

Bekendmaking vastgestelde Structuurvisie

Burgemeester en wethouders van Kapelle maken bekend dat met ingang van donderdag 30 mei 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt:

de vastgestelde Structuurvisie

Plangebied

Deze visie geeft de hoofdlijnen voor de ruimtelijke ontwikkeling van de hele gemeente weer, voor de periode tot 2020, met een doorzicht naar 2030.

Hoofdlijnen van de visie

In de Structuurvisie worden vragen beantwoord als:

- Waar vindt de komende tijd woningbouw plaats?
- Moet er nog meer bedrijventerrein worden ontwikkeld?
- Waar zijn recreatieve ontwikkelingen mogelijk?
- Hoe kan het voorzieningenniveau worden behouden en versterkt?
- Hoe kan worden ingespeeld op de veranderingen in de landbouw en fruitteelt?

Het plan inzien

U kunt de definitief vastgestelde Structuurvisie inzien in het gemeentehuis bij het Servicecentrum Kapelle, Kerkplein 1 te Kapelle. Het ontwerp is tevens in pdf-formaat te raadplegen op de gemeentelijke website www.kapelle.nl via het pad Actueel > Bekendmakingen > Bestemmingsplan en via het pad Inwoner > Bouwen en Wonen > Bestemmingsplannen > structuurvisie. De volledige digitale versie van de vastgestelde structuurvisie, met code NL.IMRO.0678.svgemeentekapelle-VAST, is te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl;

Reageren

Met de vaststelling door de gemeenteraad van de Structuurvisie is deze procedure beëindigd. Er bestaat geen beroepsrecht tegen het vaststellingsbesluit.

Kapelle, 29 mei 2013

Burgemeester en wethouders van Kapelle .

De raad van de gemeente Kapelle;

overwegende, dat het artikel 2.1. van de Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat wij ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening voor het gehele grondgebied van de gemeente een of meer structuurvisies kunnen vaststellen;

dat wij op 5 juli 2011 hebben besloten om een Structuurvisie voor het hele grondgebied te gaan opstellen voor de periode 2012-2020, met een doorkijk naar 2030, met uitzondering van het gebied Zuidhoek en het gebied Vroonlandsweg;

dat wij daartoe op 5 juli 2011 een startnotitie hebben vastgesteld, waarin onder andere het doel, de werkwijze, participatie en planning is vastgelegd;

dat wij op 6 november 2012 hebben ingestemd met de ontwerp Structuurvisie;

dat het ontwerp vanaf 20 december 2012 tot 31 januari 2013 voor een ieder ter inspraak heeft gelegen, alsmede voor het geven van inspraakreacties is toegezonden naar de reguliere overleg partners;

dat er in totaal 9 reacties zijn ingekomen;

dat die reacties zijn opgenomen in bijgevoegde notitie (bijlage I): Inspraakreacties en beantwoording Ontwerp Structuurvisie;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 maart 2013, nummer 2013/10;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

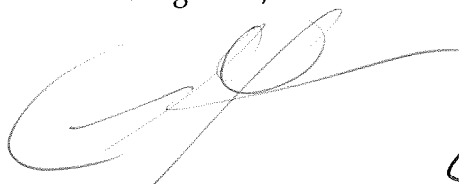
b e s l u i t :

de Structuurvisie 2012-2030, als vervat in het bestandenset met identificatie NL.IMRO.0678.svgemeentekapelle-vast, vast te stellen met inachtnaam van de aanpassingen die voortvloeien uit de ingekomen inspraakreacties, welke zijn opgenomen in de notitie (bijlage I): Inspraakreacties en beantwoording Ontwerp Structuurvisie, welke notitie hierbij onverkort als opgenomen, alsook als vastgesteld dient te worden beschouwd.

Vastgesteld in de openbare vergadering van de
raad der gemeente Kapelle van 26 maart 2013.

