

Sporthal en zwembad, Kapelle

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

identificatie

projectnummer:

20180375

projectleider:

Ing. J.A. van Broekhoven

auteur(s):

Msc. W. Timmerman

planstatus

datum:

25-03-2019

opdrachtgever:

Gemeente Kapelle

Inhoud

1. Inleiding	3
1.1. Aanleiding	3
1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	3
1.3. Leeswijzer	4
2. Plaats en omvang van het project	5
2.1. Plaats van het project	5
2.2. Omvang van het project	10
3. Kenmerken van de milieueffecten	11
3.1. Verkeer en geluid	11
3.2. Bodem en water	11
3.3. Luchtkwaliteit	12
3.4. Risico's op zware ongevallen of rampen	12
3.5. Risico's voor de menselijke gezondheid	13
3.6. Natuur	13
3.7. Cultuurhistorie en archeologie	14
3.8. Sloop- en aanlegwerkzaamheden	14
3.9. Mitigerende maatregelen	14
4. Conclusie	15

1.1. Aanleiding

Aan de Vroonlandseweg zijn naast het nieuwe MFA het huidige zwembad en sporthal het 'Groene Woud'. Het huidige zwembad met sporthal is ruim 40 jaar in gebruik en erg gedateerd. De gemeente Kapelle is daarom van plan om het bestaande binnen- en buitenbad en de sporthal te vervangen door een overdekt zwembad en een sporthal en hierin de gymzaal 'Molenvate' te integreren. De nieuwe voorzieningen worden gebouwd op de plaats van het huidige buitenbad. Wanneer het nieuwe complex gebruiksklaar is, worden de oude gebouwen van de sporthal en het zwembad gesloopt. De gemeente beoogt met de ontwikkeling tevens een verandering in de stedenbouwkundige structuur van het gebied te bewerkstelligen.

De beoogde ontwikkeling past niet binnen het huidige bestemmingsplan, daarom wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: een oppervlakte van 100 hectare of meer, een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. De beoogde ontwikkeling en wijzigingen hebben betrekking op een gebied van circa 2 hectare. Door de ontwikkeling realiseert de sporthal en (binnen)zwembad een uitbereiding van circa 900 m² bedrijfsvloeroppervlakte. De ontwikkeling blijft daarmee ruim onder de drempelwaarde. Dit betekent dat kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Dit document bevat deze beoordeling.

1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3. Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van de informatie uit de concept bestemmingsplan Sportcentrum Kapelle.

2. Plaats en omvang van het project

5

2.1. Plaats van het project

Het plangebied ligt aan de oostgrens van het dorp Kapelle in de gemeente Kapelle aan de Vroonlandseweg. Ten westen van het huidige zwembad en sporthal, ligt de nieuwe MFA met daarin twee basisscholen en verschillende maatschappelijke voorzieningen, zoals een kinderopvang en een bibliotheek. Bezoekers van de school maken ook gebruik van het openbare parkeerterrein in het plangebied.

Aan de noordzijde van het plangebied liggen 6 nieuwbouwwoningen met tussen het huidige zwembad en de woningen een groenstrook met een aarden wal, om zo een afscheiding te creëren tussen de verschillende functies. Direct ten oosten van het zwembad ligt het terrein van de scoutingvereniging met daarnaast een park. Ten zuiden van het plangebied liggen de buitensportaccommodaties voor korfbal, voetbal en tennis. Aan de westkant van het plangebied ligt de kern van Kapelle, met direct aan de overzijde van de Vroonlandseweg een woonbuurt.



Figuur 2.1 Ligging plangebied (bron: Luchtfoto Kadaster Nederland 2017).

In figuur 2.2. is de huidige situatie van het plangebied weergegeven. Het Groene Woud heeft voor de sporthal en het zwembad een gezamenlijke ingang aan de westzijde van het gebouw. In het noordelijk deel van het gebouw ligt het (binnen)zwembad en het zuidelijk deel de sporthal, ook bevindt zich in pandig een ondersteunende horecagelegenheid. Buiten, aan de oostzijde van het binnenbad, zijn nog 3 buitenzwembaden voor recreatie aanwezig. Ook is er een zonneweide waar in de zomer gerecreëerd kan worden.

