

Gemeente
Wymbritseradiel



Bestemmingsplan Wymbritseradiel-Zuid
(Woudsend-West)

Gemeente
Wymbritseradiel



Bestemmingsplan Wymbritseradiel-Zuid
(Woudsend-West)

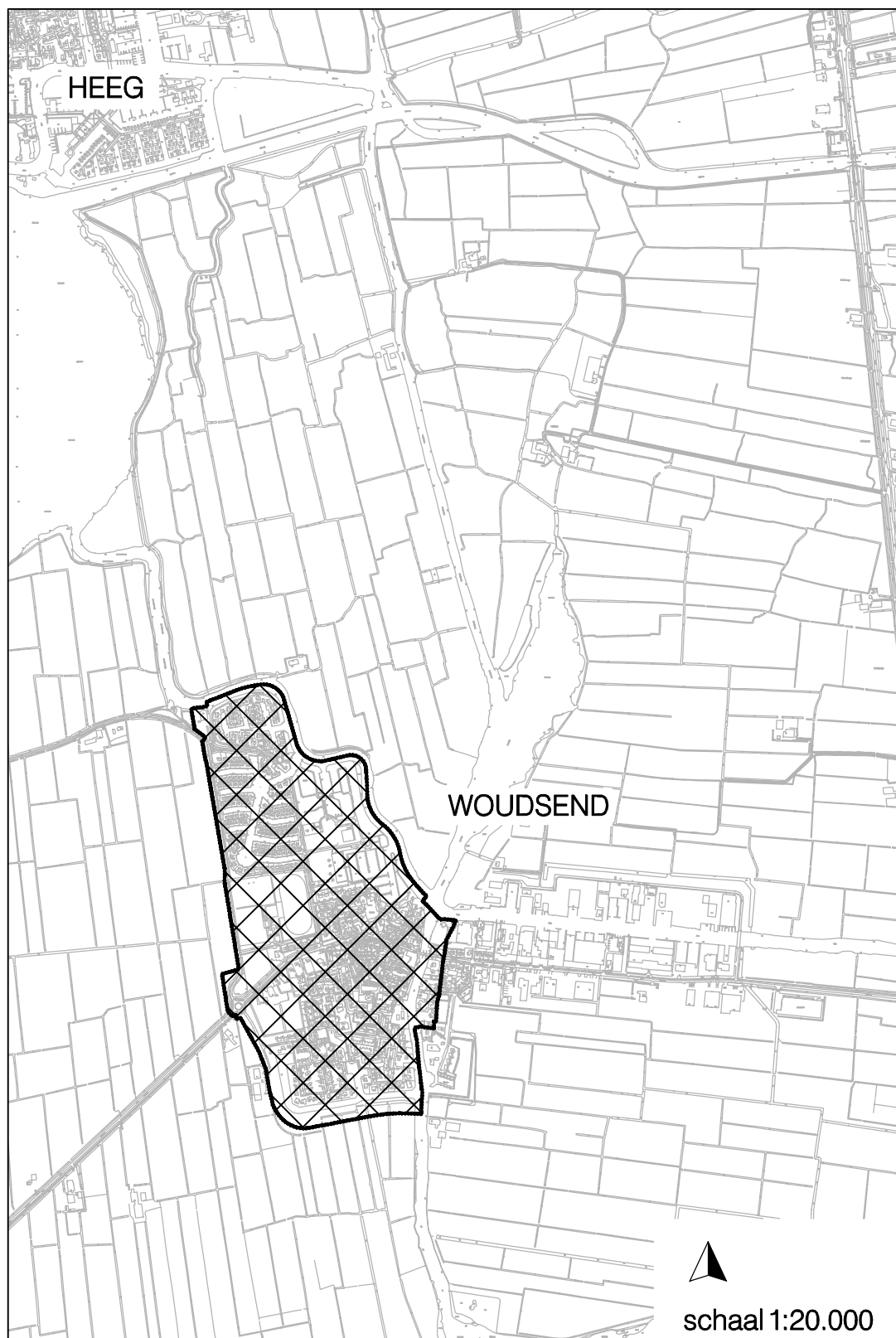
Inhoud:

Toelichting + bijlagen
Voorschriften + bijlagen
Plankaart

BügelHajema
ADVISEURS

IJlst/Leeuwarden
Plannummer: 285.00.23.24.00
Vastgesteld: 16 december 2008

Overzicht van het gebied waarop het bestemmingsplan
"Wymbritseradiel – Zuid (Woudsend – West)" betrekking heeft



Gemeente Wymbritseradiel
Nummer: 285.00.23.24.00

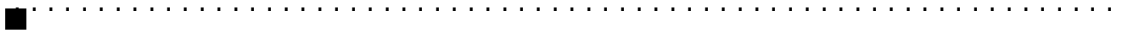
■

Toelichting

.....

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Bestaande Situatie	5
2.1	Functionele karakteristiek van Woudsend	5
2.2	Ruimtelijke karakteristiek van Woudsend	7
2.2.1	Algemeen	7
2.2.2	Beschermd dorpsgezicht	9
2.2.3	Overige gebieden	16
2.2.4	Rijksmonumenten en karakteristieke gebouwen	18
3	Beleid	21
3.1	Beleidskader	21
3.2	Nadere uitwerking Beleidskader	21
4	Milieuaspecten	29
4.1	Rondweg	29
4.2	Wegverkeerslawaaï	29
4.3	Industrielawaai	29
4.4	Hinder van bedrijven	30
4.5	Externe veiligheid	33
4.6	Ecologie	33
4.7	Archeologie	34
4.8	Water	36
4.9	Luchtkwaliteit	37
4.10	Bodem	38
4.11	Beheerszones langs vaarwegen	39
5	Planbeschrijving	41
5.1	Functioneel beleid	41
5.1.1	Wonen	41
5.1.2	Voorzieningen	41
5.1.3	Bedrijvigheid	42
5.1.4	Recreatie	42
5.2	Ruimtelijk beleid	42



6	Juridische toelichting	45
6.1	Bestemmingsplanprocedure	45
6.2	Juridische vormgeving	46
6.2.1	Algemeen	46
6.2.2	Afstemming op andere wetten en verordeningen	46
6.2.3	Plansystematiek	47
6.2.4	Afzonderlijke bestemmingen	52
7	Uitvoerbaarheid	57
7.1	Economische uitvoerbaarheid	57
7.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	57
7.2.1	Overleg	57
7.2.2	Inspraak	64
7.2.3	Overige aanpassingen	65

Bijlagen



1

Inleiding

Aanleiding

De Wet op de Ruimtelijke Ordening stelt dat om de tien jaar bestemmingsplannen vernieuwd dienen te worden. Nieuw beleid van hogere overheden, maar ook nieuwe ontwikkelingen binnen het plangebied kunnen op deze manier actueel worden gehouden in het ruimtelijke beleid van de gemeente.

De functionele- en ruimtelijke situatie en de eventuele ontwikkelingsmogelijkheden worden in de planherziening volgens de huidige beleidsinzichten vertaald. Het doel van dit bestemmingsplan is voorzien in een beleidsregeling voor het deel van het dorp Woudsend dat ten westen van De Ie gelegen is en het deel ten oosten van De Ie voorzover dat behoort tot het beschermde dorpsgezicht.

Ontwikkelingen zoals een uitbreiding van het dorp voor woningen of bedrijven zijn in dit plan niet aan de orde. Eventuele nieuwe ontwikkelingen worden middels een nieuw bestemmingsplan, of door een vrijstelling artikel 19 WRO gerealiseerd. In het plangebied is een deel van de te realiseren rondweg aan de zuidzijde van Woudsend meegenomen. Het betreft dat deel dat reeds in het vastgestelde en goedgekeurde bestemmingsplan Woudsend-West uit 1997 is opgenomen. Voor dit deel van de rondweg is derhalve geen sprake van een nieuwe ontwikkeling. Voor de overige delen van de rondweg zijn of worden afzonderlijke procedures gevoerd.

De gemeente streeft naar een eenduidig ruimtelijk beleid. In deze zin wordt gestreefd naar planvoorschriften voor de dorpen in de gemeente die sterke overeenkomsten hebben. Deze zijn eenvoudig opgesteld, zodat ze heldere richtlijnen geven voor het gebruik van de gronden en gebouwen en voor de bebouwingsmogelijkheden van de gronden.

Plangebied

Het plangebied voor het onderhavige plan is aangegeven op de kaart voorafgaand aan deze toelichting. Het omvat het westelijke deel van de bebouwde kom van Woudsend.

Herziening

Het plan vormt een herziening van:

- het bestemmingsplan Woudsend-Kom, vastgesteld door de gemeenteraad op 1 november 1983 en (gedeeltelijk) goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 7 januari 1985;
- het bestemmingsplan Waterwende, vastgesteld door de gemeenteraad op 13 juli 1993 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 3 november 1993. De "houdbaarheidsdatum" van dit plan is bij besluit van Gedeputeerde Staten van 5 september 2006 verlengd tot 31 december 2010;

- het bestemmingsplan Herziening Woudsend-Recreatie, vastgesteld door de gemeenteraad op 17 december 1996 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 30 juni 1997. De "houdbaarheidsdatum" van dit plan is bij besluit van Gedeputeerde Staten van 5 september 2006 verlengd tot 31 december 2010;
- het bestemmingsplan Woudsend-West, vastgesteld door de gemeenteraad op 20 mei 1997 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 10 december 1997. De "houdbaarheidsdatum" van dit plan is bij besluit van Gedeputeerde Staten van 5 september 2006 verlengd tot 31 december 2010,

en een gedeeltelijke herziening van:

- het bestemmingsplan Verspreide bebouwing in het buitengebied, vastgesteld door de gemeenteraad op 17 oktober 1995 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 22 mei 1996. De "houdbaarheidsdatum" van dit plan is bij besluit van Gedeputeerde Staten van 5 september 2006 verlengd tot 31 december 2010; deze gedeeltelijke herziening betreft het opnemen in het plangebied van een woonboerderij (Indijk nummer 13) aan de noordzijde van Woudsend in verband met een logische begrenzing van het plangebied;
- het bestemmingsplan De Welle, vastgesteld door de gemeenteraad op 16 mei 2000, (gedeeltelijk) goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 15 december 2000; deze herziening betreft het opnemen in het plangebied van de woonpercelen Vosseleane 1, 3 en 9, welke deel uitmaken van het beschermd dorpsgezicht Woudsend.

Leeswijzer

Het bestemmingsplan is opgesteld op basis van het handboek bestemmingsplannen van de provincie Fryslân zoals dit door de gemeente wordt gehanteerd, en het bestemmingsplan Nijland, dat de pilot vormt van de actualisering van bestemmingsplannen in de gemeente. In hoofdstuk 2 van deze toelichting is de huidige situatie van het dorp beschreven. Zowel de ontstaansgeschiedenis, de bevolkingsomvang, de woningvoorraad, de voorzieningen als de ruimtelijke structuur komen hierin aan bod. Hoofdstuk 3 gaat in op het voor het bestemmingsplan relevante beleid. In hoofdstuk 4 is ingegaan op de voor het plangebied van belang zijnde milieueisen en de aanwezige milieubeperkingen. Hoofdstuk 5 vormt de planbeschrijving, waarin het beleid voor de komende tien jaar voor het dorp puntsgewijs is samengevat. In hoofdstuk 6 is een juridische toelichting gegeven. Hoofdstuk 7 gaat in op de economische uitvoerbaarheid van het plan en omvat een verslag van de overleg- en inspraakprocedure.

2.1 Functionele karakteristiek van Woudsend

Ligging

Woudsend is het zuidelijkste dorp van de gemeente Wymbritseradiel. Het dorp ligt aan de belangrijke verkeersverbinding tussen Sneek en Gaasterland. De afstand tot Sneek bedraagt ongeveer 12 kilometer terwijl Balk en IJlst elk op ongeveer 10 kilometer verwijderd liggen. Het dorp ligt zeer strategisch in het merengebied. De Ie verbindt Woudsend met het Sleattermer Mar, terwijl de Rakken in noordwestelijke richting leidt naar het Hegemer Mar en De Fluezen. De Wide Wimerts verbindt het dorp met IJlst en De Welle geeft, zij het met een beperkte doorvaarthoogte, toegang tot De Kûfurd. De noordelijke grens van het plangebied wordt bepaald door de Wâldseinster Rakken en het bungalowpark. De westelijke grens wordt bepaald door waterloop en de weg langs het villapark Waterwende, de sportvelden en enkele agrarische percelen. De oostzijde van het plangebied wordt begrensd door de Wâldseinster Rakken en de bebouwing op de oostoever van De Ie (tot en met Koetshúsleane 32). Aan de zuidzijde wordt het plangebied begrensd door enkele agrarische percelen.

Inwonertal

Het gehele dorp Woudsend laat over de periode 1996-2006 een stijging zien van 1273 naar 1310 inwoners (bron: provincie Fryslân). Het aantal inwoners is daarmee met 2,9% (37 inwoners) toegenomen ten opzichte van 1996.

Woningvoorraad

De woningvoorraad van het gehele dorp Woudsend is in de periode 1996-2006 toegenomen van 520 naar 553 woningen. Het aantal woningen is daarmee met ongeveer 6,4% (33 woningen) gegroeid (bron: provincie Fryslân).

Woningbezetting

De gemiddelde woningbezetting is in de periode 1996-2006 afgenomen van 2,45 in 1996 tot 2,37 in 2006. De gemiddelde woningbezetting in de gemeente Wymbritseradiel bedraagt 2,60 in 2006. Een afname van de gemiddelde woningbezetting komt in de regio en in meer algemene zin landelijk voor (bron: provincie Fryslân).

Bedrijven

In het dorp Woudsend is een groot aantal bedrijven gevestigd. Veel van deze bedrijvigheid is binnen het plangebied gelegen, te weten:

- een stratenmaker aan de Age Hylkes Trompstrjitte 17;
- een zeilschool aan het Ald Wyk 16;
- een houtzaagmolen aan de Ald Wyk 18;
- een bedrijf in koper- en zinkwerk aan de B.W. Okmastrjitte 3;
- een administratiekantoor aan de Beurtfeartsteech 1;



- een installatiebedrijf aan de D. Schilstrastrjitte 6;
- een fotograaf aan de D. Schilstrastrjitte 9;
- een restaurant aan De Dyk 1;
- een visboer aan De Dyk 3;
- een cafetaria aan De Dyk 4;
- een winkel in watersportartikelen aan De Dyk 5;
- een raadgevend ingenieursbureau/bureau voor mens en organisatie aan De Poel 25;
- een bedrijf in evenementenverzorging aan De Poel 39;
- een hoveniers- en klussenbedrijf aan De Warren 3;
- een uitgeverij aan De Warren 17;
- een bureau in grafische vormgeving aan De Warren 19;
- een assurantiekantoor aan De Warren 29;
- een pedicure aan De Warren 47;
- een bedrijf in gegevens met betrekking tot windenergie aan de Dwerssteech 8;
- een restaurant aan de Fermaningsteech 1;
- een restaurant aan de Iewal 14;
- een verzekeringsmaatschappij aan de Iewal 16;
- een bureau in project- en interimmanagement aan de Iewal 26;
- een makelaar in schepen aan de Iewal 42;
- een technisch watersportbedrijf aan de Iewal 44;
- een bedrijf in jachtbetimmering aan de J.C. Nagelhoutstrjitte 2;
- een hondentrimsalon aan de J.C. Hoekstrastrjitte 6;
- een hypotheekadviesbureau aan de J.C. Hoekstrastrjitte 15;
- een kapster aan huis J.C. Hoekstrastrjitte 17;
- een drukkerij aan het Julianaplantsoen 2;
- een onderzoeksbureau aan het Julianaplantsoen 4;
- een bedrijf in veterinaire dienstverlening aan het Julianaplantsoen 8;
- een schoonmaakbedrijf aan het Julianaplantsoen 10;
- een bedrijf in roestvrijstaalbewerking aan de Koetshúsleane 20a;
- een tattooshop aan de Koetshúsleane 22;
- een jachtverhuurbedrijf aan de Koetshúsleane 24/26;
- een jachthaven en camping aan de Lynbaen 10;
- een bedrijf in uitvaartverzorging aan de Merkstrjitte 5;
- een hotel/restaurant aan de Midstrjitte 2-4;
- een botenverhuurbedrijf aan de Midstrjitte 7;
- een pedicure aan de Midstrjitte 16;
- een kapper aan de Midstrjitte 20;
- een slijterij aan de Midstrjitte 32;
- een kadowinkel aan de Midstrjitte 34;
- een kapsalon aan de Midstrjitte 38;
- een autorijschool aan de Midstrjitte 47;
- een winkel in woonaccessoires aan de Midstrjitte 47;





- een bedrijf in meubelstoffering aan de Midstrjitte 81;
- een winkel in geschenkartikelen aan de Midstrjitte 93a;
- een korenmolen aan de Molestrjitte 4;
- een reclamebureau aan de Molestrjitte 8;
- een schildersbedrijf aan de Nije Buorren 1;
- een verhuisbedrijf aan de Nije Buorren 2;
- een jachtreparatie- en -onderhoudsbedrijf aan Op 'e Romte 12;
- een supermarkt aan Op 'e Romte 15;
- een bakker aan Op 'e Romte 20;
- een financieel adviesbureau aan de Ypecolsga nummer 1;
- een administratiekantoor aan de Vosseleane 2;
- een restaurant aan de Waechswal 2.

In veel gevallen betreft het aan-huis-verbonden beroepen, met uitzondering van de bedrijven die in het centrum en aan de Koetshúsleane gevestigd zijn.

Voorzieningen

In Woudsend is een groot aantal voorzieningen aanwezig. Aan de Melchior Clantstrjitte bevinden zich twee basisscholen. Aan de Midstrjitte is een peuterspeelzaal gevestigd. Het multifunctioneel centrum "De Driuwpoelle" is gelegen aan de Lynbaen. Daarnaast zijn er twee kerken aanwezig, een katholieke kerk aan de Midstrjitte en een protestants-christelijke kerk aan het Ald Tsjerkhof. Aan de Kleasterstrjitte bevindt zich een aula/opbaarruimte. De huisarts is gevestigd aan de Age Hylkes Trompstrjitte. De sportvelden bevinden zich aan de noordwestzijde van het dorp. In de nabijheid van deze sportvoorzieningen is de brandweerkazerne gelegen. Aan de Midstrjitte is het VVV-kantoor gelegen. Voor andere voorzieningen gaan de meeste inwoners naar IJlst en Sneek.

Verkeer

Woudsend wordt in oostwestrichting ontsloten door de provinciale weg N928, welke loopt van Balk naar de aansluiting op de N354. Deze weg ontsluit tevens het buurtschap Ypecolsga, gelegen aan de zuidwestzijde van Woudsend. Daarnaast wordt het dorp aan de noordzijde ontsloten door de Indyk, die het buurtschap Indijk ontsluit. In de dorpskom van Woudsend geldt een maximumsnelheid van 30 km/uur.

2.2 Ruimtelijke karakteristiek van Woudsend

2.2.1 Algemeen

Ontstaan

In de Middeleeuwen ontstond op een zandopduiking in het klei-op-veen-op-zand-gebied een nederzetting. Woudsend wordt voor het eerst in 1337 genoemd naar aanleiding van de stichting van een klooster door Haarlemse Karmelieten. Dit klooster was voor de bedelorde van betekenis als hoofdvesting in Fryslân. In hoeverre het



■
klooster de verdere ontwikkeling van Woudsend heeft beïnvloed is niet bekend.

Door de gunstige ligging aan De Ie, die van oudsher de waterverbinding vormde van IJlst, Sneek en Leeuwarden met de Zuiderzee ontwikkelde Woudsend zich tot een handels- en scheepvaarternederzetting. Deze sociaal-economische ontwikkeling heeft tot gevolg gehad dat Woudsend zich wat aanleg en bebouwing betreft onderscheidt van de omliggende agrarische nederzettingen.

