

Gemeente
Wymbritseradiel



Bestemmingsplan Wymbritseradiel-West

(Abbega, Blauwhuis, Folsgare,
Greonterp, Westhem en Wolsum)

Gemeente
Wymbritseradiel



Bestemmingsplan Wymbritseradiel-West

(Abbega, Blauwhuis, Folsgare,
Greonterp, Westhem en Wolsum)

Inhoud:

Toelichting + Bijlagen
Voorschriften + Bijlagen
Plankaart

BügelHajema
ADVISEURS

IJlst/Leeuwarden
Plannummer: 285.00.00.22.00
5 oktober 2007

■

Toelichting

.....

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Bestaande Situatie	7
2.1	Functionele karakteristiek van de dorpen	7
2.1.1	Abbega	7
2.1.2	Blauwhuis	8
2.1.3	Folsgare	10
2.1.4	Greonterp	11
2.1.5	Westhem	12
2.1.6	Wolsum	12
2.2	Ruimtelijke karakteristiek van de dorpen	13
2.2.1	Abbega	13
2.2.2	Blauwhuis	16
2.2.3	Folsgare	19
2.2.4	Greonterp	20
2.2.5	Westhem	22
2.2.6	Wolsum	23
3	Beleid	25
3.1	Beleidskader	25
3.2	Nadere uitwerking Beleidskader	25
4	Milieuaspecten	33
4.1	Wegverkeerslawaaï	33
4.2	Hinder van bedrijven	33
4.3	Externe veiligheid	35
4.4	Ecologie	40
4.5	Archeologie	40
4.6	Water	44
4.7	Luchtkwaliteit	45
4.8	Bodem	46
5	Planbeschrijving	47
5.1	Functioneel beleid	47
5.1.1	Wonen	47
5.1.2	Voorzieningen	47
5.1.3	Bedrijvigheid	48
5.1.4	Recreatie	48
5.2	Ruimtelijk beleid	48

■

6	Juridische toelichting	51
6.1	Bestemmingsplanprocedure	51
6.2	Juridische vormgeving	52
6.2.1	Algemeen	52
6.2.2	Afstemming op andere wetten en verordeningen	53
6.2.3	Plansystematiek	54
6.2.4	Afzonderlijke bestemmingen	58
7	Uitvoerbaarheid	71
7.1	Economische uitvoerbaarheid	71
7.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	71
7.2.1	Overleg	71
7.2.2	Inspraak	83
7.2.3	Overige aanpassingen	83

Bijlagen

.....

Aanleiding

De Wet op de Ruimtelijke Ordening stelt dat om de tien jaar bestemmingsplannen vernieuwd dienen te worden. Nieuw beleid van hogere overheden, maar ook nieuwe ontwikkelingen binnen het plangebied kunnen op deze manier actueel worden gehouden in het ruimtelijke beleid van de gemeente.

De functionele- en ruimtelijke situatie en de eventuele ontwikkelingsmogelijkheden worden in de planherziening volgens de huidige beleidsinzichten vertaald. Het doel van dit bestemmingsplan is voorzien in een beleidsregeling voor de dorpen Abbega, Blauwhuis, Folsgare, Greonterp, Westhem en Wolsum. Ontwikkelingen zoals een uitbreiding van een dorp voor woningen of bedrijven zijn in dit plan niet aan de orde. Eventuele nieuwe ontwikkelingen worden middels een nieuw bestemmingsplan, een planherziening of een vrijstelling op grond van artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening gerealiseerd.

Voor de inbreidingslocatie aan de Skoalstrjitte te Abbega is in 2007 een vrijstellingsprocedure ex artikel 19, lid 2 WRO gevoerd. Deze procedure is inmiddels onherroepelijk geworden. Om te voorzien in een beheerregeling voor het gebied en in rechtszekerheid voor de inwoners van Abbega is genoemde ontwikkeling meegenomen in onderhavig bestemmingsplan.

Voor de uitbreidingslocatie Sylroede fase 2 te Blauwhuis is in 2007 een vrijstellingsprocedure ex artikel 19, lid 1 WRO gevoerd. Deze procedure is inmiddels onherroepelijk geworden. Om te voorzien in een beheerregeling voor het gebied en in rechtszekerheid voor de inwoners van Blauwhuis is genoemde ontwikkeling meegenomen in onderhavig bestemmingsplan.

De gemeente streeft naar een eenduidig ruimtelijk beleid. In deze zin wordt gestreefd naar planvoorschriften voor de dorpen in de gemeente die sterke overeenkomsten hebben. Deze zijn eenvoudig opgesteld, zodat ze heldere richtlijnen geven voor het gebruik van de gronden en gebouwen en voor de bebouwingsmogelijkheden van de gronden.

Plangebied

Het plangebied voor het onderhavige plan is aangegeven op de kaart voorafgaand aan deze toelichting. Het omvat een aantal dorpen gelegen aan de westzijde van de gemeente. Het omvat de bebouwde kommen van Abbega, Blauwhuis, Folsgare, Greonterp, Westhem en Wolsum.

Herziening

Het plan vormt een herziening van:

- het bestemmingsplan Abbega, vastgesteld door de gemeenteraad op 21 november 1995 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 12 maart 1996;
- het bestemmingsplan Blauwhuis, vastgesteld door de gemeenteraad op 26 november 1996 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 18 maart 1997;
- het bestemmingsplan Blauwhuis camping met ijsbaan, vastgesteld door de gemeenteraad op 11 april 2000, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 24 oktober 2000 en 4 maart 2002 (herstelbesluit);
- het bestemmingsplan Fols gare, vastgesteld door de gemeenteraad op 24 april 1979, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 4 juli 1980;
- het bestemmingsplan Mieddyk, vastgesteld door de gemeenteraad op 19 juni 1990 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 12 september 1990;
- het bestemmingsplan Greonterp vastgesteld door de gemeenteraad op 14 november 1989, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 19 maart 1990;
- het dorpsvernieuwingsplan Westhem, vastgesteld door de gemeenteraad op 14 november 1989 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 19 maart 1990;
- het dorpsvernieuwingsplan Wolsum, vastgesteld door de gemeenteraad op 14 november 1989 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 19 maart 1990;

en een gedeeltelijke herziening van:

- het bestemmingsplan Buitengebied vastgesteld door de gemeenteraad op 19 november 1991 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 23 juni 1992; deze gedeeltelijke herziening betreft het opnemen in het plangebied van:
 - een woonboerderij aan de Wartenterp 1 in Abbega;
 - een woning/bedrijf aan de Tsjaerddyk 31b in Fols gare;
 - het gehele sportveld te Fols gare.

Leeswijzer

Het bestemmingsplan is opgesteld op basis van het handboek bestemmingsplannen van de provincie Fryslân zoals dit door de gemeente wordt gehanteerd, en het bestemmingsplan Nijland, dat de pilot vormt van de actualisering van bestemmingsplannen in de gemeente. In hoofdstuk 2 van deze toelichting is de huidige situatie van de dorpen beschreven. Zowel de ontstaansgeschiedenis, de bevolkingsomvang, de woningvoorraad, de voorzieningen als de ruimtelijke structuur komen hierin aan bod. Hoofdstuk 3 gaat in op het voor het bestemmingsplan relevante beleid. In hoofdstuk 4 is

ingegaan op de voor het plangebied van belang zijnde milieueisen en de aanwezige milieubeperkingen. Hoofdstuk 5 vormt de planbeschrijving, waarin het beleid voor de komende tien jaar voor de dorpen puntsgewijs is samengevat. In hoofdstuk 6 is een juridische toelichting gegeven. Hoofdstuk 7 gaat in op de economische uitvoerbaarheid van het plan en omvat een verslag van de overleg- en inspraakprocedure.

2.1 Functionele karakteristiek van de dorpen**2.1.1 Abbega****Ligging**

Abbega is gelegen op een afstand van circa 5 km van Sneek, circa 3 km van IJlst en circa 6 km van Bolsward. De Abbegeaster Opfeart loopt door tot in het centrum van het dorp en heeft verbinding met De Wimerts; beide vaarten zijn onderdeel van de Friese boezem. De noordelijke grens van het plangebied wordt bepaald door de woonbuurt aan de Skoalstrjitte en Wartenterp, gelegen aan genoemde Abbegeaster Opfeart. De zuidelijke en westelijk grens wordt bepaald door de Moarrewei. Aan de oostzijde wordt het plangebied begrensd door de Abbegeaster Opfeart.

Inwonertal Abbega

Abbega laat over de periode 1996-2006 een groei zien van 261 naar 264 inwoners (bron: provincie Fryslân). Het aantal inwoners is daarmee met 1,1% (3 inwoners) toegenomen ten opzichte van 1996. Opgemerkt moet worden dat het aantal inwoners in de periode 2000-2001 relatief sterk is toegenomen, terwijl in de jaren daarna het aantal inwoners daalde met 28. In de jaren 2004 en 2005 was er weer een lichte toename van het aantal inwoners tot 278. In 2006 was er een afname van maar liefst 14 inwoners.

Woningvoorraad

De woningvoorraad van het dorp Abbega is in de periode 1996-2006 toegenomen van 82 naar 92 woningen. Het aantal woningen is daarmee met ongeveer 12,2% (10 woningen) gegroeid (bron: provincie Fryslân). Deze groei is voornamelijk gerealiseerd in het nieuwbouwplan "Abbega II" aan de noordoostzijde van het dorp. In 2007 is een artikel 19, lid 2 WRO-procedure gevoerd voor de bouw van drie woningen aan de Skoalstrjitte. Deze woningen zijn opgenomen in onderhavig plan.

Woningbezetting

De gemiddelde woningbezetting is in de periode 1996-2006 afgenomen van 3,18 naar 2,87. De gemiddelde woningbezetting in de gemeente Wymbritseradiel bedraagt 2,58 in 2006. Een afname van de gemiddelde woningbezetting komt in de regio en in meer algemene zin landelijk voor (bron: provincie Fryslân).

Bedrijven

Er is in het dorp Abbega één bedrijf gevestigd, te weten:

- een bedrijf in technische tekendiensten, Wartenterp 13.

Het gaat hier om een aan-huis-verbonden beroep.

■
 Voorzieningen In Abbega is één basisschool gevestigd. Het betreft de christelijke basisschool Bernegea aan de Wartenterp 9. De kerk met begraafplaats en het dorps huis/verenigingsgebouw zijn nabij deze basisschool gesitueerd. Voor andere voorzieningen gaan de meeste inwoners naar Sneek en Bolsward.

Verkeer Abbega is in het zuiden van het plangebied ontsloten via de Moarrewei, die in noordwestelijke richting loopt via het buurtschap Remswerd en bij Nijland een verbinding heeft met de A7. In noordoostelijke richting is via IJlst en Fols gare verbinding met Sneek en in zuidelijke richting met Blauwhuis en IJlst. Van Abbega loopt er een voetpad door de landerijen naar Westhem. In de dorpskom geldt een maximumsnelheid van 30 km/uur.

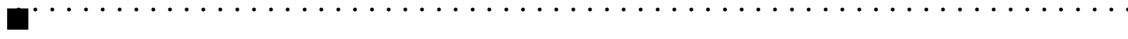
2.1.2 Blauwhuis

Ligging Blauwhuis is gelegen op een afstand van 9 km van Sneek en circa 5 km van Bolsward. De Blauhúster Opfeart loopt door tot in het centrum van het dorp en is onderdeel van de Friese boezem. De noordelijke grens wordt bepaald door de Blauhúster Opfeart. De zuidelijke grens wordt bepaald door de bebouwing van het dorp en sportveld. Aan de westzijde wordt het plangebied begrensd door de sportvelden en de bebouwing van het dorp en aan de oostzijde door het bedrijventerrein en de bebouwing van het dorp.

Inwonertal Blauwhuis Blauwhuis laat over de periode 1996-2006 een groei zien van 498 naar 595 inwoners (bron: provincie Fryslân). Het aantal inwoners is daarmee met 19,5% (97 inwoners) toegenomen ten opzichte van 1996. Opgemerkt moet worden dat er vanaf 1999 een sterke toename is van het aantal inwoners in de kern. Het aantal inwoners is in de periode 1999-2006 toegenomen met 78.

Woningvoorraad De woningvoorraad van het dorp Blauwhuis is in de periode 1996 -2006 toegenomen van 178 naar 206 woningen (bron: provincie Fryslân). Het aantal woningen is daarmee met ongeveer 15,7% (28) gegroeid. De groei is voornamelijk gerealiseerd in het nieuwbouwplan "Sylroede". De eerste fase van dit nieuwbouwplan is thans volledig ingevuld. Voor de tweede fase van Sylroede is in 2007 een artikel 19, lid 1 WRO-procedure gevoerd voor de bouw van 24 woningen. Deze woningen zijn opgenomen in onderhavig plan. Van 9 van deze woningen is bepaald dat zij pas na 1 januari 2010 gebouwd mogen worden. In het dorp zijn op het bedrijventerrein vijf bedrijfswoningen aanwezig.

Woningbezetting De gemiddelde woningbezetting is in de periode 1996-2006 toegenomen van 2,80 naar 2,89. De gemiddelde woningbezetting in de gemeente Wymbritseradiel bedraagt 2,58 in 2006. Een afname van



de gemiddelde woningbezetting komt in de regio en in meer algemene zin landelijk voor (bron: provincie Fryslân).

Bedrijven

Er zijn 18 bedrijven in het dorp Blauwhuis. De aanwezige bedrijven zijn in het volgende overzicht weergegeven.

- een technisch bedrijf, Broer de Wittestrjitte 1;
- een baby snuffelmarkt, Broer de Wittestrjitte 1;
- een autospuitbedrijf, Broer de Wittestrjitte 2;
- een schildersbedrijf, Broer de Wittestrjitte 3;
- een verhuurbedrijf, Broer de Wittestrjitte 4;
- een bouwbedrijf, Broer de Wittestrjitte 5;
- een kapsalon, De Sylroede 6;
- een winkel in elektronica, Dykslân 4;
- een galerie/ cadeau- en woonwinkel, Dykslân 8;
- een autorijschool, Jacobidyk 4;
- een handel in agrarische bedrijfsbenodigdheden, Jacobidyk 11;
- een garagebedrijf, Jacobidyk 13/15;
- een technisch bureau, G. Rijpmastrjitte 21;
- een agrarisch bedrijf, Van der Looswei 34;
- een adviesbureau voor automatisering, Vitusdyk 8;
- een horecagelegenheid met zalenverhuur, Vitusdyk 15;
- een bakker, Vitusdyk 19.

De kapsalon, het technisch bureau en het automatiseringsadviesbureau zijn aan-huis-verbonden beroepen of bedrijven.

Voorzieningen

In Blauwhuis is één basisschool gevestigd. Het betreft de christelijke basisschool Sint Gregoriusschool aan de Van der Looswei 4. De Rooms Katholieke kerk met begraafplaats is gelegen aan de Vitusdyk 27/29. Tevens zijn in Blauwhuis de volgende voorzieningen aanwezig:

- een kinderdagverblijf, De Polle 8;
- een bejaardentehuis 'Teatskehûs', Vitusdyk 2;
- een mini-camping annex ijsbaan en evenemententerrein, Vitusdyk 1/A;
- een sportveld aan de G. Rijpmastrjitte;
- een jeu-de-boule-baan aan de Singel.

Voor andere voorzieningen gaan de meeste inwoners naar Sneek en Bolsward.

Verkeer

Blauwhuis is in het noorden van het plangebied ontsloten via de Jacobidyk, die noordwaarts via Wolsum bij Nijland een verbinding op de A7 heeft. Het buitengebied ten zuidoosten van Blauwhuis is te bereiken via de Vitusdyk en De Kat. In westelijke richting is Bolsward te bereiken via de Hemdyk en Tjerkwerd, alwaar die aantakt op de



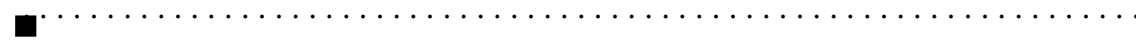


N359. Deze ontsluitingswegen komen samen in het centrum van het dorp. In de dorpskom geldt een maximumsnelheid van 30 km/uur.

2.1.3 Fols gare

Ligging	Fols gare ligt ten zuiden van de A7 op een afstand van circa 4 km van Sneek en circa 6 km van Bolsward.
Inwonertal Fols gare	Fols gare laat over de periode 1996-2006 een daling zien van 359 naar 358 inwoners (bron: provincie Fryslân). Het aantal inwoners is daarmee met 0,3% (1 inwoner) gedaald ten opzichte van 1996. Opgemerkt moet worden dat vanaf het jaar 1998 tot 2006 het aantal inwoners is afgenomen met 30 inwoners.
Woningvoorraad	De woningvoorraad van het dorp Fols gare is in de periode 1996-2006 toegenomen van 114 naar 122 woningen (bron: provincie Fryslân). Het aantal woningen is daarmee met ongeveer 7,2% (8 woningen) gegroeid. De groei is voornamelijk gerealiseerd in het volledig ingevulde nieuwbouwplan "Mieddyk" aan de zuidwestzijde van het dorp.
Woningbezetting	De gemiddelde woningbezetting is in de periode 1996-2006 afgenomen van 3,15 naar 2,93. De gemiddelde woningbezetting in de gemeente Wymbritseradiel bedraagt 2,58 in 2006. Een afname van de gemiddelde woningbezetting komt in de regio en in meer algemene zin landelijk voor (bron: provincie Fryslân).
Bedrijven	In Fols gare zijn zeven bedrijven gevestigd. De aanwezige bedrijven zijn in het volgende overzicht weergegeven. - een pedicure, Ekers Ein 7; - een auto- en motorrijschool, Ekers Ein 9; - een adviesbureau voor automatisering, Ekers Ein 21; - een bedrijf in evenementenorganisatie, Fols gearsterleane 3; - een melkboer, Tsjaerddyk 31a; - een bouw- en aannemersbedrijf, Tsjaerddyk 31b; - een handelsonderneming/agrarisch bedrijf, Tsjaerddyk 49. De bedrijven aan de Ekers Ein en de Fols gearsterleane zijn aan-huis-verbonden bedrijven en beroepen.
Voorzieningen	In Fols gare is één basisschool gevestigd. Het betreft de christelijke basisschool De Gearrin aan de Tsjaerddyk 44/A. De kerk met begraafplaats is gelegen aan de Tsjaerddyk 53. Het dorps huis is gelegen naast het sportveld aan de Fols gearsterleane. Aan de Tsjaerddyk 26/A is een praktijk voor haptotherapie, gevestigd. Voor andere voorzieningen gaan de meeste inwoners naar Sneek en Bolsward.





Verkeer

Folsgare is in het westen ontsloten via de Tsjaerddyk die bij Nijland aantakt op de A7. Daarnaast is Sneek bereikbaar via de Monumintwei en Ysbrechtum. Het buitengebied ten zuiden van Folsgare is bereikbaar via de Easthimmerwei. Deze drie belangrijke ontsluitingswegen komen samen in het centrum van het dorp. In de dorpskom geldt een maximumsnelheid van 30 km/uur.

2.1.4 Greonterp

Ligging

Greonterp is gelegen op een afstand van circa 10 km van Sneek en circa 6 km van Bolsward. Het dorp Greonterp staat in verbinding met het poelengebied ten zuiden van Blauwhuis en daarmee indirect met de grotere meren.

Inwonertal Greonterp

Greonterp laat over de periode 1996-2006 een afname zien van 117 naar 94 inwoners (bron: provincie Fryslân). Het aantal inwoners is daarmee met 19,7% (23 inwoners) afgenomen ten opzichte van 1996. Opgemerkt moet worden dat het aantal inwoners in de periode 1996-2003 redelijk constant is gebleven. Alleen van 2003-2006 is er sprake van een afname met 21 inwoners.

Woningvoorraad

De woningvoorraad van het dorp Greonterp is in de periode 1996-2006 afgenomen met 1 woning van 29 naar 28 woningen (bron: provincie Fryslân). Het aantal woningen is daarmee met ongeveer 3,5% afgenomen.

Woningbezetting

De gemiddelde woningbezetting is de periode 1996-2006 afgenomen van 4,03 naar 3,36. Ook al kent de gemiddelde woningbezetting een afname, ten opzichte van de andere dorpen in de gemeente blijft de gemiddelde woningbezetting relatief hoog.

De gemiddelde woningbezetting in de gemeente Wymbritseradiel bedraagt 2,58 in 2006. Een afname van de gemiddelde woningbezetting komt in de regio en in meer algemene zin landelijk voor (bron: provincie Fryslân).

Bedrijven

In Greonterp is één bedrijf gevestigd, te weten:

- een agrarisch bedrijf, Doarpswei 3.

Voorzieningen

In Greonterp zijn geen voorzieningen aanwezig. Vroeger heeft in Greonterp wel een kerk gestaan. Nu is alleen nog de klokkentoren aanwezig. Voor de voorzieningen zijn de inwoners aangewezen op de naburige dorpen en de grotere kernen, zoals Sneek en Bolsward.

Verkeer

Greonterp wordt ontsloten door de Doarpswei en heeft de structuur van een komdorp. In noordelijke richting wordt het dorp via de Doarpswei ontsloten met het dorp Blauwhuis. In zuidelijke richting heeft de Doarpswei alleen een ontsluiting voor auto- en





landbouwverkeer van een aantal in het buitengebied gelegen boerderijen en zeilschool. Wel loopt er vanaf De Ryp een fietspad in de richting van Oudega en Workum. Vanaf de Doarpswei loopt in westelijke richting een fietspad naar Hieslum. In de dorpskom geldt een maximumsnelheid van 30 km/uur.

2.1.5 Westhem

Ligging	Westhem is gelegen op een afstand van 8 km van Sneek en op circa 6 km van Bolsward.
Inwonertal Westhem	Westhem laat over de periode 1996-2006 een daling van het aantal inwoners zien van 105 naar 94 (bron: provincie Fryslân). Het aantal inwoners is daarmee met 10,5% gedaald (11 inwoners).
Woningvoorraad	De woningvoorraad van het dorp Westhem is in de periode 1996-2006 gelijk gebleven, namelijk 33 woningen (bron: provincie Fryslân).
Woningbezetting	De gemiddelde woning bezetting is in de periode 1996-2006 afgenomen van 3,09 naar 2,91. De gemiddelde woningbezetting in de gemeente Wymbritseradiel bedraagt 2,58 in 2006. Een afname van de gemiddelde woningbezetting komt in de regio en in meer algemene zin landelijk voor (bron: provincie Fryslân).
Bedrijven	In Westhem zijn 4 bedrijven gevestigd. De aanwezige bedrijven zijn in het volgende overzicht weergegeven. - een onderhouds- en timmerbedrijf, De Kat 13; - een autobedrijf, De Kat 17; - een café, De Kat 21; - een agrarisch bedrijf, Feytebuorren 2.
Voorzieningen	In Westhem is geen basisschool gevestigd. De kerk aan de Feytebuorren 1 is in gebruik voor de eredienst, als trouwlocatie en voor culturele activiteiten. Bij de kerk is een kleine begraafplaats aanwezig. Voor andere voorzieningen gaan de meeste inwoners naar Sneek en Bolsward.
Verkeer	Westhem heeft een lintstructuur en wordt in noordelijke richting via De Kat ontsloten met het dorp Blauwhuis. In zuidelijke richting wordt het dorp via de Hissedijk en Pikesyl ontsloten met IJlst. Van Westhem loopt er een voetpad door de landerijen naar Abbega. In de dorpskom geldt een maximumsnelheid van 30 km/uur.

2.1.6 Wolsum

Ligging	Wolsum ligt ten zuiden van de A7 en is gelegen op een afstand van 8 km van Sneek en op circa 3 km van Bolsward.
---------	---



Inwonertal Wolsum	Wolsum laat over de periode 1996-2006 een toename van het aantal inwoners zien van 150 naar 153 (bron: provincie Fryslân). Het aantal inwoners is daarmee met 2% (3 inwoners) gestegen ten opzichte van 1996. Opgemerkt moet worden dat er in de periode 1997-2001 het inwonertal gestegen is van 146 tot 156. Hierna is het aantal inwoners weer lichtelijk gedaald tot 153 inwoners in het jaar 2006.
Woningvoorraad	De woningvoorraad van het dorp Wolsum is in de periode 1996-2006 toegenomen van 47 naar 48 woningen (bron: provincie Fryslân). Het aantal woningen is daarmee met ongeveer 2,1% (1 woning) gegroeid. Deze groei is voornamelijk gerealiseerd aan de noordoostzijde van het dorp. Deze woningen zijn gelegen tussen de Wolsumerwei en het kaatsveld.
Woningbezetting	De gemiddelde woningbezetting is in de periode 1996-2006 gelijk gebleven, namelijk 3,19. De gemiddelde woningbezetting in de gemeente Wymbritseradiel bedraagt 2,58 in 2006. Een afname van de gemiddelde woningbezetting komt in de regio en in meer algemene zin landelijk voor (bron: provincie Fryslân).
Bedrijven	In Wolsum zijn drie bedrijven gevestigd, te weten: - een wijnkoperij en –groothandel, Skoallepaed 1; - een aannemersbedrijf, Wolsumerwei 1; - een agrarisch bedrijf, Wolsumerwei 12. In het eerste en tweede geval betreft het een beroep dan wel bedrijf aan huis.
Voorzieningen	In Wolsum is geen basisschool gevestigd. Wel is er een kerk met begraafplaats aan de Wolsumerwei 11. In de nabijheid van de kerk aan het Skoallepaed 5 is het dorps huis 'Wilsemhus' gelegen. In het dorp is ook een kaatsveld aanwezig. Voor andere voorzieningen gaan de meeste inwoners naar Sneek en Bolsward.
Verkeer	Wolsum heeft een komstructuur en wordt in noordelijke richting ontsloten via de Wolsumerwei, die via het buurtschap Remswerd bij Nijland aantakt op de A7. In zuidelijke richting wordt het dorp ontsloten met Blauwhuis. In de dorpskom geldt een maximumsnelheid van 30 km/uur.

2.2 Ruimtelijke karakteristiek van de dorpen

2.2.1 Abbega

Onder de naam Abbahem is Abbega reeds in de 13e eeuw genoemd in de bronnen voor de geschiedenis der kerkelijke rechtspraak in het

■
bisdom Utrecht. De toenmalige bevolking heeft op de knipkleigronden zuidelijk van de Middelsee een terp opgeworpen. Nadat de Middelsee in de middeleeuwen was ingedamd, zijn er voor de omliggende gebieden waterproblemen ontstaan. Een waterrijk landschap omringde Abbega. Ook nadat met succes de strijd met het water werd gewonnen en zogenaamde hemdijken werden aangelegd, was Abbega alleen via het water bereikbaar. De belangrijkste route was de Abbegeaster Opfeart, die via De Wimerts naar Bolsward, IJlst en Sneek leidde. Later groeide één van de voetpaden door verharding en verbreding uit tot de huidige wegverbinding met de Hemdijk. Pas in de zeventiger jaren van de vorige eeuw is het vanouds bestaande voetpad via de Abbegaasterketting in noordelijke richting tot rijweg omgevormd. Toen is ook de verbinding van de twee toegangswegen langs het dorp tot stand gekomen. Kenmerkend voor het terpengebied is de onregelmatige blokverkaveling.

De huidige kerk, die gebouwd is in 1809, is niet de eerste en enige die op deze plaats is gebouwd. De kerktoren is met hout bekleed net als de kerk van bijvoorbeeld Oudega. Rond de kerk is het kerkhof gelegen dat met opgaande beplanting en een sloot is omringd.



Figuur 1: Kerk in Abbega

Zuidoostelijk van de kerk staat een dorps huis/verenigingsgebouw, een gebouw van begin 1900 en dat in de veertiger of vijftiger jaren van de vorige eeuw is uitgebreid. De oudste huizen van het dorp zijn aan het oostelijk deel van de Wartenterp gebouwd, zoals drie (uit een rij van vier) woningen met een schildkap en de dubbele woning met zadeldak grenzend aan het kerkhof. De panden, Wartenterp 17,19, 23 en

22/24/26, zijn als karakteristiek aangemerkt. Het hierboven beschreven dorpsgedeelte is op de hoogste gronden gebouwd. De bebouwing aan de noordzijde van de terp is op het maaiveld gebouwd. In het recente verleden waren hier nog bedrijven gehuisvest. Een bedrijf in technische tekendienst op Wartenterp 13 is het enige bedrijf dat nog resteert.

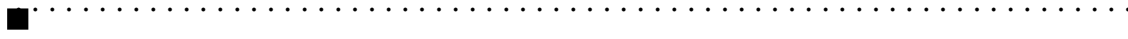
In de jaren '70, '80 en begin jaren '90 van de vorige eeuw heeft uitbreiding van het dorp ten behoeve van de plaatselijke behoefte, plaatsgevonden ten westen van de Wartenterp. De jongste bebouwing van het dorp is aan de Skoalstrjitte gesitueerd, ten noordwesten van de Wartenterp en ten zuiden van de in de jaren '90 van de vorige eeuw gerealiseerde vaart. Ter hoogte van het voormalige landbouwbedrijf (Wartenterp 3) is destijds een damwand in het water geplaatst. De bebouwing aan de Skoalstrjitte bestaat uit vrijstaande woningen met één bouwlaag en kap. Aan de zuidoostzijde van de Skoalstrjitte kunnen nog drie woningen worden gerealiseerd. Het betreft een vrijstaande woning en een twee-onder-één-kap woning.



Figuur 2: Bijzondere woonbebouwing aan de Skoalstrjitte

Tenslotte wordt hier de school genoemd, die in de eerste helft van de jaren '80 van de vorige eeuw is gebouwd. Op het schoolplein bevinden zich speeltoestellen en een zandbak; het ernaast gelegen speelveld met doelpalen is via het schoolplein bereikbaar.

Grenzend aan het plangebied ligt de doodlopende Abbegeaster Opfeart. Achter de bebouwing van de oostelijke Wartenterp is deze aan weerszijden met bomen overgroeid; het geheel vormt een waardevol



beeld. De ruimte tussen het speelveld en de Abbegeaster Opfeart is thans deels in gebruik als erf en deels als ponyweide.

Zuidelijk/westelijk van het dorp heeft de Moarrewei een functie voor het doorgaande verkeer. Karakteristiek zijn de bomenrijen aan deze weg.

Rijksmonumenten en
karakteristieke bebouwing

In het plangebied is de kerk aan de Wartenterp 18 als rijksmonument aangewezen in de zin van de Monumentenwet 1988.

In het kader van het Monumenten Inventarisatieproject (MIP) zijn binnen het plangebied van Abbega geen karakteristieke panden geïnventariseerd.

2.2.2 Blauwhuis

Na de ijstijden is het zeewater gestegen en sindsdien is het Friese land via de riviermondingen overspoeld. Gedurende deze eeuwenlange transgressie is een geleidelijk groeiende kleilaag over het veen afgezet. Tijdens de vloed werd het zand en de klei door de Middelzee landinwaarts getransporteerd. Deze grond is op rustige plaatsen bezonken, waardoor de hoogte van het maaiveld steeg. Aan de oevers van de kreken en waterlopen werden nederzettingen gesticht. Onder anderen door opwerping van terpen ontstonden in Wymbritseradiel en het noordelijk hiervan gelegen Westergo plaatsen waar de mens kon leven. Zuidelijk van Blauwhuis was de afgezette kleilaag veel dunner, iets wat bewoning niet aanmoedigde. In de 13^e eeuw werden de eerste Middelzeepolders rondom Nijland ingedamd. De zuidelijk van dit gebied voorkomende terpen duiden op bewoning van voor die tijd.

Na inpoldering van de Middelzee ontstonden problemen met het overvloedige water. De Zuiderzee dijde uit en ook in de Friese Zuidwesthoek steeg de waterspiegel. De bevolking was genoodzaakt binnendijken op te werpen ten zuiden van de Middelzee zodat de Hempolders ontstonden. Met de aanleg van de dijk lopend van IJlst via Westhem naar Blauwhuis is de eerste aandijking verricht. Door deze officieel genaamde Hemdijk ontstonden de Skerwâlderhim en de Ymswâlderhim. Later volgden de Riperahim en het Land onder Oudega en Heeg. Een uitzondering was een gedeelte van de Riperahim. Zuidelijk van de Hemdijk werd dit zogenaamde Sensmeer pas in 1633 ontwaterd. Toen is op de Hemdijk een huis gebouwd voor hen die de rechten verkregen hadden het Sensmeer te mogen inpolderen. De blauwe dakpannen van dit eerste huis zijn aanleiding voor de naam Blauwhuis. In 1651 vestigde zich in het huis een Rooms-katholieke parochie nadat dit centrale punt van de katholieke kerk uit Hieslum was verjaagd.



De naam Blauwhuis werd gedurende de 18^e eeuw overigens niet gebruikt; het kerkarchief van deze parochie gebruikte de naam "In Seinsmeer" of "Bij Seinsmeer". Het huidige Blauwhuis vormde lange tijd een "uitburen" bij het nabijgelegen Westhem.

De invalswegen (Van der Looswei, Jacobidyk en de Vitusdyk) bepalen voor een belangrijk deel de structuur van het dorp. Zij vormen met een kruisvorm het oudste stratenpatroon, andere straten zijn hierop in een later stadium aangesloten. De meest karakteristieke elementen van Blauwhuis zijn daarom vanzelfsprekend aan deze wegen te vinden. Dat is in de eerste plaats de fraaie neogotische Sint Vituskerk. De kerk is in 1867 door Cuijpers ontworpen en rond 1870 gereedgekomen. Ook de pastorie, de rond de kerk gelegen tuinen en graven zijn kenmerkende elementen, die ook elders bij andere katholieke kerken van rond de eeuwwisseling veel voorkomen.



Figuur 3: Katholieke kerk in Blauwhuis

Eveneens van hoge beeldkwaliteit is het café "De Freonskip" op de hoek van de Vitusdyk en de Jacobidyk. De direct voor de gevel staande bomen versterken dit fraaie beeld. Met hoofdletters is HEERENLOGEMENT in de gevel leesbaar; het duidt op één van de functies die het gebouw in het verleden heeft vervuld. Het pand is als karakteristiek aangemerkt.

Karakteristiek voor deze Friese streek zijn de huizen van één bouwlaag met een schildkap parallel aan de weg. Aan de Vitusdyk vinden we oostelijk van de Sint Vituskerk drie van deze kenmerkende woningen naast elkaar (nummers 31, 33 en 35).

Aan de overzijde van de Vitusdyk, achter een stelpboerderij en buiten de kom staan vergelijkbare woningen (de nummers 14 en 16). Ook hier schildkappen waarbij de langste zijden parallel aan de weg lopen en vier vensters twee aan twee met in het midden de voordeur, en elk twee kenmerkende standgroen geverfde dakkapellen. Opvallend is de met moderne stenen opgetrokken gevel van nummer 16. Deze is niet geheel passend in het straatbeeld. Dezelfde stijl heeft het gerestaureerde huis aan de Van der Looswei nummer 9.

Het bakkerijpand aan de Vitusdyk heeft een andere bouwstijl dan de overige panden in het straatbeeld. De daklijst doet lichtelijk aan een Zwitsers chalet denken, de glazen winkeldeur, de etalage en de gekleurde stenen boven de deuren op de begane grond aan een vriendelijke Nederlandse stijl uit de eerste helft van de vorige eeuw. De vensters op de eerste verdieping zijn minder passend in het beeld.

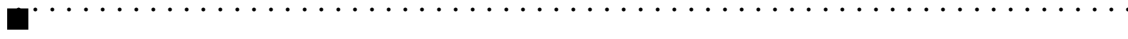
Dominerend is vooral het bejaardentehuis Teatskehûs. De schaal van het gebouw past niet bij de schaal van het dorp. Het gebouw beneemt uit westelijke richting het uitzicht op de toren van de Sint Vituskerk. De aanleunwoningen verzachten de overgang van platteland tot de 'bejaardenhoogbouw' enigszins.

Overigens bestaan er redelijk gevorderde plannen voor vervangende nieuwbouw op deze locatie. In het voorliggende voorontwerp is daarmee echter nog geen rekening gehouden.

Een eerste impressie van de noordelijke dorpsentree zal die van de bedrijfsgebouwen aan de linkerzijde van de weg zijn.

Van de nieuwere zijstraten is de Atsemar de fraaiste. De soms zeer grote bomen en de grasstrook maken van dit straatje met eenvoudige huizen een opvallend vriendelijk geheel. Ook voor de Sinsmar is het groen een bestanddeel dat deze straat verrijkt.

Eind jaren '80 en begin jaren '90 van de vorige eeuw is in het zuiden van het dorp nieuwbouw gerealiseerd. Als afronding daarvan is in



1992 de Gerben Rijpmastrjitte verlengd tot aan De Kie. Aan deze straat zijn dertien woningen gerealiseerd.

De meest recente uitbreiding van het dorp heeft plaatsgevonden aan de noordoostzijde. Hier is eind jaren '90 van de vorige eeuw nieuwbouw gepleegd aan De Sylroede. In totaal zijn 12 vrijstaande en 12 geschakelde/twee-onder-één-kap woningen gebouwd, in overwegend één bouwlaag met kap. Ook de tweede fase van deze uitbreiding is onderhavig plan opgenomen. In de tweede fase kunnen in totaal nog 24 woningen worden gebouwd, waarvan er 9 na 1 januari 2010 mogen worden gerealiseerd, mits er voldoende woningbouwcontingent aanwezig is. Het betreft zowel vrijstaande als twee-onder-één-kap woningen in één bouwlaag met een kap.

Rijksmonumenten en
karakteristieke bebouwing

In het plangebied is de rooms-katholieke kerk met de pastorie aan de Vitusdyk 27 en 29 als rijksmonument aangewezen in de zin van de Monumentenwet 1988.

In het kader van het Monumenten Inventarisatieproject (MIP) zijn karakteristieke bouwwerken geïnterpreteerd. Voor de gemeente Wymbritseradiel heeft dit in 1992 geleid tot een uitgave van een inventarisatie van karakteristieke en waardevolle bebouwing. In het MIP zijn in Blauwhuis als karakteristiek aangemerkt:

- Vitusdyk 31 (woning);
- Vitusdyk 33 (woning);
- Vitusdyk 35 (woning).

Andere karakteristieke panden in Blauwhuis zijn:

- Van der Looswei 2 (woning);
- Van der Looswei 9 (woning);
- Sinsierpaed 2 (woning).

2.2.3 Folsgare

Het terpdorp Folsgare is ontstaan uit een nederzetting aan de Tsjaerddyk (vermoedelijk een waterkering van de Middellzee). Reeds in 1250 moet het dorp onder de naam Foldisgara bestaan hebben. Nagenoeg alle bebouwing was geconcentreerd aan de hoger gelegen Tsjaerddyk aan de westzijde van het dorp. De gebouwen hier dragen nog de kenmerken van dijkbebouwing. Het dorpsbeeld wordt bepaald door de Nederlands-hervormde kerk op de terp, waarvan de toren uit de 16^e eeuw stamt, terwijl de kerk dateert uit 1875.

Na de Tweede Wereldoorlog heeft het dorp in eerste instantie een uitbreiding ondergaan aan de noordoostkant van het dorp. Het betreft vrijstaande en dubbele woningen van voornamelijk één bouwlaag met kap. Aan de Easthimmerwei zijn enkele rijenwoningen gelegen, bestaande uit één bouwlaag met kap.



■
In de jaren '90 is het dorp in zuidelijke richting uitgebreid (Mieddyk). In dit plan zijn eveneens vrijstaande en dubbele woningen gebouwd bestaande uit één bouwlaag met kap.

De nokrichting in beide uitbreidingsplannen is vrijwel allemaal haaks op de weg.



Figuur 4: Hervormde kerk in Folszare

Rijksmonumenten en
karakteristieke bebouwing

De kerk, de kerktoren en de boerderij Tsjaerddyk 49 zijn als rijksmonument aangewezen in de zin van de Monumentenwet 1988. In het kader van het Monumenten Inventarisatieproject (MIP) zijn karakteristieke bouwwerken geïnventariseerd. Voor de gemeente Wymbritseradiel heeft dit in 1992 geleid tot een uitgave van een inventarisatie van karakteristieke en waardevolle bebouwing. Als karakteristieke panden zijn aangeduid: de boerderij aan de Monumentwei 2 en een woonhuis aan de Tsjaerddyk 32.

2.2.4 Greonterp

Greonterp is een klein terpdorp en heeft de status van Gemeentelijke Beschermd Dorpsgezicht. De nederzetting is sterk verbonden met het water. Het dorp kent een concentrische opbouw omringd door de vaart en opvaart. Via de Opfeart is het dorp verbonden met het nabijgelegen poelengebied en het Friese meren gebied. De structuur van het gebied is nog grotendeels gaaf. Dit geldt vooral voor het rijtje woningen langs het oude centraal gelegen pad en de boerderij die in het verlengde hiervan ligt, alsmede voor de begraafplaats en de klokkentoren.

Er is nog steeds sprake van een cluster woningen gelegen aan en omringd door het water. Dit water slingert door het landschap en wordt begeleid door verhoogde randen.

Veranderingen in de structuur vonden vooral plaats doordat de weg als verbinding belangrijker werd dan het water. Greonterp is eenzijdig ontsloten. Deze weg naar Blauwhuis loopt door het oude dorp en een aantal nieuwere huizen zijn hierop georiënteerd. Het oude pad is een zijweggetje geworden.

Het bebouwingsbeeld is qua bouwvorm, detaillering en materiaalgebruik veelal nog oorspronkelijk. Dit geldt bijvoorbeeld voor de kleine woningen en schuren met schilddak, lage goot en sterke dakhelling. De huizen hebben daarbij verticaal gerichte, gedeelde ramen.

Ook de klokkentoren op het verhoogde kerkhof en omringd door beplanting is karakteristiek voor het dorp. Bijzonder is de ligging, direct aan het water aan de rand van het dorp.



Figuur 5: Klokkentoren in Greonterp

Rijksmonumenten

In het plangebied is de klokkentoren en het pand aan de Doarpswei 12 als rijksmonument aangewezen in de zin van de Monumentenwet 1988. In het kader van het Monumenten Inventarisatieproject (MIP) zijn binnen het plangebied van Greonterp geen karakteristieke panden geïnventariseerd.

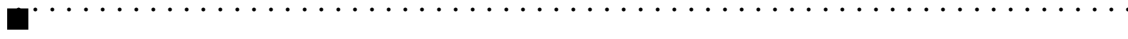
2.2.5 Westhem

Het oudste gedeelte van Westhem is de omgeving van de kerk, ook wel Feytebuorren genoemd. Westhem is een kleine bebouwde enclave in het open weidegebied en heeft deels de status van een Gemeentelijk Beschermd Dorpsgezicht, namelijk het noordelijke deel, aan de Feytebuorren. Het ligt verhoogd aan een kronkelige waterloop en is eenzijdig ontsloten middels een pad. Dominant in het beeld is vooral de oude kerk met zijn eenvoudige vorm. De kerk is gebouwd op een terp en ligt aan een opvaart. Het huidige kerkgebouw dateert uit 1708, maar ook daarvoor heeft op deze plaats een kerk gestaan. Tegenover de kerk staat een tweetal woningen. Op de locatie van de boerderij Feytebuorren 2 stond vroeger de pastorie, die omsloten werd door een zijtak van het water. Waar dijk en vaart samen komen, werden ook enkele huisjes gebouwd. Deze bebouwing wordt ook wel “De Kat” (sluis) genoemd en vormt de basis voor de ontwikkeling van een lint van bebouwing ten oosten van de Hemdyk.



Figuur 6: Kerk van Westhem, gezien vanaf "De Kat"

De bebouwing aan De Kat heeft zich op een logische manier verder ontwikkeld tot een lint van bebouwing tussen Hemdyk en vaart. De oriëntatie op het water maakt in de loop der tijd plaats voor een oriëntatie op de weg. Het bebouwingsbeeld van De Kat is vrij kleinschalig. Steeds is gebouwd in één bouwlaag met een schild- of zadeldak. Een aparte plaats binnen de bebouwing van De Kat wordt ingenomen door de boerderij aan de zuidkant van het dorp op een markante plaats aan de bocht van de hemdijk. Deze stelpboerderij is in combinatie met de omringende beplanting een waardevol element



binnen het dorp en is dan ook als karakteristiek aangemerkt.

Rijksmonumenten en
karakteristieke bebouwing

De kerk is als rijksmonument aangewezen in de zin van de Monumentenwet 1988. In het kader van het Monumenten Inventarisatieproject (MIP) zijn binnen het plangebied van Westhem geen karakteristieke panden geïnventariseerd.

2.2.6 Wolsum

Wolsum is van oorsprong een terpdorp dat via water bereikbaar was. De concentrische opzet van het dorp vertoont een sterke verwevenheid met het omringende landschap. Via de opvaarten is het dorp verbonden met De Wimerts.

De kerk ligt centraal in het dorp op het verhoogde kerkhof. De hoofdverkeersroute is de doorgaande dijk. De bebouwing van Wolsum is op de doorgaande dijk georiënteerd of op het zijweggetje dat langs de kerk loopt. De bebouwing is in zijn algemeenheid kleinschalig en heeft een opbouw van één bouwlaag met een schild- of zadeldak. Een pand van bijzondere waarde voor het dorp is het huis direct ten zuiden van de kerk dat kenmerkend is voor de kleinschalige sfeer van de omgeving van de kerk en de, achter de kerk gelegen, voormalige pastorie. Zowel aan de noordelijke als aan de zuidelijke entree van het dorp ligt een huis met de kenmerkende langgerekte gevelopeningen en met een schilddak waarin één of meer dakkapellen zijn opgenomen. De stolpboerderij aan de Wolsumerwei 13 en de woningen Skoallepaed 2 en 3 en de woningen Wolsumerwei 10 en 16 en de schuur aan de Wolsumerwei 8 vormen karakteristieke elementen in het dorp. Deze panden zijn dan ook als karakteristiek aangeduid.

De meest recente bebouwing is gerealiseerd aan de Polle nabij het kaatsveld. Deze kleinschalige dorpsuitbreiding bestaat uit drie vrijstaande woningen van één bouwlaag met zadeldak.

Rijksmonumenten en
karakteristieke bebouwing

In het plangebied is de Nederlands Hervormde kerk aan de Wolsumerwei 11 als rijksmonument aangewezen in de zin van de Monumentenwet 1988. In het kader van het Monumenten Inventarisatieproject (MIP) zijn binnen het plangebied van Wolsum geen karakteristieke panden geïnventariseerd.





Figuur 7: Karakteristiek pand aan het Skoallepaed 3

3.1 Beleidskader

Dit bestemmingsplan gaat uit van de beleidskaders zoals ze zijn vastgelegd in:

- De Nota Ruimte;
- Streekplan Fryslân, 2007;
- Wenjen yn Fryslân, het woningbouwbeleid 1998-2010, provincie Fryslân;
- Ruimte voor werk, notitie bedrijventerreinen en kantorenlocaties 2000-2010, provincie Fryslân;
- Wenjen 2000+;
- Woonplan, gemeente Wymbritseradiel;
- Welstandsnota gemeente Wymbritseradiel;
- Structuurvisie 2020, gemeente Sneek & Wymbritseradiel;
- Vierde Nota waterhuishouding;
- Waterbeleid 21^e eeuw;
- Europese Kaderrichtlijn water.

3.2 Nadere uitwerking Beleidskader

Provinciaal beleid

Streekplan

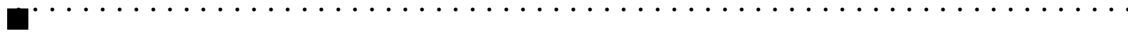
In het navolgende wordt het beleid voor relevante thema's belicht.

Wonen

Het beleid voor het wonen in het Streekplan is gebaseerd op de notitie Wenjen 2000+. In navolging van deze notitie gaat het beleid niet alleen in op de kwantitatieve woningbehoefte, maar ook op de kwalitatieve woningbehoefte.

In het Streekplan wordt de concentratie van woningbouw in bundelingsgebieden voorgestaan. Het zijn de gebieden rond de stedelijke centra Leeuwarden, Drachten, Heerenveen, Sneek, Harlingen en Dokkum. De gebieden zijn begrensd door uit te gaan van een redelijke fietsafstand tot de betreffende stedelijke kern. De bundelingsgebieden moeten samen meer dan 50% van de woningtoename in de provincie voor hun rekening nemen. Een groot deel van de gemeente Wymbritseradiel ligt binnen het bundelingsgebied van Sneek. Het dorp Folgare ligt wel binnen dit bundelingsgebied. De dorpen Abbega, Blauwhuis, Greonterp Westhem en Wolsum echter niet.

De gemeenten krijgen met in achtneming van het bundelingsbeleid en het beleid voor woningbouwregio's de ruimte om te voorzien in de



woningvraag die voortkomt uit het gebied zelf. Buiten de bundelingsgebieden vangen de regionale centra de woningbehoefte in de regio meer dan evenredig op. Daarnaast dient het accent van woonuitbreidingen te liggen bij kernen die goed ontsloten zijn met het openbaar vervoer. Het doel van dit beleid is dat woonuitbreidingen de plaatselijke aard en schaal van de kern niet overschrijden. Ten aanzien van de kwalitatieve woningbehoefte, benadrukt de provincie dat ook buiten de bundelingsgebieden moet worden voorzien in voldoende betaalbare en levensloopbestendige woningen.

Bedrijven

Het beleid ten aanzien van de vestigingsmogelijkheden voor bedrijven sluit aan bij de aard en schaal van de verschillende kernen. In concrete situaties kan echter gemotiveerd van het beginsel van aard en schaal worden afgeweken.

In het Streekplan worden vijf verschillende typen kernen onderscheiden. Dit zijn 'Leeuwarden', 'overige stedelijke centra', 'regionale centra', 'bedrijfconcentratiekernen' en 'overige kernen'. De overige stedelijke centra, komen overeen met de steden in de bundelingsgebieden, exclusief Leeuwarden. In de stedelijke centra kunnen alle categorieën bedrijven worden gevestigd. Voor de regio Sneek wordt ingezet op het watersportprofiel. Een voorraad van voldoende bedrijventerrein wordt van belang geacht om in te kunnen spelen op behoeften van bedrijven.

De kernen Abbega, Blauwhuis, Folsgare, Greonterp, Westhem en Wolsom kunnen worden aangemerkt als een 'overige kern'. De aard van de bedrijvigheid welke in het Streekplan wordt voorzien bij overige kernen is lichte bedrijven. Dit zijn bedrijven in de milieucategorieën 1 en 2 van de VNG-brochure *Bedrijven en milieuzonering*, met een maximaal oppervlak van 2500 m². In een enkel geval is ook categorie 3 mogelijk. Vestiging van kantoren is toegestaan tot 600 m². De voorzieningen zijn beperkt tot lokale voorzieningen. Ook is het op voorraad aanleggen van bedrijventerrein niet toegestaan.

Vrijkomende agrarische gebouwen

De provincie signaleert dat de afname van het aantal agrarische bedrijven een ruimtelijk kwaliteitsverlies met zich meebrengt. Bij vrijkomende agrarische gebouwen wordt dan ook ingezet op een passend hergebruik, waarbij een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit plaatsvindt. Hierbij zouden de beeldbepalende gebouwen gehandhaafd worden en de beeldverstorende gebouwen gesloopt.

Het al dan niet toestaan van de functies en de bebouwingsmogelijkheden in vrijkomende agrarische bebouwing laat de provincie in beginsel over aan de gemeenten. Hiermee wordt ruimte geboden voor gemeentelijk maatwerk. De nieuwe functies zijn daarin wel beperkt tot het oorspronkelijke boerderijgebouw. Bij nieuwe functies wordt gedacht aan wonen, recreëren, educatie, natuur-/landschaps-



■
beheer, cultuur/kunst, lichte vormen van horeca en zorg.
Bedrijfsfuncties en vormen van dienstverlening zijn ook geschikt, indien de activiteiten qua vorm en uitstraling passen bij het omliggende landelijk gebied. Daarnaast dienen het bedrijven in de lichte milieucategorieën te zijn, zonder een grote verkeersaantrekkende werking. Daarnaast mag de functie invulling geen afbreuk doen aan het voorzieningen niveau in de kernen. Voor bebouwing geldt dat het silhouet van het boerderijf (de compositie van gebouwen) centraal staat. Behoud van beeldbepalende gebouwen is het uitgangspunt. Indien dit vanwege bouwtechnische redenen niet mogelijk is, dient de nieuwe bebouwing qua vorm en uitstraling verwant te zijn aan die van een boerderij/boerenschuur.

Gemeentelijk beleid

Structuurvisie 2020, gemeente Sneek & Wymbritseradiel

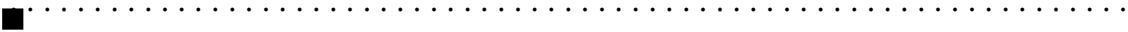
Op respectievelijk 12 en 19 april 2005 hebben de gemeenteraden van Wymbritseradiel en Sneek de Structuurvisie 2020 Sneek & Wymbritseradiel-noord vastgesteld. In deze structuurvisie wordt gesproken over Sneek en IJlst in een kring van kleine dorpen te midden van een weidse agrarische wereld bij de poort van de Friese meren. De reikwijdte van de visie is circa vier kilometer van het centrum van Sneek. De kern Folgare valt binnen deze reikwijdte en komt in aanmerking voor dorpsuitbreiding. De kernen van Abbega, Blauwhuis, Greonterp, Westhem en Wolsum vallen buiten deze vier kilometer.

Desalniettemin zijn bepaalde onderdelen uit deze structuurvisie wel voor Abbega van belang. Te denken valt aan de hoofdzonering voor een verdere ontwikkeling. Abbega ligt in het Middelzeegebied dat volgens de structuurvisie het zoekgebied is voor intensievere ontwikkeling van woon- en werkgebieden.

Voorts wordt ten aanzien van het wonen in de dorpen opgemerkt dat de dorpen hun karakter dienen te behouden maar wel met de nodige dynamiek en met kansen voor een natuurlijke ontwikkeling naar aard en schaal.

