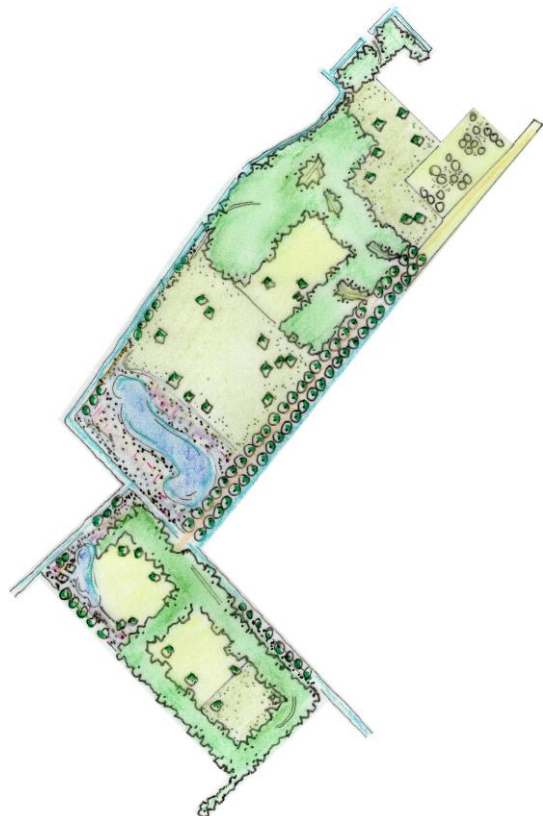




Het inrichtings- en beheerplan
Landgoed Schore



Planopsteller :
PARTITIO ontwerphuis bv
Burghseweg 59
4328LA Burgh Haamstede

opdrachtgever:
BOUWACCENT ZEELAND BV
Spoorstraat 16A
4431 NK 's - Gravenpolder

Het inrichtings- en beheerplan

Landgoed Schore 2022

INHOUD

1. INLEIDING

2. MASTERPLAN

- 2.1 bodemopbouw
- 2.2 natuur en landschap
- 2.3 huidig gebruik
- 2.4 plan toelichting

3. INRICHTING EN BEHEER NATUUR- EN LANDSCHAPSTYPEN EN WANDELPADEN

3.1 ALGEMEEN INRICHTINGSMAATREGELEN

3.2 WATERHUISHOUDING

3.3 GRONDBALANS

3.4 NATUUR- EN LANDSCHAPSTYPEN

- 3.1 Loofbos
- 3.2 Houtsingels
- 3.3 Natuurvriendelijke oever
- 3.4 Poel
- 3.5 Knotbomenrij /Laanbomen
- 3.6 Wandelpaden

Bijlage -

- Masterplan kaart Landgoed Schore 2020
- Schema Natuurzonering kaart landgoed Schore 2020
- *Topkaart van Geoweb*
- EHS (agrarisch beheersgebied) en gemeente grens van Geoweb

- **Hoogte kaart van Geoweb**
- **Beplantingsplan indicatie**

1. INLEIDING

Het voorliggende inrichtings- en beheerplan vormt de basis voor de op te stellen privaatrechtelijke overeenkomst tussen overheid en de eigenaar met betrekking tot de inrichting en instandhouding van het oorspronkelijke landgoed-terrein met 3 landhuiskavels.

In hoofdstuk 2 wordt een het plan beschreven en ingegaan op de bestaande situatie (gebiedsprofiel). In hoofdstuk 3 wordt het inrichtingsplan toegelicht en worden de geplande inrichtingsmaatregelen en beheermaatregelen beschreven.

Het inrichtingsplan beschrijft het duurzame landschappelijke en natuurlijke deel van het masterplan. Het gaat om het realiseren van een bos met 3 landhuiskavels, de prive terreinen, met omliggende terreinen die met dit plan duurzaam onderhouden worden.

Het feitelijke beheer van de nieuwe natuur is niet geregeld in het bestemmingsplan. Dit is echter van cruciaal belang om de gewenste natuurdoeltypen te realiseren. Afspraken over het beheer worden vastgelegd in een privaatrechtelijke overeenkomst die tussen de initiatiefnemer en gemeente wordt afgesloten. Het beheerplan vormt een onderdeel van deze overeenkomst.

Bij de uitwerking van het beheerplan is gekeken naar het Provinciale beleid en met name aangesloten bij de systematiek van de Provinciale Natuurbeleidsplan. Deze systematiek vormt ook een goede basis voor het beheer van nieuwe natuur op o.a. privé terreinen.

Iedere zes jaar zal tussen de gemeenten en een vertegenwoordiger van de vereniging van de eigenaren overleg plaatsvinden waarbij wordt getoetst of de voorschriften ten aanzien van het beheer en onderhoud van de natuur- en landschapstypen zoals omschreven in het beheerplan aangepast moeten worden.

1. MASTERPLAN

2.1 BODEMOPBOUW, GEOHYDROLOGIE EN ACHTERGRONDWAARDEN (als 2009)

2.1.1 Bodemopbouw en geohydrologie

Gegevens over de regionale geohydrologie en de bodemopbouw zijn weergegeven in onderstaande tabel (bron rapportage bodemonderzoek)

Tabel: Bodemopbouw en geohydrologie Schore.

Diepte (m-mv/NAP)	Formatie	Geohydrologische eenheid	Samenstelling
0 - 8	Westland	Deklaag	Klei, zand en veen
8>	Van Tegelen	Eerste watervoerend pakket	Zand, klei

Het grondwater in de eerste watervoerend pakket heeft globaal een zuidoostelijke gerichte stroming.

2.1.2 Resultaten veldwerk

De resultaten van de boorbeschrijvingen in de vorm van boorprofielen

Heeft aan gegeven dat de bodem als volgt opgebouwd:

- _ Vanaf het maaiveld tot circa 1,0 meter beneden maaiveld (m-mv) bestaat de bodem voornamelijk uit groen/bruine klei;
- _ Vanaf 1,0 m-mv tot 1,5 m-mv bestaat de bodem uit zwart/bruine klei;
- _ Vanaf 1,5 m-mv tot 4,0 m-mv bestaat de bodem uit grijs/witte klei.

