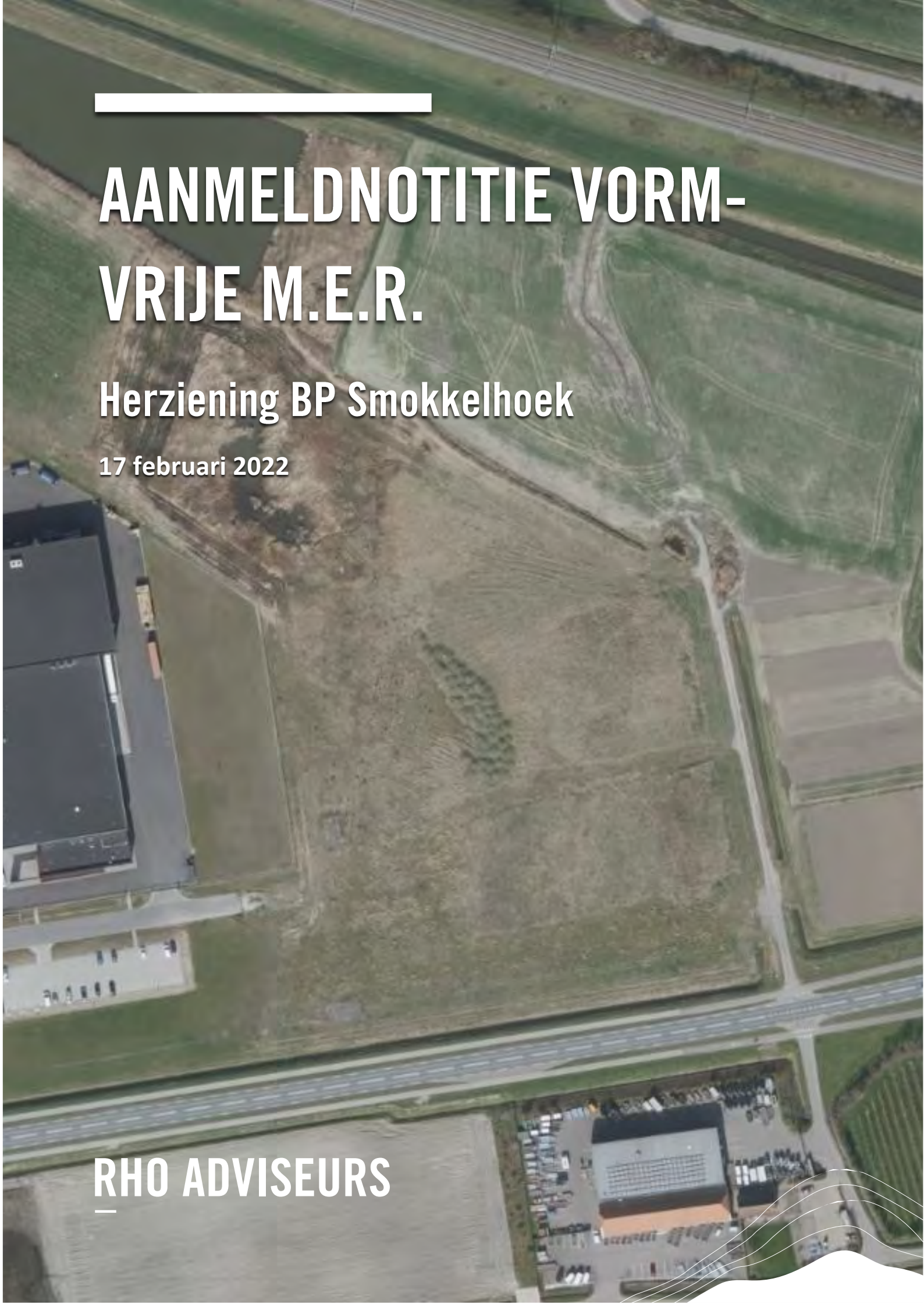


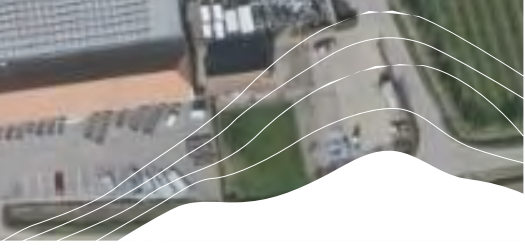


AANMELDNOTITIE VORM- VRIJE M.E.R.

