binnen of buiten de bebouwde kom). De standaardnormen uit de Wgv zijn in tabel 1 opgenomen. De gemeente Middelburg ligt niet in een concentratiegebied.

Tabel 1. Geurnormen volgens de Wet geurhinder en veehouderij

Ligging geurgevoelig object ³	Binnen bebouwde kom	Buiten bebouwde kom
Concentratiegebied	3 ou_E/m^3	14 ou_E/m^3
Geen concentratiegebied	2 ou_E/m^3	8 ou_E/m^3

Bij het beoordelen van vergunningaanvragen is voor het bepalen van de geurbelasting het gebruik van het verspreidingsmodel V-Stacks Vergunning 2010

³ gebied als aangegeven in bijlage I bij de Meststoffenwet

voorgeschreven. Hiermee kan op vooraf ingegeven locaties de geurbelasting worden berekend. Om een goed beeld van de geurbelasting te verkrijgen is het handig om geurcontouren te kunnen berekenen en tekenen. Dit kan met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied. De berekende waarden voor de geurbelasting zijn bij beide verspreidingsmodellen gelijk (sinds versie 2010). Hiertoe moeten alle parameters, inclusief de rekennauwkeurigheid (20%) en ruwheid in V-Stacks Gebied gelijk worden gesteld aan de parameters in V-Stacks Vergunning.

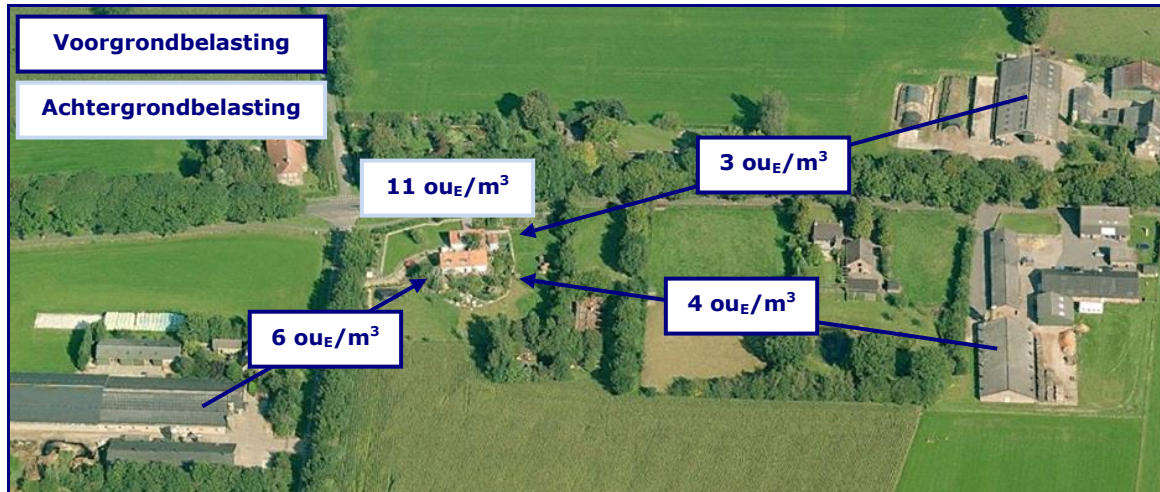
3.3.2. Afstanden

Naast geurnormen stelt de Wgv ook eisen aan de (vaste) afstanden van veehouderijen tot geurgevoelige objecten. De afstanden gelden voor dieren waarvoor in de Rgv geen omrekeningsfactoren zijn vastgesteld, zoals melkrundvee, vrouwelijk jongvee en paarden. De minimaal aan te houden afstand bedraagt 50 meter tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 100 meter tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom. Deze afstanden gelden ongeacht het aantal dieren dat er gehouden wordt en worden gemeten vanaf het dichtstbijzijnde emissiepunt van een stal waarin de betreffende dieren worden gehouden.

Daarnaast moet de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf (onafhankelijk van de diersoort die er gehouden wordt) minimaal 25 meter bedragen tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 50 meter bedragen tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom (gevel-gevel afstand). De bedrijfswoning die tot dezelfde veehouderij behoort wordt overigens niet aangemerkt als geurgevoelig object.

3.3.3. Achtergrondbelasting

De normen op grond van de Wgv gelden voor de geurbelasting van een individuele veehouderij. De (hoogste) geurbelasting van een individuele veehouderij op een geurgevoelig object wordt ook wel 'voorgrondbelasting' genoemd. De geurbelasting van alle veehouderijen samen op enige locatie wordt 'achtergrondbelasting' genoemd. Dit is vergelijkbaar met het begrip cumulatieve stankhinder uit de 'stankrichtlijnen'. Het verschil tussen voorgrondbelasting en achtergrondbelasting wordt toegelicht in afbeelding 2.



Afbeelding 2. Voorgrondbelasting versus achtergrondbelasting (fictieve situatie)

De Wgv kent geen normen voor de achtergrondbelasting of de mogelijkheid dergelijke normen te stellen. De achtergrondbelasting die optreedt of op kan treden is dan ook een gevolg van de aanwezige veehouderijen en de individuele geurbelasting in de vergunde situatie of in de maximale worst-case situatie. De gemeenteraad beoordeelt of de milieukwaliteit (de mate van geurhinder) die behoort bij een bepaalde achtergrondbelasting acceptabel is en of deze past binnen de doelstellingen voor dit gebied.

3.4. Geurbelasting versus geurhinder

In de Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij is beschreven hoe kan worden bepaald hoeveel geurhinder kan worden verwacht in een gebied, gelet op de geurbelasting die daar is berekend. Op grond van de berekende geurbelastingen bepalen wij met behulp van de tabellen A (achtergrondbelasting) en B (voorgroundbelasting) uit bijlage 6 van de Handreiking de te verwachten geurhinderpercentages. Het hoogste geurhinderpercentage (voorgroundbelasting of achtergrondbelasting) is maatgevend voor de geursituatie.

