



Aanmeldformulier watertoets

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanvraagformulier (**vervang onze cursieve toelichtingen in de rechter kolom door uw invullingen**). Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:		Mevr. L. ten Braak
Organisatie:	Gemeente Kapelle	Rho adviseurs en leefruimte
Adres:	Kerkplein 1	Segeerssingel 6
Postcode + plaats:	4421 AA Kapelle	4337 LG Middelburg
E-mailadres:	gemeente@kapelle.nl	Lotte.tenBraak@rho.nl
Telefoonnummer:	14 0113	0118-689054
Datum aanvraag:		

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plan-naam:	Herziening Smokkelhoek
Waar is het plan gelegen:	 Kadastrale nummers Kapelle: S175, S493 ged., S902, S904, S905, S909, S911, S1058 ged.
Beknopte planomschrijving Uitbreiding van bedrijventerrein Smokkelhoek aan de oostzijde.	

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Het plangebied ligt volgens de Legger Waterkeringen niet binnen de kern- en beschermingszone van een waterkering.

	Vermeld de totale oppervlakken (in m2) van: <table><tr><td></td><td>huidige situatie</td><td>na realisatie</td><td></td></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td>0</td><td>32.018</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodemverharding</td><td>0</td><td></td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td></td><td></td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td></td><td></td><td>4</td></tr></table>		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	0	32.018	1	dichte bodemverharding	0		2	doorlatende bodemverharding			3	wateroppervlak			4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	0	32.018	1																		
dichte bodemverharding	0		2																		
doorlatende bodemverharding			3																		
wateroppervlak			4																		
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	<i>Binnen de bedrijfsbestemming mag in totaal maximaal 70 % resp. 80% van het bouwvlak worden bebouwd met gebouwen. Dit komt op een maximum toegestaan dakoppervlak van 32.018m².</i> <i>Voor toename in verharding zal 75 mm waterberging per m² verharding moeten worden gerealiseerd. Nog onbekend is hoeveel er daadwerkelijk gebouwd gaat worden.</i> <i>Aangrenzend aan het plangebied wordt in overleg met het Waterschap een waterberging gerealiseerd die de het extra water als gevolg van de verharding kan bergen.</i> <i>In het bestemmingsplan wordt een voorwaardelijke verplichting opgenomen die de realisatie van voldoende waterberging als voorwaarde voor het gebruik van de gronden stelt.</i> <i>Het plangebied is niet gelegen binnen een infiltratiezone of een kwetsbaar gebied. Er is geen sprake van grondwateroverlast.</i>																				
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	<i>Het afvalwater wordt gescheiden van het hemelwater afgevoerd via het bestaande gemeentelijke rioolstelsel en aangeboden voor zuivering. Hiervoor is het noodzakelijk dat er nieuwe aansluitingen worden aangebracht. Het hemelwater wordt afgekoppeld op het oppervlaktewater.</i>																				
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	<i>Er wordt geen grondwater onttrokken ten behoeve van de ontwikkeling. De ontwikkeling veroorzaakt evenmin mogelijke wateroverlast.</i>																				
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	<i>Zowel tijdens de bouwfase als de gebruiksfase worden geen uitlopende materialen gebruikt. Negatieve effecten op het grondwater worden daarom niet verwacht.</i>																				
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	<i>Er vindt geen lozing op oppervlaktewater plaats. Zowel tijdens de bouwfase als de gebruiksfase worden geen uitlopende materialen gebruikt. Negatieve effecten op het grondwater worden daarom niet verwacht</i>																				

Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	<i>De ontwikkeling wordt gerealiseerd in sterk zettingsgevoelig gebied. Hiermee dient rekening gehouden te worden tijdens de bouwfase.</i>
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	<i>In de nabije omgeving van de ontwikkeling is geen natte natuur aanwezig. Daarom vormt de ontwikkeling hier geen belemmering voor.</i>
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	<i>Aan de oostzijde en noordzijde van het plangebied ligt een primaire watergang met een beschermingszone tot 7 meter vanaf de insteek van de watergang. In de beoogde ontwikkeling wordt de beschermingszone vrijgehouden van bebouwing.</i>
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	<i>De Veldzichtweg is door de gemeente aangekocht van het waterschap. Het eigendom en beheer is dus bij de gemeente. Een deel wordt meeverkocht met het bouwperceel. Er zijn geen belemmeringen voor het waterschap.</i>
Andere belangen waterbeheer M ²	
elatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	<i>Er zijn geen waterschapswegen of sloten in het plangebied of in de directe omgeving van het plangebied.</i>
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i> * na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken.</i> <i>Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren <i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i> * na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i>	Nee <i>Ja, op basis van CROW kengetallen zal er een toename zijn van 586 mvt/etmaal. Dit wordt afgewikkeld via het bestaande wegennet en niet over waterschapswegen.</i> Bestaande weg <i>Ja nog niet bekend afhankelijk van de invulling</i> <i>Nee de weg is eigendom van de gemeente en het verkeer wordt afgewikkeld via het bestaande wegennet.</i>

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets ook voor Rijkswaterstaat als die betrokken is.