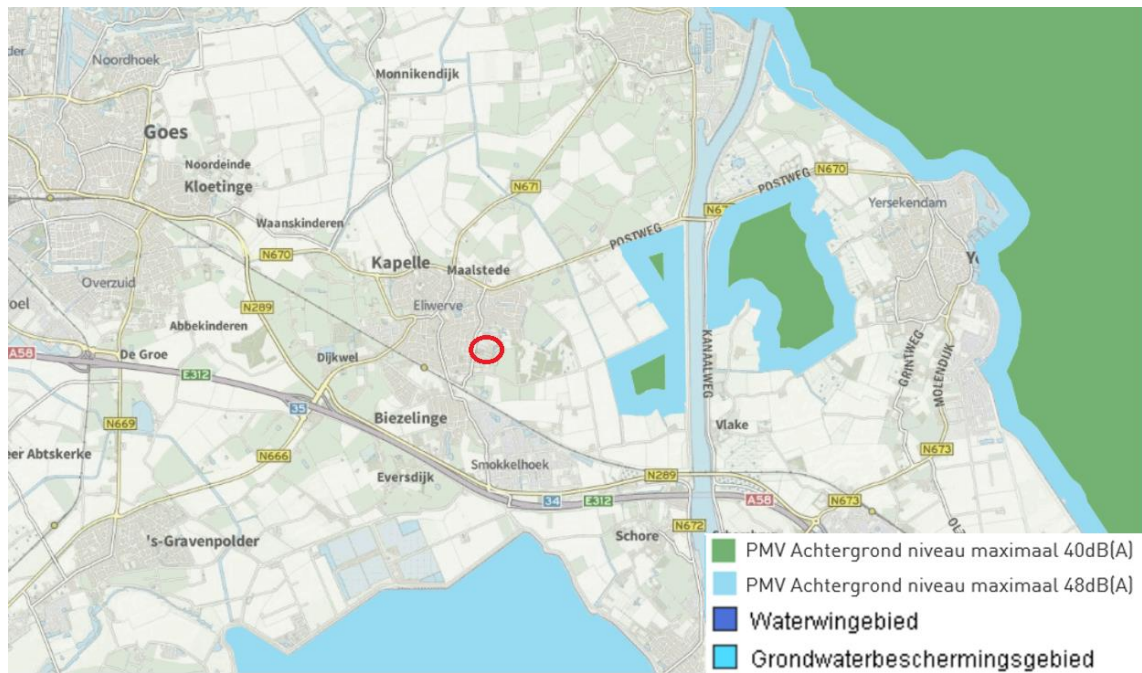
In het zuidelijk deel van het plangebied liggen verschillende tennisbanen en het Racketcentrum Kapelle met een indoor tennishal. Tussen de tennisbanen en de indoor tennishal staat een gebouw voor maatschappelijke functies, nu in gebruik als kinderopvang.

In het midden van het plangebied ligt een groot openbaar parkeerterrein dat gebruikt wordt door de omliggende functies. Het fietsparkeren voor het zwembad en de sporthal gebeurt direct voor de ingang van het gebouw, tussen het parkeerterrein en het gebouw in.