Deze percentages zijn bedoeld om een vertaalslag te maken tussen de waarden voor de geurbelasting en de milieukwaliteit. De percentages zijn afkomstig uit het 'Geuronderzoek stallen intensieve veehouderij' (PRA Odournet, 2001). De geursituatie beschrijven wij in termen van milieukwaliteit, onderverdeeld in acht categorieën van 'zeer goed' tot 'extreem slecht'. Deze termen zijn afkomstig uit de 'GGD-richtlijn geurhinder (oktober 2002)'. Dit is beschreven in bijlage 7 van de Handreiking.

Een overzicht van de geurbelasting in relatie tot de geurhinderpercentages en de milieukwaliteit is te zien in tabel 2. Deze waarden gelden alleen voor niet-concentratiegebieden, voor concentratiegebieden bestaan andere waarden. De gemeente Middelburg ligt niet in een concentratiegebied.

Tabel 2. Woon- en verblijfsklimaat versus geurgehinderden versus geurbelasting

Milieukwaliteit	Geurgehinderden	Voorgrondbelasting	Achtergrondbelasting
Zeer goed	0 – 5 %	0 – 0,7 ou _E /m ³	0 – 1,5 ou _E /m ³
Goed	5 – 10 %	0,7 – 1,8 ou _E /m ³	1,5 – 3,5 ou _E /m ³
Redelijk goed	10 – 15 %	1,8 – 3 ou _E /m ³	3,5 – 6,5 ou _E /m ³
Matig	15 – 20 %	3 – 4,5 ou _E /m ³	6,5 – 10 ou _E /m ³
Tamelijk slecht	20 – 25 %	4,5 – 6,5 ou _E /m ³	10 – 14 ou _E /m ³
Slecht	25 – 30 %	6,5 – 8,5 ou _E /m ³	14 – 19 ou _E /m ³
Zeer slecht	30 – 35 %	8,5 – 11,3 ou _E /m ³	19 – 25 ou _E /m ³
Extreem slecht	35 – 40 %	11,3 – 14,7 ou _E /m ³	25 – 32 ou _E /m ³

De omschrijving van de milieukwaliteit kan niet op zichzelf worden gezien. De beleving van deze aanduidingen sluit het beste aan bij woongebieden. Ook dan is er in de beleving van geur een hele stap tussen de twee opeenvolgende categorieën, zoals 'redelijk goed' en 'matig'. Het verschil in geur tussen twee klassen kan nabij de grens daartussen (op korte afstand) niet worden waargenomen. Het 'gat' bestaat alleen tekstueel, omdat de geurbelastingen en hinderpercentages op elkaar aansluiten.

3.5. Geurgevoelig object

Een geurgevoelig object is in de Wgv gedefinieerd als: 'gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt'. Alleen een gebouw kan een geurgevoelig object zijn. Duidelijk is dat een woning een geurgevoelig object is, mits deze een positieve planologische bestemming heeft en feitelijk geschikt is en gebruikt wordt om in te wonen.

Of een ander gebouw (niet zijnde een woning), bijvoorbeeld een bedrijfsgebouw een geurgevoelig object is moet worden beoordeeld aan de hand van de criteria die in de definitie verder zijn opgenomen.

1. Het gebouw is bestemd voor menselijk verblijf.

Gezien de toelichting op de Wgv betekent dit dat de locatie volgens een positieve planologische bestemming een functie moet hebben voor menselijk verblijf. In een kantoorgebouw, werkruimte of expeditieruimte kunnen zich mensen ophouden.

2. Het gebouw is blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk verblijf.

Het gebouw moet zodanig zijn (aard, indeling en inrichting) dat het feitelijk gezien ook mogelijk is om in het gebouw te verblijven. Als aan het voorgaande wordt voldaan zal dit in de praktijk normaliter ook het geval zijn.

3. *Het gebouw wordt daarvoor (menselijk verblijf) permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, gebruikt.*

Onduidelijk is wat onder permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik wordt verstaan. Waar de grens ligt in de mate van gebruik zal in de toekomst uit jurisprudentie moeten blijken.

Gelet op de definitie gaan wij er van uit dat bedrijfsgebouwen, waarin zich gedurende langere tijd, vrijwel dagelijks (meerdere) mensen verblijven (in dit geval werken) ook aangemerkt kunnen worden als geurgevoelig object. Dit wordt bevestigd in jurisprudentie (onder andere 200709155/1 van 24 december 2008, 200801961/1 van 11 maart 2009 en 200902795/5/R3 van 14 oktober 2009).

3.6. Bebouwde kom

3.6.1. Het begrip bebouwde kom

Het begrip bebouwde kom is in de Wgv niet gedefinieerd, evenmin als in de Wet op de Ruimtelijke Ordening (Wro). In de Memorie van Toelichting bij het wetsvoorstel van de Wgv is aangegeven dat de grens van de bebouwde kom 'niet wordt bepaald door de Wegenverkeerswetgeving, maar evenals in de ruimtelijke ordening door de aard van de omgeving'. Binnen een bebouwde kom is de op korte afstand van elkaar gelegen bebouwing geconcentreerd tot een samenhangende structuur. Als bebouwde kom wordt beschouwd: 'het gebied dat door aaneengesloten bebouwing overwegend een woon- en verblijffunctie heeft' en waarin (dus) veel mensen per oppervlakte-eenheid daadwerkelijk wonen of verblijven. InfoMil concludeert in haar handleiding behorend bij de Wgv dat het voor de hand ligt om voor de grenzen van de bebouwde kom aan te sluiten bij wat in de ruimtelijke ordening (het plaatselijke bestemmingsplan) daaronder wordt verstaan.

Of een bepaalde omgeving een bebouwde kom is zal per geval moeten worden bepaald. Zoals gezegd is dit niet eenduidig gedefinieerd. De volgende zaken spelen in deze afweging en rol:

- dichtheid bebouwing;
- aard en structuur van de omgeving en bebouwing;
- planologische karakter.