Handel

Aanvankelijk bestond Woudsend uit niet meer dan een kerk en een klooster in het zuidwesten, een pad ter plekke van de huidige Midstrjitte waaraan wat boerderijen lagen en enige bebouwing ter plekke van de korenmolen.

Met de ontwikkeling van scheepsbouw, scheepvaart en handel verdichtte de bebouwing langs de Midstrjitte en De Kamp zich en werden op de lange smalle erven loodrecht op de hoofdstraat, pakhuizen en scheepswerven gebouwd.

Het hoogtepunt in de bloei van de handel en scheepvaart lag in de 18^e eeuw. Woudsend was toen een zeer bedrijvige plaats die beschikte over een eigen vloot aan zee- en binnenvaartschepen. De pakhuizen langs De Ie maakten geleidelijk aan plaats voor woningen en de bebouwingsdichtheid nam (vooral langs de stegen) verder toe.



Figuur 1: Bebouwing aan de Iewal

Infrastructuur

Tot het midden van de 19^e eeuw was Woudsend vrijwel alleen over water bereikbaar. Pas na 1850 ontstond de huidige oost-westverbinding over land die in het midden van het dorp leidde tot een

.....



doorbraak in de dichte bebouwingsstructuur. Aan deze weg kwam enige woningbouw tot stand. Een andere grote wijziging in de ruimtelijke structuur voltrok zich met de demping van de Weisleat aan de noordwestelijke rand van het dorp. De daarmee beschikbare gronden werden onder meer gebruikt voor het tracé van de oost-westverbinding.

Meer recente ontwikkelingen

De verdere ruimtelijke ontwikkeling van Woudsend speelde zich vooral af in de naoorlogse periode. Het oude dorp zelf is in het verlengde van de aanwijzing tot beschermd dorpsgezicht onderwerp geweest van intensieve herstructurering en verbetering. De daaruit voortvloeiende activiteiten hebben sterk bijgedragen tot een versterking van de ruimtelijke kwaliteit. In functionele zin is hierdoor de attractieve waarde van het dorp vergroot wat merkbaar is aan het toerisme (cultuurtoeristen en vaarrecreatie). Ten westen van het oude dorp kwam woningbouw tot stand. De meest recente woningbouw in het plangebied is de uitbreiding De Warren aan de zuidwestzijde van de oude kom. Woudsend bleef tevens een belangrijke vestigingsplaats voor bedrijven. Buiten het kantorencomplex van een verzekeringsmaatschappij in de oude kom kwam deze bedrijvigheid vooral aan de oostkant van het dorp tot stand. Daarnaast is de toeristische functie gegroeid zoals onder meer mag blijken uit de aanleg van een jachthaven met camping en twee bungalowparken ten noordwesten van Woudsend.

Historisch ruimtelijke structuur

De bovenstaande ontwikkelingsgeschiedenis is nog duidelijk waarneembaar. Opvallend is dat een groot deel van de stedenbouwkundige structuur uit de 18^e eeuwse bloeiperiode in vrij gave staat verkeert. De aanleg van de oost-westverbinding (De Dyk) met de brug over De Ie alsmede de gedempte Weisleat zijn de meest in het oog lopende wijzigingen.

Beschermd dorpsgezicht

De huidige ruimtelijke structuur en de daarmee samenhangende bebouwing in het plangebied, is sterk gekoppeld aan de historische ontwikkeling van Woudsend waarbij vooral de situatie van rond 1830 nog goed in tact is gebleven. Deze aspecten vormden de belangrijkste aanleiding voor de aanwijzing tot beschermd dorpsgezicht. In navolgende paragrafen wordt dieper ingegaan op de structuur en de bebouwing. Vanwege de toegenomen belangstelling en waardering voor de jongere stedenbouw en bouwkunst wordt daarbij ook gekeken naar de representatieve ontwikkelingen uit de periode 1850-1940.

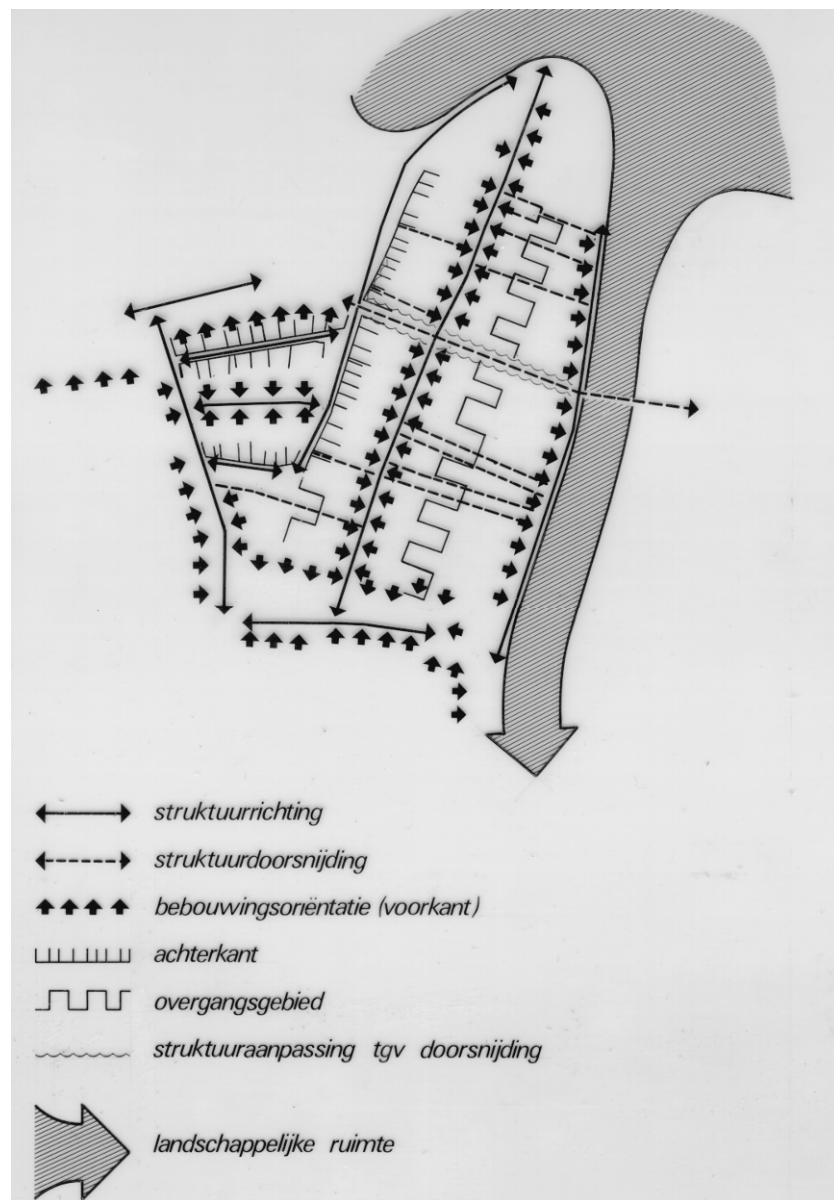
2.2.2 Beschermd dorpsgezicht

Voor de ruimtelijke ontwikkeling van Woudsend was de aanwezigheid van een zandrug en de ligging aan het water een belangrijk natuurlijk gegeven. Voor wat het water betreft zijn vooral De Ie en de Weisleat



van bepalende invloed geweest op de ruimtelijke structuur van het dorp. In samenhang met de ontwikkelingsgeschiedenis van het dorp en ingedeeld naar min of meer samenhangende gebieden, kunnen de volgende structuurbepalende aspecten worden genoemd:

- De Midstrjitte die gekenmerkt wordt door een grote lengte, een smal profiel met flauwe bochten en aan weerszijden gelegen, overwegend kleinschalige bebouwing op smalle en diepe kavels. De straat loopt min of meer evenwijdig aan De Ie.

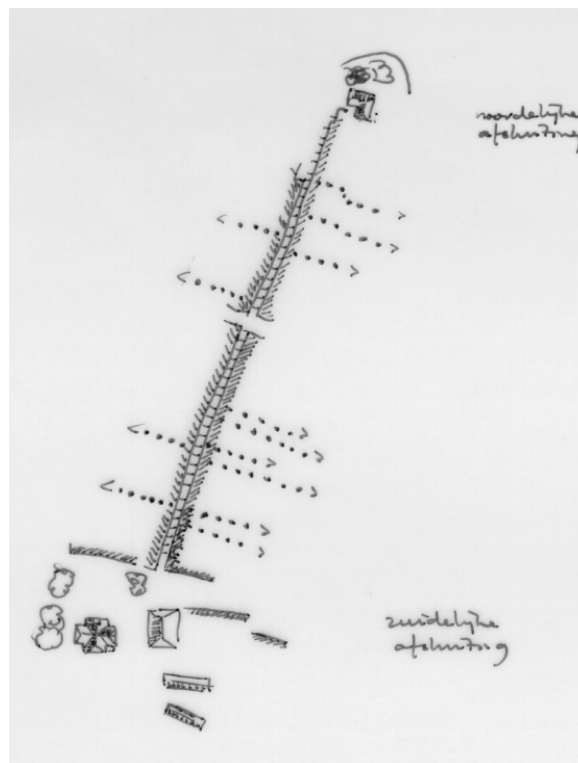


Figuur 2: Structuurbepalende aspecten Woudsend (beschermd dorpsgezicht)

- De waterloop De Ie met de Iewal als “waterfront” van het oude dorp en het wat ruimere bebouwingspatroon aan de oostzijde (Koetshúsleane).
- De ontwikkeling van De Kamp (vanouds de verbinding met de korenmol) die als het ware haaks op de Midstrjitte is gegroeid.
- De oost-westverbinding van Vosseleane-De Dyk-Op ‘e Romte die als infrastructurele ingreep zorgde voor een doorbreking van het hoofdzakelijk noord-zuid gerichte verdichtingspatroon.

De Midstrjitte

Het natuurlijke gegeven van de grondgesteldheid heeft ertoe geleid dat de bebouwing in Woudsend voornamelijk aan weerszijden van een zandrug tot stand kwam. De begrenzing van het gebied werd in het noorden bepaald door het wegduiken van de zandrug en de aanwezigheid van de Weisleat. In het zuiden werd de begrenzing min of meer bepaald door de aanwezigheid van het voormalige kloostercomplex (de omgeving van de huidige Nederlands-hervormde kerk). Op dit beperkte grondgebied kwamen allereerst enkele boerderijen tot stand maar in samenhang met de functionele ontwikkeling van het dorp verstedelijkte dit bewoningslint. De huidige situatie is als volgt te schetsen:



Figuur 3: Schets Midstrjitte

- Een kleinschalig en versteend (dat wil zeggen zonder ruimte voor groen) straatprofiel.
- Kleinschalige bebouwing met gemengde functies van wonen, winkels en enkele kleine bedrijfjes. De bebouwing is voornamelijk aaneengesloten waarbij elk pand een individuele uitstraling heeft als gevolg van kleine onderlinge verschillen in materiaalgebruik en maatvoering.



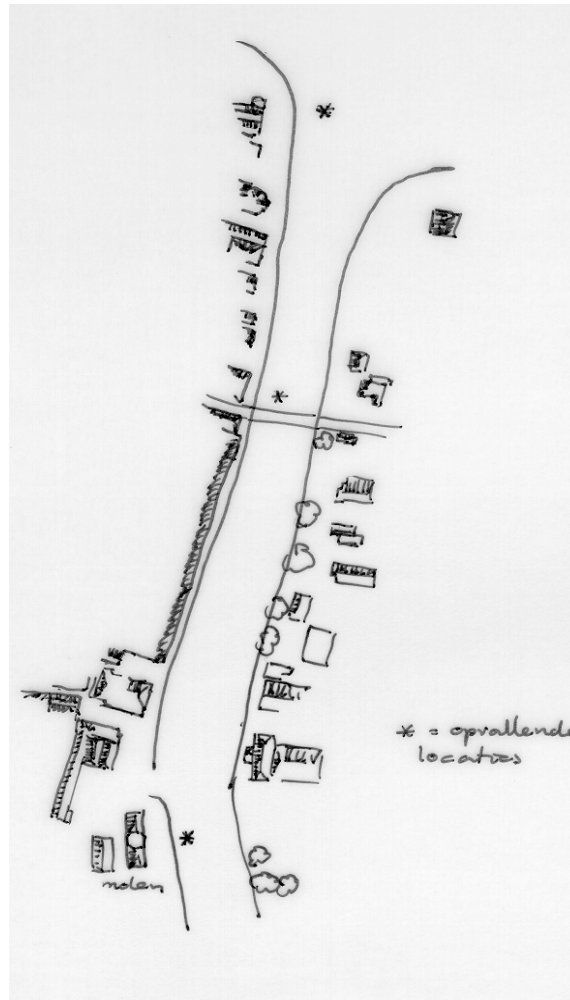
Figuur 4: Bebouwing aan de Midstrjitte

- Dwarsverbindingen middels smalle stegen. Langs deze stegen zijn hier en daar kleine woningen ontstaan. De stegen worden voor het overige gekenmerkt door een eenvoudige klinkerbestrating met aan weerszijden gemetselde of houten erfafscheidingen of hagen. Soms met doorzichten of verbindingen naar kleine binnenplaatsen.
- Het noordelijk deel heeft een afsluiting via een wat grootschaliger en monumentaal pand.
- De Waechswal vormt de noordwestelijke afsluiting van het oude dorp. Dicht bij De Dyk is er sprake van een bescheiden gevelwand. Ten noorden daarvan gaat het over naar achtererven van de Midstrjitte. Langs de Waechswal is sprake van enig openbaar groen (bomen).
- De zuidelijke "afsluiting" met de omgeving van de kerk, de Carmelieterstrjitte en de Nije Buorren. Langs laatstgenoemde straat is sprake van enige kleinschalige woningbouw. De oorspronkelijke overgang naar het landelijk gebied wordt hier gemarkeerd door een boerderij. Daarachter is een klein woningbouwproject gerealiseerd (conform bestemmingsplan Woudsend-West). Deze woningen sluiten qua schaal en

■
materiaalgebruik aan op de bebouwingsstructuur van de omgeving.

De Ie

Geheel in samenhang met de bebouwingsconcentratie aan de Midstrjitte is aan de westkant van De Ie een bebouwingsconcentratie te vinden.



Figuur 5: Schets Ie

Dit “waterfront” bestaat voornamelijk uit een bebouwing van woonhuizen en enkele grootschaliger bouwwerken zoals de houtmolen, het complex van de verzekeringsmaatschappij en de voormalige kerk. De oostelijke oever was vanouds de plek voor agrarische bebouwing en op water gerichte bedrijvigheid.

De huidige situatie is als volgt te schetsen:

- Breed profiel bestaande uit een gevelwand, een stoep, een straat met een kade, het water en een groene oever die overgaat naar meer verspreid liggende bebouwing.



Figuur 6: Zaagmolen "De Jager"

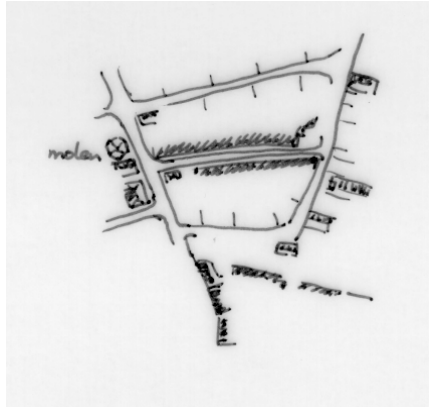
- Enkele opvallende situaties zoals de houtmolen, de omgeving van de brug en de kerk alsmede de daarnaast gelegen bedrijfslocatie.
- Bebouwingswand aan de lewal met voornamelijk woningen die op het water gericht zijn alsmede enkele bedrijven.
- De zuidelijke afronding verloopt via de Ald Wyk en de Gloppe, waarlangs enige kleinschalige woningbouw tot stand is gekomen.
- De oostzijde kent een aantal verspreid liggende woningen en enkele bedrijven.



Figuur 7: Bebouwing aan de oostzijde van De Ie

De Kamp e.o.

Ten westen van de dorpskern staat de korenmolen. Het pad naar de molen vormde een aanknopingspunt voor verdere ontwikkeling. Op deze wijze zijn behuizingen ontstaan langs De Kamp en in latere instantie aan de Molestrjitte en It Skil (hier staan nu nauwelijks meer woningen). De Merkstrjitte en Efterom zijn in mindere mate benut voor woningbouw; deze straten vormen meer de achterkanten Hetzelfde geldt voor It Skil. De huidige situatie is als volgt te duiden:



Figuur 8: Schets De Kamp

- Kleinschalig straatprofiel met klinkerbestrating. Per straat verschillend in detaillering met molgoot, stoep, hek en/of groen.
- Behalve de molen overwegend kleinschalige bebouwing die soms een bebouwingswand vormt.



Figuur 9: Bebouwing aan De Kamp

- De Merkstrjitte, It Skil en Efterom zijn ontsluitingsstraten en lopen achter de tuinen en bijgebouwen langs.

De oost-westverbinding

Het wegverkeer is sinds lang van invloed geweest op de ruimtelijke ontwikkeling van Woudsend. Dat blijkt niet alleen uit de aanleg van een brug en de in 1862 gerealiseerde doorbraak in het centrum (De Dyk) maar ook uit de bebouwingwand aan de Weisleat (nu Op 'e Romte). Deze doorbraak is te beschouwen als een dwarsdoorsnede van Woudsend. Huidige situatie kenmerkt zich door:



Figuur 10: Schets De Dyk

- Een straatprofiel dat ter plekke van de brug en De Dyk erg smal is voor de huidige verkeersbelasting en dat aan de westkant zich gemakkelijk verbreedt op de gedempte Weisleat.
- Poortvorming van brug en hoekbebouwing op de smalle doorgang aan de lewal.
- Een bebouwing van vooral zijkanten langs De Dyk.
- Een gevelwand aan de zuidzijde van Op 'e Romte.

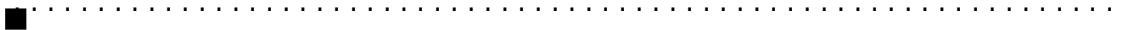
2.2.3 Overige gebieden

Woonbuurt ten noorden van Op 'e Romte/ Ypekolsgea

Ten noorden van de huidige ontsluiting van het dorp ligt een klein woongebied. Het gaat om drie woonstraten waarlangs voornamelijk dubbele woningen zijn gebouwd in de na-oorlogse periode. Uitgezonderd de noordzijde van de Age Hylkes Trompstrjitte zijn de woningen steeds in één rooilijn gezet. Het profiel van de straten bestaat uit een rijgedeelte en een trottoir, vaak van elkaar gescheiden door een smalle strook beplanting. Aan de oostkant van het buurtje bevindt zich het multifunctionele centrum.

Gebied Op 'e Romte/Ypekolsgea

De route De Dyk/Op 'e Romte/Ypekolsgea krijgt, gezien vanuit het dorpshart, een steeds landelijker karakter. Een grote schaalsprong ligt bij de overgang De Dyk/Op 'e Romte. Hier ontbreekt de bebouwing aan de noordzijde van de straat of staat deze teruggerooid ten opzichte van de gevelwanden in het oude dorpshart. Aan de noordzijde van de weg staan vrijstaande en dubbele woningen in één of twee bouwlagen met veelal een kap. Naar het buitengebied toe



liggen de woningen meer teruggeschoven ten opzichte van de hoofdontsluiting. Ook de bouwhoogte is hier gering zodat de begrenzing van de wegruimte minder sterk is dan in het eerste gedeelte. Tot slot is de route aan de noordkant onbebouwd.