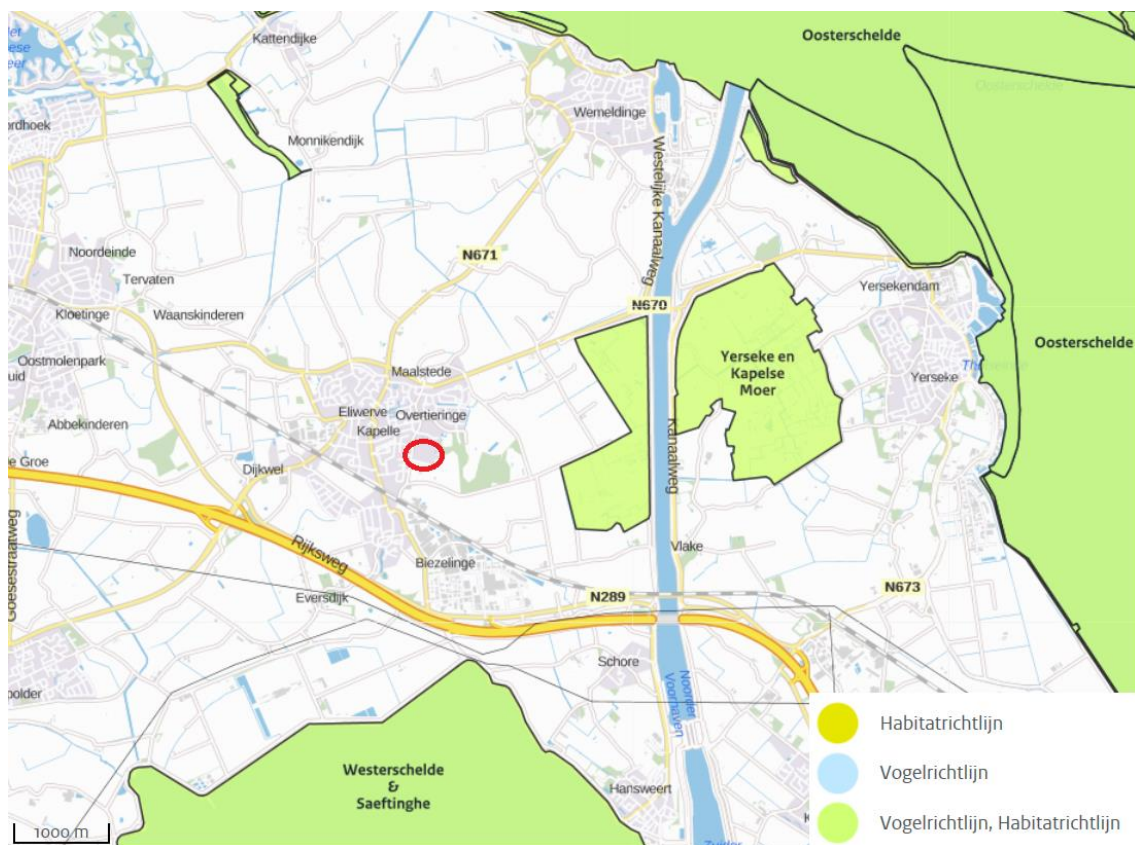


Figuur 2.2 Huidige situatie plangebied (bron: Luchtfoto Kadaster Nederland 2017)

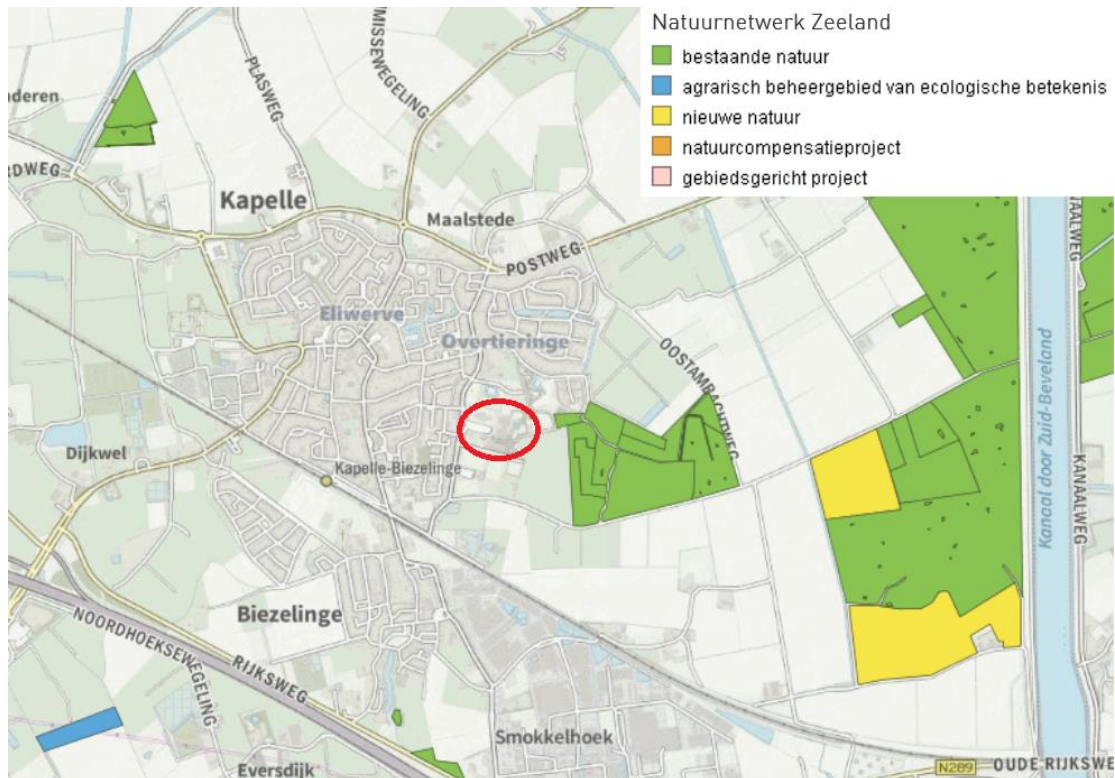
In figuur 2.3 is te zien dat het plangebied niet ligt in een stiltegebied of grondwater beschermingszone zoals vermeld in de Provinciale omgevingsverordening Zeeland. Het plangebied maakt geen deel uit van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000 (figuur 2.4). Het plangebied maakt ook geen deel uit van Natuurnetwerk Zeeland (NNZ). Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Yerseke en Kapelse Moer', ligt op een afstand van circa 1,3 kilometer. Het dichtstbijzijnde NNZ gebied bevindt zich rond de Ambachtsherenwegeling ten oosten van het plangebied (zie figuur 2.5) op een afstand van circa 130 meter.