Mogelijk dat ook de historische situatie een rol speelt. Voor woningen gaan wij uit van een bebouwde kom, als deze in een woonwijk of woongebied zijn gelegen, waarbij de erven aan meerdere zijden aan elkaar aansluiten. Woningen die geconcentreerd zijn gelegen in een op zichzelf staande lintbebouwing beschouwen wij niet als bebouwde kom. Deze opvatting sluit aan bij de jurisprudentie over het begrip bebouwde kom zoals dat werd gehanteerd in de brochure veehouderij en Hinderwet (één van de 'stankrichtlijnen') en in de Stankwet.

3.6.2. Jurisprudentie over bebouwde kom

Over het begrip bebouwde kom op grond van de Wet geurhinder en veehouderij is inmiddels beperkt jurisprudentie beschikbaar. Hierna beschrijven wij de hoofdpunten van enkele relevante uitspraken. De conclusie (weergegeven in de eerste zin) geldt per uitspraak alleen voor de betreffende situatie.

Zorginstelling

Het terrein van een zorginstelling, waarop een aantal gebouwen staan, wordt niet aangemerkt als bebouwde kom (AbRvS 200801961/1 van 11 maart 2009). Hieruit blijkt dat (alleen) een bepaalde dichtheid aan gebouwen en bevolking niet betekent dat het terrein het karakter van een bebouwde kom heeft. In haar overwegingen noemt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (verder de Afdeling) dat het terrein is gelegen in het buitengebied op ruime afstand van de dorpskern. Ook noemt de Afdeling wat er in de omgeving ligt. Overigens is dat in die situatie ook een vakantiepark.

Lintbebouwing

Geurgevoelige objecten die samen met de inrichting en een beperkt aantal agrarische bedrijven in een langgerekt lint liggen, zijn buiten de bebouwde kom gelegen (AbRvS 200800452/1 van 26 november 2008). In de overwegingen noemt de Afdeling dat het lint ligt in het buitengebied. Verder noemt zij dat de dichtstbijzijnde dorpskern op meer dan 750 meter ligt.

Bungalowpark

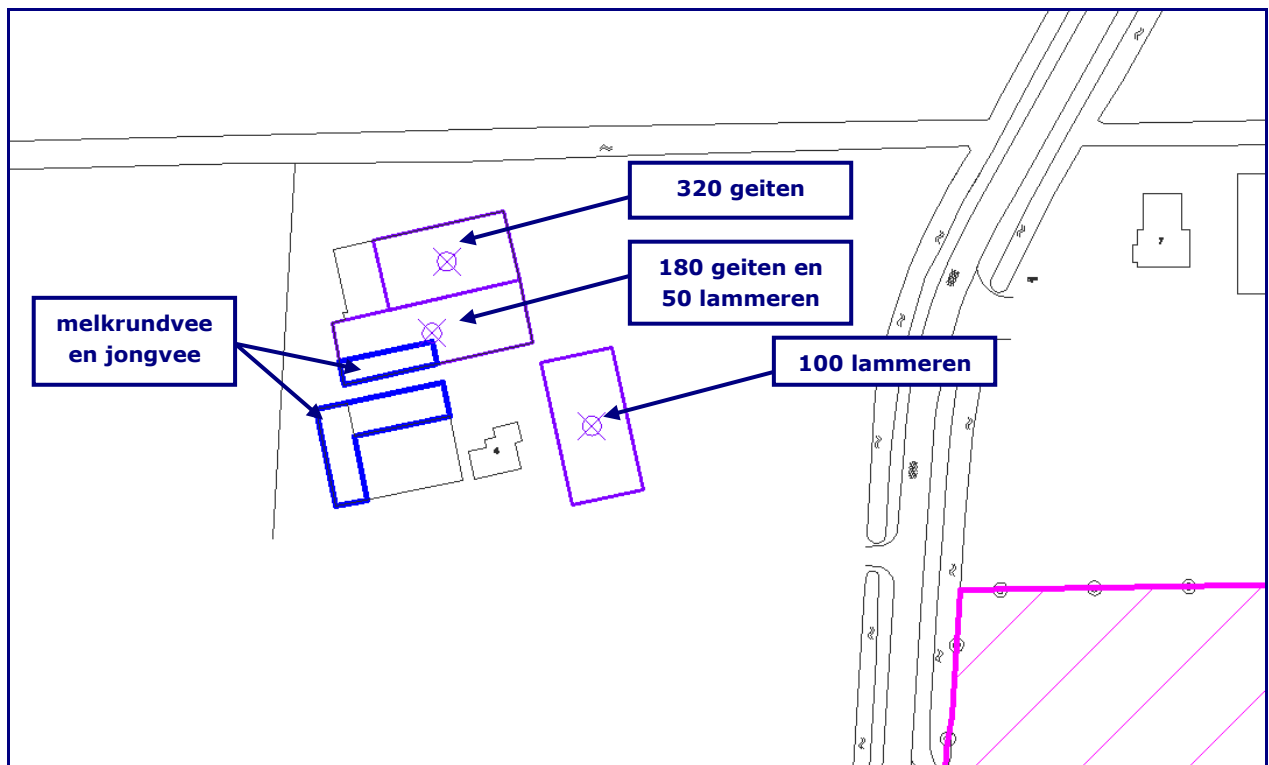
Een bungalowpark met 175 recreatiewoningen is door de Afdeling niet beschouwd als bebouwde kom (AbRvS 200900791/1 van 23 september 2009). De Afdeling noemt dat het bungalowpark een oppervlakte heeft van in totaal 7 ha grond en dat het is gelegen in het buitengebied op ruime afstand van de kern van Ermelo. Ook wordt in de overwegingen genoemd dat de omgeving van het park hoofdzakelijk uit landbouwgronden en bossen bestaat. De omgeving van het bungalowpark heeft dan ook niet het karakter van een bebouwde kom. Ondanks een bepaalde dichtheid aan gebouwen en bevolking, vormt het bungalowpark op zich zelf geen bebouwde kom.