De griffier,

De voorzitter,



Gemeente Kapelle

Structuurvisie 2030

Verkenningen

***Inspraakreacties en
beantwoording***

Ontwerp Structuurvisie

Concept
structuurvisie

Doelstellingen

Projectnummer: 0678.008709.00

Versie: concept

Datum: 21 februari 2013

Opdrachtleider: ir. C.A.Louws

In opdracht van gemeente Kapelle



Inspraakreacties en beantwoording

OntwerpStructuurvisie 2030

1 Inspraakreacties en beantwoording

De ontwerpstructuurvisie van de gemeente Kapelle heeft van donderdag 20 december 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. De Structuurvisie is bovendien in het kader van het wettelijke vooroverleg toegestuurd aan een aantal instanties (zie bijlage 1). Gedurende de periode van terinzagelegging zijn van 9 instanties en particulieren reacties ontvangen.

Hierna zijn de reacties kort samengevat en voorzien van een beantwoording. Daarbij is tevens aangegeven of de reactie leidt tot wijziging in de structuurvisie.

De reacties van de ZMF en de NFO is buiten de termijn van de terinzagelegging verstuurd en ontvangen. Er is echter geen sprake van wettelijke termijnen. In dat licht is de reactie in deze notitie meegenomen en beantwoord.

1.1. Inspraakreacties

Rijkswaterstaat Zeeland

Samenvatting reactie

Rijkswaterstaat heeft via de e-mail aangegeven geen op- of aanmerkingen te hebben.

Beantwoording

Het gemeentebestuur is verheugd dat Rijkswaterstaat Zeeland kan instemmen met de Structuurvisie.

Gedeputeerde Staten van Zeeland

Samenvatting reactie

- a. In de structuurvisie worden op bedrijventerreinen activiteiten toegestaan die door de provincie als doelgerichte, laagfrequente aankopen worden aangemerkt. Deze vorm van detailhandel is alleen toegestaan in kernwinkelgebieden en specifieke locaties.
- b. Grootschalige detailhandel met een binding met Kapelle is overeenkomstig het provinciaal beleid uitsluitend toegestaan in het Marconigebied (of eventueel een aanvullende locatie in de gemeente Goes).
- c. Aangenomen wordt dat regionale afstemming, herstructurering, aandacht voor demografische samenstelling en bundeling binnen de regionale woningbouwafspraken aan de orde komen.
- d. De voorgenomen ontwikkeling van glastuinbouw in de Willem Annapolder is in strijd met het provinciaal beleid.
- e. Opgemerkt wordt dat het aan gemeenten is om de in het rapport Handreiking Landschap van Bosch Slabbers landschapsarchitecten benoemde kernkwaliteiten van regionaal niveau op gemeentelijk niveau uit te werken.

Beantwoording

- a. Op basis van het provinciaal beleid is de vestiging van volumineuze goederen, zoals auto's, boten en caravans, grove bouwmaterialen en naar aard en omvang vergelijkbare goederen op bedrijventerreinen toegestaan. Aanvullend is het gemeentebestuur van mening dat bepaalde detailhandelsfuncties ook op de bedrijventerreinen toegestaan moeten kunnen worden. Zo dient verplaatsing van bedrijven uit de gemeente mogelijk te zijn, ook als het gaat om detailhandel in doelgerichte, laagfrequente aankopen, of grootschalige detailhandel met een binding aan Kapelle. Verder is het gemeentebestuur van mening dat vestiging van bepaalde detailhandelsactiviteiten in de gemeente Kapelle mogelijk moet zijn. Detailhandel zoals een bouwmarkt, of een rijwielhandel horen ook in de gemeente Kapelle mogelijk te zijn en regionaal niet alleen in het Marconigebied. Daarbij worden de volgende criteria gehanteerd.
 - Een detailhandelsbedrijf in volumineuze goederen of in doelgerichte, laagfrequente aankopen is uitsluitend toegestaan indien uit een distributieplanologisch onderzoek blijkt dat de vestiging van een detailhandels-

bedrijf in volumineuze goederen geen nadelige invloed heeft op de aanwezige distributieve structuur van de gemeente.