Structuurvisie Blauwhuis

In de structuurvisie Blauwhuis uit 1991 is aangegeven dat het bedrijventerrein in Blauwhuis op termijn uitgebreid gaat worden. Deze uitbreiding is denkbaar tussen nu en 10 jaar. Deze uitbreiding wordt in dit bestemmingsplan niet mogelijk gemaakt. Te zijner tijd zal hiervoor een afzonderlijke planologische procedure opgestart worden.



Woonplan

In het geactualiseerde woonplan van 2005 zijn voor Abbega, Blauwhuis en Fols gare een aantal woningen opgenomen. De andere kernen in dit bestemmingplan zijn niet specifiek benoemd in het woonplan en vallen onder reserve + kleine dorpen. In het woonplan 2005 zijn voor Abbega 3 woningen opgenomen. Voor Fols gare zijn er 8 woningen opgenomen en voor Blauwhuis 15 woningen. Voor de woningbouw in Abbega is in 2007 een artikel 19, lid 2 WRO vrijstellingsprocedure gevoerd, welke inmiddels onherroepelijk is geworden.

Voor de uitbreiding van Blauwhuis (Sylroede tweede fase) is in 2007 eveneens een vrijstellingsprocedure gevoerd (ex artikel 19, lid 1 WRO), welke ook onherroepelijk is geworden. In onderhavig bestemmingsplan is conform de gevoerde vrijstellingsprocedure opgenomen dat 9 van de 24 woningen pas na 1 januari 2007 mogen worden gebouwd, mits voldoende woningbouwcontingent beschikbaar is.

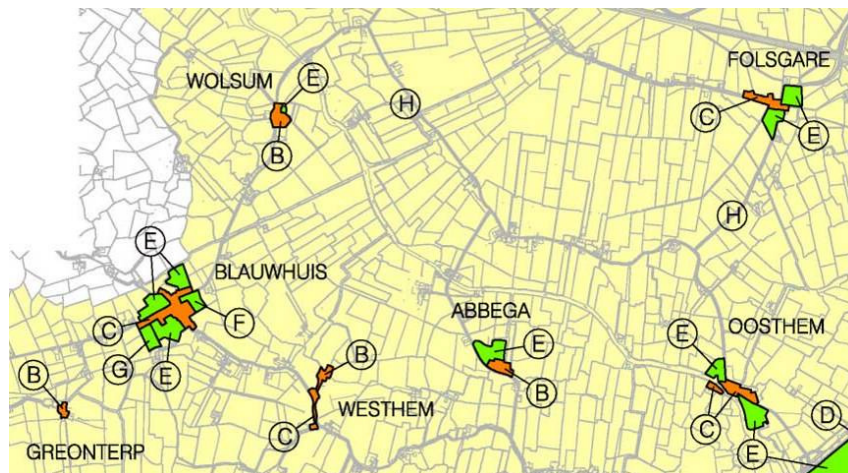
De woonuitbreiding in Fols gare zal door middel van een afzonderlijke procedure worden gerealiseerd.

Voor wat betreft de woningbouwmogelijkheden na het jaar 2010 zal eerst een nieuw woonplan moeten worden opgesteld.

Welstandsnota

Op 11 mei 2004 is door de gemeenteraad de Welstandsnota vastgesteld. De welstandsnota biedt het kader voor het welstandstoezicht in de gemeente. De toetsing van bouwplannen, in het kader van het bouwvergunningenbeleid, dient plaats te vinden op basis van voor dit gebied geldende welstandscriteria.

Voor het welstandsbeleid voor de kern Abbega is onderscheid gemaakt in 3 deelgebieden, voor Blauwhuis is onderscheid gemaakt in 5 deelgebieden, voor Fols gare in 3, voor Greonterp 2, voor Westhem 3 en voor Wolsum zijn eveneens drie deelgebieden onderscheiden. Deze deelgebieden zijn weergegeven in de onderstaande figuur. In de navolgende tekst is per deelgebied het welstandsbeleid weergegeven.



Figuur 8: Fragment Welstandsnota Wymbritseradiel

Dorpskernen (B)

Het beleid is grotendeels gericht op het beheer van de bestaande situatie. Voor veel kernen is de historische gegroeide ruimtelijke structuur nog grotendeels gaaf en kent een aantal karakteristieke historische bebouwingskenmerken.

Lintbebouwing (C)

Het beleid is grotendeels gericht op het beheer van de bestaande situatie. Het gebied is in structuur nog grotendeels gaaf. Voor de gebieden worden geen opvallende ontwikkelingen verwacht. Wel mag verwacht worden dat de woningen op onderdelen aangepast en/of verbouwd zullen worden.

Nieuwbouw, gemengd (E)

Het beleid is grotendeels gericht op het beheer van de bestaande situatie. Het gebied toont geen opvallende kwaliteiten. Ook worden er geen opvallende ontwikkelingen verwacht.

Bedrijventerreinen (F)

De gebieden tonen geen opvallende waarden. Het beleid is gericht op het beheer van de bestaande situatie. Gestreefd wordt naar verbetering van de landschappelijke inpassing. Binnen de gebieden worden geen opvallende ontwikkelingen verwacht ten aanzien van de bebouwing.

Recreatiegebieden (G)

Het beleid is grotendeels gericht op het beheer en de verdere ontwikkeling van de bestaande situatie.

■

Buitengebied (H)

Het beleid is grotendeels gericht op beheer en versterking van de bestaande situatie.

Romte foar Kampearjen

Op 14 november 2006 heeft de gemeenteraad de beleidsnota Romte foar Kampearjen vastgesteld. In de nota worden diverse beleidskeuzen gemaakt ten aanzien van de verschillende vormen van kamperen. De camping Afrodite is een regulier kampeerterrein. Dit kampeerterrein is als categorie 3-kampeerterrein aangemerkt (tot en met 25 standplaatsen in of nabij de bebouwde kom). Aangegeven is dat deze terreinen de mogelijkheid hebben om uit te breiden tot en met 25 standplaatsen als daar gelet op de omgeving ruimte voor is.

Ten aanzien van bouwen op kampeerterreinen is aangegeven dat op reguliere kampeerterreinen eenvoudige bouwwerken worden toegestaan. Maximaal 20% van het aantal vergunde standplaatsen kan voor dergelijke bouwwerken worden ingewisseld.

Dorpsvisie Blauwhuis- Wolsum-Westhem-Greonterp (2000)

De dorpen hebben op basis van 'keukentafelpetearen' (in kleine groepjes praten over de verschillende onderwerpen) de wensen en verlangens van de bewoners geïnventariseerd. Een inventarisatielijst van de Feriening Lytse Doarpen is aangepast aan de situatie in de 4 dorpen. Aan de hand van deze uitkomsten is een visie opgesteld. De visie vormt een basis voor het uitvoeren van ideeën en plannen in en om de dorpen. Tijdens de 'petearen' zijn een aantal gezamenlijke punten naar voren gekomen, die in de visie worden beschreven. Eveneens worden de deelvisies van de vier dorpen beschreven. Tot slot wordt er een plan van aanpak beschreven voor drie punten, die van de inwoners van de vier dorpen de hoogste prioriteit hebben gekregen en waar gezamenlijk aan gewerkt zal worden. De punten zijn onderverdeeld in verschillende onderwerpen (veiligheid en verkeer, voorzieningen en ontspanning en recreatie).

De drie gezamenlijk genoemde punten zijn op planologisch vlak niet te regelen. Planologische relevante adviezen genoemd in de dorpsvisie zijn onder andere:

- bestaande voorzieningen handhaven;
- indien nieuwbouw voor Blauwhuis, dit dan rondom de kerk te realiseren;
- meer groen op bedrijventerrein;
- geen woningbouw in Greonterp.

Woningbouwontwikkelingen in deze dorpen worden echter (buiten de vraag of het planologisch haalbaar zou zijn) niet middels het

.....

■
voorliggende bestemmingsplan mogelijk gemaakt, met uitzondering van Sylroede fase twee. Het bestemmingsplan is voornamelijk op het beheer van de bestaande situatie gericht. Hier wordt gestreefd naar het behouden van de bestaande voorzieningen in de dorpen.

Dorpsvisie 'Koers voor Fols gare'

Dorpsbelang Fols gare heeft in samenwerking met de Feriening Lytse Doarpen (FLD) een toekomstvisie opgesteld. De visie vormt een reactie op de visie "Koers voor Sneek" en vormt de basis voor het uitvoeren van ideeën en plannen in en om het dorp.

Planologische relevante adviezen uit de dorpsvisie zijn onder andere:

- het leefbaar houden van het dorp en de continuering van haar landelijke karakter;
- een aantal genoemde mogelijke woningbouwontwikkelingen;
- er tussen de toekomstige beoogde uitbreiding van Fols gare en het beoogde industrieterrein "De Hemmen" een zogenaamde bufferzone wordt geschapen met eventuele voorzieningen die geluidsoverlast en horizonvervuiling tot een minimum beperken.

In de dorpsvisie wordt genoemd: "het leefbaar houden van het dorp en de continuering van haar landelijke karakter". Dit is ook een van de hoofduitgangspunten van dit bestemmingsplan waarbij de bestaande situaties in de dorpen zoveel mogelijk gehandhaafd blijven.

Grootschalige ontwikkelingen worden echter (buiten de vraag of het planologisch haalbaar zou zijn) niet middels het voorliggende bestemmingsplan mogelijk gemaakt. Dergelijke grootschalige ontwikkelingen vergen een gedegen afweging van belangen. Een dergelijke afweging gaat de strekking van het voorliggende bestemmingsplan te buiten.

4.1 Wegverkeerslawaaï

De Wet geluidhinder bepaalt dat elke weg in principe een zone heeft, behoudens:

- wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- wegen waarvoor een maximumsnelheid geldt van 30 km/uur.

Plangebied

Op de meeste wegen binnen het plangebied geldt een 30 km/uur-regime, met uitzondering van de Moarrewei die langs Abbega loopt. Voor deze wegen geldt derhalve geen zone. Daarnaast wordt in het plan de ontwikkeling van geluidgevoelige functies niet bij recht mogelijk gemaakt. Voor het plan hoeft derhalve geen akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden.

Bij de in het plan opgenomen wijzigingsbevoegdheden voor wonen is een randvoorwaarde opgenomen dat indien de geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeer meer dan de voorkeursgrenswaarde bedraagt, de wijziging slechts wordt toegepast in overeenstemming met een verkregen hogere grenswaarde. Dit betekent dat voorafgaand aan het toepassen van een dergelijke wijzigingsbevoegdheid akoestisch onderzoek moet worden verricht.

4.2 Hinder van bedrijven

Middels de milieuwetgeving wordt milieuhinder in woonsituaties zoveel mogelijk voorkomen. Alle bedrijven en instellingen die op grond van het IVB (Inrichtingen en vergunningbesluit) milieubeheerplichtig zijn (en in potentie hinder zouden kunnen veroorzaken) moeten een vergunning hebben in het kader van de Wet milieubeheer dan wel voldoen aan de bepalingen van een Algemene maatregel van bestuur (AMvB) van de Wet milieubeheer. Om enig inzicht te krijgen in de mogelijke overlast van de aanwezige bedrijven en voorzieningen ten opzichte van woningen is hierna de gewenste afstand tussen het bedrijf/de instelling en woningen weergegeven zoals die is opgenomen in de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" (2007):

Kern	Bedrijf/ Instelling	Adres	SBI- code	Grootste afstand	aan-huis- verbonden beroep
Abbega	tekenservice	Wartenterp 13			ja
	basisschool	Wartenterp 9	801	30 m	
	kerk	Wartenterp 18	9131	30 m	
	dorpshuis	Wartenterp 20	9133. 1	30 m	
Blauwhuis	technisch bedrijf	Broer de Wittestrjitte 1			ja
	winkel in babyartikelen	Broer de Wittestrjitte 1	52	10 m	
	autospuitbedrijf	Broer de Wittestrjitte 2	5020. 4	50 m	
	schildersbedrijf	Broer de Wittestrjitte 3	45	50 m	
	verhuurbedrijf	Broer de Wittestrjitte 4	714	30 m	
	bouw- en aannemersbedrijf	Broer de Wittestrjitte 5	45	50 m	
	kinderdagverblijf	De Polle 8	853	30 m	
	kapsalon	De Sylroede 6			ja
	schildersbedrijf	De Sylroede 19			ja
	winkel in elektronica	Dykslân 4	52	10 m	
	galerie/ cadeau- en woonwinkel	Dykslân 8	52	10 m	
	autorijkschool	Jacobidyk 4			ja
	handel in agrarische bedrijfsbenodigdheden	Jacobidyk 11	52	10 m	
	garagebedrijf	Jacobidyk 13/15	501	30 m	
	technisch bureau	G. Rijpmastrijtte 21			ja
	basisschool	Van der Looswei 4	801	30 m	
	agrarisches bedrijf	Van der Looswei 34	0121	100 m	
	mini-camping	Vitusdyk 1/A	552	50 m	
	bejaardentehuis	Vitusdyk 2	853	30 m	
	adviesbureau voor automatisering	Vitusdyk 8			ja
	café/restaurant	Vitusdyk 15	554/1	10 m	
	bakker	Vitusdyk 19	5224	10 m	
	kerk	Vitusdyk 27	9131	30 m	
Folsgare	pedicure	Ekers Ein 7			ja
	auto- en motorrijkschool	Ekers Ein 9			ja
	afslankinstituut	Ekers Ein 13			ja
	adviesbureau voor automatisering	Ekers Ein 21			ja

	dorpshuis	Folsgeasterlean e 2/A	9133. 1	30 m	
	evenementenorganisatie	Folsgeasterlean e 3			ja
	praktijk voor haptotherapie	Tsjaerddyk 26/A			ja
	melkboer	Tsjaerddyk 31/A			
	onderhoud- en timmerbedrijf	Tsjaerddyk 31/B	45	50 m	
	agrarisches bedrijf en handelonderneming	Tsjaerddyk 49	0121	100 m	
	kerk	Tsjaerddyk 53	9131	30 m	
	basisschool	Tsjaerddyk 44/A	801	30 m	
Greonterp	agrarisches bedrijf	Doarpswei 3	0121	100 m	
Westhem	onderhoud- en timmerbedrijf	De Kat 13	45	50 m	
	autobedrijf	De Kat 17	501	30 m	
	café	De Kat 21	554/1	10 m	
	kerk	Feytebuorren 1	9131	30 m	
	agrarisches bedrijf	Feytebuorren 2	0121	100 m	
Wolsum	wijnkoperij en – groothandel	Skoallepaed 1			ja
	dorpshuis	Skoallepaed 5	9133. 1	30 m	
	aannemersbedrijf	Wolsumerwei 1			ja
	kerk	Wolsumerwei 11	9131	30 m	
	agrarisches bedrijf	Wolsumerwei 12	0121	100 m	

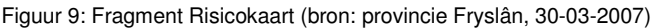
In het algemeen is het zo dat de bedrijven mede door hun milieuvergunning, en de daarin opgenomen voorwaarden, passend zijn op de betrokken locatie. Binnen de bestemming “Bedrijfsdoeleinden” zijn inrichtingen als bedoeld in artikel 40 in samenhang met artikel 1 van de Wet geluidhinder, risicovolle inrichtingen en seksinrichtingen middels de voorschriften uitgesloten.

4.3 Externe veiligheid

Het beleid ten aanzien van het produceren, verwerken, opslaan en vervoeren van gevaarlijke stoffen begint steeds vastere vormen aan te nemen. De overheid werkt hard aan het vastleggen van veiligheidsnormen die in acht moeten worden genomen en waarmee zowel op het gebied van milieu als op het gebied van de ruimtelijke ordening rekening gehouden moet worden. Nieuw aan het veiligheidsbeleid is dat de afwegingen ten aanzien van risico's op ongevallen die doden en gewonden tot gevolg kunnen hebben duidelijk zichtbaar moeten worden gemaakt en niet langer onbewust of impliciet plaatsvinden.

.....

Normering



Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen bestaat nog geen wettelijke normering zoals die voor inrichtingen. Wel is in 1996 de nota Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen opgesteld waarin het veiligheidsbeleid ten aanzien van vervoer is neergelegd. Als praktisch vervolg hierop is de handreiking Externe veiligheid vervoer gevaarlijke stoffen verschenen waarin het beleid uit de nota naar de praktijk wordt vertaald.

.....

.....

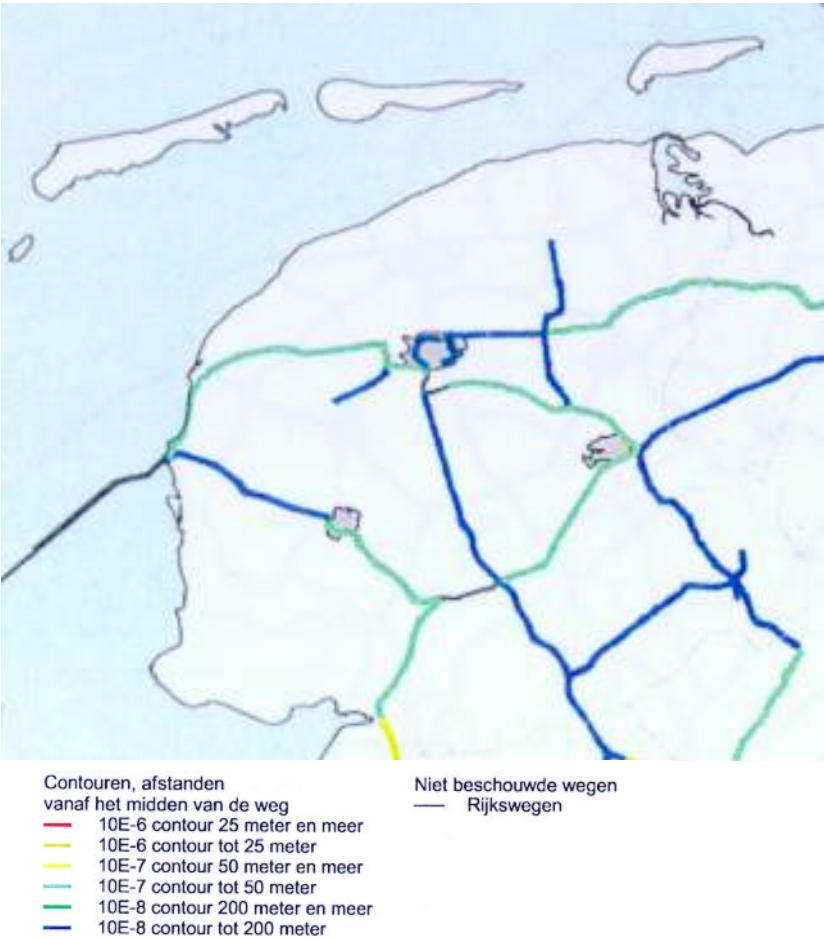
situaties geldt wel het zogenaamde standstill-beginsel totdat aan de norm wordt voldaan.

Beoordeling

Voor het groepsrisico gelden oriënterende waarden. Deze zijn 10^{-4} per jaar voor 10 doden, 10^{-6} per jaar voor 100 doden en 10^{-8} per jaar voor 1.000 doden. In de toelichting op de besluiten moet worden aangegeven op welke wijze het groepsrisico is afgewogen.

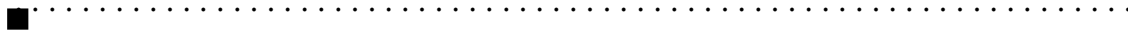
Voor de beoordeling van het gevaar dat is verbonden aan het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg is de “Risicoatlas wegvervoer gevaarlijke stoffen” (AVIV in opdracht van Rijkswaterstaat, maart 2003) van belang.

Uit de risicoatlas blijkt dat nabij het plangebied een weg aanwezig is waar het transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Het betreft de A7. Uit de risicoatlas blijkt dat het aantal gevaarlijke transporten op deze weg 2500 tot 10.000 per jaar bedraagt. Jaarlijks vinden circa 1000 transporten van brandbare gassen en ten hoogste 5000 transporten van brandbare vloeistoffen plaats.



Figuur 10: Fragment risicoatlas wegtransport gevaarlijke stoffen, plaatsgebonden risico (bron: AVIV)

.....



In de risicoatlas wegvervoer is voor de A7 vastgesteld dat de 10^{-6} risicocontour (de kans op overlijden is 1 op miljoen) voor het plaatsgebonden risico op minder dan 25 meter en de 10^{-8} risicocontour op minder dan 200 meter ligt. Er is geen sprake van het overschrijden van de oriënterende waarde op het groepsrisico. De weg valt niet onder de zogenoemde aandachtsgebieden voor het plaatsgebonden risico, of tot de gebieden waar het groepsrisico hoger is dan de oriënterende waarde.

Binnen de bedoelde contouren is geen toename van het aantal kwetsbare, of beperkt kwetsbare functies aan de orde.

Normstelling

Gasleidingen

Voor gasleidingen zijn de richtlijnen met betrekking tot veiligheid opgenomen in de in 2004 vastgestelde Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. In deze circulaire is voor aardgastransportleidingen aangegeven dat het bestaande beleid ongewijzigd is. Dit voorgaande beleid voor gasleidingen is opgenomen in de circulaire van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, kenmerk DGMH/B nr. 0104004 van 26 november 1984.

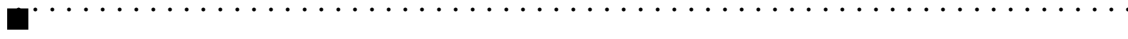
Door de Gasunie is bij brief van 2 februari 2005 met het kenmerk dgg/v-05/000698/vl bekend gemaakt dat de zonering langs aardgastransportleidingen wordt herzien. Vooralsnog geldt echter de bestaande circulaire. In het onderhavige plan is derhalve uitgegaan van de huidige regelingen.

Als uitgangspunt geldt dat bestemmingen welke voorzien in het regelmatig verblijf van personen in beginsel buiten de zogeheten toetsingsafstand dienen te worden gerealiseerd. In de praktijk is dit vanwege technische, planologische of economische redenen niet altijd mogelijk. Daarom is in de regeling tevens vermeld welke minimumafstanden (de bebouwingsafstanden) gelden indien de toetsingsafstand niet gerealiseerd wordt.

Bij de bebouwingsafstanden wordt onderscheid gemaakt tussen enerzijds incidentele bebouwing & bijzondere objecten categorie II en anderzijds woonwijken & flatgebouwen & bijzondere objecten categorie I.

Daarnaast wordt voor aardgasleidingen een bebouwingsvrije zone aangehouden. Binnen deze zone dienen alle handelingen achterwege te blijven, welk een veilig transport in gevaar kunnen brengen. Deze bebouwingsvrije zone komt overeen met de bebouwingsafstand voor incidentele bebouwing & bijzondere objecten categorie II.





In de nabijheid van het plangebied komen drie aardgastransportleidingen voor. Het betreft een leiding met een doorsnede van 36 inch en een werkdruk van 66 bar, een leiding van 42 inch en een werkdruk van 66 bar en een leiding van 48 inch en een werkdruk van 80 bar¹.

Normstelling

De circulaire van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer geeft voor de thans aanwezige leidingen de in navolgende tabel genoemde afstanden.

Tabel 1: Veiligheidsafstanden aardgasleidingen

Diameter	Werkdruk	Toetsings-afstand	Woonwijk & bijzondere objecten cat. I*	Incidentele bebouwing & bijzondere objecten categorie II**	Bebouwings-vrije zone
36"	66 bar	115 m	115 m	5 m	5 m
42"	66 bar	130 m	130 m	5 m	5 m
48"	80 bar	150 m	50 m	5 m	5 m

* bijvoorbeeld: bejaardentehuizen, scholen, winkelcentra, hotels en kantoorgebouwen (bestemd voor meer dan 50 mensen)

** bijvoorbeeld: sporthallen, zwembaden, weidewinkels

Beoordeling

Zoals in het voorgaande is aangegeven, zijn de toetsingsafstanden in beginsel de afstanden waarbinnen geen kwetsbare objecten als woningen mogen voorkomen. Deze afstand is in principe zodanig dat daarbuiten de invloed van de leidingen verwaarloosbaar geacht mag worden. Een klein gedeelte van het plangebied bevindt zich binnen de toetsingsafstand van de genoemde leidingen en derhalve binnen de bebouwingsafstand van de "oude" 36"en 42" gasleidingen. Binnen de toetsingsafstanden zijn in het plangebied van onderhavig bestemmingsplan geen woonwijken of bijzondere objecten categorie 1 aanwezig. Ook worden deze functies in het onderhavige plan niet mogelijk gemaakt binnen de genoemde afstanden.

Planologische regeling

De toetsingsafstand is als aanduiding op de plankaart aangegeven die verbonden is aan een afstemmingsbepaling in artikel 15 van de voorschriften. Bij het realiseren van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten dient overleg plaats te vinden met de betreffende leidingbeheerder.

¹ De laatstgenoemde leiding betreft de nieuw aangelegde aardgastransportleiding tussen Grijpskerk en Wieringermeer.



4.4 Ecologie

Het voorliggende bestemmingsplan is een beheersplan. Aanzienlijke verandering van de bestaande situatie is derhalve niet mogelijk. De eventueel aanwezige ecologische waarden zullen door dit bestemmingsplan dan ook niet worden verstoord.

4.5 Archeologie

Algemeen

Begin 1992 ondertekende Nederland het Verdrag van Valletta/Malta. Daarmee heeft de zorg voor het archeologisch erfgoed een prominentere plaats gekregen in het proces van de ruimtelijke planvorming. Uitgangspunten van het verdrag zijn het vroegtijdig betrekken van archeologische belangen in de planvorming, het behoud van archeologische waarden in situ (ter plaatse) en de introductie van het zogenaamde "veroorzakerprincipe". Dit principe houdt in dat degene die de ingreep pleegt financieel verantwoordelijk is voor behoudsmaatregelen of een behoorlijk onderzoek van eventueel aanwezige archeologische waarden.

FAMKE

Mede in verband met de doorvoering van bovengenoemd Europees beleid heeft de provincie Fryslân een cultuurhistorische advieskaart uitgebracht waar onder meer informatie te vinden is over te verwachten archeologische waarden. Deze informatie is weergegeven op FAMKE, de Friese Archeologische Monumenten Kaart Extra. Voor Abbega, Blauwhuis, Folsgare, Greonterp, Westhem en Wolsum geeft FAMKE het volgende weer.

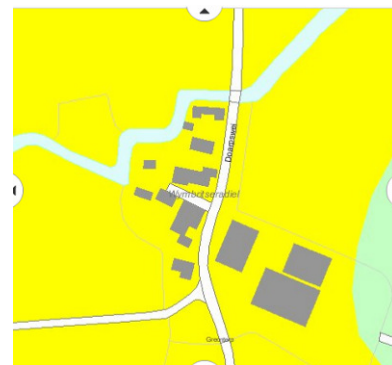
- Advies steentijd
-  [Streven naar behoud beschermd](#)
 -  [Streven naar behoud](#)
 -  [Waarderend onderzoek \(vuursteenvindplaats\)](#)
 -  [Waarderend onderzoek \(dobbe\)](#)
 -  [Waarderend onderzoek \(kopje\)](#)
 -  [Karterend onderzoek 1 \(steentijd\)](#)
 -  [Karterend onderzoek 2 \(steentijd\)](#)
 -  [Karterend onderzoek 3 \(steentijd\)](#)
 -  [Quicksan](#)
 -  [Onderzoek bij grote ingrepen](#)
 -  [Geen onderzoek noodzakelijk](#)
 -  [Water](#)



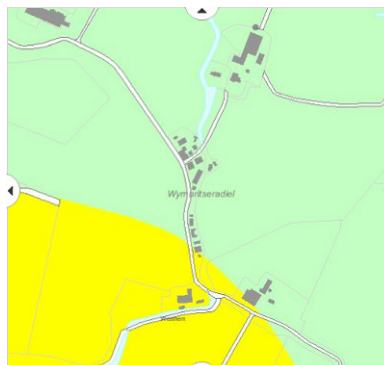
Abbega



Folgare



Greonterp



Westhem



Wolsum

Figuur 11: Fragment FAMKE steentijd-bronstijd (bron: provincie Fryslân, 26-07-2006)

steentijd-bronstijd

Ten aanzien van de periode steentijd-bronstijd geldt dat voor een groot gedeelte van het plangebied geen archeologisch onderzoek nodig is. Het betreft de groengekleurde gebieden in voorgaande figuur. Het gehele plangebied van Blauwhuis is groengekleurd. Dit advies wordt gegeven als op basis van eerder onderzoek is gebleken dat er zich geen archeologische resten in de bodem bevinden, of



wanneer de archeologische verwachting op gefundeerde gronden zeer laag is, en waar eventuele resten uit de steentijd zich vermoedelijk zodanig diep onder het maaiveld bevinden dat de kans op aantasting bij de meeste ingrepen zeer klein is.

Voor de gele gebieden wordt door de provincie "karterend onderzoek 3" aanbevolen. Dit betekent dat bij ingrepen van meer dan 5.000 m² een karterend archeologisch onderzoek uitgevoerd dient te worden. In deze gebieden kunnen zich op enige diepte archeologische lagen bevinden uit de steentijd, die zijn afgedekt door een veen- of kleidek. Mochten zich hier archeologische resten bevinden, dan zijn deze waarschijnlijk goed van kwaliteit.

ijzertijd-middeleeuwen

Ten aanzien van de periode ijzertijd-middeleeuwen worden in het plangebied drie verschillende gebieden onderscheiden. Van de gebieden die op de navolgende kaart zijn aangegeven met "streven naar behoud" (de rode gebieden) is bekend dat zij waardevolle archeologische resten uit de periode bronstijd en later bevatten. In veel gevallen betreft het AMK-terreinen, maar kunnen ook terreinen zijn die bij gemeente of provincie bekend staan als archeologisch waardevol.

Voor deze gebieden is een aanvullende regeling in het voorliggende bestemmingsplan opgenomen. Deze terreinen zijn op de plankaart namelijk bestemd als "Archeologisch waardevol gebied". Voor het herstel en behoud van archeologische waarden zijn voor de als "Archeologisch waardevol gebied" bestemde gebieden aanvullende bebouwingsbepalingen en een aanlegvergunningvereiste opgenomen. Een aanlegvergunning is vereist voor de volgende activiteiten:

- het ontgronden, afgraven, egaliseren, mengen, diepploegen, ontginnen van gronden dieper dan 30 cm en met een grotere oppervlakte dan 50 m²;
- het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en drainage en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur dieper dan 30 cm;
- het verlagen van het waterpeil;
- het aanbrengen of rooien van bos of boomgaard, waarbij stobben worden verwijderd, met een oppervlakte groter dan 50 m².

Voor de donkeroranje gebieden luidt het advies "karterend onderzoek 1". In deze gebieden kunnen zich archeologische resten bevinden uit de periode midden-bronstijd – vroege middeleeuwen. De provincie beveelt aan om bij ingrepen van meer dan 500 m² een karterend archeologisch onderzoek uit te laten voeren.



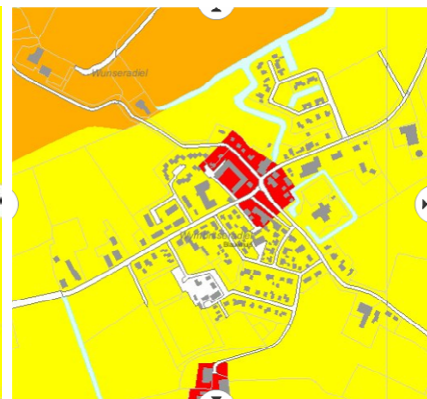
De geel gekleurde gebieden zijn aangeduid als "karterend onderzoek 2". Ook in deze gebieden kunnen zich archeologische resten bevinden uit de periode midden-bronstijd – vroege middeleeuwen. Voor deze gebieden beveelt de provincie aan om voor ingrepen groter dan 2.500 m² een karterend onderzoek uit te laten voeren.

Advies ijzertijd-middeleeuwen

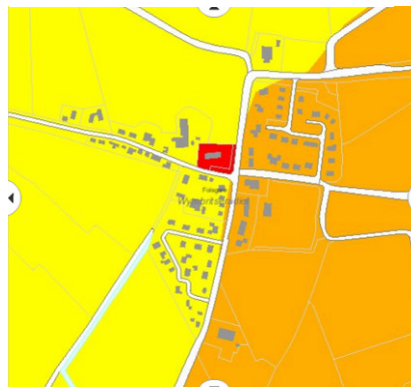
-  [Streven naar behoud beschermd](#)
-  [Streven naar behoud](#)
-  [Bepalen dorpskern](#)
-  [Waarderend onderzoek \(terpen\)](#)
-  [Karterend onderzoek 1 \(middeleeuwen\)](#)
-  [Karterend onderzoek 2 \(middeleeuwen\)](#)
-  [Karterend onderzoek 3 \(middeleeuwen\)](#)
-  [Geen onderzoek noodzakelijk](#)
-  [Water](#)



Abbega



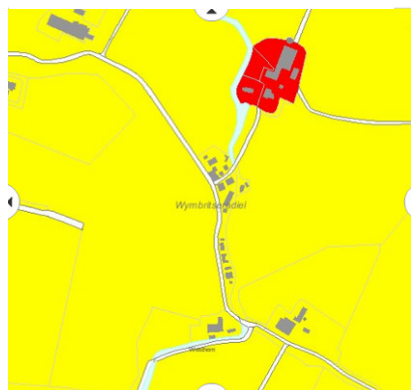
Blauwhuis



Folsgare



Greonterp

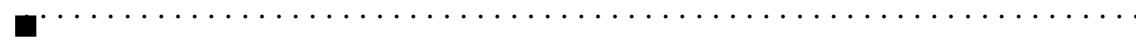


Westhem



Wolsum

Figuur 12: Fragment FAMKE ijzertijd-middeleeuwen (bron: provincie Fryslân, 26-07-2006)



Ontwikkelingen

In het plan zijn bij recht geen ingrepen met een grotere oppervlakte van meer dan 500 m² dan wel groter dan 5.000 m² voorzien. Een uitzondering hierop vormen ingrepen op agrarische percelen. Door de provincie is echter aangegeven dat voor bestaande agrarische bedrijven geen archeologisch onderzoek behoeft te worden uitgevoerd, ook niet indien in het nieuwe bestemmingsplan een groter agrarisch bouwperceel mogelijk wordt gemaakt. Kortom, voor zowel voor de periode steentijd-bronstijd als voor de periode ijzertijd-middeleeuwen is archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

4.6 Water

Algemeen

Op grond van artikel 12 uit het Besluit op de ruimtelijke ordening dient in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf te worden opgenomen, waarin wordt aangegeven op welke wijze rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie. In die paragraaf dient uiteengezet te worden of en in welke mate het plan in kwestie gevolgen heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en het oppervlaktewater. Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets: 'het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren (door de waterbeheerder), afwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten'.

Overleg met het waterschap

Op 8 februari 2006 zijn de zes dorpen besproken met het Wetterskip Fryslân. In dit gesprek is aangegeven dat er in Abbega, Blauwhuis, Folsgare, Greonterp, Westhem en Wolsum geen bijzonderheden of aandachtspunten aan de orde zijn, die een nadere regeling in het bestemmingsplan noodzakelijk maken. Wel is door het Wetterskip aangegeven om in de toelichting van het bestemmingsplan inzichtelijk te maken of er sprake is van boezemkaden, hoe met afvalwater wordt omgegaan en hoe de natte infrastructuur in het plan is bestemd.

Het overleg wordt door zowel de gemeente als het Wetterskip gezien als het wateradvies. Er is daarom in het gesprek afgesproken dat het Wetterskip geen schriftelijk wateradvies omtrent dit plan zal geven omdat alle relevante zaken reeds in het gesprek aan de orde zijn geweest.

In het onderhavige bestemmingsplan worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt die van invloed zijn op de waterhuishouding. Hiervoor hoeven derhalve ook geen compenserende maatregelen te worden getroffen.



■
In het plangebied zijn geen grootschalige riolerings- en zuiveringsinstallaties aanwezig. Hieromtrent hoeft dan ook niets te worden geregeld in het bestemmingsplan. De veel voorkomende kleine nutsvoorzieningen zijn geregeld (en toegestaan) in de bestemmingsomschrijvingen van de verschillende bestemmingen.

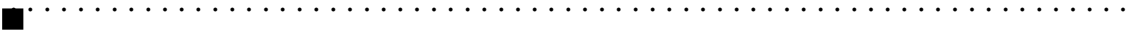
De structuurbepalende waterlopen en de waterlopen die van belang zijn voor de waterhuishouding en het vaarverkeer zijn als water bestemd. Hiermee is de functie van de natte infrastructuur beschermd in het bestemmingsplan.

4.7 Luchtkwaliteit

Het Besluit luchtkwaliteit 2005 heeft als doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van luchtverontreiniging. Met het besluit worden de richtlijnen van de Europese Unie geïmplementeerd. Het besluit betreft een zestal verontreinigende stoffen (stikstofdioxide, zwevende deeltjes, zwaveldioxide, koolmonoxide, benzeen en lood), waarvoor normen zijn gesteld; grenswaarden en plandrempels.

Het Besluit luchtkwaliteit 2005 verplicht gemeenten bij het opstellen van ruimtelijke plannen die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit de grenswaarden uit dit besluit in acht te nemen (artikel 7 Blk). In afwijking van het voorgaande hoeven bestuurders de grenswaarden niet in acht te nemen, indien door het betreffende besluit de concentraties van de stoffen gelijk blijven, of verbeteren (artikel 7, lid 3 Blk). In het geval dat een plan aan het voorgaande voldoet, hoeft eveneens geen onderzoek naar de luchtkwaliteit uitgevoerd te worden.

Het onderhavige bestemmingsplan is grotendeels een conserverend plan, waarbinnen slechts zeer beperkt ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt. Er is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die het mogelijk maakt de bestemming van agrarische bedrijfsgebouwen met bijbehorende erven te wijzigen in de bestemming woongebied, waarbij in de oorspronkelijke boerderijvorm ten hoogste 3 woningen mogen worden gerealiseerd. Middels de laatstgenoemde wijziging kunnen 10 extra woningen worden gerealiseerd. Uitgaande van een ritproductie van 5 ritten per huishouden, zal het aantal verkeersbeweging per huishouden met ten hoogste 50 per etmaal toenemen. Dit aantal is zo gering dat de invloed op de luchtkwaliteit niet meetbaar is. Het plan heeft derhalve geen invloed op de luchtkwaliteit in het gebied. Het bestemmingsplan voldoet derhalve aan het gestelde in het Besluit luchtkwaliteit 2005.



4.8 Bodem

In het kader van het landelijk project "Landsdekkend Beeld Bodemverontreiniging" is in 2003 en 2004 in Fryslân een (vrijwel) provinciedekkende inventarisatie uitgevoerd naar bodemlocaties waarvan op grond van historische gegevens het vermoeden bestond dat er sprake van bodemverontreiniging zou kunnen zijn, de zogenaamde "verdachte" locaties. Al deze gevonden locaties zijn in een database verzameld. Tevens zijn bodemonderzoeksrapporten, die bij de gemeenten en de provincie aanwezig zijn, ingevoerd in de gemeentelijke bodeminformatiesystemen. De meeste locaties leveren geen onaanvaardbaar risico op en kunnen worden aangepakt wanneer er nieuwbouw, wegaanleg of eigendomsoverdracht plaatsvindt.

Een bepaalde mate van bodemverontreiniging hoeft in veel gevallen niet direct een probleem op te leveren. In veel gevallen zal historisch onderzoek inzake de betreffende verdachte locatie kunnen uitwijzen of er voldoende aanleiding is om ook bodemonderzoek te laten uitvoeren. Met een oriënterend bodemonderzoek en/of een nader bodemonderzoek kan vastgesteld worden of er inderdaad sprake is van bodemverontreiniging, en zo ja, in welke mate en van welke omvang. Op basis van een nader onderzoek kan de provincie bepalen of er een noodzaak is tot gedeeltelijke of gehele sanering van de locatie en of er beveiligingsmaatregelen getroffen moeten worden. Daarbij zal ook de huidige en/of toekomstige bestemming en het gebruik van de locatie een rol spelen uit welke saneringsvarianten kan worden gekozen.

In het plangebied is een aantal (potentieel) vervuilde locaties aanwezig. Van vervuilde locaties die urgente sanering behoeven is echter geen sprake. De aanwezigheid van (potentieel) vervuilde locaties vormt geen belemmering voor onderhavig bestemmingsplan.

Middels het voorliggende bestemmingsplan wordt getracht om de bestaande kwaliteiten te behouden en waar nodig en mogelijk deze te verbeteren. Dit geldt zowel voor het wonen als voor de voorzieningen en de bedrijvigheid. Ten aanzien van deze functies zijn in dit hoofdstuk de beleidsuitgangspunten aangegeven. De beleidsuitgangspunten zijn gebaseerd op het beleid van de hogere overheden, het beleid van de gemeente zoals vastgelegd in een aantal notities en visies en op de bestaande situatie en de milieukundige randvoorwaarden zoals in de voorgaande hoofdstukken zijn beschreven.

5.1 Functioneel beleid

5.1.1 Wonen

1. Het beleid is gericht op het handhaven van de woonfunctie van de dorpen.
Een verdere toename van het aantal woningen wordt mogelijk gemaakt middels een wijzigingsbevoegdheid. Deze maakt het mogelijk de bestemming van agrarische bedrijfsgebouwen met bijbehorende erven te wijzigen in de bestemming woongebied, waarbij in de oorspronkelijke boerderijvorm ten hoogste 3 woningen mogen worden gerealiseerd. Op deze laatste wijze kunnen in het plangebied totaal 10 extra woningen worden gerealiseerd.
2. Aan-huis-verbonden beroepen acht de gemeente mogelijk in de woongebieden.

5.1.2 Voorzieningen

3. Het beleid is gericht op het handhaven van de bestaande voorzieningen in het dorp.
4. Vestigingsmogelijkheden voor kleinschalige voorzieningen worden geboden in het vanouds gemengde gebied langs de hoofdontsluiting in het dorp Blauwhuis. De bebouwing van het dorp is ontstaan langs de Vitusdyk, Dykslân en Jacobidyk. Het gebied rond deze wegen is van oudsher gemengd. Daar waar de ontsluiting het toelaat, is het beleid gericht op handhaving van dit gemengde karakter.

-
5. Detailhandel op bedrijventerreinen wordt door de gemeente mogelijk én wenselijk geacht. Het beleid is er dan ook op gericht dat op het bedrijventerrein in Blauwhuis detailhandelsvestigingen mogelijk zijn.
Detailhandelsvestigingen zijn nauwelijks tot niet meer aanwezig in dergelijke dorpen. Nieuwvestiging van detailhandel op het bedrijventerrein kan derhalve een economische impuls geven aan dergelijke dorpen en daarmee de leefbaarheid op het platteland vergroten.

5.1.3 Bedrijvigheid

6. Vestigingsmogelijkheden voor kleinschalige en niet-milieuhinderlijke bedrijven worden in Blauwhuis geboden in het vanouds gemengde gebied langs de hoofdontsluitingen. Het betreft hierbij uitsluitend bedrijven uit de categorieën 1 en 2 van de VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering.
7. Bedrijvigheid uit de milieucategorieën 3 (50 meter) is uitsluitend toegestaan op het bestaande bedrijfsterrein aan de Broer de Wittestrijtte. Het onderhavige plan voorziet in een zonering van het terrein. Aan de Jacobidijk worden slechts bedrijven in de categorie 1 en 2 toegestaan. Dit geldt ook voor de overige bedrijfsbestemmingen in het plangebied, te weten aan de Tsjerddijk te Folsbare en De Kat in Westhem.
8. Bedrijven die op het moment van de eerste tervisielegging van het plan aanwezig in het woongebied, dan wel het gemengde gebied aanwezig zijn, zijn tot de bestaande omvang beperkt.

5.1.4 Recreatie

9. In het kampeerbeleid van de gemeente is aangegeven dat 20% van de vergunde standplaatsen op campings zoals camping Afrodite mag worden ingewisseld voor eenvoudige bouwwerken. Voor camping Afrodite betekent dit dat in totaal 3 van dergelijke onderkomens mogen worden gerealiseerd.

5.2 Ruimtelijk beleid

10. Het bestemmingsplan is gericht op het behoud en herstel van de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het dorpsgezicht van Greonterp en Westhem zoals weergegeven in het aanwijzingsbesluit van Greonterp en Westhem als gemeentelijk beschermd dorpsgezicht. De aanwijzingsbesluiten
-

zijn als bijlage bij de voorschriften opgenomen.

11. De gemeente streeft naar het behoud van de bestaande hoofdvorm (goothoogte, bouwhoogte, dakhelling en dakvorm) van panden die op de bij het bestemmingsplan behorende bouwvormenkaart zijn aangegeven met "beeldbepalend" dan wel "beeldondersteunend" dan wel op de plankaart met "karakteristiek" zijn aangeduid.
12. De gemeente streeft naar het behoud van de bestaande waterlopen die structuurbepalend zijn en/of van belang zijn voor de waterhuishouding.
13. De gemeente streeft naar het behoud van de bestaande structuurbepalende groenvoorzieningen.

6.1 Bestemmingsplanprocedure

De bestemmingsplanprocedure is geregeld in de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) en het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro 1985). In het kort ziet deze procedure er als volgt uit:

1 Voorbereidingsprocedure

Een voorontwerpbestemmingsplan wordt opgesteld door het College van Burgemeester en Wethouders en wordt voor overleg toegezonden aan een aantal in artikel 10 van het Bro 1985 genoemde instanties en overeenkomstig de gemeentelijke inspraakverordening voor de inspraak ter visie gelegd op de daartoe in de gemeente gebruikelijke plaatsen. Het College van Burgemeester en Wethouders reageert op het overleg (ex artikel 10 Bro 1985) en de inspraak door in de toelichting van het plan op de gemaakte op- en aanmerkingen in te gaan en aan te geven welk standpunt de gemeente daarover inneemt.

2 Vaststellingsprocedure

Vervolgens wordt het ontwerpplan, na een officiële aankondiging daartoe in de Staatscourant en in een of meer dag- of nieuwsbladen, gedurende 6 weken ter gemeentesecretarie ter inzage gelegd (eerste terinzagelegging). Een ieder kan gedurende deze periode een zienswijze kenbaar maken bij de gemeenteraad. De gemeenteraad neemt omtrent het ontwerpbestemmingsplan en de daarover kenbaar gemaakte zienswijzen een besluit en stelt het plan (eventueel in gewijzigde vorm) vast en zendt het plan ter goedkeuring toe aan Gedeputeerde Staten.

3 Goedkeuringsprocedure

Nadat het plan door de gemeenteraad is vastgesteld ligt het opnieuw gedurende 6 weken op de gemeentesecretarie inzage (tweede terinzagelegging). Belanghebbenden die eerder zienswijzen kenbaar hebben gemaakt, maar naar hun mening onvoldoende door de gemeenteraad tegemoet zijn gekomen, kunnen nu bij Gedeputeerde Staten bedenkingen inbrengen. Wanneer de gemeenteraad wijzigingen tijdens de vaststelling van het plan heeft aangebracht, kan iedere belanghebbende ten aanzien van deze wijzigingen in diezelfde periode bij Gedeputeerde Staten bedenkingen inbrengen. Nadat de Provinciale Planologische Commissie advies omtrent het toegezonden plan en de gemaakte bedenkingen heeft

■
uitgebracht, nemen Gedeputeerde Staten een beslissing. In het geval Gedeputeerde Staten geen bedenkingen hebben bereikt en Gedeputeerde Staten het plan in zijn geheel goedkeuren, is het plan onherroepelijk geworden. De procedure is in die situatie dan ook geëindigd.

In alle andere gevallen kan de procedure worden vervolgd.

Voor wat betreft het deel van het plan waartegen geen bedenkingen zijn gerezen en door Gedeputeerde Staten is goedgekeurd, is er sprake van het onherroepelijk worden van dit betreffende deel.

4 *Procedure Raad van State*

Opnieuw wordt het geheel of gedeeltelijk goedgekeurde plan ter gemeentesecretarie gedurende 6 weken ter inzage gelegd (derde terinzagelegging). Alleen degenen die eerder bedenkingen hebben gemaakt bij Gedeputeerde Staten kunnen nu in beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak bij de Raad van State. In het geval dat aan het plan gedeeltelijk goedkeuring is onthouden, kunnen ook anderen in beroep bij deze afdeling, zij het alleen op dit punt.

Indien door de Raad van State aan delen van het plan de goedkeuring wordt onthouden, dient het gemeentebestuur binnen een jaar een nieuw bestemmingsplan te maken, waarin de aanwijzingen van Gedeputeerde Staten en/of de Raad van State zijn opgevolgd.

6.2 Juridische vormgeving

6.2.1 Algemeen

Het plan is overeenkomstig artikel 12 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 (Bro) vervat in:

- a. een kaart met bijbehorende verklaring, waarop de bestemming van de in het plan begrepen gronden is aangewezen;
- b. een omschrijving van de bestemmingen, waarbij het toe te kennen doel of de doeleinden is aangegeven;
- c. een beschrijving in hoofdlijnen van de wijze waarop met het plan de doeleinden worden nagestreefd;
- d. voorschriften omtrent het gebruik van de in het plan begrepen grond en van de zich daarop bevindende opstallen;
- e. wijzigings- en vrijstellingsbepalingen.

6.2.2 Afstemming op andere wetten en verordeningen

Met het oog op de duidelijkheid, dan wel om een dubbel vergunningenstelsel te voorkomen is ten aanzien van een aantal wetten en/of verordeningen aangegeven hoe het gemeentebestuur bij de toepassing van de daarin opgenomen regelingen rekening houdt met het ruimtelijk beleid zoals dat met het bestemmingsplan wordt nagestreefd. Artikel 15 van de planvoorschriften voorziet in een afstemmingsregeling.

Aanvullende werking
bouwverordening

In gevolge de Woningwet (artikel 9) blijven, bij strijdigheid tussen de voorschriften uit de bouwverordening en die van het bestemmingsplan de voorschriften uit de bouwverordening buiten toepassing. Regelt het bestemmingsplan niets over het betreffende onderwerp dan blijven de voorschriften uit de bouwverordening wel van toepassing, tenzij het bestemmingsplan anders bepaalt. Onduidelijkheid kan ontstaan indien het bestemmingsplan een algemene regel geeft, bijvoorbeeld ten aanzien van de hoogte van andere bouwwerken. De vraag is dan of de specifieke regeling uit de bouwverordening over bijvoorbeeld erfscheidingen buiten toepassing blijft. Met het oog op het geven van duidelijkheid is aangegeven welke stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening van toepassing blijven.

Wet op de
openluchtrecreatie

In de Wet op de openluchtrecreatie is thans voor bijzondere vormen van kamperen een vrijstelling of ontheffing mogelijk van het verbod om buiten een kampeerterrein te mogen kamperen. Deze vrijstelling of ontheffing is voor een aantal vormen alleen mogelijk indien het bestemmingsplan zich daar niet tegen verzet. Gedurende de planperiode zal de Wet op de openluchtrecreatie gefaseerd worden afgeschaft. Indien noodzakelijk zal de gemeente in aanvullende regelgeving voorzien.

In de voorschriften is (vooruitlopend op de afschaffing van de Wet op de openluchtrecreatie) per bestemming aangegeven dat het plan zich tegen deze bijzondere vormen van kamperen verzet.

Waterschap

Bij activiteiten waarbij ook belangen van het waterschap een rol spelen, vindt overleg plaats met het waterschap. Daarnaast blijft de Keur onverminderd van toepassing.

Evenementen

In de afstemmingsbepaling is aangegeven dat het bestemmingsplan zich niet verzet tegen het gebruik van gronden en bouwwerken voor evenementen waarvoor op basis van de Algemene plaatselijke verordening een evenementenvergunning kan worden verleend, dan wel evenementen waarbij kan worden volstaan met een kennisgeving aan de burgemeester. Een dergelijke vergunning of kennisgeving

regelt ook de nadere tijdstippen en exacte locaties, waaruit ook het incidentele karakter en de tijdelijkheid van evenementen voortvloeit.

6.2.3 Plansystematiek

Bestemmingsdifferentiatie

Uitgangspunt voor de bestemmingsdifferentiatie is de in de toelichting aangegeven functionele structuur. In verband daarmee is onderscheid gemaakt tussen de volgende bestemmingen:

- Agrarische doeleinden;
- Bedrijfsdoeleinden;
- Gemengde doeleinden;
- Groenvoorzieningen;
- Maatschappelijke doeleinden;
- Nutsdoeleinden;
- Recreatieve doeleinden;
- Sportdoeleinden;
- Verkeers- en verblijfsdoeleinden;
- Water;
- Woongebied.

Dubbelbestemming

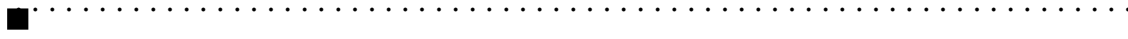
- Archeologisch waardevol gebied.

Binnen de gegeven bestemming zijn veelal meerdere doeleinden mogelijk, met name binnen de bestemming “Gemengde doeleinden”. Voorzover noodzakelijk, zijn door middel van aanduidingen, meer concreet onderdelen van de ruimtelijke en functionele structuur op de plankaart aangegeven.

Beschermd dorpsgezicht

In het plangebied komen twee gemeentelijk beschermde dorpsgezichten voor, te weten Greonterp en het noordelijke deel van Westhem. De begrenzingen van deze beschermde dorpsgezichten is op de plankaart aangegeven. Voor zover de gronden zijn gelegen binnen genoemd gebied, is de betreffende bestemming mede gericht op het behoud en herstel van de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het dorpsgezicht, zoals die zijn aangegeven in de onderbouwing tot aanwijzing van het dorpsgezicht. De onderbouwingen zijn als bijlage 2 en bijlage 3 bij de voorschriften opgenomen.

Ten aanzien van het bouwen is een uitgebreid beschermingsregime opgenomen. Voor de dorpsgezichten is een afzonderlijke kaart gemaakt: de bouwvormenkaart. Voor elk (hoofd)gebouw zijn de goothoogte, bouwhoogte en dakhelling op de kaart opgenomen. Voor gebouwen is een driedeling gemaakt in gebouwen, namelijk



beeldbepalende gebouwen, beeld ondersteunende gebouwen en neutrale gebouwen. Voor beeldbepalende en beeldondersteunende gebouwen is tevens de dakvorm aangegeven. In de voorschriften is ten aanzien van deze panden bepaald dat de bestaande hoofdvorm, bestaande uit goothoogte, bouwhoogte, dakhelling en dakvorm, gehandhaafd dient te blijven.

Verder is een stelsel van nadere eisen opgenomen (zie ook hierna), waarbij binnen de beschermde dorpsgezichten nadere eisen kunnen worden gesteld aan de gevelindeling, het materiaalgebruik van hoofdgebouwen, de dakvorm en het materiaalgebruik van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen, en de plaats en hoogte van erfafscheidingen. De nadere eisen kunnen worden gesteld met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het beschermd dorpsgezicht.

Voor het verlenen van vrijstellingen en het toepassen van wijzigingsbevoegdheden geldt een vergelijkbaar regime, in die zin dat deze bevoegdheden niet worden toegepast indien dit leidt tot een onevenredige aantasting van de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het beschermd dorpsgezicht.

Onderscheid
hoofdgebouwen en aan- en
uitbouwen en bijgebouwen

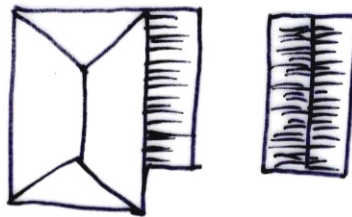
In de bestemmingen waarbinnen het stedenbouwkundig beeld thans differentiatie laat zien in hoofdgebouwen en aan- en uitbouwen en bijgebouwen en overkappingen (zoals woongebied en gemengde doeleinden) is in de bebouwingsvoorschriften onderscheid gemaakt tussen bebouwingsbepalingen voor de hoofdgebouwen en bebouwingsbepalingen voor de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen.

Een hoofdgebouw wordt omschreven als een gebouw dat op een bouwperceel architectonisch, dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken, met inbegrip van aan- en uitbouwen. Het hoofdgebouw laat zich nader onderverdelen in een hoofdvorm en aan- en uitbouwen. De aan- en uitbouwen worden in de begripsomschrijving derhalve als onderdeel van het hoofdgebouw omschreven en zijn qua vorm daarvan te onderscheiden en zijn door de ligging en/of in architectonisch opzicht ondergeschikt aan de hoofdvorm.

Voor hoofdvorm en aan- en uitbouwen gelden door het verschil in verschijningsvorm en plaatsing op het perceel afzonderlijke bebouwingsbepalingen. Daarom is bij de bebouwingsbepalingen voor de hoofdgebouwen steeds expliciet aangegeven dat deze bepalingen niet gelden voor de tot het hoofdgebouw behorende aan- en uitbouwen. Daarvoor zijn afzonderlijke bepalingen opgenomen die tevens gelden voor de bijgebouwen en de overkappingen.



Ter verduidelijking is in volgende figuur het onderscheid aangegeven tussen de hoofdvorm (hoofdgebouwen exclusief de aan- en uitbouwen) en de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen.

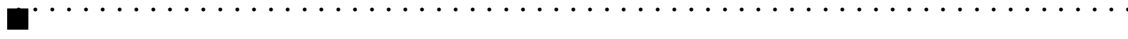


HOOFD-
VORM AAN- EN UIT-
BOUWEN EN
BYGEBOUWEN

Vrijstellingen

Artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening biedt de mogelijkheid om in een bestemmingsplan vrijstellingen op te nemen teneinde flexibiliteit in het bestemmingsplan aan te brengen om zo te kunnen inspelen op actuele ontwikkelingen of inzichten of op bouwen en aanlegactiviteiten die niet passen binnen de voorschriften van het bestemmingsplan, maar waaraan men in uitzonderlijke gevallen wel medewerking wil verlenen.

In het plan opgenomen vrijstellingsmogelijkheden worden echter slechts in zeer uitzonderlijke gevallen gebruikt. Het gewenste beleid ten aanzien van het bouwen en het gebruik van gronden is immers in de voorschriften bij recht vastgelegd! Het toepassen van de vrijstellingsbevoegdheid ziet de gemeente als een kwestie van "NEE,



mits....". Alleen wanneer zwaar wegende belangen aanwezig zijn, zullen Burgemeester en Wethouders gemotiveerd een vrijstelling verlenen. De motivering wordt gedaan aan de hand van de bij de vrijstellingsbepaling opgenomen criteria.

Nadere eisen

Het stellen van nadere eisen heeft tot doel om op een later tijdstip dan bij de totstandkoming van het bestemmingsplan te bezien of op bepaalde punten een nadere eis in een concreet geval noodzakelijk is. Een nadere eis kan daarom worden gezien als een beperking van hetgeen zonder de toepassing van de nadere eisenregeling op grond van de planvoorschriften mogelijk zou zijn.

In de bestemmingsplanvoorschriften is uit oogpunt van rechtszekerheid zo helder en concreet mogelijk aangegeven wanneer en welke nadere eisen kunnen worden gesteld. De criteria zijn zo objectief mogelijk geformuleerd.

In het onderhavige bestemmingsplan kunnen (afhankelijk van de bestemming) met het oog op:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de sociale veiligheid;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de woonsituatie;
- de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het beschermd dorpsgezicht,

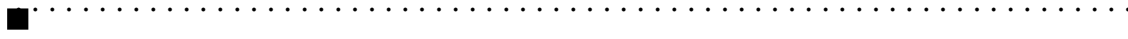
nadere eisen worden gesteld aan:

voor zover de gronden zijn gelegen binnen het op de plankaart met "beschermd dorpsgezicht" aangeduide gebied:

- de gevelindeling van gebouwen, in die zin dat deze overwegend verticaal gericht dienen te zijn en waarbij de lengte/breedte-verhouding tenminste 2:1 dient te bedragen;
- het materiaalgebruik bij gebouwen in die zin dat sprake dient te zijn van gebakken stenen en gebakken dakpannen en dat in de kleurstelling aangesloten dient te worden bij het traditionele kleurgebruik;
- de dakvorm en het materiaalgebruik van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen, in die zin dat de dakhelling tenminste 40° dient te zijn en gebruik wordt gemaakt van gebakken materialen en/of hout in traditionele kleurstellingen;
- de plaats en hoogte van erfafscheidingen in die zin dat deze van hout zijn opgetrokken;
- de plaats en oppervlakte, bouwhoogte en goothoogte van de bebouwing,

en voor gebieden buiten de grenzen van het beschermd dorpsgezicht





aan de plaats en oppervlakte, bouwhoogte en goothoogte van de bebouwing.

Zo kan bijvoorbeeld in het geval van een gewenst bijgebouw op een perceel dat centraal in het dorp is gelegen en eigenlijk aan drie zijden door de openbare weg wordt omringd een nadere eis worden gesteld aan de plaats van het bijgebouw op het perceel in verband met het karakteristieke bebouwingsbeeld en met het oog op de verkeersveiligheid. Het kan immers niet zo zijn dat een bijgebouw het karakteristieke aanzicht op een monumentaal pand ontnemt. Bovendien dient te worden voorkomen dat het bijgebouw te dicht op de weg wordt geplaatst en ter hoogte van een kruising het zicht op de kruising ontnemt. In dat geval zullen Burgemeester en Wethouders een nadere eis stellen aan bijvoorbeeld de situering van het bijgebouw en stellen dat het bijgebouw op grotere afstand achter de voorgevel wordt gebouwd dan de toegestane 3 meter.

6.2.4 Afzonderlijke bestemmingen

6.2.4.1 Abbega

Agrarische doeleinden

De bestemming "agrarische doeleinden" betreft een deel van een agrarisch perceel ten noorden van de kern langs het water. De grond is bestemd voor agrarische cultuurgronden en water. Op de gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Groenvoorzieningen

De bestemming "groenvoorzieningen" betreft een tweetal terreinen gelegen aan de Skoalstrjitte. In of op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

Maatschappelijke doeleinden

De bestemming "maatschappelijke doeleinden" betreft de basisschool, het dorps huis en de kerk. De op de plankaart voor maatschappelijke doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor maatschappelijke voorzieningen, begraafplaats voor zover de gronden zijn aangeduid met "begraafplaats" en groen- en speelvoorzieningen. Gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd. De goot- en bouwhoogte mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven hoogte bedragen. Er mogen geen dienstwoningen worden gebouwd.

Verkeers- en verblijfsdoeleinden

De bestemming "verkeers- en verblijfsdoeleinden" betreft de ontsluitingsweg langs het dorp, de Moarrewei. In de bestemming zijn de bij het wegverkeer gebruikelijke voorzieningen, zoals bermbeplanting, bruggen, voorzieningen voor voetgangers en fietsers, bushaltes e.d. begrepen. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.



Water

De gronden bestemd voor “water” betreft de opvaart vanaf De Wimerts en daaraan gekoppelde watergangen en de watergang rondom het kerkterrein met begraafplaats. Ook het insteekhaventje nabij de Skoalstrjitte kent deze bestemming. De gronden zijn bestemd voor water en oeverstroken, waterhuishoudkundige voorzieningen en bruggen.

Woongebied

De bestemming “woongebied” is de voornaamste bestemming in het plan. De op de plankaart voor “woongebied” aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen, al dan niet in combinatie met aan-huis-verbonden beroepen. Tevens zijn groenvoorzieningen, openbare nutsvoorzieningen, verkeers- en verblijfsvoorzieningen, en water in de bestemming begrepen.

Hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd. De goot- en bouwhoogte mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven hoogte bedragen. Op de plankaart is tevens de minimale dakhelling vermeld. Voor de woningen aan de Skoalstrjitte waarvoor in 2007 een artikel 19, lid 2 WRO procedure is gevoerd, is de dakhelling in de voorschriften vastgelegd.

Het aantal woningen mag niet meer dan het bestaande aantal woningen per bouwvlak bedragen dan wel niet meer dan het op de plankaart aangegeven aantal.

Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen dienen ten minste 3 meter achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd. De goothoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen, dan wel niet meer dan de hoogte van de bovenzijde van de afgewerkte vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw waaraan wordt gebouwd. De bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer dan 5,5 meter bedragen. De bouwhoogte van aan- en uitbouwen en aan het hoofdgebouw gebouwde bijgebouwen mag niet meer dan 7 meter bedragen. De gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag niet meer dan 100 m² bedragen.

Archeologisch waardevol gebied

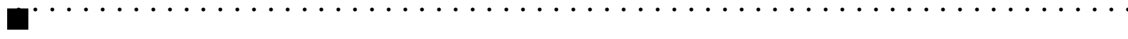
Dubbelbestemmingen

De op de kaart voor “archeologisch waardevol gebied” aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemming), tevens bestemd voor het herstel en behoud van archeologische waarden.

6.2.4.2 Blauwhuis

Agrarische doeleinden

De bestemming “agrarische doeleinden” betreft de gronden aan de noord, zuid en westzijde van de kern. De gronden zijn bestemd voor agrarische cultuurgronden en het uitoefenen van een grondgebonden



agrarisch bedrijf. Het gebied ten noordoosten van de panden Vitusdyk 3 t/m 15 (oneven) is overwegend agrarisch in gebruik, doch 's winters is dit tevens als ijsbaan in gebruik. Voor dit gebied geldt dan ook dat dit medegebruik in de voorschriften is vastgelegd.

Voor het agrarisch bedrijf aan de Van de Looswei 34 is de mogelijkheid opgenomen onder voorwaarden de bestemming te wijzigen waarbij in totaal 3 woningen zijn toegestaan binnen de oorspronkelijke boerderijvorm.

Gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd. De goot- en bouwhoogte mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven hoogte bedragen.

Bedrijfsdoeleinden

De bestemming "bedrijfsdoeleinden" betreft het bedrijventerrein aan de Broer de Wittestrijtte en een aantal bedrijven aan de Jacobidyk waaronder een bouw- en aannemersbedrijf en een autobedrijf. Ten aanzien van de toelaatbaarheid van de bedrijvigheid is op de plankaart een zonering aangegeven. Detailhandel is eveneens in de bestemming begrepen.

Gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd. De goot- en bouwhoogte mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven hoogte bedragen.

Gemengde doeleinden

De bestemming "gemengde doeleinden" betreft het van oudsher gemengd gebied aan de Vitusdyk, Dykslân, een deel van de Jacobidyk en het perceel aan de Sinsmar 17. De gronden zijn bestemd voor maatschappelijke voorzieningen, dienstverlening, detailhandel, bedrijven behorende tot de categorieën 1 of 2, zoals genoemd in de bij de voorschriften gevoegde Staat van Bedrijven en wonen. Het café met zalencentrumverhuur aan de Vitusdyk 15 is op de plankaart aangeduid als "horeca". Aan de Jacobidyk 12 bevindt zich een pand dat uitsluitend voor opslag wordt benut. Dit pand is als zodanig aangeduid en mag niet ten behoeve van bewoning worden benut.

Gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd. De goot- en bouwhoogte mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven hoogte bedragen. Het aantal woningen mag niet meer dan het bestaande aantal per bouwvlak bedragen.

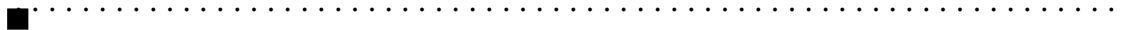
Groenvoorzieningen

De bestemming "groenvoorzieningen" betreft het terrein gelegen tussen de Dykslân en de Vitusdyk en de groene entree van de kerk (het gedeelte langs de Vitusdyk). Ook het openbaar groengebied tussen Sylroede fase twee en de Jacobidyk kent deze bestemming. In of op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

Maatschappelijke doeleinden

De bestemming "maatschappelijke doeleinden" betreft de basisschool, sportzaal, jeu-de-boule-baan, het kinderdagverblijf/jeugdhonk,



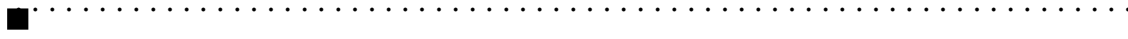


verzorgingstehuis It Teatskehûs en de kerk met begraafplaats. De op de plankaart voor maatschappelijke doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor maatschappelijke voorzieningen, begraafplaats voor zover de gronden zijn aangeduid met "begraafplaats", groen- en speelvoorzieningen.

Gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd. De goot- en bouwhoogte mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven hoogte bedragen. Er mogen geen dienstwoningen worden gebouwd.

Nutsdoeleinden	De bestemming "nutsdoeleinden" betreft de nutsvoorziening aan de Vitusdyk 9.
Recreatieve doeleinden	De bestemming "recreatieve doeleinden" betreft de camping aan de Vitusdyk, die 's winters tevens als ijsbaan dienst doet, dit in combinatie met de oostelijk aangrenzende gronden met de bestemming "agrarische doeleinden". Gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd. Het aantal dienstwoningen mag niet meer dan het bestaande aantal bedragen. De opgaande beplanting rond de camping is als zodanig op de plankaart aangeduid. In de voorschriften is bepaald dat dient te worden uitgegaan van behoud van de bestaande opgaande beplanting.
Sportdoeleinden	Het sportveld (inclusief trainingsveld) is bestemd voor "sportdoeleinden". De sportvoorzieningen met daarbij inbegrepen (additionele) voorzieningen als was- en kleedruimten, kantine, bergings- en stallingsruimten en verenigingsgebouw zijn binnen deze bestemming toegestaan binnen het daarvoor aangegeven bouwvlak. Er mogen in de bestemming geen dienstwoningen worden gebouwd. De opgaande beplanting rond de sportvelden is als zodanig op de plankaart aangeduid. In de voorschriften is bepaald dat dient te worden uitgegaan van behoud van de bestaande opgaande beplanting.
Verkeers- en verblijfsdoeleinden	De bestemming "verkeers- en verblijfsdoeleinden" betreft de ontsluitingswegen van het dorp, te weten de Vitusdyk, de Jacobidyk en de Van der Looswei. In de bestemming zijn de bij het wegverkeer gebruikelijke voorzieningen, zoals bermbeplanting, bruggen, voorzieningen voor voetgangers en fietsers, bushaltes e.d. begrepen. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
Water	De gronden bestemd voor "water" betreft de Blauhúster Opfeart en de opvaart daarvan naar het dorp, de insteek van de Blauhúster Opfeart achter de woningen Sylroede 19, 21 en 23, de watergang rondom het kerkterrein en de begraafplaats, het water gelegen aan de achterzijde van de woningen Sylroede 1 t/m 7 en 10 t/m 24 en, in het verlengde





daarvan, de waterpartij in Sylroede tweede fase. De gronden zijn bestemd voor water en oeverstroken, waterhuishoudkundige voorzieningen en bruggen.

Woongebied

De bestemming “woongebied” is de voornaamste bestemming in het plan. De op de plankaart voor “woongebied” aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen, al dan niet in combinatie met aan-huis-verbonden beroepen. Tevens zijn groenvoorzieningen, openbare nutsvoorzieningen, verkeers- en verblijfsvoorzieningen, en water in de bestemming begrepen. De garageboxen aan De Polle zijn als zodanig op de plankaart aangeduid. Deze garageboxen mogen niet voor bewoning worden benut. Ook de volkstuinten aan De Kie zijn op de plankaart aangeduid.

Hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd. De goot- en bouwhoogte mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven hoogte bedragen. Op de plankaart is tevens de minimale dakhelling vermeld. Het aantal woningen mag niet meer dan het bestaande aantal woningen per bouwvlak bedragen, dan wel niet meer dan het op de plankaart aangegeven aantal. Voor een negental woningen gelegen in de woonuitbreiding Sylroede fase 2 is bepaald dat deze niet gerealiseerd mogen worden voor 1 januari 2010. Het betreft een negental woningen dat op de plankaart door een faseringsgrens is omgeven.

Voor de tuingerichte woningen in Sylroede tweede fase is een verplichte voorgevellijn op de plankaart aangegeven.

Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen dienen ten minste 3 m achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd. De goothoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen, dan wel niet meer dan de hoogte van de bovenzijde van de afgewerkte vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw waaraan wordt gebouwd. De bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer dan 5,5 meter bedragen. De bouwhoogte van aan- en uitbouwen en aan het hoofdgebouw gebouwde bijgebouwen mag niet meer dan 7 meter bedragen. De gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag niet meer dan 100 m² bedragen.

Archeologisch waardevol gebied

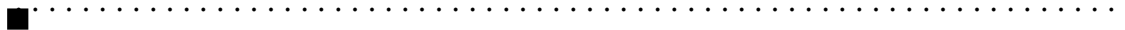
Dubbelbestemming

De op de kaart voor “archeologisch waardevol gebied” aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemming), tevens bestemd voor het herstel en behoud van archeologische waarden.





6.2.4.3 Folsgare	
Agrarische doeleinden	De bestemming “agrarische doeleinden” betreft de gronden aan de noordzijde van de kern. De gronden zijn bestemd voor agrarische cultuurgronden en het uitoefenen van het grondgebonden agrarisch bedrijf. Voor het agrarisch bedrijf aan de Tsjaerddyk 49 is de mogelijkheid opgenomen onder voorwaarden de bestemming te wijzigen waarbij in totaal 3 woningen zijn toegestaan binnen de oorspronkelijke boerderijvorm. Gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd. De goot- en bouwhoogte mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven hoogte bedragen.
Bedrijfsdoeleinden	De bestemming "bedrijfsdoeleinden" betreft de melkboer aan de Tsjaerddyk 31A en het onderhouds- en timmerbedrijf aan de Tsjaerddyk 31B. Detailhandel is eveneens in de bestemming begrepen. Gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd. De goot- en bouwhoogte mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven hoogte bedragen.
Groenvoorzieningen	De bestemming “groenvoorzieningen” betreft twee terreinen in de noordelijke uitbreidingswijk van Folsgare, aan de voorzijde en achterzijde van de woningen aan de Ekers Ein. In of op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
Maatschappelijke doeleinden	De bestemming “maatschappelijke doeleinden” betreft de basisschool, het dorpshuis en de kerk. De op de plankaart voor maatschappelijke doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor maatschappelijke voorzieningen, begraafplaats voor zover de gronden zijn aangeduid met "begraafplaats" (inclusief de geplande uitbreiding), groen- en speelvoorzieningen. Gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd. De goot- en bouwhoogte mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven hoogte bedragen. Er mogen geen dienstwoningen worden gebouwd.
Nutsdoeleinden	De bestemming “nutsdoeleinden” betreft de nutsvoorziening aan de Tsjaerddyk 45.
Sportdoeleinden	Het sportveld is bestemd voor “sportdoeleinden”. De opgaande beplanting rond de sportvelden is als zodanig op de plankaart aangeduid. In de voorschriften is bepaald dat dient te worden uitgegaan van behoud van de bestaande opgaande beplanting.
Verkeers- en verblijfsdoeleinden	De bestemming "verkeers- en verblijfsdoeleinden" betreft de ontsluitingswegen van het dorp. In de bestemming zijn de bij het



wegverkeer gebruikelijke voorzieningen, zoals bermbeplanting, bruggen, voorzieningen voor voetgangers en fietsers, een jongerenontmoetingsplaats (JOP) en bushaltes e.d. begrepen. Op of in deze gronden mogen, met uitzondering van een JOP, geen gebouwen worden gebouwd.

Water

De gronden bestemd voor “water” betreft de watergang achter de aan de zuidzijde gelegen bebouwing aan de Tsjaerddyk en de watergang rondom het kerkterrein. De gronden zijn bestemd voor water en oeverstroken, waterhuishoudkundige voorzieningen en bruggen.

Woongebied

De bestemming “woongebied” is de voornaamste bestemming in het plan. De op de plankaart voor “woongebied” aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen, al dan niet in combinatie met aan-huis-verbonden beroepen. Tevens zijn groenvoorzieningen, openbare nutsvoorzieningen, verkeers- en verblijfsvoorzieningen, en water in de bestemming begrepen.

Hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd. De goot- en bouwhoogte mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven hoogte bedragen. Het aantal woningen mag niet meer dan het bestaande aantal woningen per bouwvlak bedragen.

Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen dienen ten minste 3 meter achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd. De goothoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen, dan wel niet meer dan de hoogte van de bovenzijde van de afgewerkte vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw waaraan wordt gebouwd. De bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer dan 5,5 meter bedragen. De bouwhoogte van aan- en uitbouwen en aan het hoofdgebouw gebouwde bijgebouwen mag niet meer dan 7 meter bedragen. De gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag niet meer dan 100 m² bedragen.

Archeologisch waardevol gebied

Dubbelbestemming

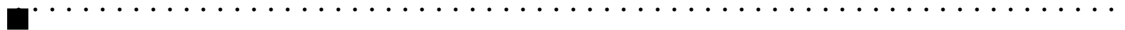
De op de kaart voor “archeologisch waardevol gebied” aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemming), tevens bestemd voor het herstel en behoud van archeologische waarden.

6.2.4.4 Greonterp

Agrarische doeleinden

De bestemming “agrarische doeleinden” betreft de gronden aan de oostzijde van de kern. Het betreft een deel van het gemeentelijk aangewezen beschermde dorpsgezicht. De gronden zijn bestemd





voor agrarische cultuurgronden en het uitoefenen van het grondgebonden agrarisch bedrijf. Voor het agrarisch bedrijf aan de Doarpswei 3 is de mogelijkheid opgenomen onder voorwaarden de bestemming te wijzigen waarbij in totaal 3 woningen zijn toegestaan binnen de oorspronkelijke boerderijvorm. Gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd. De op de bouwvormenkaart aangegeven goot- en bouwhoogte en dakhelling moet in acht worden genomen.

Maatschappelijke
doeleinden

De bestemming “maatschappelijke doeleinden” betreft de klokkentoren met de voormalige begraafplaats. De op de plankaart voor maatschappelijke doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor maatschappelijke voorzieningen, groen- en speelvoorzieningen. Gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd. De op de bouwvormenkaart aangegeven goot- en bouwhoogte en dakhelling moet in acht worden genomen. Er mogen geen dienstwoningen worden gebouwd.

Nutsdoeleinden

De bestemming “nutsdoeleinden” betreft de nutsvoorziening aan de Doarpswei.

Verkeers- en
verblijfsdoeleinden

De bestemming “verkeers- en verblijfsdoeleinden” betreft de Doarpswei die de ontsluitingsweg vormt van het dorp. In de bestemming zijn de bij het wegverkeer gebruikelijke voorzieningen, zoals bermbeplanting, bruggen, voorzieningen voor voetgangers en fietsers, bushaltes e.d. begrepen. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

Water

De gronden bestemd voor “water” betreft de Opfeart vanaf It Fliet. De gronden zijn bestemd voor water en oeverstroken, waterhuishoudkundige voorzieningen en bruggen.

Woongebied

De bestemming “woongebied” is toegekend aan de woningen in het plangebied. Het betreft het westelijke deel van het gemeentelijk aangewezen beschermde dorpsgezicht. De op de plankaart voor “woongebied” aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen, al dan niet in combinatie met aan-huis-verbonden beroepen. Tevens zijn groenvoorzieningen, openbare nutsvoorzieningen, verkeers- en verblijfsvoorzieningen, en water in de bestemming begrepen. Hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd. De op de bouwvormenkaart aangegeven goot- en bouwhoogte en dakhelling moet in acht worden genomen. Het aantal woningen mag niet meer dan het bestaande aantal woningen per bouwvlak bedragen.





Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen dienen ten minste 3 meter achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd. De goothoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen, dan wel niet meer dan de hoogte van de bovenzijde van de afgewerkte vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw waaraan wordt gebouwd. De bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer dan 5,5 meter bedragen. De bouwhoogte van aan- en uitbouwen en aan het hoofdgebouw gebouwde bijgebouwen mag niet meer dan 7 meter bedragen. De gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag niet meer dan 100 m² bedragen.

Archeologisch waardevol gebied

Dubbelbestemming

De op de kaart voor "archeologisch waardevol gebied" aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemming), tevens bestemd voor het herstel en behoud van archeologische waarden.

6.2.4.5 Westhem

Agrarische doeleinden

De bestemming "agrarische doeleinden" betreft de gronden aan de noord, zuid en oostzijde van de kern. De gronden zijn bestemd voor agrarische cultuurgronden en het uitoefenen van een grondgebonden agrarisch bedrijf. Voor het agrarisch bedrijf aan de Feytebuorren 2 is de mogelijkheid opgenomen onder voorwaarden de bestemming te wijzigen waarbij in totaal 3 woningen zijn toegestaan binnen de oorspronkelijke boerderijvorm. Gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd. De op de bouwvormenkaart aangegeven goot- en bouwhoogte en dakhelling moet in acht worden genomen.

Bedrijfsdoeleinden

De bestemming "bedrijfsdoeleinden" betreft het onderhoud- en timmerbedrijf en het garagebedrijf aan De Kat. Detailhandel is eveneens in de bestemming begrepen. Gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd. De goot- en bouwhoogte mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven hoogte bedragen. Het aantal bedrijfswoningen mag niet meer dan het bestaande aantal bedragen.

Maatschappelijke doeleinden

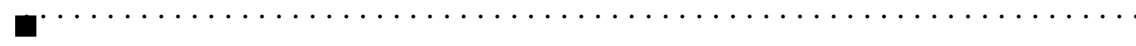
De bestemming "maatschappelijke doeleinden" betreft de kerk met begraafplaats. De op de plankaart voor maatschappelijke doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor maatschappelijke voorzieningen, begraafplaats voor zover de gronden zijn aangeduid met "begraafplaats", groen- en speelvoorzieningen. Gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd. De op de bouwvormenkaart aangegeven goot- en bouwhoogte en





	dakhelling moet in acht worden genomen. Er mogen geen dienstwoningen worden gebouwd.
Verkeers- en verblijfsdoeleinden	De bestemming "verkeers- en verblijfsdoeleinden" betreft De Kat, die de ontsluitingsweg vormt van het dorp. In de bestemming zijn de bij het wegverkeer gebruikelijke voorzieningen, zoals bermbeplanting, bruggen, voorzieningen voor voetgangers en fietsers, bushaltes e.d. begrepen. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
Water	De gronden bestemd voor "water" betreft de vaart die langs de achterkanten van de bebouwing aan de Feytebuorren en De Kat in de kern loopt. De gronden zijn bestemd voor water en oeverstroken, waterhuishoudkundige voorzieningen en bruggen.
Woongebied	De bestemming "woongebied" is de voornaamste bestemming in het plan. Het betreft de bebouwing aan de Kat en een deel van het gemeentelijk aangewezen beschermde dorpsgezicht aan de Feytebuorren. De op de plankaart voor "woongebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen, al dan niet in combinatie met aan-huis-verbonden beroepen. Tevens zijn groenvoorzieningen, openbare nutsvoorzieningen, verkeers- en verblijfsvoorzieningen, en water in de bestemming begrepen. Hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd. De goot- en bouwhoogte mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven hoogte bedragen, ofwel de op de bouwvormenkaart aangegeven maatvoering moet in acht worden genomen. Het aantal woningen mag niet meer dan het bestaande aantal woningen per bouwvlak bedragen. Het café aan De Kat 21 is op de plankaart aangeduid als "horeca". Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen dienen ten minste 3 meter achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd. De goothoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen, dan wel niet meer dan de hoogte van de bovenzijde van de afgewerkte vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw waaraan wordt gebouwd. De bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer dan 5,5 meter bedragen. De bouwhoogte van aan- en uitbouwen en aan het hoofdgebouw gebouwde bijgebouwen mag niet meer dan 7 meter bedragen. De gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag niet meer dan 100 m² bedragen.

Dubbelbestemming



Archeologisch waardevol gebied	De op de kaart voor “archeologisch waardevol gebied” aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemming), tevens bestemd voor het herstel en behoud van archeologische waarden.
6.2.4.6 Wolsum	
Agrarische doeleinden	De bestemming “agrarische doeleinden” betreft de gronden aan de westzijde van de kern. De gronden zijn bestemd voor agrarische cultuurgronden en het uitoefenen van het grondgebonden agrarisch bedrijf. Voor het agrarisch bedrijf aan de Wolsumerwei 12 is de mogelijkheid opgenomen onder voorwaarden de bestemming te wijzigen waarbij in totaal 3 woningen zijn toegestaan binnen de oorspronkelijke boerderijvorm. Gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd. De goot- en bouwhoogte mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven hoogte bedragen.
Maatschappelijke doeleinden	De bestemming “maatschappelijke doeleinden” betreft het dorpshuis en de kerk met begraafplaats. De op de plankaart voor maatschappelijke doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor maatschappelijke voorzieningen, begraafplaats voor zover de gronden zijn aangeduid met “begraafplaats”, groen- en speelvoorzieningen. Gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd. De goot- en bouwhoogte mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven hoogte bedragen. Er mogen geen dienstwoningen worden gebouwd.
Nutsdoeleinden	De bestemming “nutsdoeleinden” betreft de nutsvoorziening aan de Wolsumerwei.
Sportdoeleinden	Het kaatsveld is bestemd voor “sportdoeleinden”. Sportvoorzieningen met daarbij inbegrepen (additionele) voorzieningen als was- en kleedruimten, kantine, bergings- en stallingsruimten en een verenigingsgebouw zijn binnen deze bestemming toegestaan voorzover gelegen binnen een bouwvlak. Er mogen in de bestemming geen dienstwoningen worden gebouwd.
Verkeers- en verblijfdoeleinden	De bestemming “verkeers- en verblijfdoeleinden” betreft de ontsluitingswegen van het dorp. In de bestemming zijn de bij het wegverkeer gebruikelijke voorzieningen, zoals bermbeplanting, bruggen, voorzieningen voor voetgangers en fietsers, bushaltes e.d. begrepen. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.





Water

De gronden bestemd voor “water” betreft de structuurbepalende watergangen in het dorp. De gronden zijn bestemd voor water en oeverstroken, waterhuishoudkundige voorzieningen en bruggen.

Woongebied

De bestemming “woongebied” is de voornaamste bestemming in het plan. Het betreft een groot deel van de bebouwing aan de Wolsumerwei, de bebouwing aan De Pole en het Skoallepaed. De op de plankaart voor “woongebied” aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen, al dan niet in combinatie met aan-huis-verbonden beroepen. Tevens zijn groenvoorzieningen, openbare nutsvoorzieningen, verkeers- en verblijfsvoorzieningen, en water in de bestemming begrepen.

Hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd. De goot- en bouwhoogte mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven hoogte bedragen. Het aantal woningen mag niet meer dan het bestaande aantal woningen per bouwvlak bedragen.

Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen dienen ten minste 3 meter achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd. De goothoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen, dan wel niet meer dan de hoogte van de bovenzijde van de afgewerkte vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw waaraan wordt gebouwd. De bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer dan 5,5 meter bedragen. De bouwhoogte van aan- en uitbouwen en aan het hoofdgebouw gebouwde bijgebouwen mag niet meer dan 7 meter bedragen. De gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag niet meer dan 100 m² bedragen.

Archeologisch waardevol gebied

Dubbelbestemming

De op de kaart voor “archeologisch waardevol gebied” aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemming), tevens bestemd voor het herstel en behoud van archeologische waarden.

7.1 Economische uitvoerbaarheid

Het onderhavige plan is een beheerplan, waarmee geen grote kosten zijn gemoeid. Vanuit het economisch oogpunt mag het plan uitvoerbaar worden geacht.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De resultaten van de inspraak en het overleg ex artikel 10 Bro komen in deze paragraaf aan de orde.

7.2.1 Overleg

Het voorontwerp-bestemmingsplan Wymbritseradiel-West is in het kader van het overleg ex artikel 10 van het Bro op 2 november 2006 verzonden aan diverse instanties. Van de volgende instanties is een reactie ontvangen:

- a. Commissie van Overleg, d.d. 15 februari 2007;
- b. Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten, d.d. 6 november 2006;
- c. Ministerie van Defensie, d.d. 10 november 2006;
- d. Vitens Fryslân, d.d. 14 november 2006;
- e. Wetterskip Fryslân, d.d. 21 november 2006;
- f. Dorpsbelang Abbega, d.d. 23 november 2006;
- g. Brandweer Fryslân, d.d. 29 november 2006;
- h. N.V. Nederlandse Gasunie, d.d. 13 december 2006;
- i. KPN Vaste Net., d.d. 18 december 2006;
- j. Nuon Netwerk Services, d.d. 23 januari 2007.

Afschriften van de reacties zijn opgenomen in bijlage 1 bij deze toelichting. De onder e, i en j genoemde instanties hebben aangegeven dat het bestemmingsplan geen aanleiding geeft tot het maken van op- en/of aanmerkingen. De Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten heeft na de ontvangstbevestiging helemaal geen reactie meer gegeven. Op de overige reacties wordt hierna ingegaan.

■

Ad. a. Commissie van Overleg

Het plan is besproken in de vergadering van de Commissie van 1 februari 2007. De door de Commissie gemaakte opmerkingen zijn onderstaand samengevat en van een reactie voorzien.

Opmerking 1 Bedrijventerrein Blauwhuis (categorie 1)

De Commissie wijst op het vastgestelde Streekplan 2007 en stelt dat het in het bestemmingsplan reserveren van een gebied voor bedrijfskavels aan de rand van Blauwhuis niet zonder meer mogelijk is. De Commissie stelt dat in het Streekplan bepaald is dat een reservering van ruimte mogelijk is indien er concrete behoefte uit de kern zelf aanwezig is en in de kern zelf geen mogelijkheden zijn om in de ruimtebehoefte te voorzien. Het reserveren van een gebied door middel van het leggen van een wijzigingsbevoegdheid om te voorzien in een toekomstige behoefte aan bedrijventerrein is slechts in beperkte mate mogelijk, bijvoorbeeld ter afronding van het terrein waarvoor wel concrete behoefte aanwezig is.

De Commissie meent dat in het voorliggende geval, gelet op de bestuurlijke continuïteit, wel kan worden ingestemd met de uitgifte van de nog resterende kavels op het bedrijventerrein te Blauwhuis. De Commissie meent echter dat het 'bij recht' bestemmen van de beschikbare ruimte tot gevolg kan hebben dat zich ter plaatse bedrijven vestigen die geen lokale binding hebben. Dit is volgens de Commissie in strijd met de uitgangspunten van zowel het vigerende als het Streekplan 2007. De Commissie is derhalve van oordeel dat de nog beschikbare kavels, net als in het vigerende plan, alleen via wijziging (met criterium dat sprake moet zijn van lokale binding) uitgegeven zouden moeten kunnen worden en adviseert om het plan aan te passen. Volgens de Commissie kan alleen op deze manier worden gestuurd op de uitgifte van de nog beschikbare ruimte.

Reactie

In casu betreft het een bedrijventerrein dat reeds helemaal volgebouwd is. Er zijn geen beschikbare kavels meer aanwezig om uit te geven en de gemeente heeft derhalve de feitelijke situatie positief bestemd door de gronden als 'bedrijfsdoeleinden' te bestemmen.

Opmerking 2 Ruimtelijke kwaliteit (categorie 2)

- a. De Commissie verwijst naar het Streekplan 2007 dat uitgaat van een goede ruimtelijke inpassing van (nieuwe) werkfuncties, en constateert dat het bedrijventerrein in Blauwhuis niet of nauwelijks is voorzien van een landschappelijke inpassing. De Commissie adviseert de gemeente in de toelichting duidelijk te maken op welke manier de landschappelijke inpassing van het
-

bedrijventerrein alsnog vorm kan worden gegeven en nader in te gaan op de uitvoerbaarheid hiervan. Indien ter plaatse opgaande beplanting wordt aangelegd adviseert de Commissie om deze beplanting op de plankaart aan te duiden en te voorzien van beschermende bepalingen.

- b. De Commissie adviseert de gemeente tevens de bestaande randbeplanting van de aanwezige agrarische bedrijven te beschermen.

Reactie

- a. Na onderzoek heeft de gemeente geconcludeerd dat er geen opgaande beplanting rondom het bedrijventerrein in Blauwhuis aanwezig is.
De aanduiding 'opgaand groen' komt elders in het bestemmingsplan Wymbritseradiel-West voor, echter deze aanduiding is bedoeld en gebruikt om de bestaande situatie te regelen en de bestaande opgaande beplanting te behouden. In voorliggend plan is de feitelijke situatie rondom het bedrijventerrein in Blauwhuis van dien aard dat de aanduiding 'opgaand groen' niet van toepassing is.
- b. Met betrekking tot de bestaande randbeplanting van de aanwezige agrarische bedrijven heeft de gemeente geconcludeerd dat die in het plangebied niet aanwezig is, en derhalve geldt dezelfde argumentatie als hierboven geformuleerd (onder a).

Opmerking 3 Woningbouw Westhem (categorie 2)

- a. De Commissie stelt dat het Streekplan 2007 ruimte biedt voor woningbouw in kleine kernen voor de woningvraag die voortkomt uit het gebied zelf. Volgens de Commissie is het niet duidelijk of de bouwmogelijkheid in Westhem voldoet aan de uitgangspunten in het Streekplan. Naar de mening van de Commissie betekent het realiseren van drie woningen in Westhem voor een dergelijk klein dorp een relatief forse toevoeging van de woningvoorraad. De vraag is of dit spoort met de lokale vraag.
De Commissie adviseert de gemeente derhalve in de toelichting nader in te gaan op de woningbehoefte in kwantitatieve en kwalitatieve zin en de wijzigingscriteria in de voorschriften minimaal aan te vullen met het criterium dat slechts mag worden gebouwd ten behoeve van de lokale vraag.
- b. Verder wijst de Commissie erop dat ten aanzien van uitbreidingsplannen het Streekplan 2007 aandacht vraagt voor

■
een goede landschappelijke inpassing van de te realiseren gebouwen in de ruimtelijke karakteristiek van de kern. Westhem bestaat voornamelijk uit lintbebouwing en de locatie van de wijzigingsbevoegdheid ligt niet aan het lint maar op een locatie ten oosten van de bestaande lintbebouwing waardoor op deze plek een cluster van woningen ontstaat. In de toelichting ontbreekt volgens de Commissie een onderbouwing van deze locatiekeuze aan de hand van een analyse van de kernkwaliteiten van het dorp. De Commissie is dan ook van mening dat het uit landschappelijk oogpunt van belang is de waardevolle en gevoelige lintstructuur van Westhem in tact te laten. Vooralsnog is de Commissie dan ook niet enthousiast over de locatie voor woningbouw aan de oostzijde van de kern. De Commissie adviseert de gemeente derhalve aan de hand van een analyse van de kernkwaliteiten van het dorp een andere locatiekeuze te maken voor de woningen.

Reactie

Naar aanleiding van de opmerkingen van de Commissie heeft de gemeente besloten de wijzigingsbevoegdheid waarmee het mogelijk is drie woningen te realiseren op een locatie aan de Feytebuorren te schrappen. De toelichting, voorschriften en plankaart zijn derhalve aangepast. Indien er in de toekomst behoefte bestaat aan nieuwbouw op deze locatie, dan zal hiervoor een afzonderlijke planologische procedure voor worden gevoerd.

Opmerking 4 Woningbouw Blauwhuis (categorie 2)

- a. De Commissie zegt waardering te hebben voor de intentie van de gemeente om een twintigtal aan het verzorgingstehuis gelieerde seniorenwoningen in Blauwhuis te realiseren, aangezien de reactie van Gedeputeerde Staten op het gemeentelijk woonplan met deze intentie is meegenomen. De Commissie kan ermee instemmen dat de gemeente, aangezien in het woonplan geen reservering is gepleegd voor seniorenwoningen, in de wijzigingscriteria een koppeling heeft gelegd met een door de provincie geaccordeerd woonplan. De Commissie merkt in dit kader op dat voor extramurale ontwikkelingen (vervanging tehuisplaatsen door zelfstandige woningen) geen extra richtgetalruimte noodzakelijk is. Indien extramuralisering aan de orde is adviseert de Commissie de gemeente hier in de wijzigingscriteria rekening mee te houden zodat de realisatie van woningbouw niet hoeft te wachten op een nieuw woonplan.

-
- b. De Commissie wijst er wederom op dat het Streekplan 2007 bij woninguitbreiding aandacht vraagt voor een zorgvuldige locatiekeuze en een landschappelijke inpassing aan de hand van een analyse van de kernkwaliteiten van het dorp. De Commissie stelt niet direct enthousiast te zijn over de door de gemeente gekozen locatie voor de woonuitbreiding in Blauwhuis, maar begrijpt dat een locatie nabij het verzorgingshuis noodzakelijk kan zijn. Desondanks meent de Commissie dat de gekozen locatie, conform de uitgangspunten van het Streekplan 2007, een nadere onderbouwing aan de hand van de kernkwaliteiten van Blauwhuis behoeft.
 - c. Volgens de Commissie is het opvallend dat het op de plankaart aangewezen wijzigingsgebied relatief groot is. De locatie biedt volgens de Commissie, zeker gezien de doelgroep (senioren) waarvoor de woningen zijn bestemd, ruimte voor een dubbele capaciteit aan woningen. In deze tijden van afnemende woningbouw is daarbij niet zeker of de 20 geplande woningen ook daadwerkelijk allemaal gerealiseerd zullen worden. De Commissie adviseert de gemeente het wijzigingsgebied aan te passen aan de daadwerkelijke ruimtebehoefte.
 - d. Tot slot meent de Commissie dat de landschappelijke inpassing van de woningen in het plan meer aandacht verdient. De Commissie adviseert de gemeente de uitgangspunten voor de landschappelijke inpassing in de toelichting op te nemen en daarnaast in de wijzigingsbevoegdheid een expliciet wijzigingscriterium op te nemen met betrekking tot de goede landschappelijke inpassing van de seniorenwoningen.

Reactie

Naar aanleiding van de opmerkingen van de Commissie heeft de gemeente besloten de wijzigingsbevoegdheid waarmee het mogelijk is twintig woningen te realiseren op een locatie aan de Vitusdyk te schrappen. De toelichting, voorschriften en plankaart zijn derhalve aangepast. Indien er in de toekomst behoefte bestaat aan nieuwbouw op deze locatie, dan zal hiervoor een afzonderlijke planologische procedure voor worden gevoerd.

Opmerking 5 Beschermen openheid gebied Westhem (categorie 2)

De Commissie constateert dat het open gebied tussen de kerk en de bedrijven een woonbestemming heeft gekregen. Alhoewel in het gebied geen bouwvlakken aanwezig zijn bestaat wel de mogelijkheid bijgebouwen te realiseren. De Commissie acht het van belang dit

■
fraaie open gebied zoveel mogelijk vrij van bebouwing te houden. De Commissie adviseert de gemeente een meer passende bestemming, zoals 'tuin' of 'cultuurgrond' op de betreffende gronden te leggen waarin de bouw van gebouwen wordt uitgesloten.

Reactie

De gemeente heeft het advies van de Commissie opgevolgd en heeft het open gebied in Westhem (met uitzondering van het bestaande pad) als 'agrarische doeleinden' bestemd.

Opmerking 6 Uitvoerbaarheid (categorie 2)

Volgens de Commissie is in de paragraaf ecologie en bodem van de toelichting geen rekening gehouden met drie bij recht te bouwen woningen in Abbega. In het kader van de uitvoerbaarheid van het plan moet volgens de Commissie hierover bij de vaststelling duidelijkheid bestaan.

Reactie

Bij nader inzien is er toch voor gekozen om de bouw van drie woningen in Abbega bij recht op te nemen, daar de vrijstellingsprocedure ex artikel 19, lid 2 WRO daarvoor reeds gevoerd is en het daaruit voortgekomen vrijstellingsbesluit intussen onherroepelijk is. In het kader van die procedure is ook de uitvoerbaarheid reeds beoordeeld en aangetoond.

Opmerking 7 Archeologie (categorie 2)

De Commissie is van mening dat de wijzigingsbevoegdheid waarmee de dubbelbestemming 'archeologisch waardevol gebied' kan worden verwijderd nog dient te worden aangevuld met een criterium dat voorziet in een advies van de Provinciaal Archeoloog.

Reactie

Het advies van de Commissie is door de gemeente opgevolgd en in artikel 14, lid 5 van de voorschriften is een criterium opgenomen dat voorziet in een advies van de Provinciaal Archeoloog bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid.

Opmerking 8 Aardgastransportleiding (categorie 2)

Direct grenzend aan het plangebied (bij de kernen Blauwhuis en Greonterp) zijn aardgastransportleidingen gelegen. In het bestemmingsplan is niet ingegaan op de aanwezigheid van deze leidingen en de mogelijke consequenties voor dit plan. De Commissie adviseert de gemeente in de toelichting aan te geven hoeveel bar druk en welke diameter deze leidingen hebben, wat de toetsingsafstand is, de minimale afstand te bepalen en de eventuele

.....

consequenties hiervan voor dit plangebied aan te geven (conform de circulaire van het Ministerie van VROM van 26 november 1984).

Reactie

De gemeente heeft het advies van de Commissie opgevolgd en paragraaf 4.3 van de toelichting is dienovereenkomstig aangepast. Daarnaast is de toetsingsafstand van de leidingen waarnodig op de plankaart aangegeven en is voorzien in een afstemmingsregeling in artikel 15 van de voorschriften.

Opmerking 9 Waardevolle beplanting (categorie 3)

De Commissie constateert dat in de toelichting van het plan niet alleen melding wordt gemaakt van waardevolle bebouwing maar tevens van waardevolle beplanting in de kernen. De Commissie adviseert de gemeente deze waardevolle beplanting, voor zover gelegen binnen het plangebied, te beschermen middels een aanlegvergunningstelsel.

Reactie

Onderkend wordt dat beplanting binnen beschermde dorpsgebieden zeker waardevol kan zijn. In het kader van de gemeentelijke Algemene plaatselijke verordening wordt uitgebreid aandacht besteed aan het fenomeen beplanting. In het hoofdstuk 'bescherming van het milieu en het natuurschoon en zorg voor het uiterlijk aanzien van de gemeente' is onder de afdeling 'het bewaren van houtopstanden' een kapverbod vigerend voor nader geïnventariseerd geboomte. Houtopstanden met monumentale, landschappelijke, cultuur-historische en beeldbepalende waarde maken daarvan deel uit. Onder strikte voorwaarden is een ontheffing van het kapverbod te verlenen, dit vooral gelet op genoemde waarden en op het doel van genoemd hoofdstuk. De gemeente acht met de constructie de waardevolle beplanting in de betreffende gebieden afdoende beschermd. Om dan daarnaast nog een aanlegvergunningstelsel hiervoor op te nemen acht de gemeente niet noodzakelijk.

Opmerking 10 VNG-brochure (categorie 3)

De Commissie stelt dat de gemeente een lijst van alle binnen het plangebied aanwezige bedrijven in de toelichting heeft opgenomen, met daarbij de afstand die op grond van de VNG-brochure aangehouden zou moeten worden ten opzichte van nabijgelegen woningen. De Commissie adviseert de gemeente om tevens te vermelden in welke gevallen de geadviseerde afstand niet wordt gehaald. Voor deze bedrijven is volgens de Commissie een nadere motivering over de planologische aanvaardbaarheid nodig.

■

Reactie

In paragraaf 4.2 van de toelichting is aangegeven dat de bedrijven in het algemeen passend zijn op de betreffende locatie. De bedrijfsvoering van deze bedrijven wordt gereguleerd aan de hand van de eisen in het milieuspoor. De opmerking van de Commissie wordt dan ook voor kennisgeving aangenomen.

Opmerking 11 **Plant technisch/ juridisch (categorie 3)**

- a. De Commissie constateert dat er een aantal bedrijven-aan-huis aanwezig zijn die een woonbestemming hebben gekregen. Binnen deze woonbestemming is wel rekening gehouden met een beroep-aan-huis maar niet met een bedrijf-aan-huis.
- b. Karakteristieke panden zijn op de plankaart aangeduid maar komen niet voor in doeleindenomschrijving en nadere eisen.
- c. Bepaalde maatschappelijke doeleinden kunnen bij recht buiten het bouwvlak worden gebouwd. Vanwege de nabijgelegen woningen ligt volgens de Commissie een vrijstelling voor het bouwen buiten het bouwvlak meer voor de hand.
- d. De Commissie wijst erop dat binnen de bestemming 'Maatschappelijke voorzieningen' geen regeling ten behoeve van de klokkenstoel is opgenomen.
- e. Het verzorgingstehuis te Blauwhuis heeft een maatschappelijke bestemming gekregen. Een verzorgingstehuis past volgens de Commissie niet in de begripsomschrijving van 'maatschappelijke doeleinden'. De Commissie beveelt een aparte bestemming aan gezien de omvang van het complex.
- f. De Commissie wijst erop dat op de plankaart geen bouwgrenzen zijn aangegeven. In de voorschriften komen deze wel voor.
- g. Op de plankaart zijn volgens de Commissie in de kern Greonterp geen bouwklassen aangeduid.
- h. Het bouwwerk aan de Wolsumerwei 8 heeft een indelingslijn in plaats van een bouwvlak gekregen.
- i. De Commissie constateert dat geen bouwvoorschriften voor de 'garageboxen' binnen de bestemming 'Woongebied' zijn opgenomen.

Reactie

- a. De gemeente heeft het plan in de door de Commissie gewenste zin aangepast.
 - b. Deze opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen. Het karakteristieke element van een bepaald pand wordt bepaald door de in de bouwvoorschriften gegeven maatvoering (basiseisen). De gemeente acht een aanpassing van de voorschriften, gelet op bovenstaande, dan ook niet nodig.
-

-
- c. De gemeente heeft het advies van de Commissie in artikel 7, lid 4 van de voorschriften verwerkt. Het realiseren van maatschappelijke doeleinden buiten bouwvlak is nu slechts door middel van een vrijstelling mogelijk.
 - d. De gemeente wijst erop dat voor het klokkenhuis een bouwregeling binnen de bestemming 'maatschappelijke doeleinden' is opgenomen. De functionele regeling van het klokkenhuis is in de doeleindenomschrijving en de begripsbepalingen neergelegd.
 - e. De gemeente is van mening dat het verzorgingstehuis in Blauwhuis past binnen de bestemming 'maatschappelijke doeleinden'. De op de plankaart voor 'maatschappelijke doeleinden' aangewezen gronden zijn bestemd voor onder andere maatschappelijke voorzieningen. In de begripsomschrijving van maatschappelijke voorzieningen zijn sociaal-medische voorzieningen inbegrepen. Momenteel wordt een afzonderlijke planologische procedure gevolgd voor een complete herontwikkeling van het verzorgingstehuis.
 - f. De gemeente heeft naar aanleiding van het commentaar van de Commissie in artikel 1 sub o van de voorschriften de definitie van bouwgrens gewijzigd in: *de grens van het bouwvlak*.
 - g. De bouwklassen van Greonterp zijn op de bouwvormenkaart aangegeven, aangezien de gehele kern binnen het beschermd dorpsgezicht valt.
 - h. Het bouwwerk aan de Wolsumerwei 8 is geen hoofdgebouw en heeft derhalve geen bouwvlak gekregen.
 - i. De gemeente heeft voor 'garageboxen' aparte bebouwingsbepalingen opgenomen in artikel 13, lid 2 sub c van de voorschriften.

Ad. c. Ministerie van Defensie

Opmerking

Het Ministerie van Defensie heeft laten weten dat een eventuele reactie van het Ministerie ten aanzien van het bestemmingsplan Wymbritseradiel-West zal worden opgenomen in de door de VROM Inspectie Noord gecoördineerde gezamenlijke rijksreactie.

Reactie

Deze opmerking van het Ministerie van Defensie wordt voor kennisgeving aangenomen.

■
Ad. d. Vitens Fryslân

Opmerking 1 Aanwezigheid leidingen

Vitens geeft aan dat binnen het plangebied hoofdleidingen aanwezig zijn.

Reactie

Ondergrondse leidingen zijn in de diverse bestemmingen begrepen, zonder dat dit uitdrukkelijk is vermeld. Indien op enig moment de leidingen beperkingen met zich meebrengen, kan dat in onderling overleg tussen belanghebbenden middels privaatrechtelijke overeenkomsten worden geregeld.

Tot dusverre is het in de gemeente niet gebruikelijk om transportleidingen van Vitens in bestemmingsplannen te regelen; de gemeente acht dit ook niet noodzakelijk. Voor de bescherming van de leidingen voegt een bestemmingsplan niets of nauwelijks iets toe aan het thans in de provincie functionerende systeem van KLIC-meldingen.

Opmerking 2 Planwijzigingen

Vitens verzoekt om bij de invulling van plannen leidingwijziging van de hoofd-/distributieleidingen te voorkomen en voor de aanleg van nieuwe leidingen een nutsstrook te creëren.

Reactie

Het onderhavige plan betreft in hoofdzaak een conserverend plan. Wijzigingen in zowel de bovengrondse als ondergrondse infrastructuur zijn niet voorzien.

Mochten zich in de komende jaren herinrichtingen voordoen, dan zal met de wensen van Vitens rekening worden gehouden.

Ad. f. Dorpsbelang Abbega

Opmerking 1

Dorpsbelang Abbega stelt dat de geplande nieuwbouw in Abbega, zonder overleg met het Dorpsbelang, al staat ingetekend in het nieuwe bestemmingsplan. Dorpsbelang constateert dat van het door Dorpsbelang ingestuurde plan/tekening weinig tot niets terug te vinden is in het bestemmingsplan.

Reactie

Ten aanzien van de woningbouw in Abbega heeft de gemeente een afzonderlijke vrijstellingsprocedure ex artikel 19, lid 2 WRO gevoerd. Deze vrijstellingsprocedure is inmiddels onherroepelijk geworden. Om

.....

■
die reden heeft de gemeente woningen opgenomen in het bestemmingsplan. Op deze manier wordt voorzien in een beheerregeling voor genoemde woningen.

Opmerking 2

Dorpsbelang geeft aan dat het sportveld van Abbega is voorzien van een G 'groenvoorziening', maar dat het wel degelijk een S 'sportveld' is, en helaas zonder accommodaties.

Reactie

Sport- en spelvoorzieningen zijn in de bestemming 'Groenvoorzieningen' (G) inbegrepen. Dat het gebied niet met 'Sportdoeleinden is bestemd' betekent dus niet dat er geen sport- en spelvoorzieningen mogelijk zijn.

Opmerking 3

Dorpsbelang vraagt waarom het water achter Wartenterp 17, 19, 21 en 23 niet blauw gekleurd is en waarom de stippellijn aan de andere kant van de sloot loopt?

Reactie

Het water waar Dorpsbelang op wijst valt buiten het plangebied van het voorliggende bestemmingsplan en is derhalve niet ingekleurd op de plankaart.

De 'stippellijn' waar Dorpsbelang het over heeft is de plangrens van het gebied. Alle gronden die buiten de plangrens zijn gelegen, vallen buiten het plangebied en worden in dit bestemmingsplan niet geregeld.

Opmerking 4

Dorpsbelang vraagt waarom aan de noordkant van Abbega een strook agrarisch gebied binnen de stippellijn is getekend?

Reactie

De strook agrarisch gebied aan de noordkant van Abbega valt binnen het plangebied. De plangrens is overgenomen uit het vigerende bestemmingsplan. De gemeente is momenteel bezig met het opstellen van het bestemmingsplan Buitengebied. In dit bestemmingsplan zullen alle plangrenzen op elkaar worden afgestemd en afgesloten.

■
Ad. g. Brandweer Fryslân

Opmerking 1

De brandweer merkt op dat in de externe veiligheidsparagraaf van het bestemmingsplan is aangegeven dat er over de A7 in de nabijheid van de kern Fols gare gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Zowel de norm voor het plaatsgebonden risico als de richtwaarde van het groepsrisico worden niet overschreden. De kern van Fols gare ligt volgens de brandweer op dusdanig grote afstand van de A7 dat het een marginale invloed heeft op het groepsrisico, dat ter hoogte van Fols gare verwaarloosbaar is.

Reactie

De opmerking van de Brandweer Fryslân is voor kennisgeving aangenomen.

Opmerking 2

Voorts constateert de brandweer dat parallel aan de bestaande aardgastransportleidingen momenteel een nieuwe hoofdleiding wordt aangelegd. De nieuwe leiding loopt langs Blauwhuis. De brandweer merkt op dat in de externe veiligheidsparagraaf in het bestemmingsplan niet over de buisleiding gesproken wordt, terwijl dit wel van invloed is op delen van het plangebied.

Reactie

Voor de beantwoording van deze opmerking wordt verwezen naar de reactie van de gemeente bij opmerking 8 van de Commissie van Overleg.

Opmerking 3

De brandweer adviseert om de aardgastransportleidingen en de daarbij behorende normen en richtlijnen mee te nemen in de externe veiligheidsparagraaf. Hiervoor verwijst de brandweer naar het advies van 20 maart 2006 ten aanzien van de partiële herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied' en het bestemmingsplan 'Scharnegoutum- Langaerd/ Zwette'. De ligging van de leidingen kan dan, voor zover mogelijk, op de plankaart worden aangegeven inclusief de bebouwingsafstanden behorende bij die leidingen.

Reactie

Wederom wordt verwezen naar de reactie van de gemeente bij opmerking 8 van de Commissie van Overleg.

■
Ad. f. N.V. Nederlandse Gasunie

Opmerking

De Gasunie heeft opgemerkt dat er in het plangebied geen leidingen of stations van de Gasunie aanwezig zijn.

Reactie

De gemeente heeft de opmerking van de Gasunie voor kennisgeving aangenomen.

Naar aanleiding van de opmerkingen van de Commissie van Overleg en de Brandweer Fryslân heeft de gemeente in de externe veiligheid paragraaf van de toelichting tevens aandacht besteed aan de aardgastransportleiding die buiten het plangebied ligt.

7.2.2 Inspraak

Het voorontwerp van het bestemmingsplan Wymbritseradiel- West heeft vanaf 21 november 2006 tot en met 18 december 2006 voor een ieder ter inzage gelegen.

Op 30 november 2006 is in café 'De Freonskip' te Blauwhuis een informatieavond gehouden.

Een verslag van de informatieavond is opgenomen in bijlage 2 van deze toelichting.

Gedurende de bovengenoemde termijn zijn geen schriftelijke inspraakreacties ingediend.

7.2.3 Overige aanpassingen

Aanvullend op aanpassingen volgend uit de bovenstaande inspraak en overleg reacties, zijn na de inspraak en het overleg nog enkele aanpassingen doorgevoerd in de voorschriften en op de plankaart. Het betreft een aantal kleine wijzigingen waarvan de meest wezenlijke zijn:

1. Het opnemen van een afstemmingsregeling met de APV op basis waarvan het mogelijk is binnen het plangebied evenementen te organiseren;
2. Gelet op het belang van de indeling van de (openbare) ruimte voor het beschermde dorpsgezicht zijn een aantal dwarsprofielen over kenmerkende straatruimten op de plankaart opgenomen.

■

Bijlagen

..... .

commissie van overleg

e fryslân
ie fryslân

ex artikel 10 van het Bro. 1985

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Wymbritseradiel
Postbus 14
8650 AA IJLST

secretariaat:
afdeling ruimtelijke plannen
postbus 20120
8900 hm Leeuwarden
telefoon: (058) 292 52 31
telefax: (058) 292 51 23

WYMBRITSERADIEL		
ing. d.d. 23 FEB 2007		
reg.nr. X		
advies sector		
kopie		
ontv. bev.	☒	N
BenW		
sector <i>Pruingebut</i>		

Leeuwarden, 15 februari 2007
Verzonden, 22 FEB. 2007

Ons kenmerk : 00681091
Afdeling : Ruimte
Behandeld door : F. Jilderda / (058) 292 52 43 of f.jilderda@fryslan.nl
Uw kenmerk : 06u/005363
Bijlage(n) : -

Onderwerp : Ontwerpbestemmingsplan 'Wymbritseradiel-West'.

Geacht college,

Op 3 november 2006 heeft de Commissie van Overleg het voorontwerpplan "Wymbritseradiel-West (Abbega, Blauwhuis, Folsgare, Greonterp, Westhem en Wolsum)" ontvangen. Het plan is besproken in de vergadering van de commissie van 1 februari 2006.

Op hoofdlijnen kan met de overwegend conserverende regeling worden ingestemd. De commissie spreekt haar waardering uit voor de bescherming die het plan biedt voor het behoud van de aanwezige waardevolle historisch-ruimtelijke karakteristieken in de kernen.

De commissie heeft een aantal opmerkingen. Om duidelijk te maken wat het gewicht van deze opmerkingen is, wordt verwezen naar de provinciale Handleiding Gemeentelijke Plannen.

Bedrijventerrein Blauwhuis (cat 1)

Op 13 december 2006 hebben Provinciale Staten het Streekplan 2007 vastgesteld. Net als in het nog vigerende Streekplan 1994 is ook hierin uitgangspunt dat in 'overige kernen' (waartoe Blauwhuis behoort) ruimte moet zijn voor lokale bedrijvigheid om zo bij te dragen aan de levendigheid en de economische vitaliteit op het lokale schaalniveau. Het Streekplan 2007 gaat hierbij primair uit van het zoeken naar ruimte voor bedrijven binnen het bestaande bebouwde gebied (bijvoorbeeld door functieverandering, het intensiveren en combineren van functies of door het benutten van open ruimten in de kernen). Pas als is aangetoond dat binnen de kern geen mogelijkheden aanwezig zijn kan aan de rand van de kern bedrijvigheid worden toegestaan onder voorwaarde dat het totale ruimtebeslag van het bedrijf beperkt blijft en in een redelijke verhouding tot de schaal van de kern staat. Verder worden eisen gesteld aan de landschappelijke inpassing.

Een en ander heeft tot gevolg dat het in het bestemmingsplan reserveren van een gebied

provincie fryslân

voor bedrijfskavels aan de rand van de kern niet zonder meer mogelijk is. Een reservering van ruimte is mogelijk indien er concrete behoefte uit de kern zelf aanwezig is en in de kern zelf geen mogelijkheden zijn om in de ruimtebehoefte te voorzien. Het reserveren van een gebied door middel van het leggen van een wijzigingsbevoegdheid om te voorzien in een toekomstige behoefte aan bedrijventerrein is slechts in beperkte mate mogelijk, bijvoorbeeld ter afronding van het terrein waarvoor wel concrete behoefte aanwezig is.

De commissie meent ondanks het voorgaande dat in het voorliggende geval, gelet op de bestuurlijke continuïteit, wel kan worden ingestemd met de uitgifte van de nog resterende kavels op het bedrijventerrein te Blauwhuis. Hierdoor vindt een laatste afronding van het bedrijventerrein plaats. Dit past binnen de filosofie van het Streekplan 2007. De commissie meent echter dat het 'bij recht' bestemmen van de beschikbare ruimte tot gevolg kan hebben dat zich ter plaatse bedrijven vestigen die geen lokale binding hebben. Dit is in strijd met de uitgangspunten van zowel het vigerende als het Streekplan 2007. De commissie is van oordeel dat de nog beschikbare kavels, net als in het vigerende plan, alleen via wijziging (met criterium dat sprake moet zijn van lokale binding) uitgegeven zouden moeten kunnen worden. Alleen op deze manier kan worden gestuurd op de uitgifte van de nog beschikbare ruimte. De commissie adviseert u het plan aan te passen.

Ruimtelijke kwaliteit (cat 2)

Het Streekplan 2007 gaat uit van een goede ruimtelijke inpassing van (nieuwe) werkfuncties. De commissie merkt op dat het bedrijventerrein in Blauwhuis niet of nauwelijks is voorzien van een landschappelijke inpassing. De commissie adviseert u in de toelichting duidelijk te maken op welke manier de landschappelijke inpassing van het bedrijventerrein alsnog vorm kan worden gegeven en nader in te gaan op de uitvoerbaarheid hiervan. Indien ter plaatse opgaande beplanting wordt aangelegd adviseert de commissie u deze beplanting op de plankkaart aan te duiden en te voorzien van beschermende bepalingen.

De commissie adviseert u tevens de bestaande randbeplanting van de aanwezige agrarische bedrijven te beschermen.

Woningbouw Westhem(cat 2)

Het Streekplan 2007 biedt ruimte voor woningbouw in kleine kernen voor de woningvraag die voortkomt uit het gebied zelf. Er moet hierbij aandacht zijn voor het realiseren van voldoende betaalbare en levensloopbestendige woningen in het lagere segment en het middensegment. Niet duidelijk is of bouwmogelijkheid in Westhem voldoet aan deze uitgangspunten in het Streekplan. Het realiseren van drie woningen in Westhem betekent voor zo'n klein dorp een relatief forse toevoeging van de woningvoorraad. De vraag is of dit spoort met de lokale vraag.

De commissie adviseert u in de toelichting nader in te gaan op de woningbehoefte in kwantitatieve en kwalitatieve zin en de wijzigingscriteria in de voorschriften minimaal aan te vullen met het criterium dat slechts mag worden gebouwd ten behoeve van de lokale vraag.

Ten aanzien van uitbreidingsplannen vraagt het Streekplan 2007 aandacht voor een goede landschappelijke inpassing van de te realiseren gebouwen in de ruimtelijke karakteristiek van de kern.

Westhem is dorp dat voornamelijk bestaat uit lintbebouwing. De locatie van de wijzigingsbevoegdheid ligt niet aan het lint maar op een locatie ten oosten van de bestaande lintbebouwing waardoor op deze plek een cluster van woningen ontstaat. In de toelichting ontbreekt een onderbouwing van deze locatiekeuze aan de hand van een analyse van de kernkwaliteiten van het dorp. De commissie is van mening dat het uit landschappelijk oogpunt van belang is de waardevolle en gevoelige lintstructuur van Westhem in tact te laten. Voor-

alsnog is de commissie dan ook niet enthousiast over de locatie voor woningbouw aan de oostzijde van de kern. De commissie adviseert u derhalve aan de hand van een analyse van de kernkwaliteiten van het dorp een andere locatiekeuze te maken voor de woningen.

Woningbouw Blauwhuis (cat 2)

In de reactie op uw woonplan heeft het college van Gedeputeerde Staten aangegeven dat zij het als probleem zien dat in het woonprogramma nog geen rekening is gehouden met aanvullende behoefte aan woningen voor senioren. De commissie heeft dan ook waardering voor uw intentie een twintigtal aan het verzorgingstehuis gelieerde seniorenwoningen in Blauwhuis te realiseren. Aangezien in het woonplan geen reservering is gepleegd voor seniorenwoningen heeft u in de wijzigingscriteria een koppeling gelegd met een door de provincie geaccordeerd woonplan. Hiermee kan worden ingestemd. Wellicht ten overvloede merkt de commissie in dit kader nog op dat voor extramurale ontwikkelingen (vervanging tehuisplaatsen door zelfstandige woningen) geen extra richtgetalruimte noodzakelijk is. Indien extramuralisering aan de orde is adviseert de commissie u hier in de wijzigingscriteria rekening mee te houden zodat de realisatie van woningbouw niet hoeft te wachten op een nieuw woonplan.

Zoals hiervoor reeds opgemerkt vraagt het Streekplan 2007 bij woninguitbreiding aandacht voor een zorgvuldige locatiekeuze en een landschappelijke inpassing aan de hand van een analyse van de kernkwaliteiten van het dorp. De locatie voor de woonuitbreiding in Blauwhuis is door u gekozen vanwege de ligging nabij het verzorgingstehuis. De commissie is niet direct enthousiast over de door u gekozen locatie maar begrijpt dat een locatie nabij het verzorgingshuis noodzakelijk kan zijn. Desondanks meent de commissie dat de gekozen locatie, conform de uitgangspunten van het Streekplan 2007, een nadere onderbouwing aan de hand van de kernkwaliteiten van Blauwhuis behoeft.

Opvallend is dat het op de plankaart aangewezen wijzigingsgebied relatief groot is. De locatie biedt, zeker gezien de doelgroep (senioren) waarvoor de woningen zijn bestemd, ruimte voor een dubbele capaciteit aan woningen. In deze tijden van afnemende woningbouw is daarbij niet zeker of de 20 geplande woningen ook daadwerkelijk allemaal gerealiseerd zullen worden. De commissie adviseert u het wijzigingsgebied aan te passen aan de daadwerkelijke ruimtebehoefte.

Tot slot meent de commissie dat de landschappelijke inpassing van de woningen in het plan meer aandacht verdient. De commissie adviseert u de uitgangspunten voor de landschappelijke inpassing in de toelichting op te nemen en daarnaast in de wijzigingsbevoegdheid een expliciet wijzigingscriterium op te nemen met betrekking tot de goede landschappelijke inpassing van de seniorenwoningen.

Beschermen openheid gebied Westhem (cat 2)

De commissie constateert dat het open gebied tussen de kerk en de bedrijven een woonbestemming heeft gekregen. Alhoewel in het gebied geen bouwvlakken aanwezig zijn bestaat wel de mogelijkheid bijgebouwen te realiseren. De commissie acht het van belang dit fraaie open gebied zoveel mogelijk vrij van bebouwing te houden. De commissie adviseert u een meer passende bestemming, zoals 'tuin' of 'cultuurgrond' op de betreffende gronden te leggen waarin de bouw van gebouwen wordt uitgesloten.

Uitvoerbaarheid (cat 2)

In de paragraaf ecologie en bodem van de toelichting is geen rekening gehouden met drie bij recht te bouwen woningen te Abbega. In het kader van de uitvoerbaarheid van het plan

moet hierover bij de vaststelling duidelijkheid bestaan.

Archeologie (cat 2)

De commissie is van mening dat de wijzigingsbevoegdheid waarmee de dubbelbestemming 'archeologisch waardevol gebied' kan worden verwijderd nog dient te worden aangevuld met een criterium dat voorziet in een advies van de Provinciaal Archeoloog.

Aardgastransportleiding (cat 2)

Direct grenzend aan het plangebied (bij de kernen Blauwhuis en Greonterp) zijn aardgas-transportleidingen gelegen. In het bestemmingsplan is niet ingegaan op de aanwezigheid van deze leidingen en de mogelijke consequenties voor dit plan. De commissie adviseert u in de toelichting aan te geven hoeveel bar druk en welke diameter deze leidingen hebben, wat de toetsingsafstand is, de minimale afstand te bepalen en de eventuele consequenties hiervan voor dit plangebied aan te geven (conform de circulaire van het Ministerie van VROM van 26 november 1984).

Waardevolle beplanting (cat 3)

De commissie merkt op dat in de toelichting van het plan niet alleen melding wordt gemaakt van waardevolle bebouwing maar tevens van waardevolle beplanting in de kernen. De commissie adviseert u deze waardevolle beplanting, voor zover gelegen binnen het plangebied, te beschermen middels een aanlegvergunningstelsel.

VNG-brochure (cat 3)

U heeft een lijst van alle binnen het plangebied aanwezige bedrijven in de toelichting opgenomen met daarbij de afstand die op grond van de VNG-brochure aangehouden zou moeten worden ten opzichte van nabijgelegen woningen. De commissie adviseert u tevens te vermelden in welke gevallen de geadviseerde afstand niet wordt gehaald. Voor deze bedrijven is een nadere motivering over de planologische aanvaardbaarheid nodig.

Plantetechnisch/juridisch (cat 3)

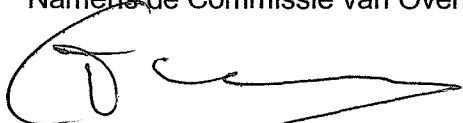
1. Er zijn een aantal bedrijven-aan-huis aanwezig die een woonbestemming hebben gekregen. Binnen deze woonbestemming is wel rekening gehouden met een beroep-aan-huis maar niet met een bedrijf-aan-huis.
2. Karakteristieke panden zijn op de plankaart aangeduid maar komen niet voor in doeleindenomschrijving en nadere eisen.
3. Bepaalde maatschappelijke doeleinden kunnen bij recht buiten het bouwvlak worden gebouwd. Vanwege de nabijgelegen woningen ligt een vrijstelling voor het bouwen buiten het bouwvlak meer voor de hand.
4. Binnen de bestemming 'Maatschappelijke voorzieningen' is geen regeling ten behoeve van de klokkenstoel opgenomen.
5. Het verzorgingstehuis te Blauwhuis heeft een maatschappelijke bestemming gekregen. Een verzorgingstehuis past niet in de begripsomschrijving van 'maatschappelijke doeleinden'. Een aparte bestemming is gezien de omvang van het complex aan te bevelen.
6. Op plankaart zijn geen bouwgrenzen aangegeven. In de voorschriften komen deze wel voor.
7. Op de plankaart zijn in de kern Greonterp geen bouwklassen aangeduid.
8. Het bouwwerk aan de Wolsumerwei 8 heeft een indelingslijn in plaats van een bouwvlak gekregen.
9. Er zijn geen bouwvoorschriften voor de 'garageboxen' binnen de bestemming 'Woongebied' opgenomen.

Art. 19, lid 2 WRO

De commissie zal bij Gedeputeerde Staten bevorderen artikel 19 lid 2 WRO van toepassing te verklaren voor het onderhavige ontwerpplan, met uitzondering van de wijzigingsbevoegdheden, het bedrijventerrein te Blauwhuis, het open gebied tussen de kerk en de bedrijven in Westhem en de drie woningen in Abbega.

Hoogachtend,

Namens de Commissie van Overleg,



T. de Jong, secretaris

rijksdienst voor
archeologie,
cultuurlandschap
en monumenten



ONDER
ONTSURM
LNTUUM
SCHAP

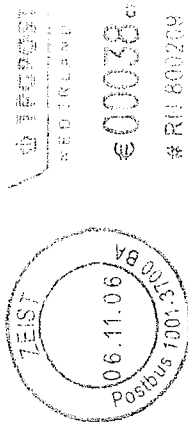
Uw poststuk is bij de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten ontvangen en geregistreerd onder het nummer op ommezijde. Bij contact met ons over dit poststuk is het van belang dat u dit nummer vermeldt.

Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
T 033-42 17 421
F 033-42 17 999
info@racm.nl
www.racm.nl

RACM Amersfoort
Kerkstraat 1
3811 CV Amersfoort
T 033-42 27 777
F 033-42 27 799

RACM Lelystad
Oostvaardersdijk 01-04
8244 PA Lelystad
T 0320-269 700
F 0320-269 750

RACM Zeist
Broederplein 41
3703 CD Zeist
T 030-69 83 211
F 030-69 16 189



BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WYMBRITSERADIEL

POSTBUS 14

8650 AA IJLST

Geachte mevrouw/heer,

Uw poststuk aangaande , , BESTEMMINGSPLAN WYMBRITSERADIEL-WEST met kenmerk d.d. 02-11-2006 is bij de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten d.d. 03-11-2006 ontvangen en geregistreerd onder registratienummer RNO/2006/2062. Wij verzoeken u bij elk contact met ons te verwijzen naar dit nummer.

U ontvangt zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk 29-12-2006 bericht. Mocht voor de behandeling van uw poststuk meer tijd nodig zijn, dan wordt u hiervan voor die datum op de hoogte gebracht.

Uw poststuk wordt behandeld door de afdeling REGIO NOORD/OOST, telefonisch bereikbaar onder nummer 0306983281.

Met vriendelijke groet,

Postkamer Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten

I 1137 065044



Aan Het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Wymbritseradiel
Postbus 14
8650 AA IJLST

Datum 10 november 2006
Ons kenmerk 2006014055
Onderwerp Voorontwerp bestemmingsplan
Zaakcode 2006/9-2-12-2

Geachte College,

Met verwijzing naar uw brief van 2 november 2006, referentie 06/u/005362, bericht ik u dat mijn eventuele reactie ten aanzien van het bestemmingsplan "Wymbritseradiel-West" zal worden opgenomen in de door de VROM Inspectie Noord gecoördineerde gezamenlijke rijksreactie.

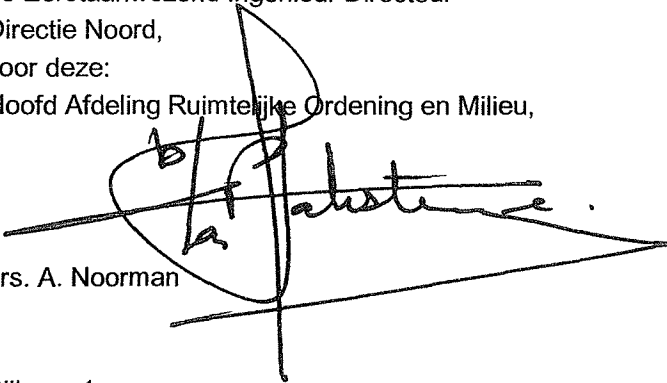
Bijgaand treft u het plan weer aan met dank voor de toezending.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

de Eerstaanwezend Ingenieur Directeur
Directie Noord,
voor deze:
Hoofd Afdeling Ruimtelijke Ordening en Milieu,

drs. A. Noorman



Bijlage: 1



Gemeente Wymbritseradiel
T.a.v. de heer/mevrouw T. Bouma
Postbus 14
8650 AA IJLST

Vitens Fryslân
Snekertrêkweg 61
8912 AA Leeuwarden
Postbus 400
8901 BE Leeuwarden
Telefoon (058) 294 55 94
Fax (058) 294 53 00
www.vitens.nl

Behandeld door	dhr. O. Veenstra	Datum	14 november 2006
Doorkiesnummer	(058) 294 52 67	Uw kenmerk	06u/005376 d.d. 2 november 2006
Ons kenmerk	2006/4404 DIS-O/hks	Email	otto.veenstra@vitens.nl
Onderwerp	Voorontwerp bestemmingsplan Wymbritseradiel-West		

Geachte heer/mevrouw Bouma,

Hierbij danken wij u voor de toezending van het voorontwerp bestemmingsplan Wymbritseradiel - West.

Na inventarisatie van het plan blijkt dat in het aangegeven gebied al een transportleiding en hoofdleidingen van ons bedrijf liggen voor watervoorziening van de huidige situatie. Wij verzoeken u dan ook bij de invulling van uw plannen terdege rekening te houden met de aanwezigheid van onze leidingen.

Voor wat de transportleiding betreft (leidingen groter dan 200 mm, zie Wolsum beheerkaart 165-5610) dienen uit het oogpunt van veiligheid en bedrijfsvoering activiteiten zoals het oprichten van gebouwen, het verrichten van ontgravingen en het aanbrengen van bomen en/of diepwortelende struiken in de nabijheid van deze leiding te worden vermeden. Gelet op het bovenstaande verzoeken wij u dan ook onze transportleiding op uw plankaart aan te geven met de nevenbestemming "openbare nutsleiding". Binnen de bij deze bestemming behorende voorschriften kan vervolgens worden geregeld dat genoemde activiteiten worden vermeden of dat bebouwing in de nabijheid van de transportleidingen in goed overleg met ons bedrijf moet worden uitgevoerd.

Verder vragen wij u voor de eventuele aanleg van nieuwe leidingen een nutsstrook te creëren in de vorm van een trottoir en/of grasstrook. De grasstrook dient vrij te worden gehouden van bomen en/of diepwortelende struiken en voor de nutsstrook dient een breedte van 1,80 m¹ te worden aangehouden.

Voor de goede orde doen wij u nog toekomen onze leidingbeheerkaarten, waarop de grens van het bestemmingsplan in geel is aangegeven, de nummers 163-5585, 164-5590, 164-5595, 165-5585, 165-5590, 166-5585, 166-5590, 167-5590, 169-5605, 169-5610, 165-5605 en 165-5610.

Ons kenmerk
Datum

2006/4404 DIS-O/hks
14 november 2006



Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en danken u alvast voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to be "J.J. Groen", written over a series of parallel diagonal lines.

ing. J.J. Groen
manager Distributie

Bijlagen 12 leidingbeheerkaarten

Postbus 50, 6920 AB Duiven

Gemeente Wymbritseradiel
Afdeling VROM
T.a.v. de heer mr. M.B. Faasse
Postbus 14
8650 AA IJLST

Bezoekadres
Utrechtseweg 68
Arnhem
Postadres
Postbus 50
6920 AB Duiven
Telefoon 026 844 21 28
Fax 026 844 20 71

Contactpersoon
mr. L.R.M.P. Muijtjens MBA
Telefoon 026 - 844 22 13

Datum
23 januari 2007
Uw kenmerk
*06u/005374

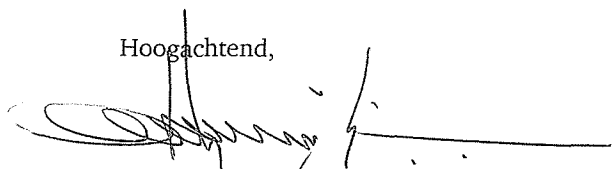
Betreft
Bestemmingsplan Wymbritseradiel-West

Geachte heer Faasse,

Wij kunnen u meedelen dat het Voorontwerpbestemmingsplan Wymbritseradiel-West voor ons geen aanleiding geeft tot het maken van op- of aanmerkingen.

Vertrouwende u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,



mr. L.R.M.P. Muijtjens MBA
Manager Juridische & Algemene Zaken

Kopie aan: A. Kooyker (Nuon)



Gemeente Wymbritseradiel
tav. T. Bouma
Postbus 14
8650 AA IJlst


Datum
18 december 2006

Onderwerp
overleg bestemmingsplan
Wymbritseradiel- West

Uw brief van
2 november 2006

Uw kenmerk
005371

Ons kenmerk
IJlst 2006 0272

Contactpersoon
Nieuwenhuis, H.J.J.

Telefoon
(050) 582 06 25

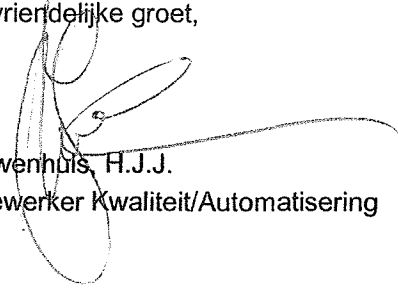
E-mail
henk.nieuwenhuis@kpn.com

Geachte mevrouw, heer,

Naar aanleiding van de brief van 2 November 2006 overleg bestemmingsplan Wymbritseradiel - West met kenmerk 005371

Heb ik, uw plan gezien te hebben, geen aanleiding tot opmerkingen van KPN Vaste Net.
De Straalpaden lopen buiten het plan gebied.

Met vriendelijke groet,


Nieuwenhuis, H.J.J.
Medewerker Kwaliteit/Automatisering

ONTVANGEN 14.12.06

gasunie

Aan het College van Burgemeester en
Wethouders van
de gemeente Wymbritseradiel
Postbus 14
8650 AA IJLST

N.V. Nederlandse Gasunie

Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 91 11
F (050) 521 19 99
E communicatie@gasunie.nl
BTW NL007239348B01
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Datum
13 december 2006

Doorkiesnummer
0570-696432

Ons kenmerk
TAJO 06.B.7719

Uw kenmerk
06u/005373*

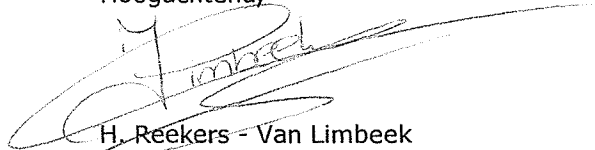
Onderwerp
overleg bestemmingsplan Wymbritseradiel-West

Geacht college,

Naar aanleiding van uw brief van 2 november jl., waarmee u ons bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 10 Bro 1985 deed toekomen, delen wij u mee dat in dit plangebied geen leidingen of stations van ons bedrijf aanwezig zijn.

Wij danken u voor de toezending van het voorontwerpbestemmingsplan, en doen het u hierbij weer toekomen.

Hoogachtend,



H. Reekers - Van Limbeek
Medewerker Juridische Zaken

Bijlage: - voorontwerpbestemmingsplan

W E T T E R S K I P
F R Y S L Â N

Gemeente Wymbritseradiel
T.a.v. de heer T. Bouma
Postbus 14
8650 AA IJLST

Leeuwarden, 21 november 2006 Ons kenmerk: WF.2006/20055
Bijlage(n): - Tel: (058) 292 2812/H. Grasman/el

Afdeling Watersysteembeheer
Uw kenmerk: -

VERZONDEN 22 NOV. 2005

Onderwerp:
Overleg bestemmingsplan Wymbritseradiel-West

Geachte heer Bouma,

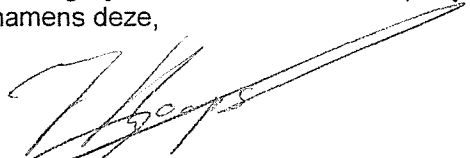
In reactie op uw brief van 2 november jl. met betrekking tot het wateradvies van de regio Wymbritseradiel-West, hebben wij het bestemmingsplan beoordeeld. Dit bestemmingsplan is een actualisatie van 9 vigerende bestemmingsplannen.

In het bestemmingsplan wordt verwezen naar een eerder overleg met Wetterskip Fryslân, waar alle relevante zaken m.b.t. het wateradvies aan de orde zijn geweest. Deze zijn, indien van toepassing, verwerkt in het bestemmingsplan.

Wij hebben dan ook geen op- of aanmerkingen bij dit bestemmingsplan.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,



ing. J. Koops,
waarnemend hoofd afdeling Watersysteembeheer.

Theo

06b/002056

BRANDWEER

Fryslân



Aan het College van burgemeester en wethouders van
de gemeente Wymbritseradiel
De heer T. Bouma
Postbus 14
8650 AA IJLST

Postbus 88
8900 AB LEEUWARDEN
Aldlânsdyk 11
8934 AA LEEUWARDEN
Tel. (058) 299 66 99
Fax (058) 299 66 90
www.brandweeffryslan.nl
info@brandweeffryslan.nl
BTW-nummer: NL 8076.20.105.B01
Banknummer: 028.50.83.368

Datum	29 november 2006	Behandeld door	Reinoud Scheres
Onze referentie	631	Doorkiesnummer	(058) 299 66 73
Uw referentie	-	E-mail	r.scheres@brandweeffryslan.nl
Uw brief van	-	Bijlagen	1 (advies van 20 maart 2006)
Onderwerp	Advies betreffende het bestemmingsplan Wymbritseradiel-West met betrekking tot de externe veiligheid		

WYMBRITSERADIEL		
ing. d.d. 1 DEC 2006		
reg.nr. X		
advies sector		
kopie		
ontv. bev.	J	N
BewV		
sector Buitengebied		

Geacht College van burgemeester en wethouders,

U heeft op 6 november 2006 Brandweer Fryslân gevraagd advies uit te brengen over het groepsrisico, de zelfredzaamheid van personen en de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval, dit in relatie tot het bestemmingsplan Wymbritseradiel-West. Dit advies geeft specifiek aan welke risico's Brandweer Fryslân ziet met betrekking tot een incident met gevaarlijke stoffen en de mogelijkheden die Brandweer Fryslân ziet om het groepsrisico te beperken.

Transport van gevaarlijke stoffen over de weg

In de externe veiligheidsparagraaf van het bestemmingsplan is aangegeven dat er over de A7 in de nabijheid van de kern Folsgare gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen zijn normen (plaatsgebonden risico) en richtwaarden (groepsrisico) gegeven. Zowel de norm voor het plaatsgebonden risico als de richtwaarde van het groepsrisico worden niet overschreden. De kern van Folsgare ligt op dusdanig grote afstand van de A7 dat het een marginale invloed heeft op het groepsrisico, dat ter hoogte van Folsgare verwaarloosbaar is.

Transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Door het plangebied lopen hogedruk aardgastransportleidingen. Deze buisleidingen zijn hoofdleidingen met een diameter van 48" en een druk van 80 bar. Parallel aan deze leidingen wordt momenteel een nieuwe hoofdleiding aangelegd. De nieuwe leiding loopt langs de kern van Blauwhuis. Deze leiding is opgenomen in de partiele herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied" en het bestemmingsplan "Scharnegoutum-Langaerd/Zwette". Hier heeft Brandweer Fryslân op 20 maart 2006 op geadviseerd (zie bijlage).

In de externe veiligheidsparagraaf in het bestemmingsplan Wymbritseradiel-West wordt niet over de buisleiding gesproken, terwijl dit wel van invloed is op delen van het plangebied.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om de aardgastransportleidingen en de daarbij behorende normen en richtlijnen mee te nemen in de externe veiligheidsparagraaf. Zie daarbij ook het advies van 20 maart 2006. De ligging van de leidingen kan dan, voor zover mogelijk, op de plankaart worden aangegeven

BRANDWEER

Fryslân



inclusief de bebouwingsafstanden behorende bij die leidingen (zie circulaire Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen, VROM 1984).

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de heer R.J.M. Scheres van de afdeling Risicobeheersing, te bereiken via (058) 299 66 73.

Een afschrift van deze brief zenden wij ter kennisneming aan de Provincie Fryslân en de commandant van Brandweer Sneek.

Ik ga er vanuit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur van Brandweer Fryslân,



drs. A. Wold
hoofd afdeling Risicobeheersing a.i.

BRANDWEER

Fryslân



Aan het College van burgemeester en wethouders van
de gemeente Wymbritseradiel
De heer T. Bouma
Postbus 14
8650 AA IJlst

Postbus 88
8900 AB LEEUWARDEN
Aldlânsdyk 11
8934 AA LEEUWARDEN
Tel. (058) 299 66 99
Fax (058) 299 66 90
www.brandweeffryslan.nl
info@brandweeffryslan.nl
BTW-nummer: NL 8076.20.105.B01
Banknummer: 028.50.83.368

Datum	20 14 maart 2006	Behandeld door	Reinoud Scheres
Onze referentie	132	Doorkiesnummer	(058) 299 66 73
Uw referentie	-	E-mail	r.scheres@brandweeffryslan.nl
Uw brief van	-	Bijlagen	geen

Onderwerp Advies betreffende het voorontwerp van de "Partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied en het bestemmingsplan Scharnegoutum-Langaerd/Zwette" met betrekking tot het vervoer van gevaarlijke stoffen door een hogedruk aardgastransportleiding.

Geacht College van burgemeester en wethouders,

Ingevolge het groepsrisico dat wordt veroorzaakt door de hogedruk aardgastransportleiding door het buitengebied heeft u op 13 maart 2006 Brandweer Fryslân gevraagd advies uit te brengen over het groepsrisico, de zelfredzaamheid van personen en de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval, dit in relatie tot de partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied. Dit advies geeft specifiek aan welke risico's Brandweer Fryslân ziet met betrekking tot een incident door de aardgasbuisleiding en de mogelijkheden die Brandweer Fryslân ziet om het groepsrisico te beperken.

Beleid en regelgeving over aardgastransportleidingen

De toetsingsafstanden behorende bij buisleidingen zoals genoemd in de circulaire Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen uit 1984 dienen in acht genomen te worden. Dit is zowel in het voorstel *Bestuurlijke afspraken risicoafstanden aardgastransportleidingen* (juni 2005) als in het *Programmaplan Buisleidingen* (januari 2006) opgenomen. De toetsingsafstanden (richtwaarde) kunnen afhankelijk van de diameter en druk van de leiding variëren tussen de 20 en 180 meter. Omdat het in de praktijk (planologisch, technisch en economisch) niet altijd mogelijk is om deze afstanden aan te houden, worden ook de minimale afstanden aangegeven (bebouwingsafstanden). Dit zijn grenswaarden. Deze variëren tussen de 4 en 60 meter, afhankelijk van de omgeving, diameter en druk van de leiding. Daarnaast is in de *Bestuurlijke afspraken risicoafstanden aardgastransportleidingen* en het *Programmaplan Buisleidingen* opgenomen dat het groepsrisico verantwoord dient te worden bij nieuw aan te leggen buisleidingen en nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de nabijheid van buisleidingen. In de herziening van de circulaire, zal hoogstwaarschijnlijk een verantwoordingsplicht van het groepsrisico in de geest van het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) en circulaire Risiconomering Vervoer Gevaarlijke Stoffen (cRNVGS) worden voorgesteld.



BRANDWEER

Fryslân

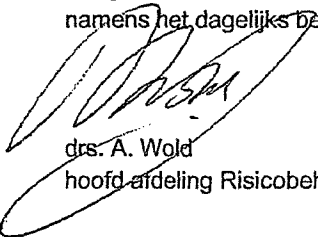


Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de heer R.J.M. Scheres van de afdeling Risicobeheersing, te bereiken via 058 - 299 66 73.

Een afschrift van deze brief zenden wij ter kennisneming aan de commandant van brandweer Sneek.

Ik ga er vanuit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur van Brandweer Fryslân,



drs. A. Wold
hoofd afdeling Risicobeheersing a.i.



Meiïnoar foarút

Correspondentieadres:
Dorpsbelang Abbega
Secr. F. Osinga
Skoalstrjitte 21
8617 LJ Abbega

06b/002034

Burgermeester en wethouders
van Wymbritseradiel
i.a.v. T. Bouma



Abbega 23 november 2006.

Onderwerp: Bestemmingsplan Wymbritseradiel – West

Geacht bestuur

Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan Wymbritseradiel – West willen wij enige op en aanmerkingen plaatsen.

Als eerste: de geplande nieuwbouw staat zonder overleg met dorpsbelang Abbega, al ingetekend in het nieuwe bestemmingsplan.

Van het door dorpsbelang ingestuurde plan tekening is weinig tot niets terug te vinden.

Ten tweede: Ons sportveld is voorzien van een G (groenvoorziening) maar is wel degelijk een sportveld (S) helaas zonder accommodaties.

Ten derde: Waarom is het water achter Wartenterp 17,19, 21, 23 niet blauw gekleurd en loopt de stippellijn aan de andere kant van de sloot.

Ten vierde: Waarom is aan de noordkant van Abbega een strook agrarisch gebied binnen de stippellijngetekend.

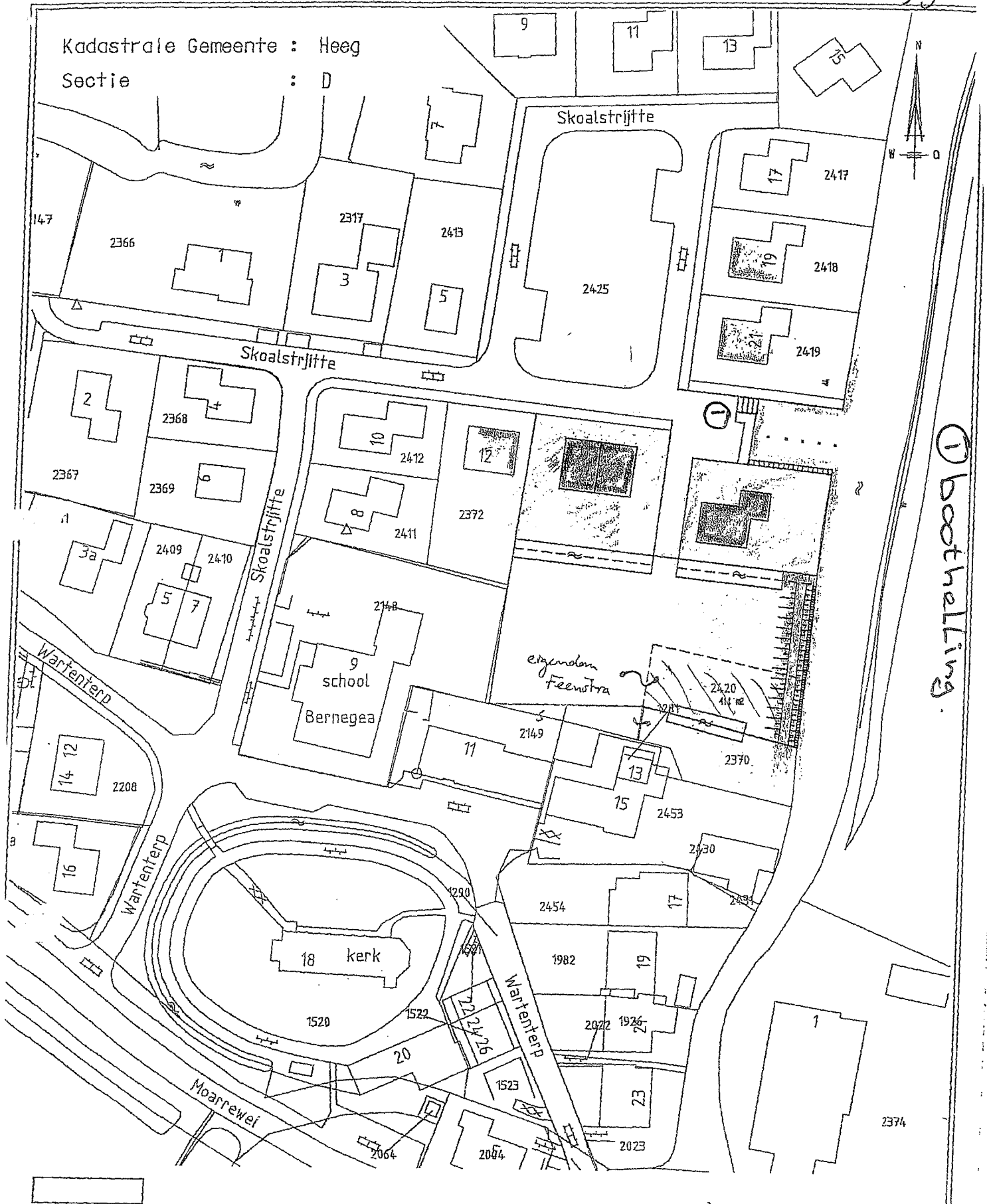
Dit zijn de op en aanmerkingen van het dorpsbelang Abbega wij zien gaarne uw reactie tegemoet.

Hoogachtend,
Dorpsbelang Abbega,
Secr. F.Osinga

Bijlage: idee van uitbreiding van dorpsbelang Abbega

WYMBRITSERADIEL		
ing. d.d. 29 NOV 2006		
reg.nr.		
advies sector		
Kopie W. Schat		
ontv. bev.	J	N
Bouw		
sector Grûngebiet		

Kadastrale Gemeente : Heeg
Sectie : D



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

Schaal: 1 : 1000	Gewijzigd:	Omschrijving: <i>Idee DB Abbegea skoalle</i>
Getekend: W.W.	Datum: 16-11-2004	
OPENBARE WERKEN WYMBRITSERADIEL		Teknr.

Aanwezig: - 16 belangstellenden
- namens gemeente: wethouder Douwe Attema,
Theo Bouma, beleidsmedewerking afd. Ruimtelijke Ordening,
Fedde Wiersma van stedenbouwkundig bureau BügelHajema Adviseurs.

Wethouder Attema heet iedereen welkom en zegt dat deze avond bedoeld is om informatie te verstrekken over een nieuwe bestemmingsregeling voor bestaande situaties in de kernen van Abbega, Blauwhuis, Folsgare, Greonterp, Westhem en Wolsum. Hoewel inspraak voor een dergelijk plan wettelijk niet meer verplicht is, hecht het gemeentebestuur er toch aan om in een zo vroeg mogelijk stadium de dorpen erbij te betrekken, vandaar dat er toch voor gekozen is voor dit voorontwerp inspraak te laten plaatsvinden.

Wiersma licht voorts de beginselen van het bestemmingsplan toe; het is een beleidsstuk dat bestaat uit een toelichting, voorschriften en een plankaart en heeft juridische binding m.b.t. gebruik van gronden en bouw-mogelijkheden.

De reden voor het opstellen van een nieuw bestemmingsplan is a) de reguliere looptijd van een bestemmingsplan van 10 jaar is voorbij voor deze plangebieden en b) de gemeente is bezig met een algehele actualisatie van alle bestemmingsplannen. Daarbij wil de gemeente ook een stuk harmonisatie c.q. gelijkstemming hebben voor vergelijkbare gebieden. Hij benadrukt dat het hier om reeds bestaande situaties gaat; dus een bestemmings-regeling in een nieuw jasje voor de betreffende gebieden. Nieuwe ontwikkelingen of dorpsuitbreiding zijn niet meegenomen in dit plan, daar de praktijk uitwijst dat de meeste zienswijzen binnenkomen tegen dergelijke ontwikkelingen. In dit geval zou dit de nieuwe regeling voor bestaande situaties ook ophouden, waardoor de beelden actualisatie wordt opgehouden. Daarom is er voor gekozen voor nieuwe ontwikkelingen een aparte procedure te voeren (zogenaamde art. 19-vrijstellingsprocedure).

De visie van het voorliggende voorontwerp is o.a. het zoveel mogelijk handhaven van de leefbaarheid in de kernen, iets ruimere gebruiksmogelijkheden voor de woonfuncties, een duidelijke centrumfunctie en ruimtelijke kwaliteiten zoveel mogelijk handhaven, waarborgen en versterken. Zo komt het voor dat in beschermde kernen (Greonterp en Westhem) strengere bebouwingsmogelijkheden c.q. beperktere uitbreidingsmogelijkheden zijn voorzien.

Na de pauze worden de volgende vragen c.q. op- of aanmerkingen gemaakt.

1. Hoewel de uitbreiding van plan De Sylroede te Blauwhuis niet in het voorliggende plan zit, leeft toch de vraag wanneer er wordt begonnen met de woningbouw.
Antwoord: *De laatste punten voor de te volgen planologische procedure worden op de i gezet. Verwacht wordt dat binnen 2 jaar met de bouw wordt gestart.*
2. De heer S. Jacobi vraagt of zijn agrarisch bedrijf op Feytebuorren 2 te Westhem nu op slot komt te zitten als er strengere bebouwingsmogelijkheden c.q. beperktere uitbreidingsmogelijkheden gelden; het bedrijf ligt namelijk in het beschermde dorpsgezicht van Westhem.
Antwoord: *Wiersma zegt dat hij beseft dat zijn stelling iets te absoluut is geweest. T.a.v. de huidige situatie krijgt het bedrijf zelfs een iets ruimere bebouwingsmogelijkheid. Het strengere en beperktere zit hem vooral in de bestaande stolpboerderij en minder in de ligboxenstal e.d.*
3. De heer Osinga vraagt namens Dorpsbelang Abbega of de bouw van 3 woningen aan de Skoalstrjitte te Abbega al vast ligt; de bouwmogelijkheid daarvoor is reeds opgenomen in het voorontwerp. Dit bouwplannetje zou in overleg met 3 partijen worden ontwikkeld. Vraag is ook waar de 3^e partij dan is.
Antwoord: *Wethouder Attema antwoordt dat Feenstra te Abbega heeft gevraagd aldaar een woning te mogen bouwen. Later is de geplande 2/1-kapwoning erbij gepland. Er ligt nog niets vast omtrent dit plan. Morgen is er nader overleg met Feenstra over deze plannen. Hij zegt toe dat ook Dorpsbelang Abbega voor een overleg hierover wordt uitgenodigd.*

4. De heer Osinga vraagt namens Dorpsbelang Abbega wat het bepaalde op blz. 25 (3^e alinea) van de plantoelichting voor Abbega betekent.

Antwoord: Wiersma zegt dat dit een verwijzing uit de structuurvisie Sneek-Wymbritseradiel is. Voor een daarin bedoelde ontwikkeling voor woon- en werkgebieden is het Middelzeegebied zoekgebied en in dat zoekgebied ligt ook Abbega. Het hoeft niet direct te betekenen dat nu net bij Abbega grootschalige ontwikkelingen worden voorzien. Het is een constatering dat Abbega in het zoekgebied ligt.

5. De heer T. Rijpma zegt dat een bestemmingsplan een juridisch document is dat ook zekerheid biedt voor burgers. Hij vraagt waarom die zekerheid voor geplande dorpsuitbreidingen niet via een bestemmingsplan wordt geborgd, maar via een art. 19-vrijstelling. Vraag is ook of de burger daarmee wel net zo goed af is. Hij neigt ertoe te stellen dat een bestemmingsplan meer zekerheid biedt.

Antwoord: Wethouder Attema antwoordt dat voor een art.19-vrijstelling gekozen is om daarmee op korte termijn te kunnen starten met woningbouw. Zoals al eerder gesteld is het opnemen in het bestemmingsplan ook mogelijk, maar praktijk is dat dan zienswijzen kunnen worden ingediend, die ook de rest van het plan ophouden, waardoor de actualisatie van bestemmingsregelingen voor bestaande kernen ook wordt opgehoeruden. Bouma voegt toe dat een regulier bestemmingsplan ca. 3 á 4 jaar onderweg kan zijn voordat het gaat gelden, vooral als er sprake is van zienswijzen e.d. Dit zou dan ook betekenen dat er niet eerder kan worden gebouwd. Dit vinden B&W geen goede zaak. Een art. 19-vrijstellingsprocedure is beduidend sneller en is voor de burger ook met alle rechtswaarborgen omkleed. Wiersma stelt ook nog dat de wet niet voor niets een dergelijke mogelijkheid biedt. Het is juist bedoeld om adequaat op zich voordoende ontwikkelingen in te spelen. Het is volstrekt legaal en het is zeker niet zo dat de burger daarmee wordt benadeeld.

Vervolgens legt Bouma in kort nog de te volgen procedure uit.

De 1^e fase is het voorontwerp. Alle reacties die hierop binnenkomen zullen B&W beantwoorden en dat resulteert dan in een definitief ontwerp. Tegen het nu tervisieliggende voorontwerp kunnen nog zienswijzen worden ingediend tot en met 18 december a.s.

De 2^e fase is de tervisielegging van het definitief ontwerp. Zienswijzen kunnen bij de raad worden ingediend.

De 3^e fase is de vaststelling door de gemeenteraad van het bestemmingsplan en tegelijk het beslissen op de zienswijzen. Na de vaststelling ligt dit opnieuw tervisie.

De 4^e fase is de goedkeuring van het bestemmingsplan door Gedeputeerde Staten en hun beslissing op eventueel ingekomen bedenkingen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan.

De 5^e fase is het beroep bij de Raad van State tegen het goedkeuringsbesluit. De Raad van State doet er momenteel ca. 1,5 jaar over om tot een definitief oordeel te komen.

De duur van deze procedure kan ca. 3 á 4 jaar zijn, maar is sterk afhankelijk of er zienswijzen c.q. bedenkingen c.q. beroep wordt ingesteld. Is dat niet het geval dan duurt het aanmerkelijk korter.

Niets meer aan de orde zijnde sluit wethouder Attema de bijeenkomst na een ieder te hebben bedankt voor de aanwezigheid en inbreng.