SAMENVATTING EN CONCLUSIES

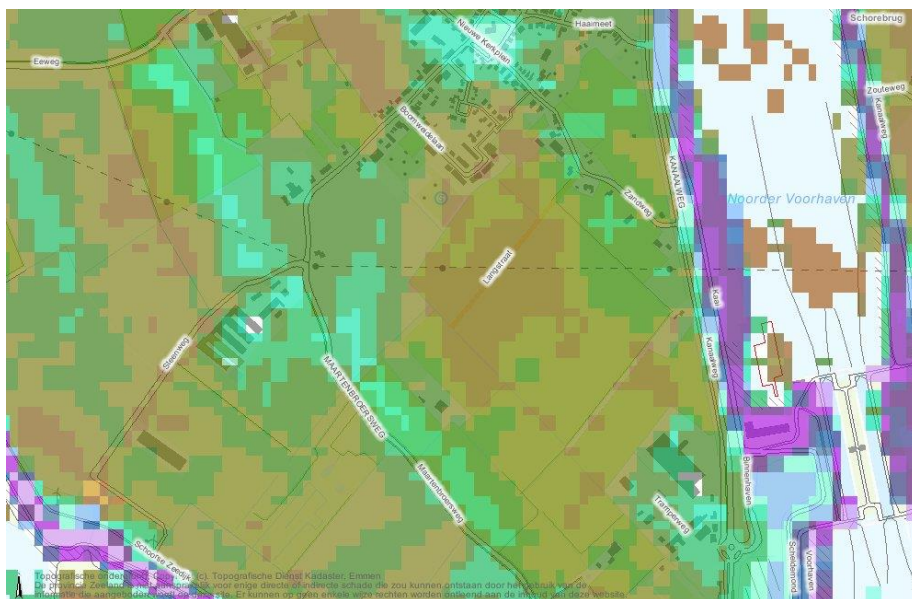
Het eerder uitgevoerde verkennend bodemonderzoek is recent aangevuld in opdracht van Juust te Kapelle. Het verkennende bodemonderzoek heeft als doel inzicht te krijgen in de actuele milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en daarmee aan te tonen dat op de locatie redelijkerwijs gesproken geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of het freatisch grondwater in gehalten boven de achtergrondwaarde.

2.2 NATUUR EN LANDSCHAP

Zuid Beveland bestaat voor het overgrote deel uit Zeekleipolders. Het zeekleigebied wordt doorsneden door talrijke kreken, waarvan overblijfselen nog zichtbaar zijn.

In het verleden was de verkaveling veel kleinschaliger en had een besloten en kleinschaliger karakter, met langwerpige kavels, omgeven door beplanting. Dit is goed te zien op een topografische kaart uit het begin van de 20e eeuw .

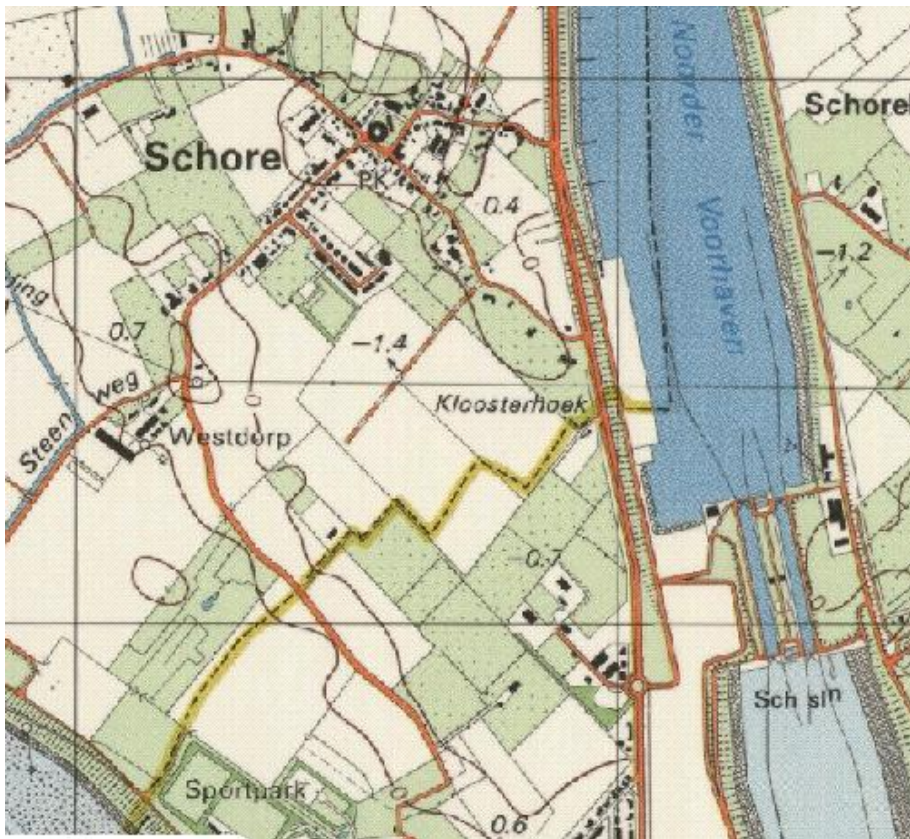
In de jaren na de Tweede Wereldoorlog en als gevolg van de watersnoodramp hebben herverkavelingen plaatsgevonden waarbij veel grotere en meer blokvormige kavels zijn gevormd, die gunstiger waren voor de landbouw. In die tijd is ook vrijwel alle kavelgrensbeplanting verdwenen, waardoor het landschap veel opener is geworden.



Afbeelding : Hoogtekaart



Afbeelding: Topografische kaart uit 1910



Afbeelding: Huidige Topografische kaart

2.3 HUIDIG GEBRUIK

Het huidige gebruik van het perceel is agrarisch met een productie bos van Populieren en een fruitgaard. Het populieren bos is kaprijp en heeft geen economische waarde.

De fruitgaard kent een spuitzone geeft een belemmering voor de mogelijkheden voor dorpsuitbreiding op aangrenzend gelegen bouwgrond van de gemeente.

De opgaande bosmassa en fruitgaard geven een besloten karakter aan de omgeving, overeenkomstig de boomgaarden. Maar heeft tevens een afschermd functie voor de bedrijfmatige havenactiviteiten (scheepsbedrijven) langs het kanaal door Zuid Beveland, die op het grondgebied van Hansweert plaats vinden. De aanwezige elektriciteitsmast zal volgens de planning in 2022 geamoveerd worden. Aan de westzijde van de locatie is het uitgestrekte agrarische polderlandschap aanwezig. Aan de zuidzijde ligt de overgang naar het nattere weilanden gebied dat parallel loopt aan de zeedijk van de Westerschelde. Enkele nabij gelegen percelen zijn in beheer bij het Zeeuwse landschap en ingericht als heggebied met extensieve begrazing.