Figuur 2.3 Stiltegebieden en waterwingebieden t.o.v. plangebied; rode cirkel (bron: Provincie Zeeland)

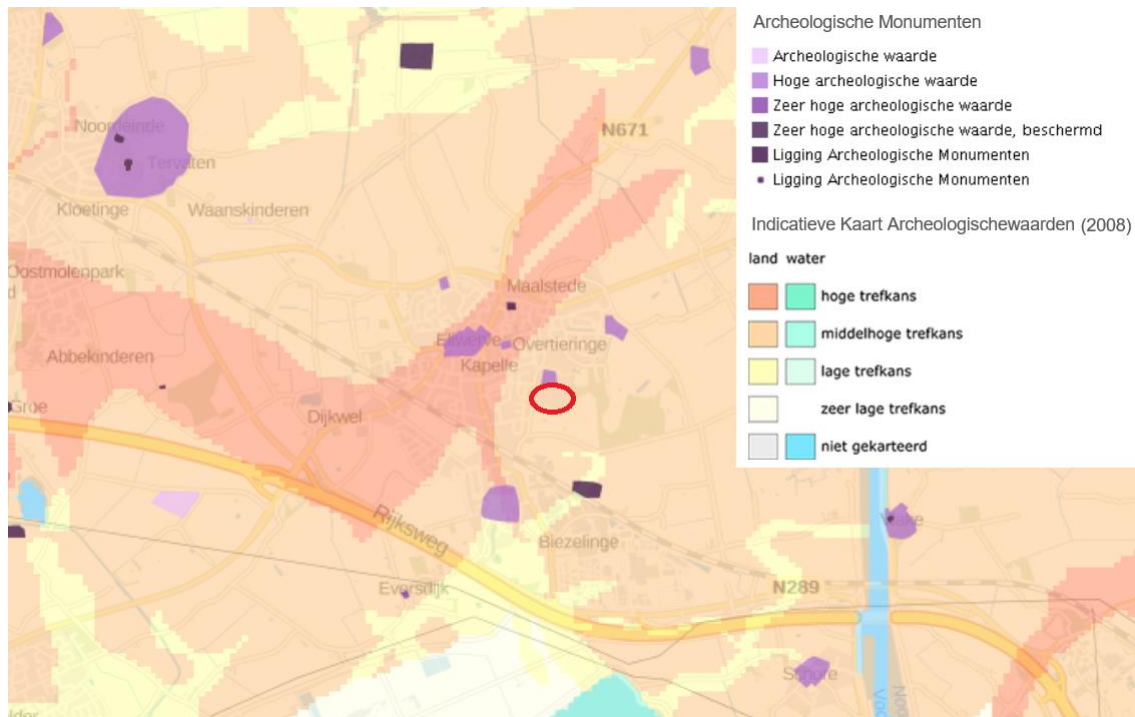


Figuur 2.4 Plangebied (rode cirkel) t.o.v. Natura 2000-gebieden (bron: AERIUS Calculator)



Figuur 2.5 Plangebied (rode cirkel) t.o.v. NNZ. (bron: Provincie Zeeland)