Aan de zuidzijde van de route komt in het gedeelte tot de Grotmakkersstrjitte een aaneengesloten bebouwingscluster voor. Dit cluster sluit aan bij de bouwwijze in het beschermde dorpsgezicht. Er staat een fraai pand dat als karakteristiek elementen behouden zou moeten blijven (Julianaplantsoen 4). Voor het overige is de zuidkant van de ontsluiting bebouwd met verspreid liggende panden. Het laatste pand binnen het plangebied is een eveneens karakteristieke woonboerderij.

Woonbuurt De Warren

De woonbuurt De Warren is op twee plaatsen direct met de hoofdontsluiting van Woudsend verbonden, namelijk door de Grotmakkersstrjitte en De Warren. Indirect kan de buurt worden bereikt vanaf de Molestrjitte, het Ald Tsjerkhof en de J. S. Hoekstrastrjitte. De Warren wordt aan de oost- en zuidkant begrensd door water. Vanuit de zuidzijde steekt bovendien een waterloop de buurt in. Deze laatste is, voor de sfeer en structuur van De Warren, het meest bepalend. Dit water is steeds vanuit de openbare ruimte te ervaren en functioneert als haventje. De haven eindigt bij de centraal in de buurt gelegen basisscholen.

Samenhangend met de periode van ontstaan zijn er drie clusters bebouwing te onderscheiden, gerangschikt rond het scholencomplex. Ten zuiden van het beschermde dorpsgezicht ligt een cluster met voornamelijk rijenbouw in één of twee bouwlagen met kap. De Carmelieter-, Kleaster-, Pater- en prof. T. Brandsmastrjitte behoren tot het doorgaande ontsluitingssysteem van De Warren. De overige ontsluitingen in dit cluster zijn doodlopend. Aan de oostelijke en zuidelijke rand zijn in afwijking van het overheersende bebouwingsbeeld vrijstaande panden gebouwd. Op diverse hoekpunten van de straten zijn groenvoorzieningen aangelegd, onder meer aansluitend op de insteechaven.

Ten noordwesten van de scholen ligt een cluster met vooral dubbele woningen in één bouwlaag met kap. De ontsluiting heeft een rechtlijnig karakter en groenvoorzieningen zijn geconcentreerd bij de insteechaven en de Johan van Huizumstrjitte.

Tot slot bevindt zich ten zuidwesten van de scholen een deel met vooral vrijstaande woningen in één bouwlaag met kap. De openbare ruimte ligt voor een belangrijk deel langs de insteechaven, zodat het water nog meer dan in andere delen bepalend is voor de sfeer.



Sport- en recreatiegebieden

De noordwestzijde van het plangebied wordt gekenmerkt door de aanwezige sportvoorzieningen, de jachthaven, camping "De Rakken", het villapark "Waterwende" en het bungalowpark "De Rakken". De verschillende sportvoorzieningen zijn gegroepeerd rondom een centrale parkeervoorziening. Aan de westzijde van het gebied bevinden zich enkele opgaande groenvoorzieningen. De sportvoorzieningen zijn voor het autoverkeer bereikbaar door een ontsluiting aan de westzijde. Aan de oostzijde bevindt zich een verbinding met de Yndyksterleane voor het langzaam verkeer. De jachthaven en de camping "De Rakken" zijn gelegen langs de Wâldseinster Rakken. De recreatiewoningen in het villapark "Waterwende" en het bungalowpark "De Rakken" zijn gesitueerd langs waterpartijen. In het villapark zijn uitsluitend vrijstaande woningen aanwezig in één bouwlaag met kap, het bungalowpark kent naast enkele vrijstaande woningen, meest dubbele woningen in één bouwlaag met kap. Ten oosten van het bungalowpark bevindt zich een karakteristieke woonboerderij (Indijk nummer 13).



Figuur 11: Recreatiewoningen villapark "Waterwende"

2.2.4 Rijksmonumenten en karakteristieke gebouwen

Rijksmonumenten en
karakteristieke bebouwing

In Woudsend zijn de volgende gebouwen als rijksmonument aangemerkt:

- de kerk aan het Ald Tsjerkhof 2;
- het molenhuis aan de het Ald Wyk 16;
- de molen aan het Ald Wyk 18;
- het woonhuis aan de Bewaarskoallesteech 7;

- het woonhuis aan de Dwerssteech 3;
- het woonhuis aan de Iewal 26;
- de woonboerderij aan de Indyk nummer 13;
- de kerk aan de Merkstrjitte 11;
- de peuterspeelzaal aan de Midstrjitte 45;
- de woonhuizen aan de Midstrjitte 1, 3, 6, 16, 17, 20, 27, 63, 66, 73, 93, 93A en 97;
- de molen aan de Molestrjitte 4;
- de woning aan de Nijebuorren 10/12.



Figuur 12: Kerk aan het Ald Tsjerkhof

In het kader van het Monumenten inventarisatieproject (MIP) zijn karakteristieke bouwwerken geïnterpreteerd. Voor de gemeente Wymbritseradiel heeft dit in 1992 geleid tot een uitgave van een inventarisatie van karakteristieke en waardevolle bebouwing. In het MIP zijn in Woudsend als karakteristiek aangemerkt:

- Hellingsteech 1 (voormalige kerk);
- Hellingsteech 4 (woonhuis);
- Iewal 10 (woonhuis);
- Iewal 16 (kantoor);
- Iewal 20 (woonhuis);
- Iewal 26 (woonhuis);
- Iewal 28 en 30 (woonhuizen);
- Julianaplantsoen 4 (voormalige dokterswoning);
- Koetshúsleane 2 (voormalig koetshuis);
- Midstrjitte 18 (woonhuis);
- Midstrjitte 32 (woonhuis);
- Midstrjitte 45 (school);

- Midstrjitte 81 (voormalige kaaswinkel);
- Molestrjitte 4 (molen);
- Molestrjitte 10 tot en met 24 even (voormalige arbeiderswoningen).



Figuur 13: Voormalige arbeiderswoningen aan de Molestrjitte

- Molestrjitte 15/17 (woonhuizen);
- Molestrjitte 30 (woonhuis);
- Op 'e Romte 20 (bakkerij met woonhuis);
- Vosseleane 1 (woonhuis);
- Vosseleane 2 (voormalige brugwachterswoning);
- Waechswal 7 (woonhuis);
- Ypekolsgea nummer 7 (woonboerderij).

Voorzover deze panden niet reeds als rijksmonument zijn aangewezen of zijn gelegen binnen het beschermd dorpsgezicht, zijn deze op de plankaart aangeduid als karakteristiek.

3.1 Beleidskader

Dit bestemmingsplan gaat uit van de beleidskaders zoals ze zijn vastgelegd in:

- De Nota Ruimte;
- Streekplan Fryslân 2007;
- Wenjen yn Fryslân, het woningbouwbeleid 1998-2010, provincie Fryslân;
- Ruimte voor werk, notitie bedrijventerreinen en kantorenlocaties 2000-2010, provincie Fryslân;
- Wenjen 2000+;
- Friese Merenproject;
- Masterplan Heeg-Woudsend, gemeente Wymbritseradiel;
- Woonplan, gemeente Wymbritseradiel;
- Welstandsnota gemeente Wymbritseradiel;
- Romte foar Kampearjen 2006, gemeente Wymbritseradiel;
- Vierde Nota waterhuishouding;
- Waterbeleid 21^e eeuw;
- Europese Kaderrichtlijn water.

3.2 Nadere uitwerking Beleidskader

Provinciaal beleid

Streekplan

In het navolgende wordt het beleid voor relevante thema's belicht.

Wonen

Het beleid voor het wonen in het Streekplan is gebaseerd op de notitie Wenjen 2000+. In navolging van deze notitie gaat het beleid niet alleen in op de kwantitatieve woningbehoefte, maar ook op de kwalitatieve woningbehoefte.

In het Streekplan wordt de concentratie van woningbouw in bundelingsgebieden voorgestaan. Het zijn de gebieden rond de stedelijke centra Leeuwarden, Drachten, Heerenveen, Sneek, Harlingen en Dokkum. De gebieden zijn begrensd door uit te gaan van een redelijke fietsafstand tot de betreffende stedelijke kern. De bundelingsgebieden moeten samen meer dan 50% van de woningtoename in de provincie voor hun rekening nemen. Een groot deel van de gemeente Wymbritseradiel ligt binnen het bundelingsgebied van Sneek. De kern Woudsend is echter niet gelegen binnen het bundelingsgebied van Sneek.



De gemeenten krijgen met in achtneming van het bundelingsbeleid en het beleid voor woningbouwregio's de ruimte om te voorzien in de woningvraag die voortkomt uit het gebied zelf. Buiten de bundelingsgebieden vangen de regionale centra de woningbehoefte in de regio meer dan evenredig op. Daarnaast dient het accent van woonuitbreidingen te liggen bij kernen die goed ontsloten zijn met het openbaar vervoer. Het doel van dit beleid is dat woonuitbreidingen de plaatselijke aard en schaal van de kern niet overschrijden. Ten aanzien van de kwalitatieve woningbehoefte, benadrukt de provincie dat ook buiten de bundelingsgebieden moet worden voorzien in voldoende betaalbare en levensloopbestendige woningen.

Bedrijven

Het beleid ten aanzien van de vestigingsmogelijkheden voor bedrijven sluit aan bij de aard en schaal van de verschillende kernen. In concrete situaties kan echter gemotiveerd van het beginsel van aard en schaal worden afgeweken.

In het Streekplan worden vijf verschillende typen kernen onderscheiden. Dit zijn 'Leeuwarden', 'overige stedelijke centra', 'regionale centra', 'bedrijfconcentratiekernen' en 'overige kernen'. De overige stedelijke centra, komen overeen met de steden in de bundelingsgebieden, exclusief Leeuwarden. In de stedelijke centra kunnen alle categorieën bedrijven worden gevestigd. Voor de regio Sneek wordt ingezet op het watersportprofiel. Een voorraad van voldoende bedrijventerrein wordt van belang geacht om in te kunnen spelen op behoeften van bedrijven.

De kern Woudsend kan worden aangemerkt als een 'overige' kern. De aard van de bedrijvigheid welke in het Streekplan wordt voorzien bij overige kernen is lichte bedrijven. Dit zijn bedrijven in de milieucategorieën 1 en 2 van de VNG-brochure *Bedrijven en milieuzonering*, met een maximaal oppervlak van 2500 m². In een enkel geval is ook categorie 3 mogelijk. Vestiging van kantoren is toegestaan tot 600 m². De voorzieningen zijn beperkt tot lokale voorzieningen. Ook is het op voorraad aanleggen van bedrijventerrein niet toegestaan. De kern Woudsend is in het Streekplan tevens gekwalificeerd als een 'compleet dorp'. In deze dorpen is minimaal een basisschool, huisarts, supermarkt en dorpshuis aanwezig.

Recreatie

Woudsend is in het Streekplan aangemerkt als recreatiekern. De provincie heeft aangegeven dat in dergelijke kernen (en stedelijke- en regionale centra) ruimte is voor nieuwe grootschalige en intensieve recreatieve voorzieningen. Aard en schaal van recreatieve ontwikkelingsmogelijkheden sluiten aan bij de karakteristiek en de functie van de recreatiekern, rekening houdend met omgevingsfactoren.

De provincie geeft aan dat concentratie de onderlinge versterking tussen recreatieve functies en daarmee de herkenbaarheid voor





toeristen bevordert. Bijkomend voordeel is dat versnippering van het recreatieve aanbod met bijbehorende landschappelijke consequenties wordt voorkomen. De provincie ziet voor de recreatiekernen met name een opvangtaak voor nieuwe voorzieningen. Dit vooral in de sfeer van verblijfsaccommodaties. De meeste recreatiekernen liggen bij natuurgebieden waar recreatief medegebruik mogelijk is. Dat biedt in algemene zin ruimte voor verdere recreatieve ontwikkeling en de daarbij behorende recreatieve druk(verhoging). Concrete initiatieven moeten vervolgens nog wel nader worden beoordeeld op effecten op de plaatselijke natuurwaarden. Voor de Natura 2000-gebieden worden beheerplannen opgesteld, op grond waarvan eventueel nadere randvoorwaarden voor het gebruik van die gebieden kunnen worden aangegeven. Dit is ook voor Woudsend relevant.

Nationaal landschap

In het streekplan is het nationaal landschap 'Zuidwest-Fryslân' begrensd. Woudsend en omgeving horen tot dit Nationale landschap. Het predicaat Nationaal Landschap vormt een erkenning van de aanwezige waarden en kwaliteiten van het gebied. Het zet Zuidwest-Fryslân nadrukkelijker op de kaart en vergroot de recreatief toeristische mogelijkheden voor de beleving van het gebied. Daarnaast is voor projecten in de sfeer van herstel van cultuurhistorische en landschappelijke elementen, educatie, beleving, inspiratie en recreatieve benutting, financiering beschikbaar.

De provincie maakt geen onderscheid tussen gebieden in of buiten het nationaal landschap. Dit betekent dat in de Nationale Landschappen ruimte is voor de opvang van de plaatselijke woningbehoefte, lokale en regionale bedrijvigheid, verbetering van de lokale en regionale ontsluitingsstructuur en voor recreatieve ontwikkelingen. Maar de bijzondere landschappelijke kwaliteiten zijn wel van groot belang en ook medesturend voor het ruimtelijk beleid. Volgens het principe "behoud door ontwikkeling" ligt dan ook een sterk accent op het behouden en verder versterken van de specifieke kwaliteiten van dit gebied.

Friese Merenproject

Doel van het Friese Merenproject (2000) is in alle opzichten een kwaliteitsverbetering in het Friese Merengebied te realiseren. Ten behoeve van deze realisatie zijn een twaalfstal trajecten aangewezen.

Traject A

Een van die trajecten is het traject Stavoren-Sneek (traject A). Het traject Stavoren-Sneek is de Staande Mastroute tussen waterknooppunt Sneek en het IJsselmeer bij Stavoren. Ook de aftakkingen horen erbij: de Yndyk richting Hindeloopen en Koudum, De Welle en de drukbevaren Jeltlesleat, de Idzegeaster Poel,



■
Skûtelpoel en Palsepoel tussen Heeg en Oudega. Langs de route ligt een reeks van aantrekkelijke watersportplaatsen zoals IJlst, Heeg en Woudsend. De vaarroute biedt ook ruimschoots de mogelijkheid om te zeilen op het Hegemer Mar en De Fluezen.

Een aantal projecten op het traject vindt plaats in en in de nabijheid van het plangebied van onderhavig bestemmingsplan. Het betreft de volgende projecten:

Aquaduct Woudsend (project nummer 2)

Bij Woudsend wordt een rondweg om het dorp aangelegd met een aquaduct in De Ie. De huidige provinciale verbinding loopt thans al grotendeels via het aquaduct. Een kleiner deel van het verkeer loopt nog door de kom van het dorp via de beweegbare brug. Deze brug staat zomers vaak open vanwege de vele boten op het water. Gevolg is lange files in de kom van Woudsend. Door in de nieuwe rondweg een aquaduct te bouwen, is dit probleem van de openstaande brug grotendeels opgelost.

Baggeren De Welle en de Nauwe Wimerts Woudsend (project nummer 13)

De Welle in Woudsend is verdiept tot aan de brug in het industrieterrein, dit in combinatie met het verdiepen van de Nauwe Wimerts. Hierdoor is de bereikbaarheid van Woudsend en de watersportgebonden bedrijven verbeterd. De Welle is verdiept tot 2,61 m en de Nauwe Wijmerts tot 2,20 m. Dit project is in zijn geheel afgerond.

Verbetering watersportcentrum Woudsend (project nummer 45)

Het centrum van het dorp Woudsend wordt beter bereikbaar gemaakt. Er wordt een rondweg om het dorp aangelegd met een aquaduct in de Ie. Het aquaduct is inmiddels gereed. Op deze manier is het dorp zowel via de weg als via het water beter bereikbaar. Daarnaast worden de passantenplaatsen in de dorpskern verruimd en verbeterd. De verwachting is dat dit project in 2008 wordt afgerond.

Gemeentelijk beleid

Masterplan Heeg-Woudsend

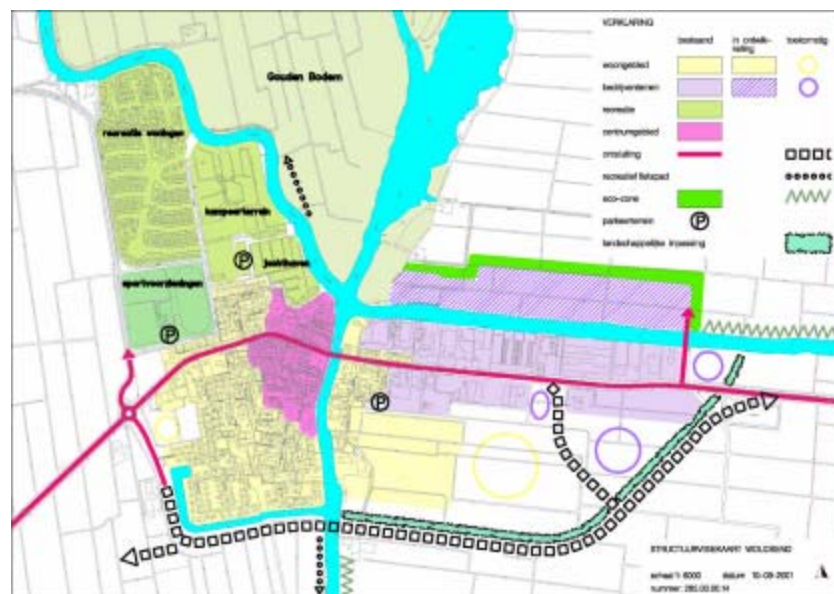
Het in 2001 opgestelde ontwerp-Masterplan Heeg-Woudsend heeft van begin december 2001 tot begin januari 2002 ter inzage gelegen. De gemeenteraad heeft op 6 april 2004 besloten om het Masterplan Heeg-Woudsend met bijbehorende reactienota als basis te kiezen voor de verdere ontwikkeling van beide watersportkernen.

In het Masterplan is aangegeven dat, de realisatie van de rondweg zuidelijk om Woudsend van het grootste belang is. Na de realisatie

.....

hiervan kan begonnen worden met de herinrichting van de bestaande traverse. Andere belangrijke items voor het plangebied zijn:

- geen grote nieuwe bedrijfsterreinen maar wel nog enige ruimte voor dorpsgebonden bedrijven;
- rondom het centrum uitbreiding van de parkeermogelijkheden;
- de realisatie van kleine recreatieve voorzieningen om Woudsend aantrekkelijk te houden voor de toeristen;
- verbetering van de overgang tussen het dorp en het omliggende landschap.



Figuur 14: Structuurvisiekaart Woudsend (d.d. 10 september 2001)

Naar aanleiding van het masterplan is voor de doorgaande route door Woudsend een herinrichtingsplan opgesteld. Uitgangspunten voor het deel binnen het plangebied zijn onder meer het vervallen van de ventwegen langs de route en het herinrichten van deze gebieden met groenvoorzieningen en voetpaden. Ook zal de hoeveelheid parkeerruimte worden uitgebreid.