Door de monocultuur van het populierenbos op het perceel en naast gelegen fruitpercelen is de huidige natuurwaarden van flora en fauna beperkt tot de randen aan de polderzijde en niet divers. Het Zuidelijke deel van het populierenbos is voorgaande jaren gekapt en is het terrein ingericht volgens het vigerende plan. Er is rekening gehouden met de ruimte voor het amoveren van de hoogspanningsmast.



Afbeelding: Luchtfoto

2.4 Plantoelichting Landgoed Schore

2.4.1 De UITGANGSPUNTEN VOOR DE INRICHTING

De omvorming van het bos met een 100% populieren opstand naar een meer passend natuurlijke omgeving met een divers bos met een gevarieerd bomenbestand met gesloten en open delen in een gebied, met een oppervlakte van ca 6.5 hectare.

De natuurontwikkeling bestaat naast bospartijen o.a. ook uit half natuurlijk grasland, weiland met begrazing, waterpartijen, knotbomen, natuurvriendelijke oevers en houtsingels. In combinatie hiermee worden drie woongebouwen met bijgebouwen gebouwd, aansluitend op de beleidskaders voor de ontwikkeling van nieuwe landgoederen.

Uitgangspunten voor de planopstelling:

- Ontwikkeling van bos- en natuurterrein;
- Herstel cq. versterking van de historische landschappelijke structuur;
- Het type natuur dat wordt ontwikkeld sluit aan bij de gewenste natuurtypen uit het Natuurgebiedsplan Provincie Zeeland; (Geoweb kaarten Bijlagen)
- De beplanting van het bos zal uit inheemse soorten bestaan, en wordt gebaseerd op de Potentieel Natuurlijke Vegetatie;
- Bos- en natuurterrein wordt opengesteld voor rust zoekende recreanten;
- Er komen drie woongebouwen met bijgebouwen;
- Gestreefd wordt naar een hoge architectonische kwaliteit en zorgvuldige afstemming op de omgeving;

- Beeldkwaliteit volgens welstandsparagraaf Landgoed Schore 2020.

2.4.2. BESCHRIJVING

De ruimtelijk en functionele opbouw op de percelen zal als volgt zijn:

1. Het landgoed bestaat uit meerdere bosdelen, water, weiland en deel met fruitgaard Het bos bestaat uit een boskern met een openruimte van het weide gebied en drie percelen met woningen. Het ligt ten zuidoosten van het dorp en is middels een halfverhard-pad verbonden met de Zandweg.

Het weide gebied Boomweidelaan is een open natuurgebied direct aansluitend aan natte natuur en bosranden.

De weide en de boomgaard met begrazing vormt de overgang tussen de geplande nieuwbouw woningen en het bos.

2. Voor de typologie van de bebouwing van de 3 landhuizen wordt verwezen naar de welstandsparagraaf Landgoed Schore 2020. Met bijgaande afbeeldingen zijn referentie beelden van mogelijke bebouwing zoals deze in de welstandsparagraaf is beschreven en opgenomen.

De situering van de drie landhuizen zijn bepaald door de visuele relatie (uitzicht) die men heeft met de omgeving (polder en zeedijk) op de drie locaties. Daarnaast is de bebouwing op de vereiste afstand van de fruitgaarden ivm de spuitzones gelegen. Met het verdwijnen van de hoogspanningsmast in de komende jaren zijn de daaraan verbonden eisen niet meer van toepassing.

De hoofdgebouwen bestaan uit een bouwlaag met een kap. De gebouwen zijn op het perceel gesitueerd aan een voorplein/entree ruimte welke zichtbaar is van de hoofdontsluiting. Het voorplein krijgt een groene uitstraling met een boombeplanting, hagen en grasperken.

Het privé terrein rond de 3 landhuizen bestaat uit privé tuinen overgaand in het Bosgebied, hoogstamboomgaard of natuurvriendelijke oever van het landgoed. De inrichting van de private deel heeft een eigen en andere beheersplan en maakt geen onderdeel uit van het beheersplan. Ter compensatie voor het verharde oppervlak wordt een natuurlijke waterberging opgenomen.

3. De hoofdontsluiting van het landgoed vindt plaats vanuit de kern Schore. Daarnaast zijn er de overige, meer recreatieve, ontsluitingspaden die soms ook als beheerswegen dienst doen. Ook de schouwpaden langs de sloten dienen als wandel en beheerspaden. Door de koppeling met de Maartensbroerweg in het zuiden is het mogelijk een rondje rond Schore te wandelen.



sfeerbeeld bebouwing en openbare ruimte(illustratief)

4. De niet openbare privé-terreinen (3 x 3000 m²) zullen een meer parkachtige uitstraling krijgen, die door de eigenaren zelf aangelegd zal worden. In de parkachtige sfeer kan een goede aansluiting gerealiseerd worden op het gevarieerd bos met meer open en gesloten delen en met zijn natuurwaarden. Door een afwisselende padenverloop in het bos en langs de bosranden ontstaat een aantrekkelijk en gevarieerd wandelgebied. Naast de paden komen er in het bos ook open ruimten voor in de vorm van water, gras- en weilanden.



sfeerbeeld bebouwing en openbare ruimte(illustratief)

Korte beschrijving van het Landgoed plan:

Bij de start is gekozen voor de ontwikkeling van een nieuw landgoed waar wonen en natuurontwikkeling samengaan. Het doel van de ontwikkeling is o.a. het duurzaam realiseren van natuur en het duurzaam versterken van het landschap. Daarbij gaat het dan om woongebouwen met een passende maatvoering en verschijningsvorm (architectuur), waarbij de nieuwe gebouwen het landschap respecteren en iets kunnen bijdragen.

conclusie:

- landgoed met nieuwe natuur
- 3x 3000m² privé terreinen
- openbaar toegankelijk (minimale 800m pad)
- bebouwing maximaal 4500 m³
- bijgebouwen max 150 m²
- meerdere wooneenheden
- bebouwing moet allure en uniciteit uitstralen.

Binnen het landgoed van ca. 6.5 hectare wordt 35% bos aangeplant (2,1 ha) overige natuur. Op het landgoed terreinen wordt een inrichtings- en beheersovereenkomsten van toepassing. Het grootste gedeelte wordt een duurzaam bos, geheel anders dan het huidige productie bos met Populieren. Het bos bestaat uit een houtopstand van een Eiken Essen bos. Dat wil zeggen een deel met opgaand hout met kruiden laag en een zoomvegetatie met struweel.

Door deze differentiatie ontstaat een grote variatie flora en fauna waardoor een hoogwaardige bos biotoop kan ontstaan.

Ter afscherming van de beheersmaatregelen (spuiten) in de fruitgaarden rondom dit deel wordt een houtsingels aangebracht.

De waterpartijen, natuurvriendelijke oevers met knotwilgen in combinatie met het open weiland en struweel zorgen voor de overgang naar het bos, waarmee tevens de relatie met de polder mogelijk wordt gemaakt (zichtlijnen). De waterpartijen en open delen dragen ook bij aan een grotere natuurwaarde en een aantrekkelijk woonmilieu.

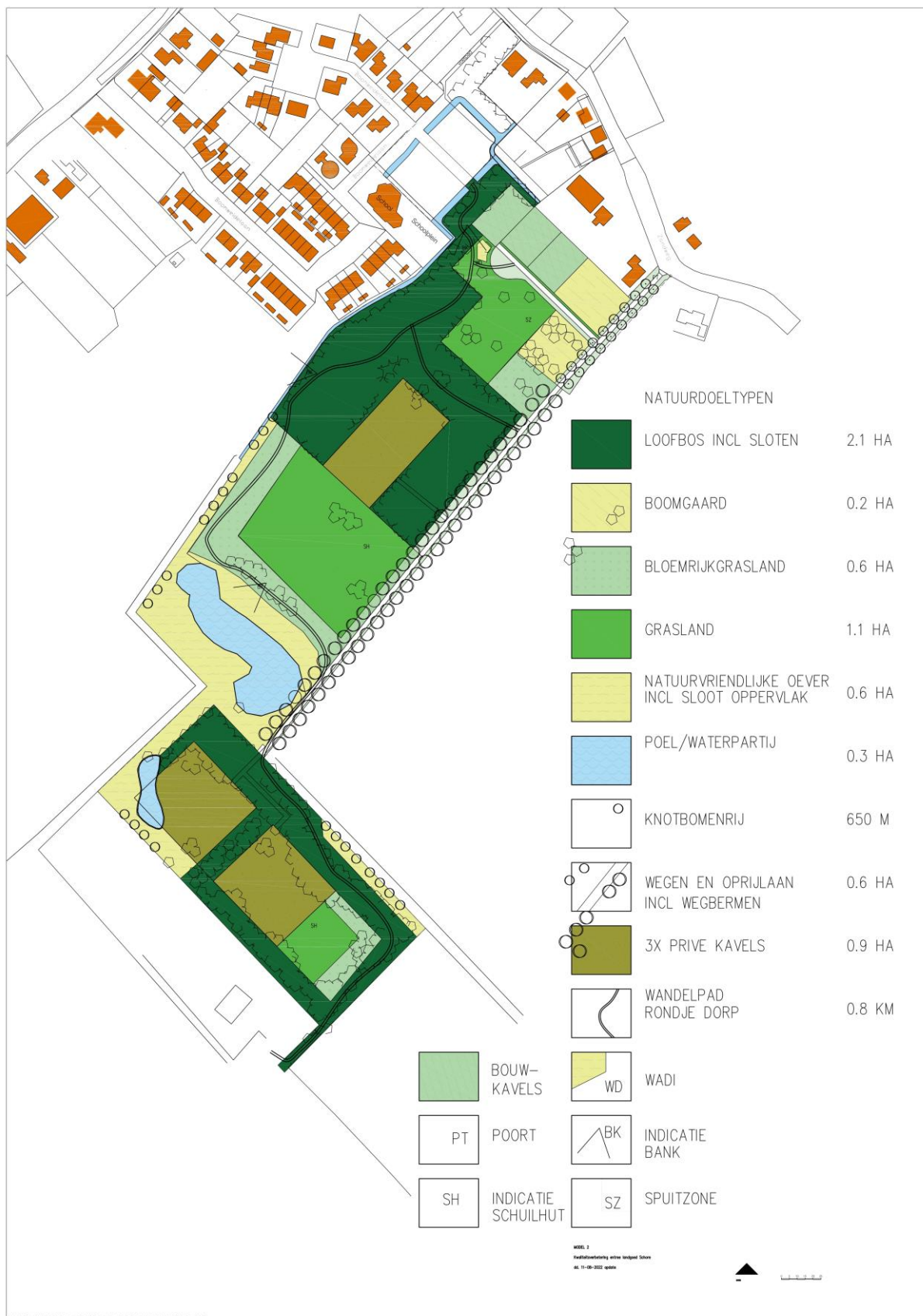
De hoofdontsluiting wordt gevormd door een lange oprijlaan die de drie landhuiskavels ontsluit. De laan zal aan weerszijde beplant worden met Notenbomen. Daarnaast wordt er ook een kleine boomgaard met oude Zeeuwse rassen aangeplant.

In de weide naast boomgaard worden ook een aantal notenbomen als solitair aangeplant. De boomgaard draagt bij aan een bijzonder natuurwaarden met een eigen biotoop.

Behalve het bloemrijke grasland is er ook grasland met begrazing(weiland). Het weiland met begrazing zorgt het hele jaar voor een extra beleving (attractieve functie) voor bewoners uit het dorp of wandelaars die het bos bezoeken of het rondje rond het dorp lopen.

3. INRICHTING EN BEHEER NATUUR – EN LANDSCHAPSTYPEN

LANDGOED SCHORE oppervlakten overzicht	
	ha
BOS MET SLOTEN	2,1
WEILAND	1,1
BLOEMRIJK MAAIBEHEER	0,6
BOOMGAARD	0,2
NATUURVRIENDELIJKE OEVER	0,6
POEL	0,3
WEGEN EN OPRIJLAAN	0,2
BERMEN	0,4
3X PRIVE PERCEEL	0,9



3.1 ALGEMEEN INRICHTINGSMAATREGELEN

ALGEMEEN

De te nemen inrichtingsmaatregelen hebben tot doel het creëren van een gevarieerd gebied met verschillende biotopen waarin natuurwaarden zich kunnen ontwikkelen en dat voor rust zoekende recreanten interessant is. De te ontwikkelen natuurdoeltypen worden beschreven in paragraaf 3.4.

OMGEVING BEBOUWING

In de directe omgeving van de bebouwing op privé terrein wordt aanbevolen enkele boomgroepen op te nemen, die de zichtlijnen vanuit de omgeving en naar de bebouwing toe inkaderen. De inrichting van de privé terreinen behoren niet het inrichtingsplan en is aan de toekomstige eigenaren. Bij de inrichting hiervan wordt aansluiting gezocht met landschappelijk ontwerp van het landgoed en worden geen opzichtige hekken, schuttingen en andere bouwsels aanbevolen. Hekken en andere beveiligingsvoorzieningen worden op een terughoudende, onopvallende wijze in de omgeving opgenomen.

3.2 WATERHUISHOUDING

In het terrein worden waterpartijen gegraven met natuurlijke oevers, die met elkaar zijn verbonden. Het betreft ook een verbreding van enkele sloten met natuurvriendelijk oevers. Deze dragen bij aan versterking van de uitstraling en sfeer van het landgoed en aan een grotere diversiteit aan biotopen en daarmee aan de natuurwaarde. Bij de graafwerkzaamheden wordt gewerkt met een gesloten grondbalans waardoor vrijkomende grond in het terrein verwerkt kan worden.

In het terrein zijn enkele waterpartijen opgenomen met natuurlijke oevers. De waterpartijen dragen bij aan de versterking van de openheid in het bos en aan een grotere diversiteit aan biotopen en daarmee aan de natuurwaarde. In het inrichtingsplan is de omvang van de waterpartijen weergegeven bij de gemiddelde waterstand (ca. 1.0 m beneden maaiveld). In de aansluiting op de sloot aan de westkant worden twee overloopstuwen gemaakt. Gebiedseigen water wordt op deze wijze langer vastgehouden en het waterpeil kan meer constant gehouden worden.

De extra benodigde waterberging is berekent op nog geen 2 cm stijging van het waterpeil in de vijver, terwijl het maximale peil van de vijver enkele decimeters boven het normale peil ligt. Hiermee wordt ruim voldaan aan de gevraagde extra waterbergingscapaciteit. Langs de primaire en secundaire waterlopen aan de oostzijde wordt een schouwpad vrijgehouden.

3.3 GRONDBALANS

In het plan wordt uitgegaan van een gesloten grondbalans.

Voor de waterhuishouding worden er drie vijvers met natuurvriendelijke oevers en lagere delen gegraven. In het terrein worden verschillende hoogtes aangebracht en langs de sloot wordt een natuurvriendelijke oever gegraven. De uitkomende grond uit de bouwputten van de landhuizen worden verwerkt bij de percelen bij de landhuizen.

Voor de drooglegging van het bebouwde deel wordt het terrein ca. 50 cm opgehoogd.

3.4 NATUUR- EN LANDSCHAPSTYPEN

De genoemde natuurdoeltypes zijn opgenomen (bijlage 7.3 blz 44 en 45) in actuele Natuurbeheerplan 2016 van de Provincie Zeeland (laatste bijstelling oktober 2019).

Voor de realisatie van het ontwerp zal landbouwgrond (productie bos met Populieren) worden omgevormd naar nieuwe natuur.

Binnen het landgoed van ca. 6.5 hectare wordt 35% bos aangeplant (2,1 ha) en 2.8 ha overige natuur. Op het landgoed terreinen wordt een inrichtings- en beheersovereenkomsten van toepassing. Deze inrichtings- en beheersovereenkomsten is niet van toepassing de 3 privé percelen (3x 3000 m²).

Het gaat hierbij om de volgende natuur- en landschapstypen binnen het landgoed.

- 2,1 hectare loofbos
incl Paden, randen
- 0,3 hectare houtsingels
- 0,6 hectare natuurvriendelijke oever
- 0,3 hectare poel / waterpartij (incl 0,1 ha extra berging lagere delen)
zonder aansluiting op polderwater
- 650 meter knotbomenrij
- 260 meter notenlaan
- Ca. 0.6 hectare bloemrijkgrasland
- Ca. 0.2 hectare hoogstamboomgaard

Per natuur- en landschapstype wordt hieronder een beschrijving gegeven en het daarbij behorende beheerspakket.

7. Bijlagen

Bijlage 7.1 Beheertypen Natuur en landschap voor Zeeland

Natuurbeheertypen	Landschapsbeheertypen
Beheertype N01.01: Zee en wad Beheertype N01.02: Duin- en kwelderlandschap Beheertype N01.03: Rivier- en moeraslandschap Beheertype N04.02: Zoete plas Beheertype N04.03: Brakwater Beheertype N04.04: Afgesloten zeearm Beheertype N05.01: Moeras Beheertype N05.02: Gemaaid rietland Beheertype N06.01: Veenmosrietland en moerasheide Beheertype N08.01: Strand en embryonaal duin Beheertype N08.02: Open duin Beheertype N08.03: Vochtige duinvallei Beheertype N09.01: Schor of kwelder Beheertype N10.01: Nat schraalland Beheertype N10.02: Vochtig hooiland Beheertype N11.01: Droog schraalgrasland Beheertype N12.01: Bloemdijk Beheertype N12.02: Kruiden- en faunarijck grasland Beheertype N12.03: Glanshaverhooiland Beheertype N12.04: Zilt- en overstromingsgrasland Beheertype N12.05: Kruiden- en faunarijck akker Beheertype N12.06: Ruigteveld Beheertype N13.01: Vochtig weidevogelgrasland Beheertype N13.02: Wintergastenweide Beheertype N14.03: Haagbeuken- en essenbos Beheertype N15.01: Duinbos Beheertype N15.02: Dennen-, eiken- en beukenbos Beheertype N16.01: Droog bos met productie Beheertype N16.02: Vochtig bos met productie Beheertype N17.01: Vochtig hakhout en middenbos Beheertype N17.03: Park- en stinzenbos Beheertype N17.04: Eendenkooi Beheertype N00.01: Nog om te vormen naar natuur	Beheertype L01.01: Poel en klein historisch water Beheertype L01.02: Houtwal en houtsingel Beheertype L01.03: Elzensingel Beheertype L01.04: Bossingel en bosje Beheertype L01.05: Knip- of scheerheg Beheertype L01.06: Struweelhaag Beheertype L01.07: Laan Beheertype L01.08: Knotboom Beheertype L01.09: Hoogstamboomgaard Beheertype L01.10: Struweelrand Beheertype L01.11: Hakhoutbosje Beheertype L01.12: Griendje Beheertype L01.13: Bomenrij en solitaire boom Beheertype L01.14: Rietzoom en klein rietperceel Zie voor de beschrijving van de natuurbeheertypen en landschapsbeheertypen de index natuur en de index landschap op het Portaal Natuur en landschap. De index Natuur en landschap is te raadplegen op www.portaalnatuur-en-landschap.nl onder het thema 'Index Natuur en Landschap'.