Het planologische karakter van de omgeving wordt in deze uitspraken niet genoemd in de overwegingen. Kennelijk is, naast de twee andere door ons genoemde zaken (de dichtheid van de bebouwing en de aard en structuur van de omgeving) ook de afstand tot een dorpskern bepalend. Gesteld kan worden dat dit bepalend is voor het karakter van de omgeving. Mogelijk kijkt de Afdeling hierbij met name naar een dorpskern die zich binnen 750 meter van het gevoelige object bevindt.

4. GEURBEREKENINGEN

4.1. Situatie

De veehouderij aan de Derringmoerweg 4 heeft een vergunning voor het houden van 500 geiten (ouder dan 1 jaar), 150 geiten (61 dagen tot 1 jaar) en 40 stuks melkrundvee met bijbehorend vrouwelijk jongvee. Op afbeelding 3 is de situatie weergegeven



Afbeelding 3. Situatie Derringmoerweg 4 te Arнемuiden

4.2. Voorgrondbelasting

Voor geiten zijn in de Rgv geuremissiefactoren vastgesteld (zie paragraaf 3.3.1). Daarom zijn voor deze veehouderij de geurcontouren berekend (met het verspreidingmodel V-Stacks Gebied).

4.2.1. Vergunde situatie

De geurcontouren zijn weergegeven op de kaart in bijlage 1. De parameters die zijn gebruikt voor de geurberekening zijn weergegeven in tabel 3.

Tabel 3. Parameters geurberekening vergunde situatie

Emissiepunt	X coördinaat (m)	Y coördinaat (m)	Emissiepunt hoogte (m)	Gebouw hoogte (m)	Emissiepunt diameter (m)	Uittree snelheid (m/s)	Geur emissie (ou _E /s)
Stal 2	35 478	392 716	1,5	1,5	0,5	0,4	3.949
Stal 3	35 481	392 730	1,5	1,5	0,5	0,4	6.016
Stal 4	35 512	392 697	1,5	1,5	0,5	0,4	1.130

De te realiseren woningen binnen het plangebied zullen onderdeel uitmaken van een bebouwde kom in termen van de Wgv. Er geldt daarom een geurnorm van 2,0 ou_E/m³ (zie paragraaf 3.3.1).

Het plangebied Hazenburg 2 ligt voor een gedeelte binnen de geurcontour van 2,0 ou_E/m³ van de veehouderij aan de Derringmoerweg 4. Binnen de geurcontour van 2,0 ou_E/m³ is een wijziging van de bestemming, die het vestigen van geurgevoelige objecten mogelijk maakt, niet mogelijk.

4.2.2. Worst-case situatie

Verder blijkt uit de kaart in bijlage 1 dat de veehouderij niet overbelast is op bestaande geurgevoelige objecten in de omgeving. Binnen de geurcontour van 2,0 ou_E/m³ liggen geen woningen die behoren tot een bebouwde kom en binnen de geurcontour van 8,0 ou_E/m³ liggen geen woningen die behoren tot het buitengebied. De veehouderij heeft daarom nog mogelijkheden om de positie, vorm en indeling van de stallen (binnen het bouwvlak) te wijzigen.

Ten aanzien van het plangebied is sprake van een worst-case situatie wanneer de geuremissie plaatsvindt vanuit één emissiepunt, welke is gelegen op de rand van het bouwvlak zo ver mogelijk in de richting van het plangebied, waarbij de geurnorm ter plaatse van bestaande woningen niet wordt overschreden. Deze situatie hebben wij in beeld gebracht op de kaart in bijlage 2. De parameters die zijn gebruikt voor de geurberekening zijn weergegeven in tabel 4.

Tabel 4. Parameters geurberekening worst-case situatie

Emissiepunt	X coördinaat (m)	Y coördinaat (m)	Emissiepunt hoogte (m)	Gebouw hoogte (m)	Emissiepunt diameter (m)	Uittree snelheid (m/s)	Geur emissie (ou _E /s)
Stal 2	35 538	392 667	1,5	1,5	0,5	0,4	11.095

In de worst-case situatie het gedeelte van het plangebied dat binnen de geurcontour van 2,0 ou_E/m³ ligt groter. Binnen de geurcontour van 2,0 ou_E/m³ is een wijziging van de bestemming, die het vestigen van geurgevoelige objecten mogelijk maakt, niet mogelijk, zonder dat daarbij de veehouderij wordt belemmerd.

4.2.3. Geurverordening

De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid de wettelijke geurnormen aan te passen middels een gemeentelijke verordening (geurverordening). Door voor een bepaald gebied een hogere geurnorm vast te stellen kunnen ruimtelijke ontwikkelingen

mogelijk worden gemaakt, zonder dat hierbij veehouderijen in hun bedrijfsvoering worden belemmerd.

De geurnorm voor geurgevoelige objecten binnen een bebouwde kom kan volgens de Wgv maximaal worden vastgesteld op $8,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Op de kaart in bijlage 2 is te zien dat ook bij deze geurnorm niet het gehele plangebied te benutten is. Daarnaast moet worden afgewogen of het vaststellen van een hogere geurnorm leidt tot een nog acceptabel beschermingsniveau voor de toekomstige bewoners. Het woon- en verblijfsklimaat bij een geurnorm van $2,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ is 'redelijk goed', het woon- en verblijfsklimaat bij een geurnorm van $8,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ is 'slecht' (zie tabel 2 paragraaf 3.4).

Mocht een hogere geurnorm gewenst zijn, dan kan middels de kaart in bijlage 2 een afweging worden gemaakt tussen de ruimte voor het realiseren van woningen en het woon- en verblijfsklimaat.