Binnen het plangebied bevindt zich geen cultuurhistorisch monument. Volgens de indicatieve kaart archeologische waarde van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (zie figuur 2.6) geldt voor het plangebied middelhoge verwachting voor het aantreffen van archeologische resten. Ten noorden van het plangebied bevindt zich een archeologisch monument met een hoge archeologische waarde. Binnen het vigerende bestemmingsplan is geen dubbelbestemming met waarde archeologie opgenomen. Op basis van het gemeentelijk archeologiebeleid uit 2011 ligt het projectgebied binnen een zone met hoge verwachting (beleids categorie 4). Het uiterste noordwesten van het plangebied valt binnen een zone met beleids categorie 2, dit betreft een terrein van archeologische waarde (AMK-terrein). Binnen de beleids categorie 4 geldt onderzoeksplicht bij een verstoringsdiepte groter dan 0,40 m eter beneden maaiveld en een verstoringsoppervlakte groter dan 250 m². Voor de zone met beleids categorie 2 geldt een onderzoeksplicht bij verstoringen groter dan 0,4 meter onder maaiveld en een verstoringsoppervlakte groter dan 50 m².



Figuur 2.6. Uitsnede van de indicatieve kaart archeologische waarde met plangebied rood omcirkeld (bron: Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed)

Het plangebied en omgeving ligt niet in een gebied waar de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen (EU-normen, bijvoorbeeld met betrekking tot luchtkwaliteit) inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden.

Relatieve rijkdom aan/kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen in het gebied

Het plangebied is een sport- en recreatie gebied en bestaat uit een zonneweide met daartussen groenstroken en is grotendeels verhard. Vanuit het oogpunt van ecosysteemdiensten wordt het gebied als volgt gekarakteriseerd:

- Het plangebied is geen verstrekker van een product door ecosystemen: het plangebied is geen producent van vernieuwbare hulpbronnen zoals biomassa (hout) of van milieuvorraden (zoals drinkwater);
- Het plangebied heeft in het huidige gebruik een geringe functie voor regulerende diensten (zoals bestuiving van gewassen);
- Het plangebied heeft een beperkte functie voor diensten die de voorgaande diensten ondersteunen (zoals biodiversiteit).

De locatie heeft geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.

2.2. Omvang van het project

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een nieuw zwembad met sporthal en zal ten noordoosten van het huidige binnenzwembad gebouwd worden. Dit is op de locatie van het bestaande buitenzwembad en zonneweides. Het huidige buitenzwembad wordt opgeheven en het gebouw van het huidige binnenzwembad en sporthal wordt na de realisatie van het nieuwe complex gesloopt. Het nieuwe complex is circa 900 m² bvo groter dan het bestaande complex.

Het parkeerplein wordt uitgebreid naar het oosten op de locatie waar in de huidige situatie het sportcentrum is gevestigd. Dit parkeerplein zal ook gebruikt kunnen worden voor evenementen voor de sport- en onderwijsinstellingen. Daarbij wordt de gemengde bestemming uit het vigerende bestemmingsplan verplaatst om zo een stedenbouwkundige structuur te vormen die een duidelijke omlijsting vormt van het parkeerplein. De gemengde bestemming geeft de mogelijkheid voor vestiging van binnensporten en eventuele medische ondersteunende sportvoorzieningen.

In het zuidelijk deel van het plangebied wordt de locatie van de zend en ontvangstinstallatie verplaatst naar de oostkant van de tennishal (deze ontwikkeling is al vergund). Verder blijft de situatie in het zuidelijk en westelijk deel van het plangebied ongewijzigd.

Voor het gehele sportpark is de maximale parkeerbehoefte 220 parkeerplaatsen. Op het maatgevende moment neemt de parkeerbehoefte toe met 25 parkeerplaatsen. Dit is gedurende de zaterdagmiddag. Doordat de piekmomenten van de verschillende functies op verschillende momenten zijn is er sprake van dubbelgebruik. De parkeerbehoefte zal binnen het plangebied opgevangen worden. Voor het perceel met de gemengde functie dient in de verdere uitwerking de parkeerbehoefte van deze functie binnen het perceel opgevangen te worden.

Cumulatie met andere projecten

Ten noorden van het plangebied is de bouw van in totaal 6 woningen mogelijk, deze zijn reeds gerealiseerd en behoren tot de huidige situatie. Verder is langs de Vroonlandseweg de bouw van 5 woningen mogelijk gemaakt. De bouw daarvan is in uitvoering. Het bestemmingsplan herontwikkeling Moolhoek maakt de bouw van maximaal 20 woningen langs De Doolhof mogelijk. De mogelijke cumulatie met deze projecten worden in de milieubeoordeling meegenomen zoals beschreven in het volgende hoofdstuk.