Tabel 9 Beheertypen natuur en landschap voor Zeeland

Blz 42 Lijst Beheertypen Natuur en landschap voor Zeeland

Bijlage 7.3 Agrarische beheertypen (leefgebieden) en beheerpakketten

Agrarische collectieven kunnen een gebiedsaanvraag opstellen op basis van het Provinciale Natuurbeheerplan. De provincies kunnen vervolgens een subsidiebeschikking voor de uitvoering ervan afgeven.

De volgende documenten kunnen hierbij als hulpmiddelen worden gebruikt.

- **Criteria voor agrarische leefgebieden en beheertypen.** Beschrijving van de vier leefgebieden van het ANLB2016 door Th.C.P. Melman, e.a. Alterra, 2014. Het rapport bevat een uitgebreide, landelijke beschrijving van de vier leefgebieden voor het agrarisch natuurbeheer: Open grasland, open akker, droge dooradering en natte dooradering. Per leefgebied zijn beschreven: samenstelling van het landschap, begroeiingstypen, landschapselementen, internationale soorten en hun terreinkeuze en elementen waarvan zij afhankelijk zijn. Zie verder: <http://www.portaالناتوونلاندشاپ.nl/assets/Advies-Criteria-voor-agrarische-leefgebieden-en-beheertypen-def.pdf>
- **Catalogus Groene en Blauwe Diensten (CGBD)** is het document dat door de EU wordt beoordeeld als controle- en verificatiedocument voor de besteding van POP3 gelden en waarop vervolgens de uitvoering van het beheer wordt gecontroleerd. In de CGBD staan alle beheeractiviteiten beschreven waarmee wij in Nederland onze (agrarische) natuurdoelen willen gaan bereiken. Ook staat er in wat er maximaal betaald mag worden aan een collectief of een particulier die deze activiteiten uitvoert (staatssteun). Voor de gevallen waarin inkomstenderving aan de orde is, geeft de CGBD een voorgeschreven berekeningswijze waarmee uitgerekend kan worden wat de maximale vergoeding kan zijn voor gedeelde inkomsten. Zie verder: <http://www.portaالناتوونلاندشاپ.nl/themas/catalogus-groenblauwe-diensten/overzicht/>
- **Handleiding Maatwerkpakketten** is een beschrijving van de procedure om nieuwe pakketten toe te voegen aan of te wijzigen in het Overzicht Beheerpakketten ANLB 2016. Aangezien de afspraak is dat collectieven vooral gebruik (gaan) maken van de pakketten uit het Overzicht, zal ieder nieuw pakket de beschreven procedure moeten doorlopen. Als het nieuwe pakket voldoet aan in de handleiding gestelde criteria, komt het in het overzicht en kan vervolgens elk collectief er gebruik van maken als het functioneel in het beheergebied kan worden ingezet.

Zie verder: http://scan-collectieven.nl/system/files/documenten/2014-10-16_handleiding_maatwerkpakketten_concept.pdf

- **Soortenfiches** vormen een verzameldocument met per soort specifieke leefgebiedeninformatie met inrichting- en beheermaatregelen. Deze informatie is bedoeld om de collectieven te helpen bij het onderbouwen van hun gebiedsaanvragen als men kiest voor inspanningen voor specifieke doelsoorten. Het zijn habitat/soortgegevens op basis van de beste wetenschappelijke inzichten die beschikbaar zijn. Het zijn niet altijd harde criteria maar vaak aandachtspunten voor inrichting en beheer van de individuele soort. Zie verder: <http://www.portaالناتوونلاندشاپ.nl/themas/vernieuwd-stelsel-agrarisch-natuurbeheer/nieuws/soortenfiches-definitief/>
- **Tabel Doelsoorten en Pakketten** is net als de Soortenfiches bedoeld als een hulpmiddel voor de collectieven en de Provincies om tot een zo goed mogelijke gebiedsofferte en beoordeling ervan te komen. Anders dan de Soortenfiches, geeft de Tabel een concreet advies per soort van welke pakketten uit het Overzicht het beste gebruik gemaakt kan worden voor het beheer van deze soort. Zie verder: <http://scan-collectieven.nl/nieuws/koppeling-doelsoorten-en-beheerpakketten-een-tabel>
- **Overzicht Beheerpakketten ANLB 2016.** Dit is een hulpmiddel voor collectieven om snel inzicht te krijgen in welke beheerpakketten er beschikbaar zijn in het kader van SNL. Het overzicht heeft geen officiële status. Het Overzicht is bedoeld als brade landelijke standaard op basis waarvan het agrarisch natuurbeheer, dat gericht is op instandhouding van internationale doelsoorten, effectief en flexibel uitgevoerd kan worden. De beheerpakketten zijn opgebouwd uit één of meerdere beheeractiviteiten uit de CGBD, een afbakening, meestal enkele aanvullende beheervoorschriften, en vaak enkele varianten. Het Overzicht is tot stand gekomen na overleg tussen de collectieven (vertegenwoordigd door SCAN), de provincies (vertegenwoordigd door BLIJ2) en enkele andere betrokken organisaties, zoals de DLG, Landschappen.nl, en de soortenorganisaties. Zie verder: http://www.portaالناتوونلاندشاپ.nl/assets/2015-05-01_overzicht_beheerpakketten_agrarisch_natuurbeheer_anlb_2016_versie_1.4.pdf