4.3. Afstanden

Voor melkrundvee en vrouwelijk jongvee zijn in de Rgv geen geuremissiefactoren vastgesteld (zie paragraaf 3.3.2). Voor deze dieren gelden afstanden.

4.3.1. Vergunde situatie

De afstanden rondom de betreffende dierenverblijven zijn weergegeven op de kaart in bijlage 3.

De te realiseren woningen binnen het plangebied zullen onderdeel uitmaken van een bebouwde kom in termen van de Wgv. De aan te houden afstanden bedragen daarom 100 meter (zie paragraaf 3.3.2). Het plangebied Hazenburg 2 ligt buiten de aan te houden afstanden van de veehouderij aan de Derringmoerweg 4.

4.3.2. Worst-case situatie

Verder blijkt uit de kaart in bijlage 3 dat de veehouderij niet overbelast is op bestaande geurgevoelige objecten in de omgeving. Binnen de afstandscontour van 100 meter liggen geen woningen die behoren tot een bebouwde kom en binnen de afstandscontour van 50 meter liggen geen woningen die behoren tot het buitengebied. De veehouderij heeft daarom nog mogelijkheden om de positie, vorm en indeling van de stallen (binnen het bouwvlak) te wijzigen.

Ten aanzien van het plangebied is sprake van een worst-case situatie wanneer de betreffende stallen zo ver mogelijk in de richting van het plangebied worden geplaatst, waarbij aan te houden afstand tot bestaande woningen niet wordt overschreden. Deze situatie hebben wij in beeld gebracht op de kaart in bijlage 4.

In de worst-case situatie ligt een gedeelte van het plangebied binnen de afstandcontour van 100 meter. Binnen deze afstandscontour is een wijziging van de

bestemming, die het vestigen van geurgevoelige objecten mogelijk maakt, niet mogelijk, zonder dat daarbij de veehouderij wordt belemmerd.

4.3.3. Geurverordening

De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid de wettelijk aan te houden afstanden aan te passen middels een gemeentelijke verordening (geurverordening). Door voor een bepaald gebied een kortere afstand vast te stellen kunnen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt, zonder dat hierbij veehouderijen in hun bedrijfsvoering worden belemmerd.

De aan te houden afstand tot geurgevoelige objecten binnen een bebouwde kom kan volgens de Wgv maximaal worden teruggebracht tot 50 meter. Op de kaart in bijlage 4 is te zien dat bij deze afstand niet het gehele plangebied te benutten is. Daarnaast moet worden afgewogen of het vaststellen van een kortere afstand leidt tot een nog acceptabel beschermingsniveau voor de toekomstige bewoners. Hierbij kan onder ander het maximaal aantal te houden dieren (waarvoor afstanden gelden) een rol spelen.

4.4. Achtergrondbelasting

De achtergrondbelasting wordt gevormd door de geurbelasting van alle veehouderijen samen (zie paragraaf 3.3.3). Bij een onderzoek naar de achtergrondbelasting worden alle veehouderijen binnen een straal van twee kilometer van het plangebied betrokken.

Als vuistregel geldt dat de achtergrondbelasting bepalend is voor de mate van hinder, wanneer deze meer dan het dubbele van de voorgrondbelasting bedraagt. In de omgeving van het plangebied zijn nauwelijks andere veehouderijen gelegen. De dichtstbijzijnde andere veehouderij met dieren waarvoor in de Rgv geuremissiefactoren zijn vastgesteld ligt op een afstand van ongeveer 1.300 meter van het plangebied (Doeleweg 6, 30 vleesstieren). Verder zijn binnen een afstand van twee kilometer geen andere veehouderijen met dieren waarvoor in de Rgv geuremissiefactoren zijn vastgesteld. De achtergrondbelasting is daarom niet bepalend voor geurhinder ter plaatse van het plangebied.

5. CONCLUSIE

In deze conclusie geven wij een antwoord op de onderzoeksvragen, zoals gesteld in paragraaf 1.2.