Verder zijn naar verwachting geen toekomstige ontwikkelingen in de buurt die kunnen leiden tot cumulatie van effecten

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief de autonome ontwikkelingen.

3.1. Verkeer en geluid

Verkeer

In het concept bestemmingsplan is de verkeersgeneratie berekend op basis van de voorgenomen ontwikkeling. Hieruit blijkt dat de beoogde ontwikkeling lijdt tot een toename van 102 mvt/etmaal ten opzichte van de referentie situatie. Met de verplaatsing van de gymzaal Molenvate en de ondergeschiktheid van nevenfuncties ligt de daadwerkelijke toename van het aantal mvt/etmaal lager. Daarnaast blijkt uit een verkeersschouw dat de Vroonlandseweg goed is ingericht voor het aanwezige verkeersbeeld. De beperkte verkeersstroom (circa 6% van het huidige aantal verkeersbewegingen van het sportpark) heeft geen negatieve effecten op de verkeerssituatie ter plaatse en zal opgaan in het huidige verkeersbeeld.

Wegverkeerslawaaï

Voor toetsing van het uitstralingseffect bestaat geen wettelijk kader. Als uitgangspunt wordt gehanteerd dat bij een toename van de verkeersomvang met meer dan 40% sprake is van een geluidstoename van meer dan 1,5 dB (wat voor het menselijk oor hoorbaar is). Gezien de ontsluitende functie van de omliggende wegen zal de extra bijdrage van 102 mvt/etmaal minder zijn dan 40% van de totale verkeersintensiteit over deze wegen. Relevante negatieve uitstralingseffecten naar de omgeving zijn dan ook uitgesloten.

Ook in cumulatie met de 25 woningen kan, door de ontsluitende functie van de Vroonlandseweg, een toename van 40% van de verkeersomvang uitgesloten worden. Daarmee kunnen relevante negatieve uitstralingseffecten uitgesloten worden.

Inrichtingslawaaï

Het nieuwe overdekte zwembad en sporthal hebben een lagere geluidsemisatie dan het bestaande buitenzwembad. Hierdoor zal het akoestisch klimaat ter plaatse van de noordelijk woningen verbeteren. Verder zijn er geen geluidsgevoelige objecten in de omgeving. Een negatief effect, in het kader van inrichtingslawaaï, als gevolg van het plan is dan ook uitgesloten.

3.2. Bodem en water

Bodem

Een sportcentrum is geen milieugevoelige functie in het kader van de Wet bodembescherming. Echter dient er voor de bouwwerkzaamheden inzicht in de actuele bodemkwaliteit ter plaatse gegeven te worden. Op basis hiervan wordt nagegaan of de bodemkwaliteit een belemmering kan opleveren voor de

voorgenomen bouwwerkzaamheden ter plaatse. Hiervoor is verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Op basis van het historisch onderzoek, de zintuiglijke beoordeling van de grond- en grondwatermonsters en de resultaten van het chemisch-analytisch onderzoek kan gesteld worden dat binnen de huidige functieklasse geen gebruiksbeperkingen hoeven te worden gesteld aan de onderzoekslocatie. De resultaten van het onderzoek vormen geen belemmering om de voorgenomen bouwplannen ter plaatse te realiseren.

Water

Het plangebied ligt niet in de beschermingszone van een waterkering en heeft geen effect op de waterveiligheid. Op de grens van het plangebied liggen watergangen. Indien in de beschermingszone gebouwd wordt zal een vergunning op basis van de Keur aangevraagd worden. In de toekomstige situatie zal het schone hemelwater (zogenaamde hemelwaterafvoer; HWA) niet direct op het vuilwater (zogenaamde droogweerafvoer; DWA) worden aangesloten maar separaat binnen het plangebied worden verwerkt. Dit betekent dat bij de verdere planuitwerking water expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing wordt genomen en dat hemelwater op een duurzame wijze wordt verwerkt. De ontwikkeling zal daarmee hydrologisch neutraal zijn. De beoogde ontwikkeling zorgt voor een toename in verharding. Vanwege de toename in verharding worden conform de Keur van het waterschap compenserende maatregelen genomen. Dit is geborgd in de regels van het bestemmingsplan. Binnen het plangebied is voldoende ruimte aanwezig om de benodigde compenserende maatregelen uit te voeren. . Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem zullen duurzame, niet-uitloogbare materialen gebruikt worden, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase. Een effect op de waterhuishouding is daarmee uitgesloten.