Tabel 11 Overzicht beheerpakketten en -varianten ANLB2016 (versie januari 2015)

1	Grasland met rustperiode	2	Kuikenvelden
a	rust van 1 april tot 1 juni	a	rust 1 april - 1 augustus, 2 weken
b	rust van 1 april tot 8 juni	b	rust 1 april - 1 augustus, 3 weken
c	rust van 1 april tot 15 juni	c	rust 1 april - 1 augustus, 4 weken
d	rust van 1 april tot 22 juni	d	rust 1 april - 1 augustus, 5 weken
e	rust van 1 april tot 1 juli	e	rust 1 april - 1 augustus, 6 weken
f	rust van 1 april tot 8 juli		
g	rust van 1 april tot 15 juli	3	Plas-dras
h	rust van 1 april tot 22 juli	a	15 februari - 15 april
i	rust van 1 april tot 1 augustus	b	15 februari - 15 mei
j	rust van 1 april tot 8 augustus	c	15 februari - 15 juni
k	rust van 1 april tot 15 augustus	d	15 februari - 1 augustus
l	rust van 1 mei tot 15 juni, voorweiden	e	15 februari - 15 april, greppels
m	rust van 8 mei tot 22 juni, voorweiden	f	15 februari - 15 mei, greppels
n	rust van 1 april tot 1 september	g	15 februari - 15 juni, greppels
o	rust van 1 april tot 15 september	h	15 februari - 1 augustus, greppels
p	rust van 1 april tot 1 oktober	i	1 mei - 15 augustus, 3 weken, greppels

Blz 44 - 45 Lijst Agrarische beheertypen(leefgebieden) en beheerpakketten Zeeland

(vervolg) **Tabel 11** Overzicht beheerpakketten en –varianten ANLb2016 (versie januari 2015)

j	1 mei - 15 augustus, 1 maand, greppels	18	Kruidenrijke akker
k	1 mei - 15 augustus, 6 weken, greppels	a	3 van de 6 jaar graan
l	1 mei - 15 augustus, 2 maand, greppels	b	4 van de 6 jaar graan
m	15 februari - 1 oktober	c	5 van de 6 jaar graan
n	1 november - 31 januari, 2 weken	19	Kruidenrijke akkerrand
4	Legselbeheer	a	3 m breed
a	legselbeheer op bouwland en grasland	b	6 m breed
b	rustperiode op bouwland	c	9 m breed
5	Kruidenrijk grasland	d	12 m breed
a	1 april - 15 juni	e	15 m breed
b	1 april - 22 juni	f	18 m breed
c	1 april - 1 juli	20	Lijnvormige beplantingen met bomen
d	1 april - 8 juli	a	cyclus 3 jaar
e	1 april - 15 juli	b	cyclus 6 jaar
f	1 april - 22 juli	c	cyclus 9 jaar
g	1 april - 1 augustus	d	cyclus 12 jaar
h	rand, klasse A	e	cyclus 15 jaar
i	rand, klasse B	f	cyclus 18 jaar
j	1 april - 15 september	g	cyclus 21 jaar
k	1 april - 15 oktober	h	cyclus 25 jaar
6	Extensief beweide grasland	21	Holle weg en graft
a	1 - 1,5 GVE / ha, 1 april - 15 juni	a	holle weg en graft
b	max 0,5 GVE / ha, 1 april - 15 oktober	22	Knip- en scheerheg
c	1 - 3 GVE / ha, 1 april - 15 juni	a	jaarlijks knippen / scheren
7	Ruige mest	b	eenmaal per 2 / 3 jaar knippen / scheren
a	ruige mest	23	Struweelhaag
8	Hoog waterpeil	a	cyclus 5 - 7 jaar
a	verhoging 20 cm	b	cyclus > 12 jaar
b	verhoging 30 cm	24	Struweelrand
c	verhoging 40 cm	a	struweelrand
9	Poel en klein historisch water	25	Solitaire boom
a	kleine poel, 75 - 100 % schonen	a	stamdikte < 20 cm
b	grote poel, 75 - 100 % schonen	b	stamdikte 20 - 60 cm
c	kleine poel, maximaal 75 % schonen	c	stamdikte > 60 cm
d	grote poel, maximaal 75 % schonen	26	Half- en hoogstamboomgaard
10	Natuurvriendelijke oever	a	hoogstamboomgaard
a	natuurvriendelijke oever	b	halfstamboomgaard
b	natuurvriendelijke oever met schapen	27	Hakhoutbosje
11	Rietzoom en klein rietperceel	a	droog hakhout
a	smalle rietzoom	b	vochtig hakhout
b	brede rietzoom en rietperceel	28	Griendje
12	Duurzaam slootbeheer	a	griendje
a	baggeren met de baggerpomp	29	Bosje
b	ecologisch slootschonen	a	bosje
c	ecologisch slootschonen krabbescheer	30	Nestgelegenheid Zwarte Stern
13	Botanisch grasland	a	nestgelegenheid Zwarte Stern
a	botanisch weiland	31	Insectenrijk grasland
b	botanisch hooiland	a	basis
c	botanische weiderand	b	plus
d	botanische hooilandrand	32	Insectenrijke graslandrand
14	Stoppelland	a	insectenrijke graslandrand
a	winterstoppel	33	Foerageerrand Bever
15	Wintervoedselakker	a	foerageerrand bever
a	wintervoedselakker	34	Leibomen bij historische boerderijen
16	Vogelakker	a	leibomen bij historische boerderijen
a	vogelakker	35	Schurvelingen en zandwallen
17	Bouwland voor hamsters	a	schurvelingen en zandwallen
a	bouwland voor hamsters		
b	graanperceel voor hamsters		

Blz 44 - 45 Lijst Agrarische beheertypen(leefgebieden) en beheerpakketten Zeeland

3.4.1 BLOEMRIJK GRASLAND

Inrichting en beheer

De inrichtings- en beheermaatregelen zijn gericht op het ontwikkelen van natuurdoeltype (bloemrijk grasland). In het grasland wordt niets ingezaaid, de vegetatie ontwikkelt zich spontaan. Er wordt de eerste jaren niet bemest. In geval het grasland te veel zou verschrallen kan ten behoeve van de instandhouding ruige stalmest worden opgebracht. De verschraling vindt plaats via beheer, door maaien en afvoeren en/of extensieve begrazing.

