



Zaaknummer
Documentnummer

Z19.000998
D24.300816



Raadsbesluit

Onderwerp

raadsbesluit vaststellen bestemmingsplan Landgoed en uitbreiding Schore

De gemeenteraad van Kapelle;

overwegende dat:

een ontwerpbestemmingsplan van de gemeente Kapelle met IMRO-code NL.IMRO.0678.landgoedschore-OW01, van 25 mei t/m 5 juli 2023 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld een zienswijze in te dienen;

gedurende deze periode er drie zienswijzen zijn ingediend, waarvan er één na overleg is ingetrokken;

gedurende deze periode er vier overlegreacties zijn ingediend door betrokken instanties;

de zienswijzen en overlegreacties zijn samengevat en beantwoord in de nota zienswijzen die onverkort is opgenomen en onderdeel is van dit bestemmingsplan;

nadat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd een nieuwe versie van de Aerius calculator beschikbaar is gekomen en de berekening opnieuw gemaakt is met deze calculator, waarvan de uitkomst is toegevoegd aan dit bestemmingsplan;

nadat het ontwerpbestemmingsplan een inventariserend archeologisch onderzoek is uitgevoerd en het rapport van dit onderzoek met het advies van de archeologisch deskundige is toegevoegd als bijlage aan dit bestemmingsplan;

met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst is gesloten als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening, zodat kostenverhaal is verzekerd en er geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 maart 2024, nummer D24.300806;

b e s l u i t:

1. het bestemmingsplan 'Landgoed en uitbreiding Schore' (gewijzigd) vast te stellen met ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan de volgende wijzigingen:
 - a. het versienummer van het bestemmingsplan wordt gewijzigd van ontwerp (OW01) naar vastgesteld (VAST);

- b. het bouwvlak met de bestemming Wonen voor de drie vrijstaande woningen binnen het plangebied, wordt zodanig opgeschoven dat er een afstand van 50 meter is tussen de bestemmingen Wonen en Agrarisch;
 - c. aan de verbeelding wordt een aanduiding toegevoegd met het maximaal aantal woningen;
 - d. in artikel 4.3 van de planregels wordt 'landschappelijke inpassing' vervangen door 'natuur- en landschapsinrichting';
 - e. de nota zienswijzen wordt toegevoegd als bijlage;
 - f. de Aeries berekening wordt aangepast met de versie van de calculator van 9 november 2023;
 - g. het rapport van het archeologisch onderzoek en het advies van de archeologisch deskundige worden toegevoegd als bijlagen;
 - h. paragraaf 4.5 (externe veiligheid) van de toelichting wordt aangepast naar aanleiding van de overlegreactie van de Veiligheidsregio;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld tijdens de raadsvergadering van 26 maart 2024.

De gemeenteraad van Kapelle,
De griffier,

De voorzitter,

H.J. Horden

C.G. Jansen op de Haar