3.3. Luchtkwaliteit

De totale verkeersgeneratie van de beoogde ontwikkelingen bedraagt 102 mvt/etmaal. Hoewel deze met de verplaatsing van gymzaal Molenvate in werkelijkheid lager is. Uit de NIBM-tool blijkt dat de maximale bijdrage NO₂ 0,06 µg/m³ bedraagt en de maximale bijdrage voor PM₁₀ 0,01 µg/m³. Hierdoor hebben de beoogde ontwikkelingen een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀ (= 1,2 µg/m³). Ook in cumulatie met de 25 woningen zal het effect minder dan 3% zijn van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀. De beoogde ontwikkeling draagt dan ook 'niet in betekenende mate' bij aan de concentratie luchtverontreinigende stoffen en zijn vrijgesteld aan het toetsen aan de grenswaarden. Voldaan wordt aan de luchtkwaliteitswetgeving.

3.4. Risico's op zware ongevallen of rampen

Externe veiligheid

De beoogde ontwikkeling is geen risicobron en heeft daarom geen negatief effect op omliggende (beperkt) kwetsbare objecten.

Het plangebied ligt in het invloedsgebied van het groepsrisico van het spoor. Gelet op de ruime afstand (450 meter) zal de beoogde ontwikkeling niet van invloed zijn op de hoogte van het groepsrisico. Ook in cumulatie met de realisatie van 25 woningen kan een significante invloed op het groepsrisico uitgesloten worden. Dit vanwege de ruime afstand en de beperkte toevoeging van personen in verhouding tot de huidige bevolkingsdichtheid in het invloedsgebied.

In het concept bestemmingsplan is een beknopte verantwoording van het groepsrisico gegeven waaruit blijkt dat de bereikbaarheid, bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid van het plangebied als voldoende kan worden beschouwd. Wel moet het gebouw geschikt zijn om enkele uren in te schuilen. Denk hierbij aan het sluiten van ramen en deuren en met name het uitschakelen van (mechanische) ventilatiesystemen. Ook dient rekening gehouden te worden met de chloorbleekloogtank van het zwembad waarbij instructie met betrekking tot de juiste handelswijze in geval van een incident noodzakelijk is. De opslag van chloorbleekloog valt niet binnen het domein van externe veiligheid (de opslag maakt immers deel uit van de inrichting zelf). Omdat bezoekers en medewerkers wel degelijk een risico lopen worden maatregelen genomen en wordt gekozen voor alternatieve waterzuiveringsmethoden. De externe veiligheidssituatie in het plangebied is positief te noemen.

Risico's op rampen door klimaatverandering

De beoogde ontwikkeling wordt gerealiseerd in bestaand 'stedelijk gebied'. Ten gevolge van de beoogde ontwikkelingen nemen risico's op rampen door klimaatverandering niet toe.

3.5. Risico's voor de menselijke gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een relevante toename van risico's voor de menselijke gezondheid.

3.6. Natuur

Gebiedsbescherming

Zoals in hoofdstuk 2 beschreven maken de ontwikkelingen geen deel uit van beschermd natuurgebied zoals Natura 2000 of NNN. Gezien de afstand zijn effecten als vernietiging/areaalverlies, versnippering verandering van de waterhuishouding of verstoring door geluid of licht op voorhand uit te sluiten. Het enige mogelijk relevante ecologische effect betreft vermesting/verzuring als gevolg van stikstofdepositie. Om de toename van de depositie op de Natura 2000-gebieden te bepalen is met het programma AERIUS Calculator een berekening uitgevoerd om de gevolgen voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000-gebieden in beeld te brengen en te toetsen of de eventuele toename past binnen de eisen die gelden op grond van de Wet natuurbescherming. Uit de berekening blijkt dat geen sprake is van rekenresultaten die hoger zijn dan de drempelwaarde van 0,05 mol N/ha/jr. De beoogde ontwikkeling is daarom in het kader van de Wet natuurbescherming uitvoerbaar. In de bijlage van het concept bestemmingsplan wordt de Aeries berekening verder toegelicht.

Ook in cumulatie met de andere projecten zal de realisatie van 25 woningen in combinatie met de beoogde ontwikkeling niet zorgen voor negatieve effecten die het doorlopen van een volledige m.e.r. procedure vereisen.