Woonplan

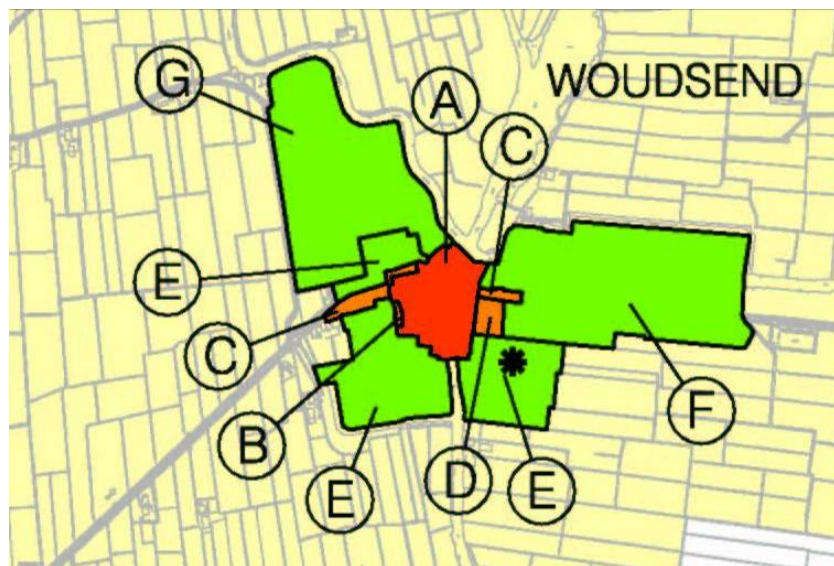
In het geactualiseerde woonplan 2005 waren voor Woudsend 83 woningen voor de periode tot en met 2009 opgenomen. Dit contingent was opgenomen ten behoeve van de woonbuurt It Skar. Op 19 juni 2007 heeft de gemeenteraad het "Bysteld wenplan Wymbritseradiel" vastgesteld. Aanleiding voor deze aanpassing was het feit dat binnen de gemeente de afgelopen jaren veel minder gebouwd is dan waarin het geactualiseerde woonplan uit 2005 vanuit werd gegaan. Om cijfermatig meer aan te sluiten bij de plannen die momenteel concreet zijn, heeft voor de periode 2007-2009 een aanpassing van het plan

plaatsgevonden. Voor de woonbuurt It Skar is aangegeven dat 56 woningen verkocht zijn en in aanbouw zijn. Voor de periode tot en met 2009 zijn voor It Skar nog vier woningen opgenomen. Deze zijn afkomstig uit het oppluscontingent. Voor wat betreft de woningbouwmogelijkheden na het jaar 2010 zal eerst een nieuw woonplan moeten worden opgesteld.

Welstandsnota

Op 11 mei 2004 is door de gemeenteraad de Welstandsnota vastgesteld. Deze welstandsnota is geactualiseerd in maart 2008. De welstandsnota biedt het kader voor het welstandstoezicht in de gemeente. De toetsing van bouwplannen, in het kader van het bouwvergunningenbeleid, dient plaats te vinden op basis van voor dit gebied geldende welstandscriteria.

Voor het welstandsbeleid voor het gebied Woudsend-West is onderscheid gemaakt in zeven deelgebieden. De verschillende deelgebieden zijn weergegeven in de navolgende figuur. In de navolgende tekst is per deelgebied het welstandsbeleid weergegeven.



Figuur 15: Fragment welstandsnota Wymbritseradiel

Beschermd stads- en dorpsgezicht (A) (bijzonder welstandsgebied)

Het beleid is grotendeels gericht op het beheer van de bestaande situatie. Het gebied is in structuur nog grotendeels gaaf en kent een aantal karakteristieke historische bebouwingskenmerken. Binnen de gebieden worden incidentele ontwikkelingen verwacht.

Dorpskernen (B) (bijzonder welstandsgebied)

Het beleid is grotendeels gericht op het beheer van de bestaande situatie. Voor veel kernen is de historische gegroeide ruimtelijke

■
structuur nog grotendeels gaaf en kent een aantal karakteristieke historische bebouwingskenmerken.

Lintbebouwing (C) (bijzonder welstandsgebied)

Het beleid is grotendeels gericht op het beheer van de bestaande situatie. Het gebied is in structuur nog grotendeels gaaf. Voor de gebieden worden geen opvallende ontwikkelingen verwacht. Wel mag verwacht worden dat de woningen op onderdelen aangepast en/of verbouwd zullen worden.

Nieuwbouw, gemengd (E)

Het beleid is grotendeels gericht op het beheer van de bestaande situatie. Het gebied toont geen opvallende kwaliteiten. Ook worden er geen opvallende ontwikkelingen verwacht.

Bedrijventerreinen (F)

De gebieden tonen geen opvallende waarden. Het beleid is gericht op het beheer van de bestaande situatie. Gestreefd wordt naar verbetering van de landschappelijke inpassing. Binnen de gebieden worden geen opvallende ontwikkelingen verwacht ten aanzien van de bebouwing.

Recreatiegebieden (G)

Het beleid is grotendeels gericht op het beheer en de verdere ontwikkeling van de bestaande situatie.

Buitengebied (H) (bijzonder welstandsgebied)

Het beleid is grotendeels gericht op beheer en versterking van de bestaande situatie.

Romte foar Kampearjen

Op 14 november 2006 heeft de gemeenteraad de beleidsnota Romte foar Kampearjen vastgesteld. In de nota worden diverse beleidskeuzen gemaakt ten aanzien van de verschillende vormen van kamperen. De camping De Rakken is een regulier kampeerterrein. Dit kampeerterrein is als categorie 1-kampeerterrein aangemerkt (40 standplaatsen of meer). Aangegeven is dat in principe positief zal worden gereageerd op uitbreidingswensen van deze kampeerterreinen. In alle gevallen wordt een goede ruimtelijke en inpassing verlangd.

Ten aanzien van bouwen op kampeerterreinen is aangegeven dat op reguliere kampeerterreinen eenvoudige bouwwerken worden toegestaan. Maximaal 20% van het aantal vergunde standplaatsen kan voor dergelijke bouwwerken alsmede kleine vakantiehuisjes en -bungalows worden ingewisseld.

4.1 Rondweg

In het plan is een deel van de rondweg die ten zuiden van Woudsend wordt gerealiseerd, meegenomen. Het betreft dat gedeelte dat reeds in het vastgestelde en goedgekeurde bestemmingsplan Woudsend-West uit 1997 was opgenomen. Omdat het hier in planologische zin om een bestaande situatie gaat, is onderzoek met betrekking tot de verschillende milieuaspecten achterwege gelaten. Voor de overige delen van de rondweg zijn of worden afzonderlijke procedures gevoerd.

4.2 Wegverkeerslawaaï

De Wet geluidhinder (laatstelijk gewijzigd 1 januari 2007) bepaalt dat elke weg in principe een zone heeft, behoudens:

- wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- wegen waarvoor een maximumsnelheid geldt van 30 km/uur.

Overeenkomstig artikel 77 van de Wet geluidhinder dient bij de voorbereiding of herziening van een bestemmingsplan een akoestisch onderzoek te worden ingesteld naar de geluidsbelasting die door woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen de zones van wegen wordt ondervonden. In het plangebied zijn echter bij recht geen nieuwe mogelijkheden voor geluidsgevoelige functies opgenomen.

In het plan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die het mogelijk maakt de bouwgrenzen op de plankaart te wijzigen ten behoeve van de uitbreiding, dan wel een verandering in de situering van hoofdgebouwen. Bij wijzigingsbevoegdheid is een randvoorwaarde opgenomen dat indien de geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeer meer dan de voorkeursgrenswaarde bedraagt, de wijziging slechts wordt toegepast in overeenstemming met een verkregen hogere grenswaarde. Dit betekent dat voorafgaand aan het toepassen van een dergelijke wijzigingsbevoegdheid akoestisch onderzoek moet worden verricht en de hogere waarde moet zijn toegekend.

4.3 Industrielawaai

Op het industrieterrein De Welle gelegen ten oosten van het plangebied zijn inrichtingen als bedoeld in artikel 40 in samenhang met artikel 1 Wet geluidhinder toegestaan. De Wet geluidhinder (laatstelijk gewijzigd 1 januari 2007) stelt de verplichting dat bij een dergelijk terrein tevens

.....

een zone wordt vastgesteld waarbuiten de geluidsbelasting vanwege het terrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

Genoemde zone is door Gedeputeerde Staten vastgesteld (besluit van 11 juni 1990 WM90/44914). De geluidszone is goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 26 september 1990. Deze zone is inmiddels in verschillende bestemmingsplannen vastgelegd, namelijk in een partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Wymbritseradiel, het bestemmingsplan De Welle en het bestemmingsplan It Skar. Het gedeelte van de zone dat in onderhavig bestemmingsplan is opgenomen, was gelegen in het bestemmingsplan De Welle.

Binnen de zone is binnen het plangebied één woning gelegen. Voor deze woning is reeds een hogere waarde verleend in het kader van het besluit van Gedeputeerde Staten uit 1990.

Planologische regeling

Voor zover gelegen binnen het voorliggende bestemmingsplan is de geluidszone van het bedrijventerrein De Welle op de plankaart aangegeven middels de aanduiding “zone industrielawaai”. Aangezien de binnen de geluidszone gelegen woning kan worden uitgebreid dan wel gesplitst, is in de voorschriften in een nadere regeling voorzien. In het plangebied zelf zijn inrichtingen als bedoeld in artikel 40 in samenhang met artikel 1 Wet geluidhinder niet toegestaan (zie paragraaf 4.4).

4.4 Hinder van bedrijven

Middels de milieuwetgeving wordt milieuhinder in woonsituaties zoveel mogelijk voorkomen. Alle bedrijven en instellingen die op grond van het Ivb (Inrichtingen en vergunningbesluit) milieubeheerplichtig zijn (en in potentie hinder zouden kunnen veroorzaken) moeten een vergunning hebben in het kader van de Wet milieubeheer dan wel voldoen aan de bepalingen van een Algemene maatregel van bestuur (AMvB) van de Wet milieubeheer. Om enig inzicht te krijgen in de mogelijke overlast van de aanwezige bedrijven en voorzieningen ten opzichte van woningen is hierna de gewenste afstand tussen het bedrijf/instelling en woningen weergegeven zoals die is opgenomen in de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" (2007):

.....

Tabel 1: Overzicht van bedrijven/instellingen met bijbehorende milieucategorie in het plangebied

Bedrijf/ Instelling	Adres	SBI- code	Grootste afstand	Aan-huis- verbonden beroep
Stratenmaker	Age Hylkes Trompstrjitte 17			ja
Huisarts	Age Hylkes Trompstrjitte 30	8512	10 m	
Kerk	Ald Tsjerkhof 2	9131	30 m	
Zeilschool	Ald Wyk 16	552	50 m	
Houtzaagmolen	Ald Wyk 18	2010.1	100 m	
Bedrijf in koper- en zinkwerk	B. W. Okmastrjitte 3			ja
Administratiekantoor	Beurfteartsteech 1	74	10 m	
Installatiebedrijf	D. Schilstrastrjitte 6			ja
Fotograaf	D. Schilstrastrjitte 9			ja
Restaurant	De Dyk 1	553	10 m	
Visboer	De Dyk 3	553	10 m	
Cafetaria	De Dyk 4	553	10 m	
Winkel in watersportartikelen	De Dyk 5	52	10 m	
Raadgevend ingenieursbureau/ bureau voor mens en organisatie	De Poel 25			ja
Bedrijf in evenementen- verzorging	De Poel 39			ja
Hoveniers- en klussenbedrijf	De Warren 3			ja
Uitgeverij	De Warren 17			ja
Bureau in grafische vormgeving	De Warren 19			ja
Assurantiekantoor	De Warren 29			ja
Pedicure	De Warren 47			ja
Bedrijf in gegevens windenergie	Dwerssteech 8			ja
Restaurant	Fermaningsteech 1	553	10 m	
Restaurant	Iewal 14	553	10 m	
Verzekerings- maatschappij	Iewal 16	66	30 m	
Bureau in project- en interimmanagement	Iewal 26			ja
Makelaar in schepen en jachten	Iewal 42			ja
Technisch watersportbedrijf	Iewal 44	52	10 m	
Bedrijf in jachtbetimmering	J.C. Nagelhoutstrjitte 2			ja
Hondentrimsalon	J.C. Hoekstrastrjitte 6			ja
Hypotheekadvies- bureau	J.C. Hoekstrastrjitte 15			ja
Kapster aan huis	J.C. Nagelhoutstrjitte 17			ja
Drukkerij	Julianaplantsoen 2	2222.6	30 m	
Onderzoeksbureau	Julianaplantsoen 4			ja

Bedrijf in veterinaire dienstverlening	Julianaplantsoen 8			ja
Schoonmaakbedrijf	Julianaplantsoen 10			ja
Aula/opbaarruimte	Kleasterstrjitte	9303	10 m	
Bedrijf in roestvrijstaal-bewerking	Koetshúsleane 20a	2852	100 m	
Tattooshop	Koetshúsleane 22	9302	10 m	
Jachtverhuurbedrijf	Koetshúsleane 24/26	712	50 m	
Jachthaven en camping	Lynbaen 10	9262/552	50 m	
Multifunctioneel centrum	Lynbaen 15	9133.1	30 m	
School	Melchior Clantstrjitte 18	801	30 m	
School	Melchior Clantstrjitte 20	801	30 m	
Bedrijf in uitvaartverzorging	Merkstrjitte 5			ja
Hotel/restaurant	Midstrjitte 2-4	553	10 m	
Botenverhuurbedrijf	Midstrjitte 7	712	50 m	
Pedicure	Midstrjitte 16	9302	10 m	
Kapsalon	Midstrjitte 20	9302	10 m	
Slijterij	Midstrjitte 32	52	10 m	
Kadowinkel	Midstrjitte 34	52	10 m	
Kapsalon	Midstrjitte 38	9302	10 m	
Peuterspeelzaal	Midstrjitte 45	853	30 m	
Kerk	Midstrjitte 46	9131	30 m	
Autorijschool	Midstrjitte 47	804	30 m	
Winkel in woonaccessoires	Midstrjitte 47	52	10 m	
VVV-kantoor	Midstrjitte 61	633	10 m	
Bedrijf in meubelstoffering	Midstrjitte 81			ja
Winkel in geschenkartikelen	Midstrjitte 93a	52	10 m	
Korenmolen	Molestrjitte 4	5121	10 m	
Reclamebureau	Molestrjitte 8			ja
Schildersbedrijf	Nije Buorren 1			ja
Verhuisbedrijf	Nije Buorren 2			ja
Jachtreparatie- en -onderhoudsbedrijf	Op 'e Romte 12			ja
Supermarkt	Op 'e Romte 15	5211	10 m	
Bakker	Op 'e Romte 20	5224	10 m	
Administratiekantoor	Vosseleane 2	74	10 m	
Restaurant	Waechswal 2	553	10 m	
Brandweer	Yndyksterleane 21a	7525	50 m	
Financieel adviesbureau	Ypecolsga 1	67	10 m	

In het algemeen is het zo dat de bedrijven mede door hun milieuvergunning, en de daarin opgenomen voorwaarden, passend zijn op de betrokken locatie. Op de bedrijfslocaties zijn inrichtingen als bedoeld in artikel 40 in samenhang met artikel 1 van de Wet geluidhinder,

seksinrichtingen en risicovolle inrichtingen middels de voorschriften uitgesloten.

4.5 Externe veiligheid

Het beleid ten aanzien van het produceren, verwerken, opslaan en vervoeren van gevaarlijke stoffen begint steeds vastere vormen aan te nemen. De overheid werkt hard aan het vastleggen van veiligheidsnormen die in acht moeten worden genomen en waarmee zowel op het gebied van milieu als op het gebied van de ruimtelijke ordening rekening gehouden moet worden. Nieuw aan het veiligheidsbeleid is dat de afwegingen ten aanzien van risico's op ongevallen die doden en gewonden tot gevolg kunnen hebben duidelijk zichtbaar moeten worden gemaakt en niet langer onbewust of impliciet plaatsvinden.



Figuur 16: Fragment Risicokaart (bron: provincie Fryslân, 19-01-2007)

Op de provinciale Risicokaart staan voor het plangebied geen risicobronnen weergegeven. Geconcludeerd kan worden dat er in het plangebied geen beperkingen voor het bestemmingsplan op het gebied van externe veiligheid aanwezig zijn.

4.6 Ecologie

Het voorliggende bestemmingsplan is een beheersplan. Aanzienlijke verandering van de bestaande situatie is derhalve niet mogelijk. De eventueel aanwezige ecologische waarden zullen door dit bestemmingsplan dan ook niet worden verstoord.

4.7 Archeologie

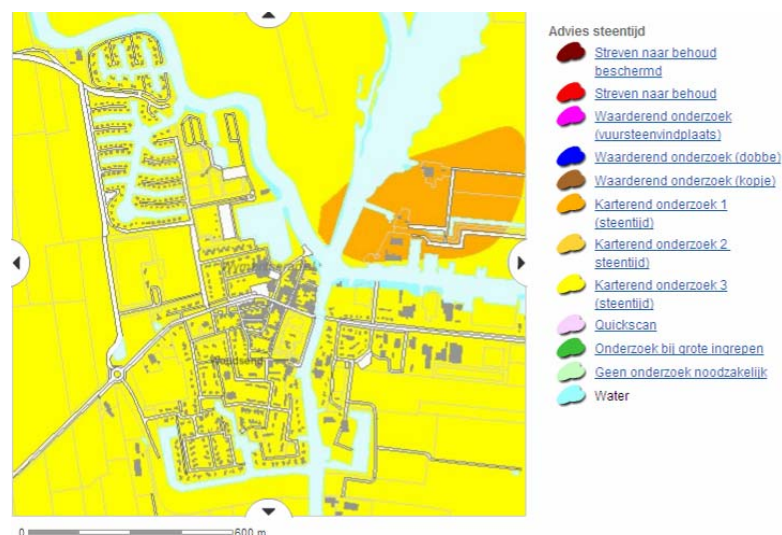
Algemeen

Begin 1992 ondertekende Nederland het Verdrag van Valletta/Malta. Daarmee heeft de zorg voor het archeologisch erfgoed een prominenter plaats gekregen in het proces van de ruimtelijke planvorming. Uitgangspunten van het verdrag zijn het vroegtijdig betrekken van archeologische belangen in de planvorming, het behoud van archeologische waarden in situ (ter plaatse) en de introductie van het zogenaamde "veroorzakerprincipe". Dit principe houdt in dat degene die de ingreep pleegt financieel verantwoordelijk is voor behoudsmaatregelen of een behoorlijk onderzoek van eventueel aanwezige archeologische waarden.

Per 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg in werking getreden. Het is verplicht om in het proces van ruimtelijke ordening tijdig rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden. Op die manier komt er ruimte voor de overweging van archeologievriendelijke alternatieven. Rijk, provincies en gemeenten (laten) bepalen welke archeologische waarden bedreigd worden bij ruimtelijke orderingsplannen. Tijdens de voorbereiding van deze plannen is (vroeg)tijdig archeologisch (voor)onderzoek belangrijk.

FAMKE

Mede in verband met de doorvoering van bovengenoemd Europees beleid heeft de provincie Fryslân een cultuurhistorische advieskaart uitgebracht waar onder meer informatie te vinden is over te verwachten archeologische waarden. Deze informatie is weergegeven op FAMKE, de Friese Archeologische Monumenten Kaart Extra. Voor Woudsend geeft FAMKE het volgende weer.