Herziening BP Smokkelhoek

17 februari 2022

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM

17 februari 2022

**PROJECT
PROJECTLEIDER**

Herziening BP Smokkelhoek
ing. J.A. van Broekhoven

**OPDRACHTGEVER
PROJECTNUMMER**

Gemeente Kapelle
20211206

**AUTEUR
STATUS**

Mink Enthoven
Concept



INHOUD

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?	4
1.3 Leeswijzer	4
2. Plaats en kenmerken van het project	5
2.1 Plaats van het project	5
2.2 Kenmerken van het project	5
3. Milieueffecten	7
3.1 Verkeer en parkeren	7
3.2 Geluid	7
3.3 Externe veiligheid	7
3.4 Bodem en water	7
3.5 Ecologie	8
3.6 Mitigerende maatregelen	8
4. Conclusie	9
Bijlage 1 Quicksan ecologie	10
Bijlage 2 Onderzoek stikstofdepositie	11

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Het bestemmingsplan Smokkelhoek is vastgesteld op 25 juni 2013. Er zijn ondertussen ontwikkelingen gewenst die niet meer binnen het planologische kader passen. Voornaamste wijziging betreft het herbestemmen van gronden om een bedrijfsuitbreiding mogelijk te maken. Om deze ontwikkelingen mogelijk te maken wordt het bestemmingsplan herzien.

In het Besluit milieueffectrapportage is in categorie D (sectie D 11.3) opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 75 hectare of meer. De beoogde ontwikkeling blijft ruim onder deze drempelwaarde. Dit betekent dat kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Dit document bevat deze beoordeling.

1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?

In een m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de kenmerken van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3 Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en kenmerken van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

2. PLAATS EN KENMERKEN VAN HET PROJECT

2.1 Plaats van het project

Het plangebied is gelegen in Kapelle. Ten zuidoosten van de kern ligt het industrieterrein Smokkelhoek ingesloten door de spoorlijn ten noorden en de A58 ten zuiden. In figuur 1 is de ligging van het plangebied globaal weergegeven. Het plangebied maakt geen onderdeel uit van beschermde grondgebieden (bv. Natuurnetwerk Nederland) of gevoelig gebied (zoals een stiltegebied).



Figuur 1 Ligging plangebied (Basisviewer Rho)

2.2 Kenmerken van het project

Met het plan wordt het bestemmingsplan voor industrieterrein de Smokkelhoek herzien. Aanpassingen die verwerkt worden in de herziening zijn:

- De waterberging is ergens anders aangelegd dan in het bestemmingsplan voorzien. De gemeente wil de oorspronkelijke plaats van de waterberging bestemmen als Bedrijf om de grond zo te kunnen uitgeven.
- De ligging van waterlopen in het gebied is aangepast. De nieuwe feitelijke situaties wordt verwerkt op de verbeelding.
- De maximale bouwhoogte voor schoorstenen is in het geldende plan 25 meter. In verband met het beperken van de stikstofuitstoot is het niet langer wenselijke dergelijke grote schoorstenen toe te staan in het gebied. De regels worden hier op aangepast.
- Er is een rijksinpassingsplan voor de 380 kV verbinding vastgesteld na vaststelling van het bestemmingsplan Smokkelhoek. Door TenneT wordt archeologisch onderzoek uitgevoerd ter voorbereiding op de bouw van de nieuwe verbinding. Dit najaar is het onderzoek gereed. De uitkomst van dit onderzoek verwerken we in het plan.
- De raad heeft beleid voor energieprojecten vastgesteld "Bouwstenen elektriciteit". Daarin heeft de raad akkoord gegeven voor een zonnepark aan de oostzijde van Smokkelhoek. Het is de wens dit zonnepark op te nemen in het bestemmingsplan, maar niet rechtstreeks te bestemmen. De definitieve invulling en de bijbehorende onderzoeken zijn de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer.
- Om landschappelijke inpassing te borgen van het nieuwe bedrijfspand wordt gezorgd dat er een groene afscheiding gevormd wordt tussen de weg en het op te richten gebouw.

3. MILIEUEFFECTEN

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Aspecten waarvan op voorhand aangenomen kan worden dat er geen belangrijke negatieve effecten voor optreden zijn buiten beschouwing gelaten. Deze aspecten worden wel meegenomen in de milieuafweging bij het bestemmingsplan. Voor deze beoordeling wordt per relevant sectoraal aspect een analyse gedaan om te bepalen of het plan kan leiden tot belangrijke nadelige milieugevolgen.

3.1 Verkeer en parkeren

Het mogelijk maken van een bedrijfsuitbreiding heeft extra verkeersgeneratie tot gevolg. Daarnaast geldt er een parkeerbehoefte om te voorzien in parkeerplekken voor werknemers en bezoekers.

Voor het verkeer is het belangrijk te bepalen dat het extra verkeer opgevangen kan worden op het huidige wegennet. Op basis van de uitgevoerde stikstofberekeningen wordt uitgegaan van 549,1 motorvoertuigen per etmaal, waarvan 19% vrachtverkeer en 81% personenauto's. Het plangebied wordt ontsloten door de Kloosterpoort en Veldzichtweg. Deze beide wegen sluiten al snel aan op de N289. Gezien de goede ontsluiting van de locatie zal de verkeerstoename hier niet tot knelpunten leiden. Andere effecten zoals een afname van verkeersveiligheid zijn uitgesloten. Er is afdoende ruimte om de parkeerbehoefte op eigen terrein op te vangen. Belangrijke nadelige milieugevolgen voor de aspecten verkeer en parkeren zijn daarmee uitgesloten.

3.2 Geluid

De beoogde milieucategorie van het op te richten bedrijf past binnen de geluidruimte. Het plan bevat verder geen nieuwe geluidgevoelige functies of geluidbronnen die tot hinderlijke situaties kunnen leiden. Voor het aspect geluid zal het plan geen belangrijke nadelige milieugevolgen opleveren.

3.3 Externe veiligheid

Het plan bevat geen risicovolle bronnen. De ontwikkeling maakt wel gronden geschikt om een bedrijf op te richten. Aangenomen wordt dat het om een bedrijfspand gaat waar werknemers aanwezig zullen zijn. Dat maakt het conform de definitie van het bevi een kwetsbaar object. Zowel ten noorden, ten oosten, ten zuiden als door het plangebied worden gevaarlijke stoffen vervoerd. Dit vindt plaats over het spoor, de weg, het water en door buisleidingen. Ten gevolge van het vervoer van gevaarlijke stoffen over land heeft AVIV RBM-II berekeningen uitgevoerd. Deze zijn bijgevoegd bij het vigerende bestemmingsplan. Uit de verrichte QRA's blijkt het risico in alle gevallen ruimschoots onder de oriëntatiewaarde te liggen. Dit betekent dat een toename van het groepsrisico als gevolg van een enkel bedrijfsgebouw in geen geval tot onaanvaardbare risico's zal leiden. Voor de vaarweg geldt dat het een zwarte vaarweg betreft. Deze is op circa 1.100 meter van het plangebied gelegen en vormt daarmee geen onaanvaardbaar risico. Verder is het plangebied gelegen in de schuilzone van de kerncentrale in Borsele. In het nieuwe bestemmingsplan is een verantwoording van het groepsrisico opgenomen, aangezien de verwachte toename van het groepsrisico voor enkele bronnen. Hieruit blijkt onder andere dat de locatie goed bereikbaar is en dat gebruikers naar verwachting zelfredzaam zullen zijn. Belangrijke nadelige milieugevolgen voor het aspect externe veiligheid zijn daarmee uitgesloten.

3.4 Bodem en water

3.4.1 Bodem

De beoogde planwijziging maakt een functiewijziging mogelijk ten opzichte van de huidige situatie. Hierom is er bodemonderzoek noodzakelijk om aan te tonen dat de bodem geschikt is voor de nieuwe functie. Deze wordt uitgevoerd in het kader van het bestemmingsplan. Naar verwachting is de bodem afdoende voor de beoogde functie en zal de nieuwe invulling geen negatieve effecten hebben op de bodem. Belangrijke milieugevolgen zijn dan ook niet te verwachten.

3.4.2 Water

Als onderdeel van het nieuwe plan wordt er verharding toegevoegd aan het plangebied. Ook wordt een bedrijfspand mogelijk gemaakt. Conform de leggers van het waterschap Scheldestromen ligt de locatie van het nieuwe bedrijfspand niet in de omgeving van een waterkering. De beoogde functiewijziging is mogelijk vanwege een alternatieve invulling voor de watercompensatieopgave als gevolg van het vigerende bestemmingsplan. De compensatie is nu ten noordoosten gerealiseerd. Deze compensatie voorziet ook in de opgave voor de beoogde planwijzigingen. Verdere effecten op het watersysteem als gevolg van het nieuwe plan worden niet verwacht.

Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van het oppervlakte- en grondwater dienen duurzame, niet-uitlogbare materialen gebruikt te worden, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase van het nieuwe pand. Negatieve effecten als gevolg van het nieuwe plan op het watersysteem zijn daarmee uitgesloten.

3.5 Ecologie

3.5.1 Beschermde soorten

Vanwege de functiewijziging en mogelijkheid tot het daar oprichten van een bedrijfspand moet bepaald worden of daarbij (beschermde) soorten geraakt worden. De huidige ecologische waarden in het plangebied zijn vastgesteld aan de hand van een ecologische quickscan (bijlage 1). Hieruit blijkt de geschiktheid van het gebied voor onder andere hermelijn, wezel, haas en rugstreeppad. Voor deze soorten is aanvullend onderzoek benodigd om te bepalen of de locatie beschermde functies huist. Als er beschermde functies aanwezig blijken te zijn is het nodig daar gepaste mitigerende maatregelen voor te nemen. Dit wordt getoetst door middel van een ontheffingsaanvraag. Bij het op de juiste manier doorlopen van de procedures kunnen nadelige natuureffecten uitgesloten worden.

3.5.2 Beschermde gebieden

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van Natura 2000-gebied of het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Er zal dus ook geen sprake zijn van areaalverlies of versnippering. Gezien de afstand tot Natura 2000 en de aard van de ontwikkeling zal ook geen sprake zijn van verstoring of verandering van de waterhuishouding. Wel leidt het plan mogelijk tot vermesting of verzuring van beschermde natuur als gevolg van stikstofdepositie. Om dit te onderzoeken is met Aeries een stikstofdepositierekening uitgevoerd (bijlage 2). Uit de berekening blijkt geen sprake van een depositie hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Negatieve effecten op beschermde natuurgebieden zijn uitgesloten.

3.6 Mitigerende maatregelen

Uit voorgaande analyse van de verschillende sectorale aspecten blijkt dat er geen mitigerende maatregelen benodigd zijn om belangrijke nadelige milieugevolgen uit te kunnen sluiten. Wel gelden er enkele uitvoeringsvereisten. Zo is het van belang dat er nog bodemonderzoek wordt uitgevoerd in het kader van het bestemmingsplan. Voor ecologie is het nog nodig aanvullend onderzoek naar enkele beschermde soorten uit te voeren. Mochten er beschermde soorten aanwezig zijn dan is ook het doorlopen van een ontheffingsaanvraag nodig.



4. CONCLUSIE

Uit de analyse van de verschillende sectorale aspecten blijkt dat er geen sprake zal zijn van belangrijke nadelige milieugevolgen. Het doorlopen van een volledige m.e.r. procedure wordt niet noodzakelijk geacht.



Bijlage 1 Quicksan ecologie





Bijlage 2 Onderzoek stikstofdepositie