5.1. Is een acceptabel woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd?

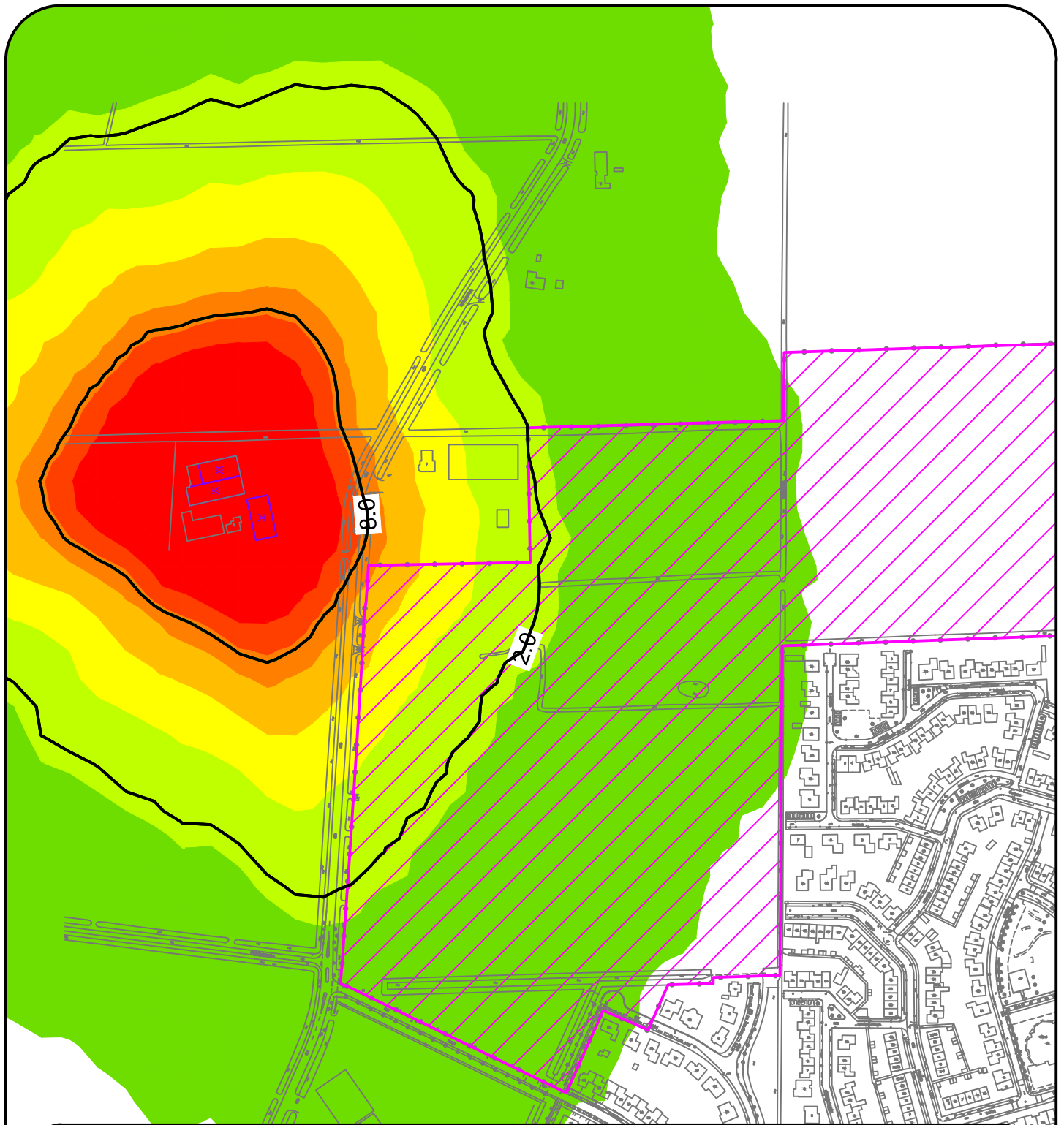
In hoofdstuk 4 hebben wij de geursituatie ter plaatse van het plangebied Hazenburg 2 beschreven. Hierbij is gekeken naar voorgrondbelasting, afstanden en achtergrondbelasting. Buiten de vergunde geurcontour van $2,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ (kaart bijlage 1) en de vergunde afstandscontour van 100 meter (kaart bijlage 3) is een acceptabel woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd. Binnen deze contouren is in principe geen sprake van een acceptabel woon- en verblijfsklimaat.

5.2. Worden veehouderijen in hun belangen geschaad?

Wanneer woningen worden gerealiseerd buiten de worst-case geurcontour van $2,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ (kaart bijlage 2) en de worst-case afstandscontour van 100 meter (kaart bijlage 4) wordt de veehouderij aan de Derringmoerweg 4 niet in de belangen geschaad. Wanneer woningen worden gerealiseerd binnen deze contouren, wordt de veehouderij belemmerd in de mogelijkheden om de positie, vorm en indeling van de stallen (binnen het bouwvlak) te wijzigen. Het te benutten bouwvlak wordt dan kleiner.

5.3. Oplossingsrichting

De gemeente kan middels een geurverordening hogere geurnormen of kortere afstanden vaststellen om meer ruimte te reserveren voor woningbouw, zonder daarbij de veehouderij te belemmeren. Hierbij moet worden overwogen of een lager niveau van bescherming acceptabel wordt geacht voor de woningen binnen het plangebied. De geurnorm kan maximaal $8,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ bedragen, de afstand moet minstens 50 meter bedragen. Bij deze geurnorm en afstand kan nog altijd niet het gehele plangebied worden benut voor woningbouw (zonder daarbij de veehouderij te belemmeren). Middels de kaarten in de bijlagen kan een afweging worden gemaakt tussen de ruimte voor woningbouw en het woon- en verblijfsklimaat.



Bijlage 1 - Voorgrondbelasting vergunde situatie

Leefklimaat:

- zeer goed
- goed
- redelijk goed
- matig
- tamelijk slecht
- slecht
- zeer slecht
- extreem slecht

Veehouderij:

- bouwvlak
- betreffende stallen

Overig:

- plangebied

DATUM 19 juni 2014

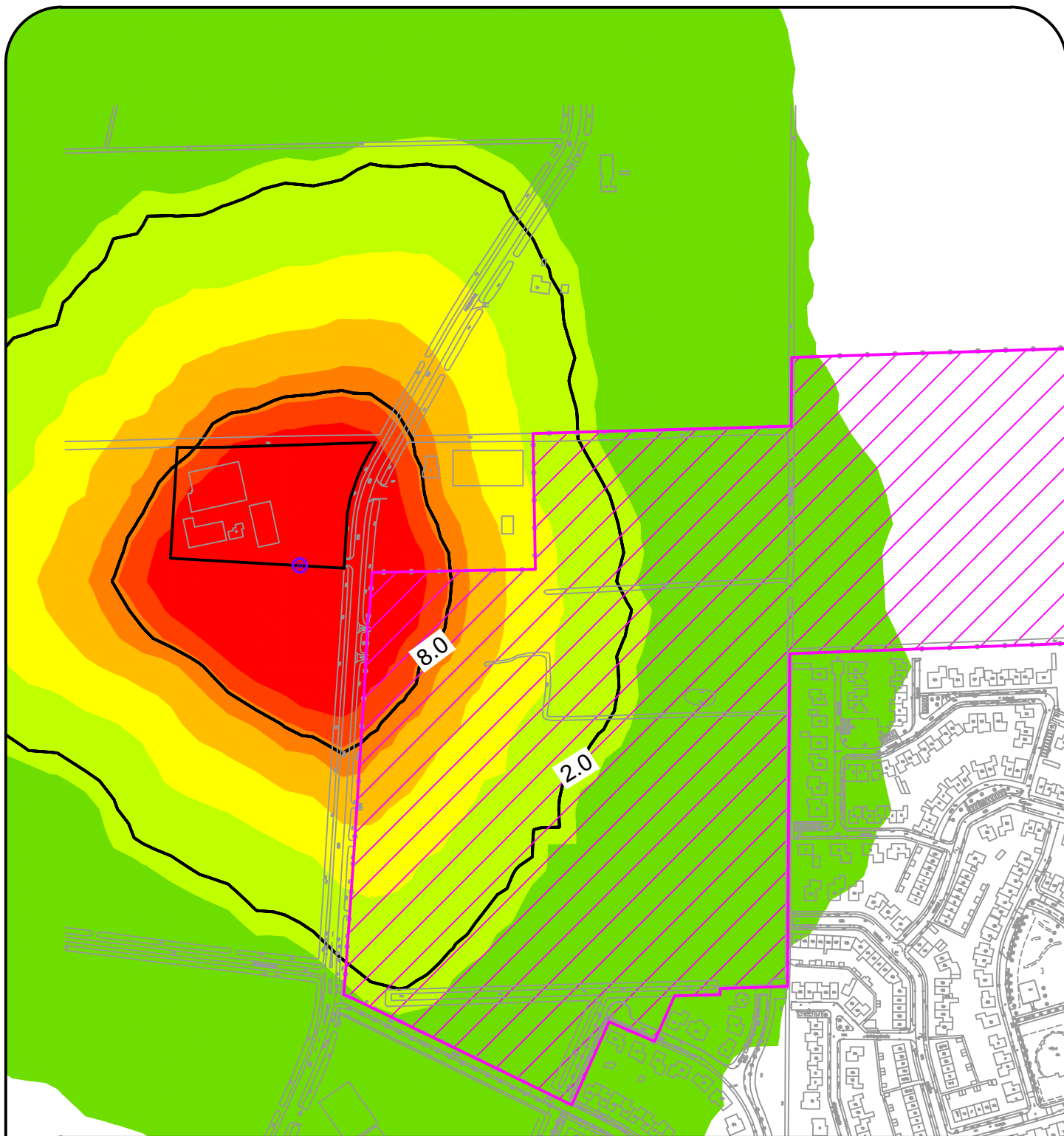
TEKENAAR RK

SCHAAL 1 : 4.000

FORMAAT A4



Heidebloemstraat 15 • Postbus 64 • 5480 AB Schijndel
 T 073 594 10 11 • F 073 594 11 20 • www.deroever.nl



Bijlage 2 - Voorgrondbelasting worst-case situatie

Leefklimaat:

- zeer goed
- goed
- redelijk goed
- matig
- tamelijk slecht
- slecht
- zeer slecht
- extreem slecht

Veehouderij:

- bouwvlak
- betreffende stallen

Overig:

- plangebied

DATUM 16 oktober 2012

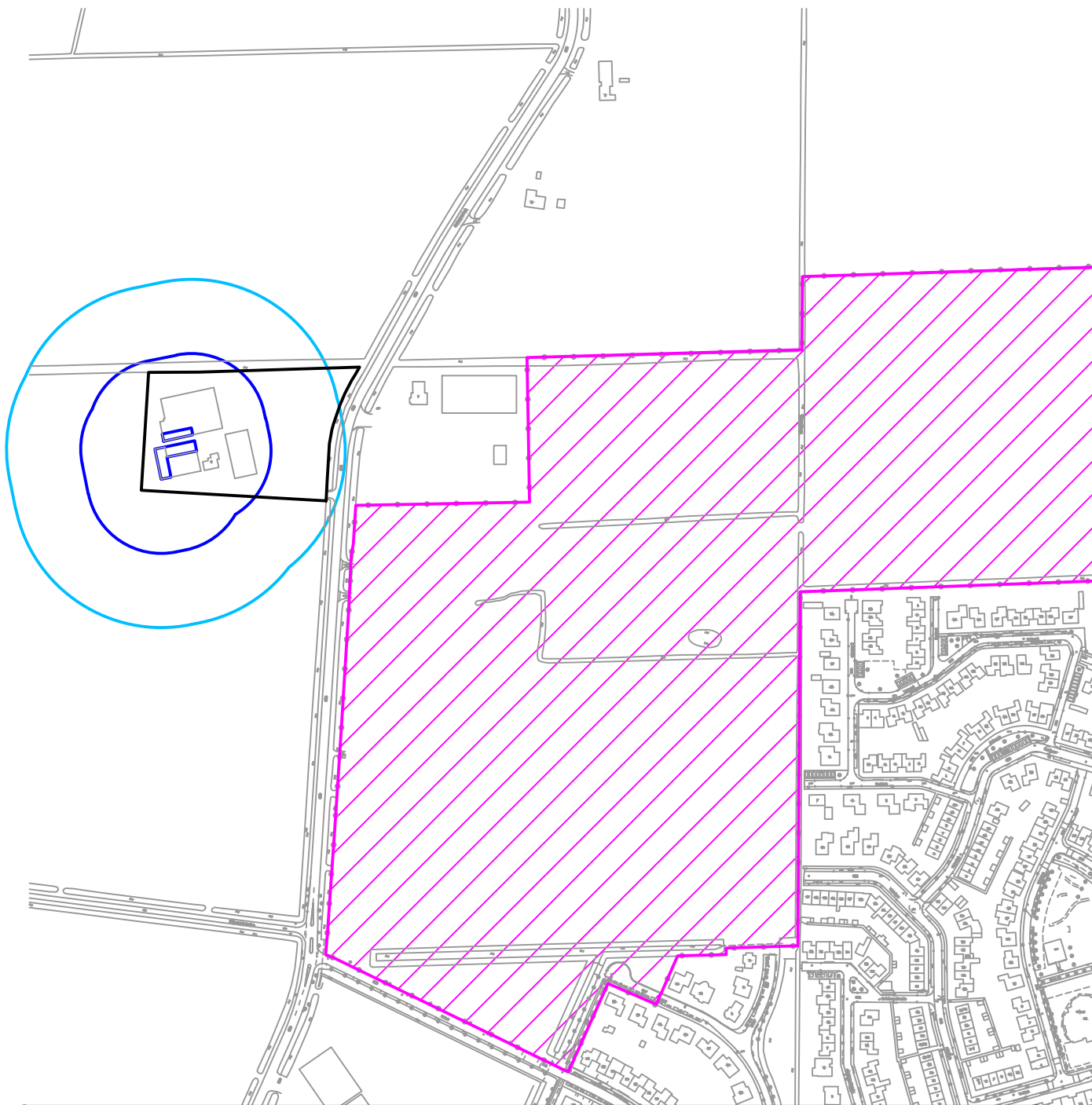
TEKENAAR RK

SCHAAL 1 : 4.000

FORMAAT A4





Heidebloemstraat 15 • Postbus 64 • 5480 AB Schijndel
 T 073 594 10 11 • F 073 594 11 20 • www.deroever.nl





Bijlage 3 - Afstanden vergunde situatie


Afstand:

-  50 meter
-  100 meter

Veehouderij:

-  bouwvlak
-  betreffende stallen

Overig:

-  plangebied

DATUM 16 oktober 2012

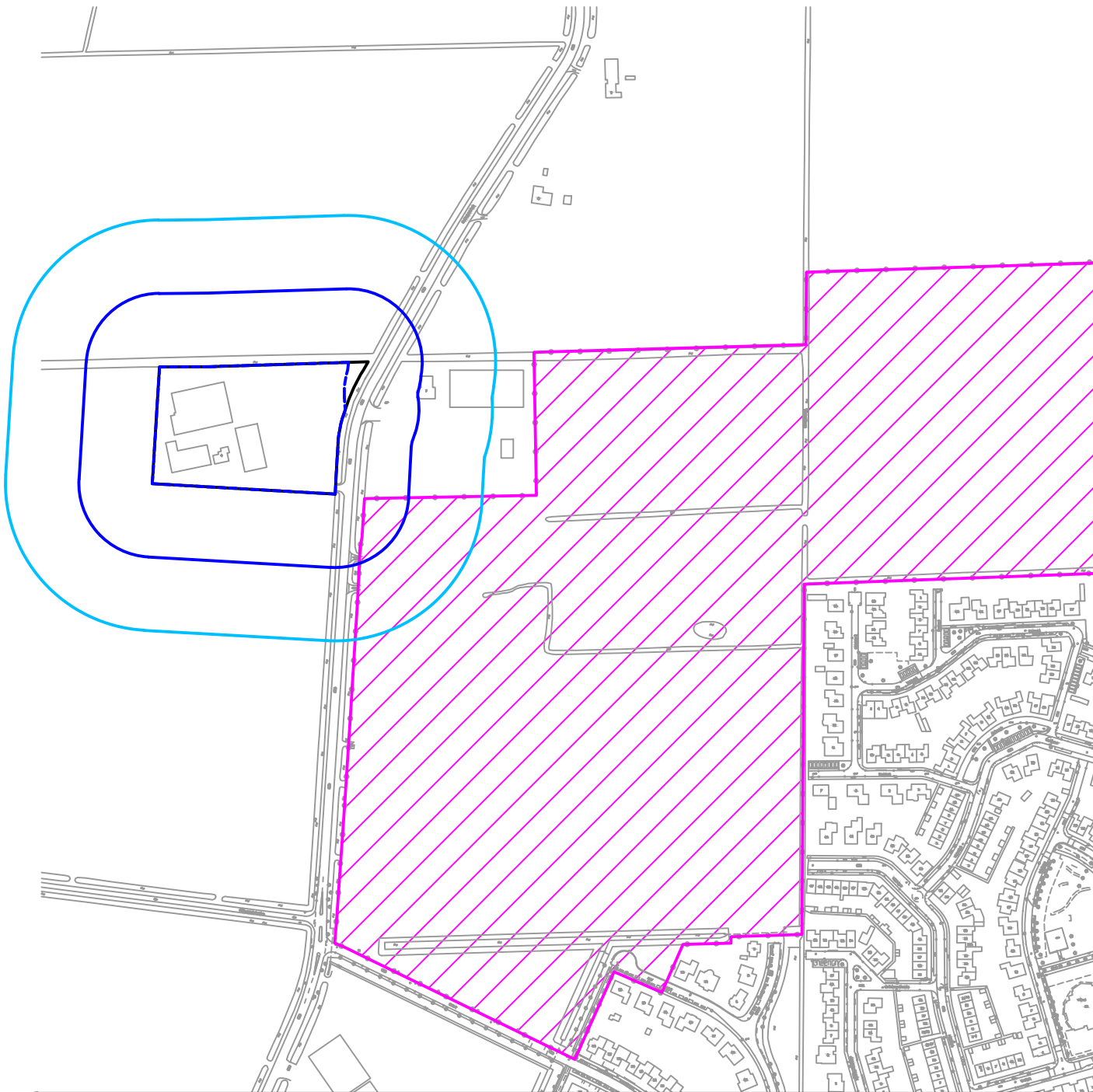
TEKENAAR RK

SCHAAL 1 : 4.000

FORMAAT A4





Heidebloemstraat 15 • Postbus 64 • 5480 AB Schijndel
 T 073 594 10 11 • F 073 594 11 20 • www.deroever.nl





Bijlage 4 - Afstanden worst-case situatie

Afstand:

-  50 meter
-  100 meter

Veehouderij:

-  bouwvlak
-  te benutten bouwvlak

Overig:

-  plangebied

DATUM 16 oktober 2012

TEKENAAR RK

SCHAAL 1 : 4.000

FORMAAT A4



Heidebloemstraat 15 • Postbus 64 • 5480 AB Schijndel
 T 073 594 10 11 • F 073 594 11 20 • www.deroever.nl