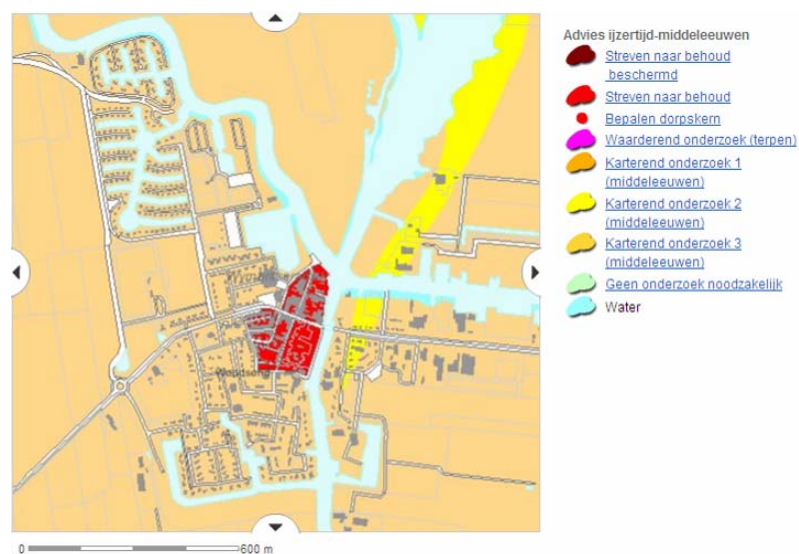
Figuur 17: Fragment FAMKE steentijd-bronstijd Woudsend (bron: provincie Fryslân, 19-01-2007)

Steentijd-bronstijd

Ten aanzien van de periode steentijd-bronstijd wordt voor de lichtgele gebieden (het gehele plangebied) door de provincie "karterend onderzoek 3" aanbevolen. Dit betekent dat bij ingrepen van meer dan 5.000 m² een karterend archeologisch onderzoek uitgevoerd dient te worden. In deze gebieden kunnen zich op enige diepte archeologische lagen bevinden uit de steentijd, die zijn afgedekt door een veen- of kleidek. Mochten zich hier archeologische resten bevinden, dan zijn deze waarschijnlijk goed van kwaliteit.

IJzertijd-middeleeuwen

Ten aanzien van de periode ijzertijd-middeleeuwen worden in het plangebied twee verschillende gebieden onderscheiden.



Figuur 18: Fragment FAMKE ijzertijd-middeleeuwen Woudsend
(bron: provincie Fryslân, 19-01-2007)

Van de gebieden die zijn aangegeven met "streven naar behoud" (de rode gebieden) is bekend dat zij waardevolle archeologische resten uit de periode bronstijd en later bevatten. In veel gevallen betreft het AMK-terreinen (terreinen die op de archeologische monumentenkaart vermeld staan), maar het kunnen ook terreinen zijn die bij gemeente of provincie bekend staan als archeologisch waardevol.

Voor deze gebieden is een aanvullende regeling in het voorliggende bestemmingsplan opgenomen. Deze terreinen zijn op de plankaart namelijk bestemd als "Archeologisch waardevol gebied". Voor het herstel en behoud van archeologische waarden zijn voor de als "Archeologisch waardevol gebied" bestemde gebieden aanvullende bebouwingsbepalingen en een aanlegvergunningvereiste opgenomen. Een aanlegvergunning is vereist voor de volgende activiteiten:

- het ontgronden, afgraven, egaliseren, mengen, diepploegen, ontginnen van gronden dieper dan 30 centimeter en met een grotere oppervlakte dan 50 m²;

- het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en drainage en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur dieper dan 30 cm;
- het verlagen van het waterpeil;
- het aanbrengen of rooien van bos of boomgaard, waarbij stobben worden verwijderd, met een oppervlakte groter dan 50 m².

Voor de lichtoranje gebieden luidt het advies "karterend onderzoek 3". In deze gebieden kunnen zich archeologische resten bevinden uit de periode midden-bronstijd – vroege middeleeuwen. Het gaat hier dan met name om vroeg- en vol-middeleeuwse veenontginningen. Daarbij bestaat de kans dat er zich huisterpjes uit deze tijd in het plangebied bevinden. Ook de wat oudere boerderijen kunnen archeologische sporen of resten afdekken, hoewel de veengronden eromheen al afgegraven zijn. De provincie beveelt aan om bij ingrepen van meer dan 5.000 m² een karterend archeologisch onderzoek uit te laten voeren.

Ontwikkelingen

In het plan zijn geen ingrepen met een grotere oppervlakte van meer dan 5.000 m² voorzien. Een uitzondering hierop vormen ingrepen op agrarische percelen. Door de provincie is echter aangegeven dat voor bestaande agrarische bedrijven geen archeologisch onderzoek behoeft te worden uitgevoerd, ook niet indien in het nieuwe bestemmingsplan een groter agrarisch bouwperceel mogelijk wordt gemaakt.

Kortom, voor zowel voor de periode steentijd-bronstijd als voor de periode ijzertijd-middeleeuwen is archeologisch onderzoek in het kader van het voorliggende bestemmingsplan niet noodzakelijk.

4.8 Water

Algemeen

Op grond van artikel 12 uit het Besluit op de ruimtelijke ordening dient in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf te worden opgenomen, waarin wordt aangegeven op welke wijze rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie. In die paragraaf dient uiteengezet te worden of en in welke mate het plan in kwestie gevolgen heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en het oppervlaktewater. Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets: 'het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren (door de waterbeheerder), afwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten'.

Overleg met het
waterschap

Op 15 februari 2007 is het plan besproken met het Wetterskip Fryslân. In dit gesprek is aangegeven dat er in Woudsend geen bijzonderheden of aandachtspunten aan de orde zijn, die een nadere regeling in het bestemmingsplan noodzakelijk maken.

Het overleg wordt door zowel de gemeente als het Wetterskip gezien als het wateradvies. Er is daarom in het gesprek afgesproken dat het Wetterskip geen schriftelijk wateradvies omtrent dit plan zal geven omdat alle relevante zaken reeds in het gesprek aan de orde zijn geweest.

In het onderhavige bestemmingsplan worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt die van invloed zijn op de waterhuishouding. Hiervoor hoeven derhalve ook geen compenserende maatregelen te worden getroffen.

In het plangebied zijn geen grootschalige riolerings- en zuiveringsinstallaties aanwezig. Hieromtrent hoeft dan ook niets te worden geregeld in het bestemmingsplan. De veel voorkomende kleine nutsvoorzieningen zijn geregeld (en toegestaan) in de bestemmingsomschrijvingen van de verschillende bestemmingen.

De structuurbepalende waterlopen en de waterlopen die van belang zijn voor de waterhuishouding en het vaarverkeer zijn als water bestemd. Hiermee is de functie van de natte infrastructuur beschermd in het bestemmingsplan.

4.9 Luchtkwaliteit

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. De in deze wet gehanteerde normen gelden overal, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing).

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden. De uitvoeringsregelingen zullen naar verwachting begin 2008 gereed zijn.

Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit.

■
Ook projecten die 'niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of er voor een project sprake is van nibm, moeten nog worden vastgelegd in de AMvB-nibm.

Enerzijds is de wet in werking getreden, anderzijds is er nog geen sprake van een definitief vastgesteld NSL. Deze interim-periode zal naar verwachting voor geheel 2008 gelden. Tijdens deze periode geldt dat nieuwe projecten moeten voldoen aan de grenswaarden. Het kabinet is voornemens om gedurende de interim-periode een grens van 1% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal $0,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$ NO_2 of PM_{10}) als 'niet in betekenende mate te beschouwen' en deze vast te leggen in de AMvB-nibm. Een verslechtering van de luchtkwaliteit van 1% of minder sluit goed aan bij de uitspraken van de Raad van State. Voor de komende jaren wordt door het MNP een daling van de relevante achtergrondconcentraties van zowel PM_{10} als NO_2 met circa $0,4\text{--}0,6 \mu\text{g}/\text{m}^3$ per jaar verwacht als gevolg van (internationaal) bronbeleid. Uitgaande van het criterium van de Raad van State, dat nieuwe ontwikkelingen niet mogen leiden tot het overschrijden of niet bereiken van de grenswaarden, acht het kabinet projecten die 1% aan de bestaande concentraties toevoegen aanvaardbaar. De reden hiervoor is dat deze 1% binnen een jaar gecompenseerd zal worden door de trendmatige verbetering van de luchtkwaliteit, zodat per saldo geen verslechtering optreedt.

Het onderhavige bestemmingsplan is een conserverend plan, waarbinnen geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Het plan kan dan ook geen invloed hebben op de luchtkwaliteit in het gebied. Onderzoek naar de luchtkwaliteit kan derhalve achterwege blijven.

4.10 Bodem

In het kader van het landelijk project "Landsdekkend Beeld Bodemverontreiniging" is in 2003 en 2004 in Fryslân een (vrijwel) provinciedekkende inventarisatie uitgevoerd naar bodemlocaties waarvan op grond van historische gegevens het vermoeden bestond dat er sprake van bodemverontreiniging zou kunnen zijn, de zogenaamde "verdachte" locaties. Al deze gevonden locaties zijn in een database verzameld. Tevens zijn bodemonderzoeksrapporten, die bij de gemeenten en de provincie aanwezig zijn, ingevoerd in de gemeentelijke bodeminformatiesystemen. De meeste locaties leveren geen onaanvaardbaar risico op en kunnen worden aangepakt

■
wanneer er nieuwbouw, wegaanleg of eigendomsoverdracht plaatsvindt.

Een bepaalde mate van bodemverontreiniging hoeft in veel gevallen niet direct een probleem op te leveren. In veel gevallen zal historisch onderzoek inzake de betreffende verdachte locatie kunnen uitwijzen of er voldoende aanleiding is om ook bodemonderzoek te laten uitvoeren. Met een oriënterend bodemonderzoek en/of een nader bodemonderzoek kan vastgesteld worden of er inderdaad sprake is van bodemverontreiniging, en zo ja, in welke mate en van welke omvang. Op basis van een nader onderzoek kan de provincie bepalen of er een noodzaak is tot gedeeltelijke of gehele sanering van de locatie en of er beveiligingsmaatregelen getroffen moeten worden. Daarbij zal ook de huidige en/of toekomstige bestemming en het gebruik van de locatie een rol spelen uit welke saneringsvarianten kan worden gekozen.

In het plangebied is een aantal (potentieel) vervuilde locaties aanwezig. Van vervuilde locaties die urgente sanering behoeven is echter geen sprake. De aanwezigheid van (potentieel) vervuilde locaties vormt geen belemmering voor onderhavig bestemmingsplan.

4.11 Beheerszones langs vaarwegen

In de Vaarwegenverordening Friesland (1996) zijn bepalingen opgenomen met betrekking tot het bouwen en het uitvoeren van werken binnen een vastgestelde zone langs provinciale vaarwegen. Per vaarwegklasse (CEMT-classificatie) zijn zones vastgesteld.

Tabel 2: Zones van vaarwegen

CEMT-klasse	Beheersgrens	Bebouwingsvrije zone	
		Buitengebied, niet kanaalgebonden	Stedelijk gebied, industriegebied
IV	30	30	20
III	25	25	20
II	20	20	15
I	15	15	10
0/00	10	10	5
Staat B-Vaarweg	10	5	5

In het bestemmingsplangebied bevinden zich twee vaarwegen die onder het beheer van de provincie vallen: De Ie en de Wâldseinster

.....

■
Rakken. Beide zijn ingedeeld in CEMT-klasse 00 en hebben op grond van de vaarwegenverordening een beheergrens van 10 meter. Op grond van artikel 11 van de verordening is het verboden om binnen de beheerszone, gemeten vanaf de waterlijn op zomerpeil, een werk te maken, op te richten of te hebben, de afmetingen van een bestaand werk te veranderen, of in het algemeen enige handeling te verrichten waardoor in de plaatselijke toestand wijziging wordt gebracht. Bovendien is het verboden om binnen afstand van 3 meter vanaf de waterlijn op zomerpeil houtgewas te hebben. Daarnaast geldt een bebouwingsvrije zone van 5 meter langs vaarwegen met CEMT-klasse 00 binnen stedelijk- en industriegebied. Binnen deze afstanden biedt het voorliggende plan geen (nieuwe) bouwmogelijkheden.

Middels het voorliggende bestemmingsplan wordt getracht om de bestaande kwaliteiten te behouden en waar nodig en mogelijk deze te verbeteren. Dit geldt zowel voor het wonen als voor de voorzieningen en de bedrijvigheid. Ten aanzien van deze functies zijn in dit hoofdstuk de beleidsuitgangspunten aangegeven. De beleidsuitgangspunten zijn gebaseerd op het beleid van de hogere overheden, het beleid van de gemeente zoals vastgelegd in een aantal notities en visies en op de bestaande situatie en de milieukundige randvoorwaarden zoals in de voorgaande hoofdstukken zijn beschreven.

5.1 Functioneel beleid

5.1.1 Wonen

1. Het beleid is gericht op het handhaven van de woonfunctie van het westelijke deel van Woudsend.
2. Aan-huis-verbonden beroepen en - bedrijven acht de gemeente mogelijk in de woongebieden.

5.1.2 Voorzieningen

3. Het beleid is gericht op het handhaven van de bestaande voorzieningen in het plangebied.
4. Vestigingsmogelijkheden voor kleinschalige voorzieningen worden geboden in het vanouds gemengde gebied in Woudsend. Het betreft hier het gebied aan de Midstrjitte en De Dyk. Daar waar de ontsluiting het toelaat, is het beleid gericht op handhaving van dit gemengde karakter.
5. Detailhandel op bedrijventerreinen wordt door de gemeente mogelijk én wenselijk geacht. Het beleid is er dan ook op gericht dat op de verschillende bedrijfslocaties detailhandelsvestigingen mogelijk zijn. Het aantal detailhandelsvestigingen neemt af in dorpen als Woudsend. Nieuwvestiging van detailhandel op bedrijfslocaties kan derhalve een economische impuls geven aan dergelijke dorpen en daarmee de leefbaarheid op het platteland vergroten.

5.1.3 Bedrijvigheid

6. Vestigingsmogelijkheden voor kleinschalige en niet-milieuhinderlijke bedrijven wordt in Woudsend geboden in het vanouds gemengde gebied aan de Midstrjitte en De Dyk. Het betreft hierbij uitsluitend bedrijven uit de categorieën 1 en 2 van de VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering.
7. In het plangebied is geen bedrijvigheid uit de milieucategorieën 3.1 en hoger toegestaan. Voor dergelijke bedrijvigheid is plaats op het buiten het plangebied gelegen bedrijventerrein De Welle. Het bedrijf in bewerking van roestvrijstaal aan de Koetshúsleane kent de milieucategorie 3.2. Ten aanzien van deze locatie is in de voorschriften bepaald dat ter plaatse de bestaande bedrijvigheid is toegestaan, dan wel bedrijvigheid in de milieucategorieën 1 en 2. Een dergelijke regeling is ook getroffen voor het botenverhuurbedrijf aan de Midstrjitte 7 (categorie 3.1).
8. Bedrijven die op het moment van de eerste tervisielegging van het plan aanwezig in het woongebied, dan wel het gemengde gebied aanwezig zijn, zijn tot de bestaande omvang beperkt.

5.1.4 Recreatie

9. Op basis van het bestemmingsplan Waterwende was permanente bewoning van de recreatiewoningen in villapark "Waterwende" mogelijk via een binnenplanse vrijstelling. Als gevolg daarvan is het merendeel van de woningen thans permanent bewoond. Dit beleid is in onderhavig bestemmingsplan voortgezet door permanente bewoning toe te staan.
10. In het kampeerbeleid van de gemeente is aangegeven dat 20% van de vergunde standplaatsen op campings zoals camping De Rakken mag worden ingewisseld voor eenvoudige bouwwerken en kleine vakantiebungalows. Voor camping De Rakken betekent dit dat in totaal 44 van dergelijke onderkomens mogen worden gerealiseerd (inclusief de vergunde en bestaande vakantiehuysjes en -bungalows).

5.2 Ruimtelijk beleid

11. Het bestemmingsplan is gericht op het behoud en herstel van de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het dorpsgezicht van Woudsend, zoals weergegeven in de

toelichting op het aanwijzingbesluit van Woudsend als beschermd dorpsgezicht. De toelichting op de aanwijzing als beschermd dorpsgezicht is als bijlage bij de voorschriften opgenomen.

12. De gemeente streeft naar het behoud van de bestaande hoofdvorm (goothoogte, bouwhoogte, dakhelling en dakvorm) van panden die op de bij het bestemmingsplan behorende bouwvormenkaart zijn aangegeven met "beeldbepalend" dan wel "beeldondersteunend" dan wel op de plankaart met "karakteristiek" zijn aangeduid.
13. De gemeente streeft naar het behoud van de bestaande waterlopen die structuurbepalend zijn en/of van belang zijn voor de waterhuishouding.
14. De gemeente streeft naar het behoud van de bestaande structuurbepalende groenvoorzieningen.

6.1 Bestemmingsplanprocedure

De bestemmingsplanprocedure is geregeld in de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) en het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro 1985). In het kort ziet deze procedure er als volgt uit:

1 Voorbereidingsprocedure

Een voorontwerpbestemmingsplan wordt opgesteld door het College van Burgemeester en Wethouders en wordt voor overleg toegezonden aan een aantal in artikel 10 van het Bro 1985 genoemde instanties en overeenkomstig de gemeentelijke inspraakverordening voor de inspraak ter visie gelegd op de daartoe in de gemeente gebruikelijke plaatsen. Het College van Burgemeester en Wethouders reageert op het overleg (ex artikel 10 Bro 1985) en de inspraak door in de toelichting van het plan op de gemaakte op- en aanmerkingen in te gaan en aan te geven welk standpunt de gemeente daarover inneemt.

2 Vaststellingsprocedure

Vervolgens wordt het ontwerpplan, na een officiële aankondiging daartoe in de Staatscourant en in een of meer dag- of nieuwsbladen, gedurende 6 weken ter gemeentesecretarie ter inzage gelegd (eerste terinzagelegging). Een ieder kan gedurende deze periode een zienswijze kenbaar maken bij de gemeenteraad. De gemeenteraad neemt omtrent het ontwerpbestemmingsplan en de daarover kenbaar gemaakte zienswijzen een besluit en stelt het plan (eventueel in gewijzigde vorm) vast en zendt het plan ter goedkeuring toe aan Gedeputeerde Staten.

3 Goedkeuringsprocedure

Nadat het plan door de gemeenteraad is vastgesteld ligt het opnieuw gedurende 6 weken op de gemeentesecretarie inzage (tweede terinzagelegging). Belanghebbenden die eerder zienswijzen kenbaar hebben gemaakt, maar naar hun mening onvoldoende door de gemeenteraad tegemoet zijn gekomen, kunnen nu bij Gedeputeerde Staten bedenkingen inbrengen. Wanneer de gemeenteraad wijzigingen tijdens de vaststelling van het plan heeft aangebracht, kan iedere belanghebbende ten aanzien van deze wijzigingen in diezelfde periode bij Gedeputeerde Staten bedenkingen inbrengen. Nadat de Provinciale Planologische Commissie advies omtrent het toegezonden plan en de gemaakte bedenkingen heeft

■
uitgebracht, nemen Gedeputeerde Staten een beslissing. In het geval Gedeputeerde Staten geen bedenkingen hebben bereikt en Gedeputeerde Staten het plan in zijn geheel goedkeuren, is het plan onherroepelijk geworden. De procedure is in die situatie dan ook geëindigd.

In alle andere gevallen kan de procedure worden vervolgd. Voor wat betreft het deel van het plan waartegen geen bedenkingen zijn gerezen en door Gedeputeerde Staten is goedgekeurd, is er sprake van het onherroepelijk worden van dit betreffende deel.

4 Procedure Raad van State

Opnieuw wordt het geheel of gedeeltelijk goedgekeurde plan ter gemeentesecretarie gedurende 6 weken ter inzage gelegd (derde terinzagelegging). Alleen degenen die eerder bedenkingen hebben gemaakt bij Gedeputeerde Staten kunnen nu in beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak bij de Raad van State. In het geval dat aan het plan gedeeltelijk goedkeuring is onthouden, kunnen ook anderen in beroep bij deze afdeling, zij het alleen op dit punt.

Indien door de Raad van State aan delen van het plan de goedkeuring wordt onthouden, dient het gemeentebestuur binnen een jaar een nieuw bestemmingsplan te maken, waarin de aanwijzingen van Gedeputeerde Staten en/of de Raad van State zijn opgevolgd.

6.2 Juridische vormgeving

6.2.1 Algemeen

Het plan is overeenkomstig artikel 12 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 (Bro) vervat in:

- a. een kaart met bijbehorende verklaring, waarop de bestemming van de in het plan begrepen gronden is aangewezen;
- b. een omschrijving van de bestemmingen, waarbij het toe te kennen doel of de doeleinden is aangegeven;
- c. een beschrijving in hoofdlijnen van de wijze waarop met het plan de doeleinden worden nagestreefd;
- d. voorschriften omtrent het gebruik van de in het plan begrepen grond en van de zich daarop bevindende opstallen;
- e. wijzigings- en vrijstellingsbepalingen.

6.2.2 Afstemming op andere wetten en verordeningen

Met het oog op de duidelijkheid, dan wel om een dubbel vergunningenstelsel te voorkomen is ten aanzien van een aantal

.....



wetten en/of verordeningen aangegeven hoe het gemeentebestuur bij de toepassing van de daarin opgenomen regelingen rekening houdt met het ruimtelijk beleid zoals dat met het bestemmingsplan wordt nagestreefd. Artikel 19 van de planvoorschriften voorziet in een afstemmingsregeling.

Aanvullende werking
bouwverordening

In gevolge de Woningwet (artikel 9) blijven, bij strijdigheid tussen de voorschriften uit de bouwverordening en die van het bestemmingsplan de voorschriften uit de bouwverordening buiten toepassing. Regelt het bestemmingsplan niets over het betreffende onderwerp dan blijven de voorschriften uit de bouwverordening wel van toepassing, tenzij het bestemmingsplan anders bepaalt. Onduidelijkheid kan ontstaan indien het bestemmingsplan een algemene regel geeft, bijvoorbeeld ten aanzien van de hoogte van andere bouwwerken. De vraag is dan of de specifieke regeling uit de bouwverordening over bijvoorbeeld erfscheidingen buiten toepassing blijft. Met het oog op het geven van duidelijkheid is aangegeven welke stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening van toepassing blijven.

Wet op de
openluchtrecreatie

In de Wet op de openluchtrecreatie was voor bijzondere vormen van kamperen een vrijstelling of ontheffing mogelijk van het verbod om buiten een kampeerterrein te mogen kamperen. Gedurende de planperiode is de Wet op de openluchtrecreatie afgeschaft. In de voorschriften is per bestemming aangegeven of het plan zich tegen deze bijzondere vormen van kamperen verzet.

Waterschap

Bij activiteiten waarbij ook belangen van het waterschap een rol spelen, vindt overleg plaats met het waterschap. Daarnaast blijft de Keur onverminderd van toepassing.

6.2.3 Plansystematiek

Bestemmingsdifferentiatie

Uitgangspunt voor de bestemmingsdifferentiatie is de in de toelichting aangegeven functionele structuur. In verband daarmee is onderscheid gemaakt tussen de volgende bestemmingen:

- Agrarische doeleinden;
- Bedrijfsdoeleinden;
- Gemengde doeleinden;
- Groenvoorzieningen;
- Maatschappelijke doeleinden;
- Nutsdoeleinden;
- Recreatieve doeleinden (camping);
- Recreatieve doeleinden (jachthaven);
- Recreatieve doeleinden (recreatiewoningen);
- Recreatieve doeleinden (zeilschool);



- Sportdoeleinden;
- Verkeersdoeleinden;
- Verkeers- en verblijfsdoeleinden;
- Water;
- Woongebied.

Dubbelbestemming

- Archeologisch waardevol gebied.

Binnen de gegeven bestemming zijn veelal meerdere doeleinden mogelijk, met name binnen de bestemming “Gemengde doeleinden”. Voorzover noodzakelijk, zijn door middel van aanduidingen, meer concreet onderdelen van de ruimtelijke en functionele structuur op de plankaart aangegeven.

Beschermd dorpsgezicht

In het plangebied komt een wettelijk beschermd dorpsgezicht voor, namelijk het centrumgebied van Woudsend. De begrenzing van het dorpsgezicht is op de plankaart aangegeven. Voor zover de gronden zijn gelegen binnen genoemd gebied, is de betreffende bestemming mede gericht op het behoud en herstel van de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het dorpsgezicht, zoals die zijn aangegeven in de toelichting op het aanwijzingsbesluit van Woudsend als beschermd dorpsgezicht. Deze toelichting is als bijlage bij de voorschriften opgenomen. In de paragrafen 2.2.1 en 2.2.2 van de plantoelichting wordt een nadere toelichting gegeven op de algemene ruimtelijke karakteristieken van Woudsend en de bijhorende onderscheiden structuurkenmerken van het beschermde dorpsgezicht.

Ten aanzien van het bouwen is een uitgebreid beschermingsregime opgenomen. Voor het dorpsgezicht is een afzonderlijke kaart gemaakt: de bouwvormenkaart. Voor elk (hoofd)gebouw zijn de goothoogte, bouwhoogte en dakhelling op de kaart opgenomen. Voor gebouwen is een driedeling gemaakt in gebouwen, namelijk beeldbepalende gebouwen, beeldondersteunende gebouwen en neutrale gebouwen. Voor beeldbepalende en beeldondersteunende gebouwen is tevens de dakvorm aangegeven. In de voorschriften is ten aanzien van deze panden bepaald dat de bestaande hoofdvorm, bestaande uit goothoogte, bouwhoogte, dakhelling en dakvorm, gehandhaafd dient te blijven.

Verder is een stelsel van nadere eisen opgenomen (zie ook hierna), waarbij binnen het beschermde dorpsgezicht nadere eisen kunnen worden gesteld aan de gevelindeling, het materiaalgebruik van hoofdgebouwen, de dakvorm en het materiaalgebruik van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen, en de plaats en hoogte van erfafscheidingen. De nadere eisen kunnen worden gesteld met



het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het beschermd dorpsgezicht.

Voor het verlenen van vrijstellingen en het toepassen van wijzigingsbevoegdheden geldt een vergelijkbaar regime, in die zin dat deze bevoegdheden niet worden toegepast indien dit leidt tot een onevenredige aantasting van de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het beschermd dorpsgezicht.

Onderscheid
hoofdgebouwen en aan- en
uitbouwen en bijgebouwen

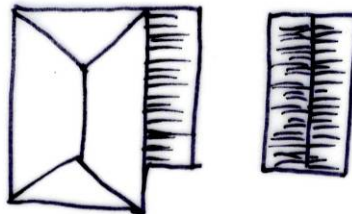
In de bestemmingen waarbinnen het stedenbouwkundig beeld thans differentiatie laat zien in hoofdgebouwen en aan- en uitbouwen en bijgebouwen en overkappingen (zoals woongebied en gemengde doeleinden) is in de bebouwingsvoorschriften onderscheid gemaakt tussen bebouwingsbepalingen voor de hoofdgebouwen en bebouwingsbepalingen voor de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen.

Een hoofdgebouw wordt omschreven als een gebouw dat op een bouwperceel architectonisch, dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken, met inbegrip van aan- en uitbouwen. Het hoofdgebouw laat zich nader onderverdelen in een hoofdvorm en aan- en uitbouwen. De aan- en uitbouwen worden in de begripsomschrijving derhalve als onderdeel van het hoofdgebouw omschreven en zijn qua vorm daarvan te onderscheiden en zijn door de ligging en/of in architectonisch opzicht ondergeschikt aan de hoofdvorm.

Voor hoofdvorm en aan- en uitbouwen gelden door het verschil in verschijningsvorm en plaatsing op het perceel afzonderlijke bebouwingsbepalingen. Daarom is bij de bebouwingsbepalingen voor de hoofdgebouwen steeds expliciet aangegeven dat deze bepalingen niet gelden voor de tot het hoofdgebouw behorende aan- en uitbouwen. Daarvoor zijn afzonderlijke bepalingen opgenomen die tevens gelden voor de bijgebouwen en de overkappingen.

Ter verduidelijking is in volgende figuur het onderscheid aangegeven tussen de hoofdvorm (hoofdgebouwen exclusief de aan- en uitbouwen) en de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen.





HOOFD - AAN - EN UIT -
VORM BOUWEN EN
BYGEBOUWEN

Vrijstellingen

Artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening biedt de mogelijkheid om in een bestemmingsplan vrijstellingen op te nemen teneinde flexibiliteit in het bestemmingsplan aan te brengen om zo te kunnen inspelen op actuele ontwikkelingen of inzichten of op bouwen en aanlegactiviteiten die niet passen binnen de voorschriften van het bestemmingsplan, maar waaraan men in uitzonderlijke gevallen wel medewerking wil verlenen.

In het plan opgenomen vrijstellingsmogelijkheden worden echter slechts in zeer uitzonderlijke gevallen gebruikt. Het gewenste beleid ten aanzien van het bouwen en het gebruik van gronden is immers in de voorschriften bij recht vastgelegd! Het toepassen van de vrijstellingsbevoegdheid ziet de gemeente als een kwestie van "NEE, mits...". Alleen wanneer zwaar wegende belangen aanwezig zijn, zullen Burgemeester en Wethouders gemotiveerd een vrijstelling verlenen. De motivering wordt gedaan aan de hand van de bij de vrijstellingsbepaling opgenomen criteria.

■
Nadere eisen

Het stellen van nadere eisen heeft tot doel om op een later tijdstip dan bij de totstandkoming van het bestemmingsplan te bezien of op bepaalde punten een nadere eis in een concreet geval noodzakelijk is. Een nadere eis kan daarom worden gezien als een beperking van hetgeen zonder de toepassing van de nadere eisenregeling op grond van de planvoorschriften mogelijk zou zijn.

In de bestemmingsplanvoorschriften is uit oogpunt van rechtszekerheid zo helder en concreet mogelijk aangegeven wanneer en welke nadere eisen kunnen worden gesteld. De criteria zijn zo objectief mogelijk geformuleerd.

In het onderhavige bestemmingsplan kunnen (afhankelijk van de bestemming) met het oog op:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de sociale veiligheid;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de woonsituatie;
- de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het beschermd dorpsgezicht,

nadere eisen worden gesteld aan:

voor zover de gronden zijn gelegen binnen het op de plankaart met "beschermd dorpsgezicht" aangeduide gebied:

- de gevelindeling van gebouwen, in die zin dat deze overwegend verticaal gericht dienen te zijn en waarbij de lengte/breedte-verhouding ten minste 2:1 dient te bedragen;
- het materiaalgebruik bij gebouwen in die zin dat sprake dient te zijn van gebakken stenen en gebakken dakpannen en dat in de kleurstelling aangesloten dient te worden bij het traditionele kleurgebruik;
- de dakvorm en het materiaalgebruik van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen, in die zin dat de dakhelling ten minste 40° dient te zijn en gebruik wordt gemaakt van gebakken materialen en/of hout in traditionele kleurstellingen;
- de plaats en hoogte van erfafscheidingen;
- het materiaalgebruik van erfafscheidingen in die zin dat deze van hout zijn opgetrokken;
- de plaats en oppervlakte, bouwhoogte en goothoogte van de bebouwing,

en voor gebieden buiten de grenzen van het beschermd dorpsgezicht aan de plaats en oppervlakte, bouwhoogte en goothoogte van de bebouwing.



Zo kan bijvoorbeeld in het geval van een gewenst bijgebouw op een perceel dat centraal in het dorp is gelegen en eigenlijk aan drie zijden door de openbare weg wordt omringd een nadere eis worden gesteld aan de plaats van het bijgebouw op het perceel in verband met het karakteristieke bebouwingsbeeld en met het oog op de verkeersveiligheid. Het kan immers niet zo zijn dat een bijgebouw het aanzicht op een karakteristiek pand ontnemt. Bovendien dient te worden voorkomen dat het bijgebouw te dicht op de weg wordt geplaatst en ter hoogte van een kruising het zicht op de kruising ontnemt. In dat geval zullen Burgemeester en Wethouders een nadere eis stellen aan bijvoorbeeld de situering van het bijgebouw en stellen dat het bijgebouw op grotere afstand achter de voorgevel wordt gebouwd dan de toegestane 3 meter.

6.2.4 Afzonderlijke bestemmingen

Agrarische doeleinden	De bestemming "agrarische doeleinden" betreft enkele gronden aan de westzijde van het plangebied. De gronden zijn bestemd voor agrarische cultuurgronden en water. Op de gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
Bedrijfsdoeleinden	De bestemming "bedrijfsdoeleinden" heeft betrekking op het bedrijvencluster aan de Koetshúsleane, het technisch watersportbedrijf aan de Iewal en de drukkerij aan het Julianaplantsoen. Detailhandel is eveneens in de bestemming begrepen. Het bedrijf in bewerking van roestvrijstaal aan de Koetshúsleane 20 is vanwege de afwijkende milieucategorie (categorie 3.2) als zodanig op de plankaart aangeduid. Gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd. De goot- en bouwhoogte mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven hoogte bedragen, ofwel de op de bouwvormenkaart aangegeven maten moeten in acht worden genomen.
Gemengde doeleinden	De bebouwing rond de Midstrjitte en De Dyk kent de bestemming "gemengde doeleinden". De gronden zijn bestemd voor maatschappelijke voorzieningen, dienstverlening, detailhandel, bedrijven behorende tot de categorieën 1 of 2, zoals genoemd in de bij de voorschriften gevoegde Staat van Bedrijven en wonen. Het botenverhuurbedrijf (Midstrjitte 7/9) is vanwege de afwijkende milieucategorie (categorie 3.1) als zodanig op de plankaart aangeduid. Ook de horecabedrijven aan De Dyk, de Iewal, de Fermaningsteech, de Midstrjitte en de Waechswal zijn als zodanig op de plankaart aangeduid. Gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd. De goot- en bouwhoogte mag niet meer dan de op de bouwvormenkaart aangegeven hoogte bedragen. Het aantal woningen mag niet meer dan het bestaande aantal per bouwvlak bedragen.





Groenvoorzieningen	De bestemming "groenvoorzieningen" betreft een aantal gebieden in de woonbuurt De Warren en enkele gebieden rond de kerk aan het Ald Tsjerkhof. Binnen deze bestemming mogen geen gebouwen worden gebouwd.
Maatschappelijke doeleinden	De bestemming "maatschappelijke doeleinden" betreft de beide kerken, de opbaarruimte/aula, het multifunctionele centrum, de brandweerkazerne, de beide scholen en de peuterspeelzaal. Gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd. De goot- en bouwhoogte mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven hoogte bedragen, ofwel de op de bouwvormenkaart aangegeven maten moeten in acht worden genomen. Er mogen geen dienstwoningen worden gebouwd.
Nutsdoeleinden	De bestemming "nutsdoeleinden" betreft de nutsvoorzieningen aan de Yndyksterleane, de Molestrjitte, Op 'e Romte, De Warren, De Poel, De Greiden en de nutsvoorziening bij bungalowpark De Rakken. Gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd. De goot- en bouwhoogte mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven hoogte bedragen, ofwel de op de bouwvormenkaart aangegeven maten moeten in acht worden genomen.
Recreatieve doeleinden	De camping, de jachthaven, de zeilschool en de recreatiewoningen in het villapark "Waterwende" en het bungalowpark "De Rakken" zijn bestemd voor recreatieve doeleinden. Er is een onderscheid gemaakt in vier verschillende bestemmingen omdat voor elk van de voorzieningen een eigen bouw- en gebruiksregime geldt. Gebouwen mogen in principe uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd, De goot- en bouwhoogte mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven hoogte bedragen, ofwel de op de bouwvormenkaart aangegeven maten moeten in acht worden genomen. Voor de recreatiewoningen in villapark Waterwende is aangegeven dat permanente bewoning eveneens in de bestemming is begrepen. De molen bij de zeilschool is als zodanig op de plankaart aangegeven.
Sportdoeleinden	Het sportcomplex met tennisbanen, sportvelden en ijsbaan zijn bestemd voor "sportdoeleinden". De sportvoorzieningen met daarbij inbegrepen (additionele) voorzieningen als was- en kleedruimten, kantine, bergings- en stallingsruimten en verenigingsgebouwen zijn binnen deze bestemming toegestaan. Er mogen geen dienstwoningen worden gebouwd. De opgaande beplanting rond de sportvelden is als zodanig op de plankaart aangeduid. In de voorschriften is bepaald dat er dient te worden uitgegaan van behoud van de bestaande opgaande beplanting.





Verkeersdoeleinden	De bestemming "verkeersdoeleinden" betreft een deel van de aan te leggen rondweg aan de zuidzijde van Woudsend. In de bestemming zijn de bij het wegverkeer gebruikelijke voorzieningen, zoals bermbeplanting, bruggen, voorzieningen voor voetgangers en fietsers, bushaltes e.d. begrepen. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
Verkeers- en verblijfsdoeleinden	De bestemming "verkeers- en verblijfsdoeleinden" betreft de ontsluitingswegen van het dorp; De Dyk/Op 'e Romte/Ypecolsga, de Indyk en de Yndyksterleane. In de bestemming zijn de bij het wegverkeer gebruikelijke voorzieningen, zoals bermbeplanting, bruggen, voorzieningen voor voetgangers en fietsers, bushaltes e.d. begrepen. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd. Van De Dyk is op de plankaart het dwarsprofiel aangegeven.
Water	De gronden bestemd voor "water" betreft De Ie, de Wâldseinster Rakken en de waterpartijen in het villapark, het bungalowpark en de woonbuurt De Warren. De gronden zijn bestemd voor water en oeverstroken, waterhuishoudkundige voorzieningen en bruggen, uitsluitend voor zover de gronden als zodanig op de plankaart zijn aangeduid. Het aquaduct is als zodanig op de plankaart aangeduid.
Woongebied	De bestemming "woongebied" is de voornaamste bestemming in het bestemmingsplan. De op de plankaart voor "woongebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen, al dan niet in combinatie met aan-huis-verbonden beroepen. Tevens zijn groenvoorzieningen, openbare nutsvoorzieningen, verkeers- en verblijfsvoorzieningen, en water in de bestemming begrepen. De molen met bijbehorende infocentrum en winkel aan de Molestrjitte is als zodanig op de plankaart aangeduid. Aan de Vosseleane 2 en Ypecolsga 1 bevinden zich panden die uitsluitend voor kantoor worden benut. Deze panden zijn als zodanig aangeduid en mogen niet ten behoeve van bewoning worden benut. Het pand Efterom 6 is een pand ten behoeve van de opslag bij de bakkerij aan Op e Romte 20. Het pand is als zodanig aangeduid en mag niet ten behoeve van bewoning worden benut. Hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd. De goot- en bouwhoogte mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven hoogte bedragen, ofwel de op de bouwvormenkaart aangegeven maten moeten in acht worden genomen. Het aantal woningen mag niet meer dan het bestaande aantal woningen per bouwvlak bedragen. Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen dienen ten minste 3 m achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel van

het hoofdgebouw te worden gebouwd. De goothoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer dan 3 m bedragen, dan wel niet meer dan de hoogte van de bovenzijde van de afgewerkte vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw waaraan wordt gebouwd. De bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer dan 5,5 m bedragen. De bouwhoogte van aan- en uitbouwen en aan het hoofdgebouw gebouwde bijgebouwen mag niet meer dan 7 m bedragen. De gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag niet meer dan 100 m² bedragen.

Archeologisch waardevol gebied

Dubbelbestemming

De op de kaart voor “archeologisch waardevol gebied” aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemming), tevens bestemd voor het herstel en behoud van archeologische waarden.

7.1 Economische uitvoerbaarheid

Het onderhavige plan is een beheerplan, waarmee geen grote kosten zijn gemoeid. Vanuit het economisch oogpunt mag het plan uitvoerbaar worden geacht.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De resultaten van de inspraak en het overleg ex artikel 10 Bro komen in deze paragraaf aan de orde.

7.2.1 Overleg

Het voorontwerp-bestemmingsplan Wymbritseradiel-Zuid (Woudsend-West) is in het kader van het overleg ex artikel 10 van het Bro op 11 februari 2008 verzonden aan diverse instanties. Van de volgende instanties is een reactie ontvangen:

- a. Commissie van Overleg, d.d. 17 april 2008;
- b. Ministerie van Defensie, d.d. 21 februari 2008;
- c. Wetterskip Fryslân, d.d. 18 februari 2008;
- d. KPN Vaste Net, d.d. 13 februari 2008;
- e. N.V. Nederlandse Gasunie, d.d. 13 februari 2008;
- f. Vitens Fryslân, d.d. 28 februari 2008;
- g. Brandweer Fryslân, d.d. 27 februari 2008.

Afschriften van de reacties zijn opgenomen in bijlage 1 bij deze toelichting. De onder b, d, e en g genoemde instanties hebben aangegeven dat het bestemmingsplan geen aanleiding geeft tot het maken van op- en/of aanmerkingen. Op de reacties wordt hierna ingegaan.

Ad. a. Commissie van Overleg

Op 13 februari 2008 heeft de commissie van overleg het voorontwerp bestemmingsplan voor advies ontvangen en behandeld in haar vergadering van 10 april 2008. Met betrekking tot het plan heeft de commissie een aantal opmerkingen geformuleerd.

■

Opmerking 1 Woonplan (Categorie 2)

De wijzigingsbevoegdheid tot het bouwen van 10 extra woningen aan de Ypecolsga staan niet opgenomen in het Bysteld Wenplan tot 2010. Het programma na 2010 laat dit aantal zeer waarschijnlijk ook niet toe, naast de beoogde afronding van It Skar in die periode. De commissie stelt daarom voor de wijzigingsbevoegdheid voor de 10 woningen te schrappen, tenzij binnen het gemeentelijk programma vanaf 2010, dat beperkt zal zijn, aan deze locatie prioriteit wordt toegekend boven bijvoorbeeld It Skar.

Reactie

Naar aanleiding van de opmerking van de Commissie heeft de gemeente besloten de wijzigingsbevoegdheid waarmee het mogelijk is tien woningen te realiseren op een locatie aan de Ypecolsga te schrappen. De toelichting, voorschriften en plankaart zijn derhalve aangepast. Indien er in de toekomst behoefte bestaat aan nieuwbouw op deze locatie, dan zal hiervoor een afzonderlijke planologische procedure voor worden gevoerd.

Opmerking 2 Beschermd dorpsgezicht (Categorie 2 en 3)

Het plangebied omvat de bebouwde kom van het dorp Woudsend met daarin opgenomen het op grond van de Monumentenwet 1988 aangewezen beschermd dorpsgezicht. Het ontwerpplan moet derhalve worden beoordeeld als een beschermend bestemmingsplan, dat in de plaats treedt van het nu geldende plan. De gekozen planopzet voldoet in overwegende mate aan de vanuit het oogpunt van de bescherming te stellen eisen. Met inachtneming van de volgende opmerkingen kan het plan te zijner tijd worden aangemerkt als voldoende beschermend in de zin van artikel 36 van de Monumentenwet.

- a. De beschrijving van de te beschermen cultuurhistorische en ruimtelijke waarden is opgenomen in een bijlage bij de planvoorschriften, waarnaar o.a. bij de aanduiding "Beschermd dorpsgezicht" wordt verwezen. Het verdient aanbeveling daarnaast ook te verwijzen naar de beschrijving in de plantoelichting (2.2.1, 2.2.2), waarin essentiële structuurkenmerken staan vermeld.
- b. Kenmerkend voor veel straatwanden in het beschermde dorpsgezicht is dat de gevels vrijwel aaneengesloten in de gevelrooilijn zijn geplaatst. Ook de ligging van de bebouwing aan de stegen is een belangrijk en te beschermen ruimtelijk kenmerk. In verband daarmee is de regeling door middel van een (eventuele) nadere eis te vrijblijvend van karakter. Het is

gewenst in deze situaties het bouwen van de gevel in de naar straat of steeg gerichte bouwvlakgrens voor te schrijven, waarvan in voorkomende gevallen vrijstelling kan worden verleend mits dit geen onevenredige afbreuk doet aan het beschermingsbelang.

- c. Op een enkele plaats, waar er sprake is van een (storende) teruglegging van de straatwand, zou het overweging verdienen niet de bestaande situatie te bestemmen maar – eventueel via een wijzigingsbevoegdheid – een passende bouwmogelijkheid op te nemen;
- d. Binnen een aantal bestemmingen in het beschermd dorpsgezicht is de openbare straatruimte mede begrepen. Wijzigingen in de profielindeling en verhardingswijze zouden getoetst moeten worden aan de te beschermen karakteristiek.

Reactie

- a. De gemeente heeft de door de Commissie aanbevolen verwijzing naar de paragrafen 2.2.1 en 2.2.2 van de plantoelichting bij de aanduiding “Beschermd dorpsgezicht” doorgevoerd.
- b. In het beschermd dorpsgezicht zijn de bouwvlakken bewust strak om de bestaande bebouwing heen gelegd. Gelet op het feit dat het in praktijk nauwelijks voorkomt dat op een dergelijke locatie binnen een bouwvlak een bestaand pand wordt gesloopt en daarvoor een pand met kleinere afmetingen wordt terug gebouwd, acht de gemeente het niet noodzakelijk dat er een extra voorschrift voor het verplicht bouwen in de naar de weg gekeerde bouwgrens wordt opgenomen. De gemeente acht de kenmerkende straatwand in het beschermd dorpsgezicht met de huidige regeling goed beschermd. Het plan is dan ook niet aangepast.
- c. Verwezen wordt naar de reactie onder b.
- d. In de bestemmingsomschrijving van elke bestemming binnen het beschermd dorpsgezicht is een bepaling opgenomen dat de bestemming mede gericht op behoud en herstel van cultuurhistorische en ruimtelijke waarden. Bovendien zijn de gebieden in kwestie alle in eigendom en beheer van de gemeente. De gemeente zal bij een mogelijke aanpassing van het profiel of een wijziging van de verharding rekening moeten houden met genoemde bepaling. De gemeente acht dat een afdoende waarborg dat de profielindeling en verhardingswijze overeenkomstig het karakter van het beschermde dorpsgezicht zullen blijven.

Opmerking 3 Recreatiewoningen

Het plan omvat een aantal recreatieve bestemmingen. Voor recreatiewoningen in villapark Waterwende is in de voorschriften bepaald dat deze ook permanent mogen worden bewoond. Een deel van de woningen is permanent bewoond doordat gebruik is gemaakt van de binnenplanse vrijstellingsregeling uit het vigerende bestemmingsplan Waterwende. Het provinciale lid van de commissie kan instemmen met de voorliggende regeling. Het Ministerie van VROM heeft hierover een afwijkend standpunt ingenomen. VROM is van mening dat recreatiewoningen die eenmaal permanent bewoond naar alle waarschijnlijkheid niet meer beschikbaar zullen komen voor recreatief gebruik. Het verdient daarom aanbeveling om alle permanent bewoonde recreatiewoningen een bij het daadwerkelijke gebruik passende bestemming te geven. Dit dient volgens VROM een woonbestemming te zijn. Voorwaarde daarbij is wel dat deze panden moeten voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit 2003 aan een woning stelt. Voor de overblijvende recreatief bewoonde woningen blijven dan twee mogelijkheden over. Deze krijgen een recreatieve bestemming waarbij in de voorschriften wordt vastgelegd dat het permanent bewonen van recreatiewoningen in strijd is met het bestemmingsplan óf ook deze panden krijgen een woonbestemming. Om de rechten van de huidige eigenaren te beschermen kunnen dan in beide gevallen persoonsgebonden beschikkingen worden afgegeven. Deze beschikkingen moeten dan wel persoonsgebonden zijn, aan het object gerelateerd, niet overdraagbaar en in ieder geval vervallen op het moment dat de betreffende eigenaar het object verkoopt of overlijdt.

Reactie

In het vigerende plan is het toegestaan dat de recreatiewoningen zowel voor permanente als voor recreatieve doeleinden te gebruiken. In aansluiting op de planologische mogelijkheden gegeven voor het vigerende plan, is een gelijk gebruik opgenomen in het voorliggende plan. Inderdaad komt het voor dat permanent bewoonde recreatiewoningen niet meer vrij komen voor recreatief gebruik. Het betreft bestaand legaal gebruik van recreatiewoningen voor permanente bewoning. Echter, gezien de dubbele bestemmingsfunctie opgenomen in het vigerende plan, hebben de bewoners de vrije keuze om over te gaan op recreatief gebruik. Door het opnemen van een woonbestemming voor de recreatiewoningen in het voorliggende plan worden de bewoners in hun mogelijkheden ten aanzien van het gebruik beperkt. Een persoonsgebonden beschikking dient voor de huidige bewoners het bestaand legaal gebruik te beschermen. Na beëindiging van deze beschikking gaat de regeling opgenomen in het plan gelden. Uitgangspunt van de Afdeling

■
bestuursrechtspraak Raad van State is dat bestaand legaal gebruik positief moet worden bestemd. Een uitzondering hierop is dat op basis van nieuwe inzichten de positieve bestemming niet langer in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening en het belang van de beoogde nieuwe bestemming zwaarder weegt dan de gevestigde rechten en belangen. Daarnaast moet het aannemelijk zijn dat de beoogde bestemming binnen de planperiode wordt verwezenlijkt. Gezien de dubbele bestemmingsfunctie in het vigerende plan en het dienovereenkomstig gebruik van de recreatiewoningen is het niet aannemelijk dat een permanente bewoning te realiseren is binnen de planperiode. Tevens moet in het algemeen een persoonsgebonden beschikking als een te ingrijpende inbreuk op bestaande rechten en belangen worden beschouwd (ABRvS 200405603/1 d.d. 16 februari 2005). Immers de bewoners worden in het nieuwe plan in hun rechten en belangen beperkt. Het meerdere maakt plaats voor het mindere. Gelet op het bovenstaande zal de gemeente zowel permanente bewoning als recreatief gebruik toestaan binnen de bestemming Recreatieve doeleinden (recreatiewoningen).

Ad. b. Ministerie van Defensie

Opmerking

Het Ministerie van Defensie heeft laten weten dat een eventuele reactie van het Ministerie ten aanzien van het bestemmingsplan Wymbritseradiel-Zuid zal worden opgenomen in de door de VROM Inspectie Noord gecoördineerde gezamenlijke rijksreactie.

Reactie

Deze opmerking van het Ministerie van Defensie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Ad. c. Wetterskip Fryslân

Opmerking

Voldoende rekening wordt gehouden met het water in het gebied. Er is in het plan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bouw van maximaal 10 woningen mogelijk te maken. Hierbij zou vermeld kunnen worden dat als dit gebeurt, er contact met Wetterskip Fryslân wordt gezocht en een watertoetsprocedure wordt opgestart. Gezien er verder geen nieuwe ontwikkelingen zijn zoals uitbreiding van een dorp of bedrijventerrein zijn er van de kant van Wetterskip Fryslân geen verdere opmerkingen. De watertoetsprocedure is daarmee afgerond.

.....

■

Reactie

Naar aanleiding van de opmerking van de Commissie van Overleg heeft de gemeente besloten de wijzigingsbevoegdheid waarmee het mogelijk is tien woningen te realiseren op een locatie aan de Ypecolsga te schrappen. De toelichting, voorschriften en plankaart zijn derhalve aangepast. Indien er in de toekomst behoefte bestaat aan nieuwbouw op deze locatie, dan zal hiervoor een afzonderlijke planologische procedure voor worden gevoerd. Op dat moment zal ook het Wetterskip Fryslân worden geïnformeerd en om advies worden gevraagd.

Ad. d. KPN Vaste Net

Opmerking

Straalpaden lopen buiten het plangebied, waardoor er voor KPN Vaste Net geen aanleiding is tot het maken van opmerkingen over het bestemmingsplan.

Reactie

De gemeente heeft de opmerking van KPN Vaste Net voor kennisgeving aangenomen.

Ad. e. N.V. Nederlandse Gasunie

Opmerking

De Gasunie heeft opgemerkt dat er in het plangebied geen leidingen of stations van de Gasunie aanwezig zijn.

Reactie

De gemeente heeft de opmerking van de Gasunie voor kennisgeving aangenomen.

Ad. f. Vitens Fryslân

Opmerking 1 Aanwezigheid leidingen

Vitens geeft aan dat binnen het plangebied distributieleidingen aanwezig zijn.

Reactie

Ondergrondse leidingen zijn in de diverse bestemmingen begrepen, zonder dat dit uitdrukkelijk is vermeld. Indien op enig moment de leidingen beperkingen met zich meebrengen, kan dat in onderling

.....

overleg tussen belanghebbenden middels privaatrechtelijke overeenkomsten worden geregeld.

Tot dusverre is het in de gemeente niet gebruikelijk om transportleidingen van Vitens in bestemmingsplannen te regelen; de gemeente acht dit ook niet noodzakelijk. Voor de bescherming van de leidingen voegt een bestemmingsplan niets of nauwelijks iets toe aan het thans in de provincie functionerende systeem van KLIC-meldingen.

Opmerking 2 Nutsstrook

Vitens verzoekt om bij de invulling van plannen rekening te houden met de aanwezigheid van deze leidingen en voor de eventuele aanleg van nieuwe leidingen een nutsstrook te creëren in de vorm van een trottoir of een grasstrook. Deze grasstrook dient vrij te worden gehouden van bomen en/of diepwortelende struiken en voor de nutsstrook dient een breedte te worden aangehouden van tenminste 1,80 meter.

Reactie

Het onderhavige plan betreft in hoofdzaak een conserverend plan. Wijzigingen in zowel de bovengrondse als ondergrondse infrastructuur zijn niet voorzien. Mochten zich in de komende jaren herinrichtingen voordoen, dan zal met de wensen van Vitens rekening worden gehouden.

Ad. g. Brandweer Fryslân

Opmerking

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij het voorontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI), de circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen (cRNVGS) en de circulaire Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen op het plangebied van invloed zijn.

Reactie

De opmerking van de Brandweer Fryslân is voor kennisgeving aangenomen.

7.2.2 Inspraak

Het voorontwerp van het bestemmingsplan Wymbritseradiel-Zuid (Woudsend-West) heeft vanaf 8 februari 2008 tot en met 20 maart 2008 voor een ieder ter inzage gelegen.

Op 21 februari 2008 is in dorpshuis 'De Driuwpoê' te Woudsend een inloopavond gehouden. Een verslag van deze inloopavond is als bijlage 2 opgenomen. Aan de hand van de plankaarten en dergelijke is ter plaatse gelegenheid geweest om het plan in te zien en daarover vragen te stellen. Van die mogelijkheid is door circa 15 personen gebruik gemaakt. Wezenlijke gevolgen voor de verdere planontwikkeling en planvorming hebben de vragen en opmerkingen niet gehad.

Gedurende de bovengenoemde termijn zijn twee schriftelijke inspraakreacties ingediend. Een afschrift van deze inspraakreacties is als bijlage 3 bij de toelichting opgenomen.

Inspraakreacties zijn binnengekomen van:

1. Mevrouw B.A. Koster, Merkstrjitte 4 te Woudsend
2. De heer K.F. Wielenga, De Warren 22 te Woudsend

De Vereniging van Eigenaren Waterwende te Indijk heeft op 25 maart 2008 een inspraakreactie geschreven, die op 26 maart 2008 is ontvangen. De inspraakreactie van de heer E.K.C. Esseling, Vermeerlaan 34 te Bilthoven is op 21 maart 2008 geschreven en op 26 maart 2008 ontvangen. Deze beide inspraakreacties zijn buiten de termijn ingediend en worden daarom inhoudelijk niet in de beoordeling meegenomen.

Onderstaand worden de twee inspraakreacties behandeld die wel binnen de inspraaktermijn zijn ingediend.

Ad. 1. Inspraakreactie Mevrouw B.A. Koster, Merkstrjitte 4 te Woudsend

Opmerking

Mevrouw Koster wil graag de bebouwingspostzegel opschuiven naar de perceelgrens aan de Merkstrjitte 4 om te komen tot legalisering van de berging.

Reactie

De betreffende berging is een soort aflegering aan de bestaande berging. Deze aflegering is van een zodanig geringe hoogte (circa 1,2

■
m) dat deze in alle redelijkheid niet als gebouw dient te worden beschouwd, maar als een bouwwerk, geen gebouw zijn. De gemeente acht het dan ook niet noodzakelijk hiervoor het bouwvlak uit te breiden. Om die reden is het plan dan ook niet aangepast.

Ad. 2. Inspraakreactie De heer K.F. Wielenga, De Warren 22 te Woudsend

Opmerking

De heer Wielenga verzoekt tot de heroverweging van het voornemen om maximaal 10 woningen aan de Ypecolsga mogelijk te maken. Het betreffende perceel waarop dit mogelijk gemaakt kan worden is volgens de heer Wielenga het aanzicht van Woudsend aan de westzijde en dient daarom een parkachtig karakter te hebben. Volgens de heer Wielenga is er door de recente aanleg van diverse infrastructurele werken in en rond Woudsend nog meer behoefte dan in het verleden aan een zogenaamd stukje groene zone.

Reactie

Naar aanleiding van de opmerking van de Commissie van Overleg heeft de gemeente besloten de wijzigingsbevoegdheid waarmee het mogelijk is tien woningen te realiseren op een locatie aan de Ypecolsga te schrappen. De toelichting, voorschriften en plankaart zijn derhalve aangepast. Indien er in de toekomst behoefte bestaat aan nieuwbouw op deze locatie, dan zal hiervoor een afzonderlijke planologische procedure voor worden gevoerd.

7.2.3 Overige aanpassingen

Aanvullend op aanpassingen volgend uit de bovenstaande inspraak en overlegreacties, zijn na de inspraak en het overleg nog enkele aanpassingen doorgevoerd in de voorschriften en op de plankaart. Het betreft een aantal kleine wijzigingen waarvan de meest wezenlijke zijn:

1. Het bouwvlak van de supermarkt aan Op 'e Romte is aangepast. Een recente uitbreiding van de supermarkt in westelijke richting op het naastgelegen parkeerterrein was per abuis niet in de voorontwerp-bestemmingsplankaart opgenomen.
2. De definitie van kampeermiddel artikel 1, sub cc is aangepast, in die zin dat aan het tweede aandachtsstreepje de zinsnede "mits deze een maximale hoogte heeft van 3,5 m en een maximale oppervlakte heeft van 55 m²" is toegevoegd.

■

Bijlagen

..... .

■

Bijlage 1: Overlegreacties ex art. 10 Bro

.....

commissie van overleg

ex artikel 10 van het Bro. 1985


 provinsje fryslân
 provincie fryslân

 College van Burgemeester en Wethouders
 van de gemeente Wymbritseradiel
 Postbus 14
 8650 AA IJLST

WYMBRITSERADIEL	
ing. d.d. 22 APR 2008	
reg.nr. X	
advies sector	
kopie	
ontv. bev.	N
Benw	
sector Jd F-Rom	

 postbus 20120
 8900 hm Leeuwarden
 snekertrekweg 1
 telefoon: (058) 292 59 25
 telefax: (058) 292 51 25
 www.fryslan.nl
 e-mail: provincie@fryslan.nl

 Leeuwarden, 17 april 2008
 Verzonden, 21 APR. 2008

 Ons kenmerk : 00759470
 Afdeling : Ruimte
 Behandeld door : G. van der Wielen / (058) 292 57 78 of g.vanderwielen@fryslan.nl
 Uw kenmerk : 08u/000698
 Bijlage(n) :

Onderwerp : Advies Ontwerp-bp. Wymbritseradiel-Zuid (Woudsend-West)

Geacht college,

Op 13 februari 2008 is het voorontwerpbestemmingsplan voor advies ontvangen.

Het plan bevat de juridisch-planologische regeling voor het deel van Woudsend voor zover dat behoort tot het beschermde dorpsgezicht.

De Commissie van Overleg (CvO) heeft het ontwerp van bovengenoemd bestemmingsplan behandeld in haar vergadering van 10 april 2008.

Met betrekking tot het plan heeft de CvO een aantal opmerkingen geformuleerd.

Om aan te geven wat het "gewicht" is van de opmerkingen, wordt in dit overlegadvies de categorie-indeling gehanteerd zoals die is omschreven in de Handleiding Gemeentelijke Plannen 2000. Voor de verklaring van de categorie-indeling wordt naar de Handleiding verwezen.

Woonplan (cat.2)

De wijzigingsbevoegdheid tot het bouwen van 10 extra woningen aan de Ypenkolsgea staan niet opgenomen in het Bysteld Wenplan tot 2010. Het programma na 2010 laat dit aantal zeer waarschijnlijk ook niet toe, naast de beoogde afronding van It Skar in die periode. De commissie stelt daarom voor de wijzigingsbevoegdheid voor de 10 woningen te schrappen, tenzij u binnen het gemeentelijk programma vanaf 2010, dat beperkt zal zijn, aan deze locatie prioriteit toekent boven bijvoorbeeld It Skar.

Beschermde dorpsgezicht (cat.2/3)

Het plangebied omvat de bebouwde kom van het dorp Woudsend met daarin opgenomen het op grond van de Monumentenwet 1988 aangewezen beschermde dorpsgezicht. Het ontwerpplan moet derhalve worden beoordeeld als een beschermend bestemmingsplan, dat in de plaats treedt van het nu geldende plan.

De gekozen planopzet voldoet in overwegende mate aan de vanuit het oogpunt van de bescherming te stellen eisen. Met inachtneming van de navolgende opmerkingen kan het plan volgens de commissie te zijner tijd voor wat betreft het aangewezen dorpsgezicht worden aangemerkt als voldoende beschermend in de zin van artikel 36 van de Monumentenwet.

De beschrijving van de te beschermen cultuurhistorische en ruimtelijke waarden (c.q. het aanwijzingsbesluit met toelichting) is opgenomen in een bijlage bij de planvoorschriften, waarnaar o.a. bij de aanduiding "Beschermd dorpsgezicht" wordt verwezen. Het verdient aanbeveling daarnaast ook te verwijzen naar de beschrijving in de plantoelichting (2.2.1, 2.2.2), waarin essentiële structuurkenmerken staan vermeld (cat. 2).

Kenmerkend voor veel straatwanden in het beschermde dorpsgezicht is dat de gevels vrijwel aaneengesloten in de gevelrooilijn zijn geplaatst (Midstrjitte, Iewâl). Ook de ligging van de bebouwing aan de stegen is een belangrijk en te beschermen ruimtelijk kenmerk. In verband daarmee is de regeling door middel van een (eventuele) nadere eis te vrijblijvend van karakter. Het is gewenst in deze situaties het bouwen van de gevel in de naar straat of steeg gerichte bouwvlakgrens voor te schrijven, waarvan in voorkomende gevallen vrijstelling kan worden verleend mits dit geen onevenredige afbreuk doet aan het beschermingsbelang (cat.2).

Op een enkele plaats, waar er sprake is van een (storende) teruglegging van de straatwand, zou het overweging verdienen niet de bestaande situatie te bestemmen maar – eventueel via een wijzigingsbevoegdheid – een passende bouwmogelijkheid op te nemen (cat.3). Binnen een aantal bestemmingen in het beschermde dorpsgezicht is de openbare (straat)ruimte mede begrepen. Wijzigingen in de profielindeling en verhardingswijze zouden getoetst moeten kunnen worden aan de te beschermen karakteristiek.

De nadere interpretatie van de waardevolle karakteristiek van het beschermde dorpsgezicht neemt een belangrijke plaats in bij de hantering van dit bestemmingsplan. Wellicht ten overvloede kan worden gewezen op de mogelijkheid de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten te benaderen voor advisering daarover.

Recreatiewoningen

Het plan omvat een aantal recreatieve bestemmingen. Voor recreatiewoningen in villapark Waterwende is in de voorschriften bepaald dat deze ook permanent mogen worden bewoond. Een deel van de woningen is volgens u al permanent bewoond doordat gebruik is gemaakt van de binnenplanse vrijstellingsregeling uit het vigerende bestemmingsplan Waterwende. Het provinciale lid van de commissie kan instemmen met de voorliggende regeling. Het Ministerie van VROM heeft hierover een afwijkend standpunt ingenomen. VROM is van mening dat recreatiewoningen die eenmaal permanent bewoond naar alle waarschijnlijkheid niet meer beschikbaar zullen komen voor recreatief gebruik. Het verdient daarom aanbeveling om alle permanent bewoonde recreatiewoningen (hoeveel dat er zijn blijkt overigens niet uit de toelichting) een bij het daadwerkelijk gebruik passende bestemming te geven. Dit dient volgens VROM een woonbestemming te zijn. Voorwaarde daarbij is wel dat deze panden moeten voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit 2003 aan een woning stelt. Voor de overblijvende recreatief bewoonde woningen blijven dan twee mogelijkheden over. Deze krijgen een recreatieve bestemming waarbij in de voorschriften wordt vastgelegd dat het permanent bewonen van recreatiewoningen in strijd is met het bestemmingsplan óf ook deze panden krijgen een woonbestemming. Om de rechten van de huidige eigenaren te beschermen kunnen dan in beide gevallen persoonsgebonden beschikkingen worden afgegeven. Deze beschikkingen moeten dan wel persoonsgebonden zijn, aan het object gerela-

commissie van overleg

ex artikel 10 van het Bro. 1985

provinsje fryslân
provincie fryslân

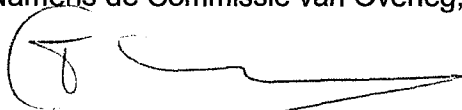
teerd, niet overdraagbaar en in ieder geval vervallen op het moment dat de betreffende eigenaar het object verkoopt of overlijdt.

Art. 19, lid 2 WRO

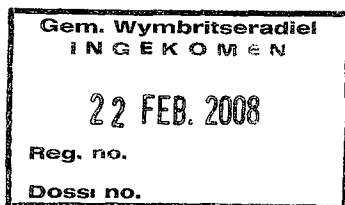
De commissie acht een dergelijke verklaring niet doelmatig gezien de inwerkingtreding van de nieuwe Wro ingaande per 1 juli 2008.

Hoogachtend,

Namens de Commissie van Overleg,



T. de Jong, secretaris



Commando DienstenCentra



Ministerie van Defensie

Dienst Vastgoed Defensie
Directie Noord

Bezoekadres:
Dr. Stolteweg 40
Postadres:
MPC 35 H
Postbus 40184
8004 DD Zwolle
www.vastgoeddefensie.nl

Steller:
Henk Veldman.
Telefoon +31 38 45 72 402
Fax +31 38 45 72 399
MDTN (126) 402
Mobiel 06-51 42 80 23

Aan Het College van Burgemeester en Wethouders van
de Gemeente Wymbritseradiel
Postbus 14
8650 AA IJLST

Datum 21 februari 2008
Ons kenmerk 2008001553
Onderwerp Voorontwerp bestemmingsplan
Zaakcode 2008/9-2-12-2

Geachte College,

Met verwijzing naar uw brief van 11 februari 2008, referentie 08u/000704, bericht ik u dat mijn eventuele reactie ten aanzien van het voorontwerp bestemmingsplan "Wymbritseradiel-Zuid" zal worden opgenomen in de door de VROM Inspectie Noord gecoördineerde gezamenlijke rijksreactie.

Bijgaand treft u het plan weer aan met dank voor de toezending.

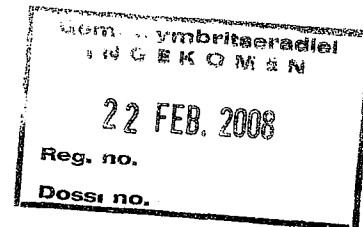
Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

de Eerstaanwezend Ingenieur Directeur
Directie Noord,
voor deze:
Hoofd Afdeling Ruimtelijke Ordening en Milieu,

ing. C.R. Hakstege

Bijlage: voorontwerp bestemmingsplan



Gemeente Wymbritseradiel
Afdeling VROM
T.a.v. mevrouw A. Zwerver
Postbus 14
8650 AA IJLST

VERZONDEN 21 FEB. 2008

Leeuwarden, 18 februari 2008
Bijlage(n): -

Ons kenmerk: WFN0802217
Tel: (058) 292 2719/A. Galama/g

Afdeling Beleid en Plannen
Uw kenmerk: *08u/000704*

Onderwerp:
Bestemmingsplan Wymbritseradiel-Zuid

Geachte mevrouw Zwerver,

Deze brief wordt verzonden in het kader van de watertoets procedure. Wij geven u bij dezen onze reactie op het voorontwerp bestemmingsplan Wymbritseradiel-Zuid, (Woudsend-West) waarom gevraagd werd in uw brief van 11 februari 2008.

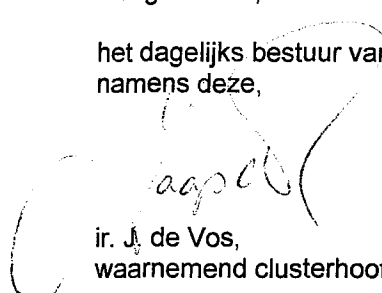
In het voorontwerpbestemmingsplan wordt voldoende rekening gehouden met het water in het gebied. Er is in het plan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bouw van maximaal 10 woningen mogelijk te maken. Hierbij zou vermeld kunnen worden dat als dit gebeurt, er contact met Wetterskip Fryslân wordt gezocht en een watertoetsprocedure wordt opgestart.

Verder zijn er geen nieuwe ontwikkelingen zoals uitbreiding van een dorp of bedrijventerrein. Er zijn van onze kant daarom geen verdere opmerkingen. De watertoetsprocedure is wat ons betreft hiermee afgerond.

Wij menen u op deze wijze voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,



ir. J. de Vos,
waarnemend clusterhoofd Plannen.



Gemeente Wymbritseradiel
tav. mw A Zwerver
Postbus 14
8650 AA IJlst


Datum
13 februari 2008

Onderwerp
overleg bestemmingsplan
Wymbritseradiel-Zuid

Uw brief van
11 februari 2008

Uw kenmerk
08u/000704

Ons kenmerk
Wymbriseradiel 2008 0133

Contactpersoon
Nieuwenhuis, HJJ

Telefoon
(050) 582 06 25

E-mail
henk.nieuwenhuis@kpn.com

Geachte mevrouw,

Naar aanleiding van de brief van 11 februari 2008 overleg bestemmingsplan Wymbritseradiel - Zuid met kenmerk 08u/000704.

Heb ik, uw plan gezien te hebben, geen aanleiding tot opmerkingen van KPN Vaste Net.
De Straalpaden lopen buiten het plan gebied.

Met vriendelijke groet,


Nieuwenhuis, HJJ
Medewerker Kwaliteit / Automatisering

Wholesale & Operations
Business Operations
Wilmersdorf 32
7327 AC Apeldoorn

Telefoon (050) 582 06 27
Fax (050) 582 06 61
www.kpn.com

Correspondentieadres:
Postbus 9107
7300 HR Apeldoorn

KPN B.V.
Handelsregister
K.v.K. Den Haag
nr. 27124701
NL 009292056B01

VERZONDEN 14.02.08

Gemeente Wymbritseradiel
T.a.v. mevrouw A. Zwerver
Postbus 14
8650 AA IJLST

N.V. Nederlandse Gasunie

Gebied Deventer
Kantoor Deventer
Postbus 162
7400 AD Deventer
Zutphenseweg 51023
T (0570) 69 69 11
F (0570) 69 64 11
E e.fredriks@gasunie.nl
BTW NL007239348B01
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Datum
13 februari 2008

Doorkiesnummer
(0570) 69 62 05

Ons kenmerk
TAJO 08.B.896

Uw kenmerk
08u/000704

Onderwerp
Overleg bestemmingsplan Wymbritseradiel-Zuid

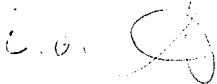
Geachte mevrouw Zwerver,

Met uw brief d.d. 11 februari 2008 zond u ons genoemd bestemmingsplan in het kader van het vooroverleg ex artikel 10 BRO.

In het onderhavige plangebied liggen geen aardgastransportleidingen van ons bedrijf.

Wij zenden u het plan onder dankzegging retour.

Hoogachtend,



Alice Flierman

Bijlage: als genoemd



Gemeente Wymbritseradiel
T.a.v. mevrouw A. Zwerver
Postbus 14
8650 AA IJLST

Vitens Fryslân
Snekertrekweg 61
8912 AA Leeuwarden
Postbus 400
8901 BE Leeuwarden
Telefoon (058) 294 55 94
Fax (058) 294 53 00
www.vitens.nl

Behandeld door	dhr. O. Veenstra	Datum	28 februari 2008
Doorkiesnummer	(058) 294 52 67	Uw kenmerk	08u/000704 d.d. 11 februari 2008
Ons kenmerk	2008/150 DIS-O/avdk	Email	otto.veenstra@vitens.nl
Onderwerp	Reactie op voorontwerp bestemmingsplan Wymbritseradiel-Zuid		

Geachte mevrouw Zwerver,

Hierbij onze reactie naar aanleiding van het door u toegezonden voorontwerp bestemmingsplan Wymbritseradiel-Zuid.

Naar beoordeling van het voorontwerp bestemmingsplan Wymbritseradiel-Zuid blijkt dat er binnen de grenzen van het bestemmingsplan distributieleidingen van ons bedrijf liggen.

Wij verzoeken u bij de definitieve invulling van het plan rekening te houden met de aanwezigheid van deze leidingen en voor eventuele aanleg van nieuwe leidingen een nutsstrook te creëren in de vorm van een trottoir of een grasstrook. De grasstrook dient vrij te worden gehouden van bomen en/of diepwortelende struiken en voor de nutsstrook dient een breedte te worden aangehouden van tenminste 1,80 meter.

Voor de goede orde doen wij u hierbij toekomen onze overzichtskaart 170-5500 waarop in geel de grens van het bestemmingsplan staat.

Wij rekenen op uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

ing. J.J. Groen
manager Distributie

Bijlage overzichtskaart 170-5500

BRANDWEER

Fryslân



Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Wymbritseradiel
Ter attentie van mr. M.B. Faasse
Postbus 14
8650 AA IJLST

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
Aldlânsdyk 11
8934 AA LEEUWARDEN
Tel. (058) 299 66 99
Fax (058) 299 66 90
www.brandweefryslan.nl
info@brandweefryslan.nl
BTW-nummer: NL 8173.71.072.B01
Banknummer: 28.51.28.647

Datum	27 februari 2008	Behandeld door	T.J. van Dijken
Onze referentie	RBUIT08/25	Doorkiesnummer	(058) 299 66 74
Uw referentie	*08u/000704*	E-mail	t.vandijken@brandweefryslan.nl
Uw brief van	11 februari 2008	Bijlagen	geen
Onderwerp	Artikel 10 Bro-overleg met betrekking tot voorontwerp Bestemmingsplan Wymbritseradiel-Zuid (Woudsend-West)		

Geacht College,

Op 11 februari 2008 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het Bestemmingsplan Wymbritseradiel-Zuid (Woudsend-West) toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij deze voorontwerp bestemmingsplannen opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI), de circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen (cRNVGS) en de circulaire Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen op het plangebied van invloed zijn.

Voor meer informatie wordt u verwezen naar de handreiking 'externe veiligheid in ruimtelijke plannen', die binnen het Provinciaal Uitvoeringsprogramma Externe Veiligheid 2004-2005 is ontwikkeld en is verstuurd naar alle gemeenten binnen Fryslân. Binnen het Provinciaal Uitvoeringsprogramma is ook een 'Friese handreiking verantwoording groepsrisico' ontwikkeld die naar alle gemeenten is verzonden. Hierin staat aangegeven wanneer Brandweer Fryslân in de gelegenheid moet worden gesteld een advies uit te brengen.

Voor advies inzake de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een (zwaar) ongeval in het plangebied verwijzen wij u door naar uw gemeentelijke brandweer.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben en/of wenst u (een van) beide handreikingen te ontvangen, dan kunt u contact opnemen met mevrouw ing. T.J. van Dijken van de afdeling Risicobeheersing, te bereiken via 058 - 299 66 74.



BRANDWEER

Fryslân



Een afschrift van deze brief zenden wij ter kennisname aan de commandant van Brandweer Wymbritseradiel, heer A. Kiel.

Ik ga er vanuit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur van de Hulpverleningsdienst,

ir. E. Boetes MCDM
hoofd afdeling Risicobeheersing



■

Bijlage 2: Verslag inloopavond
21 februari 2008

.....

Note t.b.v. inloop-avond over: - voorontwerp-bestemmingsplan Wymbritseradiel-Zuid

Gehouden op: 21 februari 2008

locatie: dorpshuis 'De Driuwpoê' te Woudsend

aanwezig: namens gemeente: weth. Douwe Attema + Theo Bouma
 namens BügelHajema: Anke Hiemstra + Barend v/d Veen
 namens bevolking: ca. 15 personen

Aan de hand van de plankaarten e.d. is ter plaatse gelegenheid om het plan in te zien en daarover vragen te stellen. Van die mogelijkheid maken ca. 15 personen gebruik. Echt wezenlijke gevolgen voor de verdere planontwikkeling / planvorming hebben de vragen en opmerkingen niet.

RTB/21-2-08

■

Bijlage 3: Inspraakreacties

.....



berjoni

B.A.Koster
Merkstrjitte 4
8551 PB Woudsend
Telefoon:
overdag ; 0610200349
avond ; 0621575818
Email: kosterbirgit@hotmail.com

Gemeente Wymbritseradiel
Postbus 14
8650 AA IJlst
T.a.v. Dhr. B.de Jong

Onderwerp : wijziging bestemmingsplan Woudsend oost.

08b/000344

Woudsend, 21 februari 2008,



Geachte heer de Jong,

Hierbij maak ik graag gebruik van de mogelijkheid tot inspraak op het voorontwerp bestemmingsplan Woudsend Oost.

Ik zou graag de bebouwingspostzegel willen opschuiven naar de perceelgrens aan de Merkstrjitte 4 kadastraal nr. A 1545, om te komen tot legalisering berging zie uw schrijven 24 januari 2008.

In afwachting van een positief antwoord verblijf ik.

Hoogachtend,

B.A.Koster

WYMBRITSERADIEL	
ing. d.d. 22 FEB 2008	
reg.nr.	X
advies s.	
kopie	
ontv.	ca J



Aan:

Burgemeester en wethouders
gemeente Wymbritseradiel
Hfd. R.O.
Postbus 14,
8650 AA - Ylst.

K.F. Wiedinga
de Warven 22
8551 MP
Woudsend.

Woudsend, 18 februari 2008

Onderwerp: Voorontwerp bestemmingsplan
Wymbrits. Huid (westelijk deel Woudsend.)

Geeft College,
Huidon reageren ik - ten twee male - op
uw voornemen op het perceel vanaf de
Ronde Rikting aquaduct 10 (tien)
Woningen te plannen.
Na ca. 10 jaren is mijn standpunt niet
veranderd: dit perceel is het aanzicht
van Woudsend aan de West. zijde, en
diënt een parkachtig karakter te hebben.
Door de recente aanleg van diverse infra-
structuurele werken in en rond Woudsend
is er nog meer behoefte aan een stukje
"Groene Zone" dan in het verleden.
Vandaar mijn verzoek om uw voornemen
te her-overwegen.
Het vriendelijke groeten,
K. Wiedinga.