- Aangetoond wordt dat de nieuwvestiging een binding heeft met de gemeente Kapelle, zoals blijkt uit de herkomst van het bedrijf, medewerkers en klantenbestand.
- De vestiging van een detailhandelsbedrijf in volumineuze goederen of in doelgerichte, laagfrequente aankopen heeft geen nadelige invloed op de normale afwikkeling van het verkeer en veroorzaakt geen onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte.
- Er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Detailhandel in de foodsector wordt nadrukkelijk uitgesloten van deze mogelijkheden. Een supermarkt kan dan ook niet op een bedrijventerrein worden gevestigd.

- b. Zie de beantwoording onder a.
- c. De aangegeven aspecten zullen in regionaal verband worden afgestemd in het kader van de woningbouwafspraken.
- d. De gemeente is van mening dat de Willem Annapolder een geschikte zoeklocatie is voor uitbreiding van glas, aquacultuur of specifieke agrarische bedrijvigheid. De mogelijkheden die in de structuurvisie worden geboden zijn afgestemd op de mogelijkheden die het geldende bestemmingsplan Buitengebied biedt. Het gaat daarbij om de uitbreiding en verplaatsing van bedrijven uit de gemeente. Deze mogelijkheden worden in de structuurvisie gehandhaafd. De tekst van de structuurvisie zal hierop worden aangepast.
- e. Behoud en versterking van het Zeeuwse landschap is een belangrijke opgave voor provincie, gemeente en initiatiefnemers. De in de handreiking benoemde kwaliteiten zijn bepalend en sturend voor de ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente. In het bestemmingsplan Buitengebied zijn deze kwaliteiten vertaald in het beleid voor het buitengebied en de daarbij behorende regels. Voor zover op structuurniveau van belang zijn de landschapskwaliteiten vertaald in de Structuurvisie.

Coöperatieve Zuidelijke Aan- en Verkoopvereniging u.a. (CZAV)

Samenvatting reactie

- a. Verzocht wordt het gebied “ontwikkeling recreatiegebied met actie-elementen” te veranderen in “bufferzone tussen industrieterrein / recreatie” met als mogelijke invulling “ontwikkeling recreatiegebied met actie-elementen”.
- b. Verzocht wordt de insteekhaven als bedrijventerrein aan te merken.
- c. Verzocht wordt melding te maken van de akoestische zone rond Choorhoek.

Beantwoording

- a. Het gemeentebestuur wil met de structuurvisie mogelijkheden bieden voor de ontwikkeling van bij Wemeldinge passende dagrecreatie, als aanvulling op het bestaande recreatieve product. De zone tussen camping Linda en (de uitbreiding van) Choorhoek biedt daarvoor goede mogelijkheden. Daarbij zal een goed functioneren van het bedrijventerrein worden gewaarborgd. Een invulling met dagrecreatieve functies met actie-elementen lijkt daarin te passen, zonder het functioneren van het bedrijventerrein of de uitbreiding daarvan te belemmeren. Uitbreiding en functioneren van het bedrijventerrein zijn belangrijke randvoorwaarden voor de ontwikkeling van mogelijke dagrecreatieve functies. Daarmee is het niet nodig of gewenst om het tussenliggende gebied zoals gevraagd specifiek als bufferzone tussen industrieterrein en recreatiegebied aan te merken. Het tussenliggende gebied zal in de praktijk ruimtelijk en vanuit milieu-oogpunt wel een bufferfunctie vervullen tussen de bestaande verblijfsrecreatie en het bedrijventerrein.
- b. De insteekhaven wordt gebruikt ten behoeve van het bedrijventerrein Choorhoek. In de insteekhaven wordt ook bedrijfsmatig gebruik toegestaan. In het bestemmingsplan voor het bedrijventerrein wordt dat gebruik ook bevestigd. Er kan dan ook worden ingestemd met het opnemen van de insteekhaven in de bedrijventerreinaanduiding voor Choorhoek.
- c. De zone industrielawaai rond het bedrijventerrein Choorhoek wordt genoemd in de Structuurvisie. Deze zone blijft gehandhaafd. Nieuwe ontwikkelingen zullen daar dan ook op moeten worden afgestemd. In relatie tot de recreatieve ontwikkeling van het tussenliggende gebied zal de geluidzone aanvullend expliciet als randvoorwaarde worden genoemd.

Indiener 1, 2 en 3 (particulieren¹)

Omdat de reacties identiek zijn, zijn deze in een keer behandeld.

Samenvatting reactie

- a. Indiener spreekt zijn waardering uit voor het ontwerp van de structuurvisie.
- b. Gevraagd wordt om de grens van het bebouwd gebied op de locatie Petrakerk zo concreet mogelijk af te stemmen op de bestaande bouwvlakken.
- c. In de tekst met betrekking tot de gebieden “Versterken kwaliteiten landschappelijke aandachtszones” dient overeenkomstig het door de gemeenteraad aangenomen amendement te worden bepaald dat in deze gebieden geen woningbouw wordt toegestaan.

Beantwoording

- a. Het gemeentebestuur neemt met genoeg kennis van de uitgesproken waardering.
- b. Bezien zal worden of de begrenzing op de schaal van de Structuurvisiekaart verder kan worden gedetailleerd. Overigens wordt nadrukkelijk opgemerkt dat in de zone tussen de Goessestraatweg en de bebouwing aan de Opalstraat – buiten de ontwikkeling die in het bestemmingsplan Kapelle mogelijk is gemaakt – geen nieuwe woningbouw of uitbreiding met andere “stedelijke” functies wordt mogelijk gemaakt.
- c. In de tekst van de Structuurvisie zal worden aangegeven dat geen woningbouw zal worden gerealiseerd in de gebieden die zijn aangeduid met “versterken kwaliteiten landschappelijke aandachtszones”.

Indiener 4 (particulier)

Samenvatting reactie

- a. Aandacht wordt gevraagd voor goede fietsparkeervoorzieningen bij het NS-station. De hoge beugels zijn slecht bruikbaar.
- b. Gevraagd wordt te denken aan de doortrekkende kampeertoerist.
- c. Inspreekster vindt het jammer dat er geen oplossing komt voor de Aldi-locatie.
- d. Aandacht wordt gevraagd voor het fietsverkeer, waarbij fietsers kunnen uitwijken voor zwaar verkeer.

Beantwoording

- a. Bij het NS-station horen goede fietsparkeervoorzieningen. Het voert echter te ver om de aard van de fietsparkeervoorzieningen bij het station in de Structuurvisie vast te leggen. Eigendom en beheer van het betreffende fietsparkeerterrein is bovendien niet in handen van de gemeente, maar van ProRail. In de contacten met ProRail zal aandacht gevraagd worden voor de fietsparkeervoorzieningen.
- b. In het gemeentelijk recreatiebeleid wordt geen onderscheid gemaakt tussen toeristische (voor de doortrekkende kampeertoerist) en vaste standplaatsen (met starcaravans of chalets). De invulling van de standplaatsen wordt overgelaten aan de marktwerking. Ondernemers maken daarbij een afweging op basis van een aantal aspecten, waarbij de vraag vanuit de markt een belangrijk aspect is. Dat beleid wordt niet gewijzigd.
- c. Het gemeentebestuur onderkent dat de situering van de Aldi niet ideaal is. Door verschillende oorzaken zijn er echter onvoldoende mogelijkheden om deze situatie te wijzigen. Overigens is een woning aan de Hoofdstraat aangekocht en gesloopt, en worden hier 15 extra parkeerplaatsen aangelegd. Daarmee zal de parkeerdruk op de omgeving afnemen.
- d. In de inrichting van de doorgaande wegen, zoals de Goessestraatweg en de Biezelingsstraat is een bewuste keuze gemaakt voor het toepassen van fietssuggestiestroken, waarmee fiets- en autoverkeer op één rijbaan worden afgewikkeld. Daarbij is het de bedoeling dat gemotoriseerd verkeer rekening houdt met het fietsverkeer. Doordat snel- en langzaam verkeer rekening met elkaar moeten houden, neemt het risico op ongelukken af.

¹ Vanwege privacyredenen zijn de namen van de particuliere indieners van inspraakreacties niet vermeld.

Indiener 5

Samenvatting reactie

Het gebied ten westen van de Stelhoeve met de aanduiding “behoud en beleefbaar maken Kapelse Moer, natuurontwikkeling inlagen Wemeldinge” is te groot aangegeven op de structuurvisiekaart. Het gebied met de aanduiding “behoud en versterking verblijfsrecreatie moet doorlopen tot aan de binnendijk ten westen van de Stelhoeve.

Beantwoording

De structuurvisiekaart is aangepast conform de wens van de indiener.

Zeeuwse Milieufederatie (ZMF)

Samenvatting reactie

- a. De ZMF kan instemmen met de ontwikkelingen en biedt aan te ondersteunen bij het verder verduurzamen van de structuurvisie.
- b. de ZMF pleit voor het concretiseren van begrippen en doelstellingen, teneinde de ontwikkelruimte concreter af te bakenen:
 - doelstellingen ruimtelijke kwaliteit, infrastructuur, klimaatadaptatie
 - begrippen kleinschalig, ruimtelijk in een goed evenwicht, duurzaam, hoogwaardig, passend bij de schaal van de gemeente Kapelle, nieuw product met een eigen profiel.
- c. Gevraagd wordt het begrip duurzaamheid en de wijze waarop duurzaamheid in de verschillende sectoren doorwerkt verder uit te werken. Niet duidelijk is hoe ver de gemeentelijke ambities reiken.
- d. De woningbouwprognoses zijn in de ogen van de ZMF reëel.
- e. Gevraagd wordt naar de gemeentelijke visie op duurzaamheid recreatie en toerisme.
- f. Gevraagd wordt of de gemeente een visie heeft op het uitponden van recreatie-terreinen, waarbij wordt geïnvesteerd in de kwaliteit van het recreatieve product en de omgeving.
- g. Hoe kijkt de gemeente aan tegen hoogbouw nu de provincie geen maximale bouwhoogte voor de recreatieve hotspots meer hanteert?

- h. De ZMF ziet graag dat bij de gehele ruimtelijke verdeling van functies wordt gesorteerd op klimaatadaptatie.
- i. De ZMF ziet meer mogelijkheden voor verduurzaming van transport en vervoer voor het kanaal dan alleen het beter benutten van de bestaande loswal.
- j. Een uitwerking wordt gevraagd op het punt van de bedrijventerreinbehoefte, waarbij inzichtelijk wordt gemaakt of de behoefte wordt bepaald door de verplaatsing van bedrijven (waarbij geen extra werkgelegenheid voor Kapelle ontstaat) of door acquisitie van bedrijven van buiten en of het daarbij gaat om speciale of duurzame bedrijven, of dat alle bedrijven worden toegelaten.
- k. De ZMF is blij met het beleid voor kostenverhaal en vereveningsmogelijkheden.

Beantwoording

- a. Het gemeentebestuur neemt met genoeg kennis van de instemming van de ZMF.
- b. De structuurvisie geeft een algemeen kader voor toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen. Wat betreft het aspect duurzaamheid is het gemeentelijke duurzaamheidsbeleid, zoals vastgelegd in het gemeentelijk Leefomgevingsplan, van toepassing. Bij de uitwerking van de structuurvisie worden de genoemde begrippen verder geoperationaliseerd. Overigens is het gemeentebestuur bereid nader met de ZMF te overleggen over het thema duurzaamheid.
- c. Verwezen wordt naar het Leefomgevingsplan.
- d. Het gemeentebestuur is verheugd dat de ZMF de woningbouwprognoses als reëel beoordeelt.
- e. Verwezen wordt naar het Leefomgevingsplan.
- f. In het gemeentelijk recreatiebeleid wordt ingezet op een centrale bedrijfsmatige exploitatie van de terreinen. Daarnaast worden nieuwe ontwikkelingen nadrukkelijk getoetst op de ruimtelijke en recreatieve kwaliteit. Nieuwe ontwikkelingen moeten een duidelijke toegevoegde waarde hebben ten opzichte van het bestaande recreatieve product (niet meer van hetzelfde).
- g. Nieuwe ontwikkelingen moeten nadrukkelijk in de schaal en maat van Wemeldinge passen. Hoge en massale bebouwing past in het algemeen niet in die schaal en

maat. In specifieke situaties zal worden beoordeeld of een ontwikkeling toelaatbaar is.

- h. Het gemeentebestuur onderkent het belang van klimaatadaptatie. Daar waar er mogelijkheden zijn om bij ruimtelijke ontwikkelingen of bij herinrichting van het stedelijk gebied maatregelen te treffen, wordt dat gedaan. Voorbeelden zijn afkoppeling van de riolering, waterberging en infiltratievoorzieningen (wadi's).
- i. Het gemeentebestuur verneemt graag welke mogelijkheden de ZMF ziet en staat open om daar nader invulling aan te geven.
- j. Kapelle heeft nog beperkte uitgiftemogelijkheden voor nieuwe bedrijventerreinen. Met deze ruimte zal voorzichtig worden omgegaan. Daarbij wordt zowel ruimte geboden voor verplaatsing van bestaande bedrijven als voor de vestiging van nieuwe bedrijven, mits naar aard en schaal passend bij de gemeente en de gemeentelijke bedrijventerreinen.
- k. Het gemeentebestuur neemt met genoeg kennis van de positieve reactie van de ZMF.

lijke en milieu-effecten voor de aangrenzende woongebieden. De mogelijkheden uit het geldende bestemmingsplan Buitengebied worden gecontinueerd.

Nederlandse Fruitteeltorganisatie afdeling Kapelle (NFO)

Samenvatting reactie

- a. De NFO is blij met de grote aandacht voor de fruitteelt in de structuurvisie. De NFO ondersteunt de visie dat schaaftergroting en verdere intensivering zal plaatsvinden.
- b. De NFO verzoekt om de mogelijkheden voor schaaftergroting, intensivering, specialisatie en verbreding ook gelden voor de zone Agrarische ontwikkeling bufferzone ten westen van Kapelle en de gebieden die zijn benoemd als kernranden.

Beantwoording

- a. Het gemeentebestuur neemt met genoeg kennis van de instemming van de NFO.
- b. In de structuurvisie zal worden aangegeven dat ook in de genoemde bufferzone en de kernrandzones intensivering en specialisatie mogelijk zijn. Overigens zal daarbij in de kernrandzones wel rekening moeten worden gehouden met de landschappe-

Bijlage 1 Instanties vooroverleg

Organisatie
Provincie Zeeland
Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, dienst Landelijk Gebied
Rijkswaterstaat Zeeland
Waterschap Scheldestromen
Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie
Ministerie van Defensie
Zeeuwse Milieufederatie
Stichting Cultureel Erfgoed Zeeland
Zuidelijke Land- en TuinbouwOrganisatie
Gasunie
Zebra Gasnetwerk
Kamer van Koophandel Zeeland
KPN
Tennet
Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed

Veiligheidsregio Zeeland
Gemeente Borsele
Gemeente Goes
Gemeente Reimerswaal
Gemeente Tholen
Gemeente Noord-Beveland
Gemeente Schouwen-Duiveland
Dorpsraad Schore
Ondernemersvereniging 't Groene Hart
Ondernemersvereniging Smokkelhoek
MKB Wemeldinge