Soortenbescherming

Voor de beoogde ontwikkeling is een quickscan beschermde planten- en diersoorten uitgevoerd door Adviesbureau Mertens B.V. (oktober, 2018). Hiervoor is op 20 september 2018 veldonderzoek uitgevoerd. Deze quickscan is toegevoegd aan het concept bestemmingsplan, hieruit kan het volgende geconcludeerd worden:

De te slopen bebouwing bezit geen mogelijkheden voor vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen om er te verblijven. Aanwijzingen voor de aanwezigheid van vleermuizen en vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen zijn ook niet vastgesteld. In verband met de aanwezigheid van algemene broedvogels in het opgaand groen is het noodzakelijk om groen te rooien buiten het broedseizoen of op een manier te werken dat de vogels niet tot broeden komen (vogelverschrikkers gebruiken). Op deze manier kan

worden voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden. Er zijn daarnaast mogelijk algemene nationaal beschermde zoogdieren en amfibieën aanwezig. Voor deze algemene soorten bestaat een algemene vrijstelling in provincie Zeeland.

Verder kan de aanwezigheid van vleermuizen (verblijfplaatsen, vliegroutes, foerageergebied) niet worden uitgesloten, effecten op deze soort(groep)en kunnen dan ook niet worden uitgesloten. Op grond hiervan zal een gerichte veldinventarisatie uitgevoerd worden. Op basis van dit onderzoek zullen eventuele maatregelen genomen worden en indien nodig ontheffing aangevraagd worden en zullen effecten op vleermuizen uitgesloten, gemitigeerd of gecompenseerd worden. Op basis hiervan zal voldaan worden aan het gestelde binnen de Wet natuurbescherming.

3.7. Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

In het plangebied zijn geen cultuurhistorisch waardevolle elementen aanwezig. Negatieve effecten op deze elementen zijn uitgesloten.

Archeologie

Zoals al eerder aangegeven heeft het plangebied geen archeologische dubbelbestemming. Dit betekent dat op grond van het geldende bestemmingsplan voor een omgevingsvergunning geen archeologisch onderzoek gedaan moet worden naar archeologische waarde in het gebied. Wel heeft het plangebied een middelhoge verwachting voor het aantreffen van archeologische resten op basis van de indicatieve kaart archeologische waarde van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Om de aanwezigheid van archeologische waarden in het plangebied te onderzoeken in archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek door middel van verkennende boringen uitgevoerd. Hieruit blijkt dat in het noordelijk deel van het plangebied geen verwachtingen aanwezig zijn. Op het zuidelijk deel is vervolgens een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd. Daarbij zijn geen behoudenswaardige archeologische waarden aangetroffen.

Aangezien het nooit volledig is uit te sluiten dat tijdens eventueel grondverzet een archeologische 'toevalsvondst' wordt gedaan, zal de uitvoerder van dit grondwerk worden gewezen op de plicht om hiervan zo spoedig mogelijk melding te doen bij de Minister van OC&W (in de praktijk bij de gemeente Kapelle). Hiermee is voldoende bescherming van de eventueel aanwezige archeologische waarden.

3.8. Sloop- en aanlegwerkzaamheden

Gelet op de tijdelijkheid van sloop- en aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Tevens zal vanwege de schaal van de ontwikkeling ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden.

3.9. Mitigerende maatregelen

Om het effect op de aanwezigheid van algemene broedvogels te verminderen worden de werkzaamheden buiten het broedseizoen gestart en/of gewerkt op een manier dat vogels niet tot broeden komen (vogelverschrikkers gebruiken).

Eventueel worden overige mitigerende maatregelen genomen indien uit de gerichte veldinventarisatie vleermuizen blijkt dat deze noodzakelijk zijn.

Verder zijn geen aanvullende mitigerende maatregelen noodzakelijk.

4. Conclusie

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat de omvang van het project beperkt is. Het plan bestaat uit het realiseren van een nieuw zwembad en sporthal, waarbij het huidige buitenzwembad opgeheven wordt. Het plangebied is niet gelegen in kwetsbaar gebied. Gelet op de beperkte omvang van het project en door rekening te houden met de genoemde mitigerende maatregelen zijn belangrijke nadelige milieugevolgen uitgesloten. Er is dan ook geen aanleiding voor het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure.