

De gemeenteraad van Kapelle;

overwegende;

dat zij bij de vaststelling van het bestemmingsplan Wemeldinge op 1 november 2010, heeft besloten het loonbedrijf van W. Nijssen aan de Noordelijke Achterweg 22 te Wemeldinge niet positief te bestemmen en in overleg met de heer Nijssen te streven naar een verplaatsing van het bedrijf;

dat W. Nijssen bij de gemeente Kapelle een verzoek heeft ingediend een bestemmingsplanprocedure te starten, om verplaatsing van zijn loonwerk-, aannemers-, en kraanverhuurbedrijf mogelijk te maken naar een perceel aan de Bredeweg te Wemeldinge;

dat een startnotitie is opgesteld ten behoeve van de bedrijfsverplaatsing, waarin de ruimtelijke noodzaak voor de bedrijfsverplaatsing is gemotiveerd;

dat op basis van deze startnotitie het vooroverleg is gevoerd als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat de gemeente Kapelle en W. Nijssen voorafgaand aan de procedure een overeenkomst over grondexploitatie hebben gesloten als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening, zodat het kostenverhaal met betrekking tot de planologische procedure is verzekerd en er geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld;

dat van 11 april tot en met 22 mei 2013 het ontwerpbestemmingsplan Loonbedrijf Nijssen, als vervat in de bestandenset met identificatiecode NL.IMRO.0678.loonbedrijfnijsen-OW01, voor een ieder langs elektronische weg en voorts op de gebruikelijke wijze ter inzage heeft gelegen;

dat op het ontwerpbestemmingsplan twee zienswijzen zijn ingediend, waarvan een samenvatting en beantwoording is opgenomen in een nota zienswijzen, zoals die hier is aangehecht en onverkort als ingelast wordt beschouwd;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0678.loonbedrijfnijsen.dwg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 juni 2013, nummer 2013/35;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. het bestemmingsplan Loonbedrijf Nijssen, als vervat in de bestandenset met identificatie NL.IMRO.0678.loonbedrijfnijssen-VAST, vast te stellen met inachtnahme van de volgende wijzigingen en hiermee gedeeltelijk tegemoet te komen aan de zienswijzen;

Wijziging in de toelichting

- in paragraaf 2.2 van de toelichting is een zin toegevoegd dat de landschappelijke inpassing voorwaardelijk is opgenomen in de regels van het bestemmingsplan;
- de nota zienswijzen als bijlage toegevoegd aan de toelichting van het bestemmingsplan;

Wijziging in de regels

- de toegestane activiteiten van het loonwerk-, aannemers-, en kraanverhuurbedrijf zijn nader gespecificeerd in artikel 3.1, lid c;
 - artikel 3.3.1, lid c. is aangepast, in verband met het opgestelde inrichtingsplan;
 - aan artikel 3.4.1 is lid c. toegevoegd, dat buiten het bouwvlak geen goederen en grondstoffen mogen worden opgeslagen;
 - aan artikel 3.4.1 zijn lid d., e. en f. toegevoegd, waarmee nader wordt gespecificeerd welke activiteiten niet zijn toegestaan op het perceel;
 - artikel 3.4.2 is toegevoegd, met de voorwaardelijke verplichting met betrekking tot de landschappelijke inpassing;
 - het artikel 3.5.2 van het ontwerpbestemmingsplan is vervallen (Vergroting bouwvlak);
 - het artikel 3.5.3 (Woonfunctie) van het ontwerpbestemmingsplan is vernummerd tot artikel 3.5.2;
 - het inrichtingsplan is toegevoegd als bijlage bij de regels;
2. voor het overige niet tegemoet te komen aan de zienswijzen;
 3. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de gemeente Kapelle op 25 juni 2013.

De griffier,



Mevrouw J.J.M.M. Chamalaun

De voorzitter,



mr. A.B. Stapelkamp