

De gemeenteraad van Kapelle;

overwegende:

dat recreatiebedrijf De Stelhoeve het plan heeft ingediend bij de gemeente Kapelle, voor het realiseren van een recreatiepark met 120 stuks recreatiewoningen, centrale voorzieningen, infrastructuur en groenvoorzieningen;

dat dit verzoek in strijd is met het geldende bestemmingsplan Buitengebied, vastgesteld op 14 maart 2000;

dat de initiatiefnemer heeft verzocht om herziening van dit bestemmingsplan voor het gebied van het plan;

dat een startnotitie is opgesteld voor het verzoek op basis waarvan vooroverleg is gevoerd als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat de gemeente Kapelle en de initiatiefnemer vooraf een overeenkomst over grondexploitatie hebben gesloten als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening, zodat het kostenverhaal met betrekking tot de planologische procedure is verzekerd en er geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld;

dat van 12 december 2013 tot en met 22 januari 2014 het ontwerpbestemmingsplan De Stelhoeve Zuid, als vervat in de bestandenset met identificatiecode NL.IMRO.0678.stelhoeve.OW01, voor een ieder langs elektronische weg en analoog ter inzage heeft gelegen;

dat op het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

dat naar aanleiding van de overlegreacties van de provincie Zeeland, waterschap Scheldestromen, de Veiligheidsregio Zeeland en een ambtshalve wijziging, een notitie is opgesteld 'resultaten overleg ex artikel 3.1.1. Bro' en dat naar aanleiding hiervan bij de vaststelling van het bestemmingsplan een aantal – in het besluit nader omschreven - wijzigingen worden doorgevoerd;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de naam o\_NL.IMRO.0678.stelhoeve-VAST.dwg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 februari 2014, nummer 2014/16;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan De Stelhoeve Zuid, als vervat in de bestandenset NL.IMRO.0678.stelhoeve-VAST, vast te stellen met de volgende wijzigingen:

**wijziging in de toelichting:**

- Het advies over bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen wordt opgenomen in paragraaf 3.9 van de toelichting.
- Verduidelijkt wordt wat permanente bewoning en recreatieve bewoning inhoud.
- Definitieve versie van het archeologisch rapport wordt toegevoegd.

**wijziging in de regels:**

- Aan 5.3 lid i de wordt de zinsnede 'overeenkomstig het inrichtingsplan' toegevoegd.
- Aan artikel 5.3 wordt een lid j toegevoegd, dat bevi inrichtingen niet zijn toegestaan.
- Aan artikel 5.3 wordt een lid k toegevoegd, dat er 200 m<sup>3</sup> waterberging gerealiseerd dient te worden binnen de bestemming Recreatie-Verblijfsrecreatie.
- Regel 7.3.1 lid a onder 2 wordt aangevuld met 'tenzij dit een maatregel is van de bevoegde waterbeheerder'.

**wijziging in de verbeelding:**

- Op de verbeelding worden de insteken die als Water zijn bestemd veranderd in de bestemming Recreatie – Verblijfsrecreatie;

2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wro vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de gemeente Kapelle op 25 februari 2014.

De griffier,

Mevrouw J.J.M.M. Chamalaun

De voorzitter,

Mr. A.B. Stapelkamp

*B.P. Pors  
waarkemend voorzitter*