Beheervoorschriften

- 90% van het grasland wordt jaarlijks gehooid (maaisel afvoeren) of beweid;
- Bemesting - met ruige mest en/of kalk- is maximaal 1 maal per 5 jaar toegestaan wanneer dit noodzakelijk is voor de instandhouding van het bloemrijk grasland;
- Tussen 1 juli en 1 april mogen er op enig moment maximaal drie grootvee-eenheden (GVE) per hectare bloemrijk grasland op het land staan;
- Ingeval van maaien en afvoeren mag de eerste maaibeurt pas na 16 juni wordt uitgevoerd; dit geldt niet voor de eerste 3 jaar na inrichting. Gedurende de eerste 3 jaar mag het gehele jaar worden gemaaid met een maximum van 3 maaibeurten per jaar om de bodem versneld te verschrallen.

3.4.2 LOOFBOS (BEHEERTYPE N14.03)

Inrichting en beheer

Het in te richten loofbos heeft een oppervlakte van 2,1 ha. De hoofdsoorten zijn zomer eik, haagbeuk en gladde iep. Daarnaast Gewone es en Zwarte els.

Voor de ontwikkeling van een gevarieerde bosrand worden in de buitenste rand pluksgewijs 7,5-10,0 meter brede zones beplant met inheemse struiken zoals o.a. hazelaar, sleedoorn en gelderse roos

In de eerste 5-6 jaar zal het beheer intensiever van aard zijn. De beplantingsvakken zullen gemaaid worden, hetzij geheel of alleen de plekken waar probleemkruiden zich vestigen. Na 5-6 jaar zullen de randen met struiken voor de eerste keer worden gedund. De vakken met alleen boomvormende soorten zullen na 10-12 jaar voor het eerst gedund worden.

Het beheer zal na de beginperiode zeer extensief van aard zijn en gericht zijn op de ontwikkeling van een gevarieerd en stabiel bos. Periodiek wordt een dunning uitgevoerd.

Beheervoorschriften

- Instandhouden van het element: periodiek onderhoud uitvoeren; geen werkzaamheden verrichten die de ecologische waarden van het element negatief beïnvloeden;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig dat zich bevindt op zodanige afstand van het element, dat schade door vraat en betreding wordt voorkomen;
- Snoei- en dunningswerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.
- De paden en openplekken in het bos worden als grasland beheerd 2x jaar maaien.

3.4.3 3.4.3. HOUTSINGEL (BEHEERTYPE L01.02)

Inrichting en beheer

De Houtsingel van 0,3 ha. langs de randen van de percelen waar productie fruitgaarden zijn gelegen.

Met betrekking tot de boomsoort is gekozen voor inlandse eik en es. De onderbeplanting bij de houtsingel is streekeigen en bestaat o.a. uit hazelaar, veldesdoorn en sleedoorn.

Beheervoorschriften

- Na 5-6 jaar zal de onderbeplanting bij de houtsingel voor de eerste keer worden gedund.
- De bomen worden periodiek gesnoeid, waarbij de kroon (onderste tak tot de top) na het snoeien altijd even lang of langer is dan de lengte van het takvrije stamstuk;
- Bij versnipperen van het takhout mogen de snippers niet in het element worden verwerkt;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of in de directe omgeving van het element;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 augustus en 15 maart;

3.4.4 NATUURVRIENDELIJKE OEVER (BEHEERTYPE L01.01)

Inrichting en beheer

De bestaande sloot zal worden ingericht als sloot met natuurvriendelijke oevers en heeft een oppervlakte van 0,1 ha.

De plasdras- en steile oevers zijn een versterkende factor voor flora en fauna

Beheervoorschriften

- De flauwe oever heeft een talud van minimaal 1:3;
- De oever wordt niet beweide en bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig dat zich op de grens van het element met het aanliggende landbouwperceel bevindt;
- De oever wordt niet bemest en er wordt geen slootveegsel en/of – bagger opgebracht;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse Duizendknoop op het droge deel van het talud;
- De oever wordt 1 maal per jaar na 16 juni gemaaid en het maaisel wordt afgevoerd.

3.4.5 POEL , VIJVERPARTIJ (BEHEERTYPE L01.01)

Inrichting en beheer

Binnen het terrein wordt een vijverpartij van 0,33 ha. aangelegd, die tevens dienst doet als brandput.

Beheervoorschriften

- De waterdiepte is in de diepste delen in de periode van 1 oktober tot 1 april tenminste 0,5 meter; incidenteel mag de poel in de zomerperiode droogvallen;
- Maximaal 25% van de oppervlakte van de oever is begroeid met houtige gewassen;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan;
- Geen water onttrekken aan het element anders dan voor het drinken van vee;
- In het element mag geen vis uitgezet worden en er mogen geen eenden/ganzen in gehouden of gelokt worden;
- De oever van de poel is begroeid met inheemse plantensoorten met een bedekking van minimaal 75%.
- Schoningswerkzaamheden zijn er in de periode tussen 1 september en 15 oktober.

3.4.4. HOOGSTAMFRUITBOOMGAARD

Inrichting en beheer

Geheel overeenkomstig de opzet van historische landgoederen met een moestuin en fruitgaard nabij het hoofdhuis van het landgoed. Het hoogstamfruit zal kunnen worden ingeplant met o.a. appel, peer, kers en pruim (oude zeeuwse rassen).

Beheervoorschriften

- De onderbegroeiing wordt als grasland beheerd;
- Indien het appel of peer betreft wordt de boom tenminste éénmaal per 2 jaar gesnoeid. Andere soorten enkel vormsnoei indien nodig;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop ;
- Schade aan stammen van bomen door vraat wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 augustus en 15 maart.

3.4.6. KNOTBOMENRIJEN (L01.08)

Inrichting en beheer

Op meerdere perceelsranden nabij natuurvriendelijke oevers en in het perceel met grasland worden knotwilgen aangeplant.

Beheervoorschriften

- De boom wordt periodiek geknot; knotwilgen en knotpopulieren minimaal 1 maal per 5 jaar en andere knotbomen minimaal 1 maal per 8 jaar.
- Bij versnipperen van het takhout mogen de snippers niet in het element worden verwerkt;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of in de directe omgeving van het element;

- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig dat zich bevindt op zodanige afstand van het element, dat schade door vraat stammen en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.

3.4.8. WANDELPADEN

Inrichting

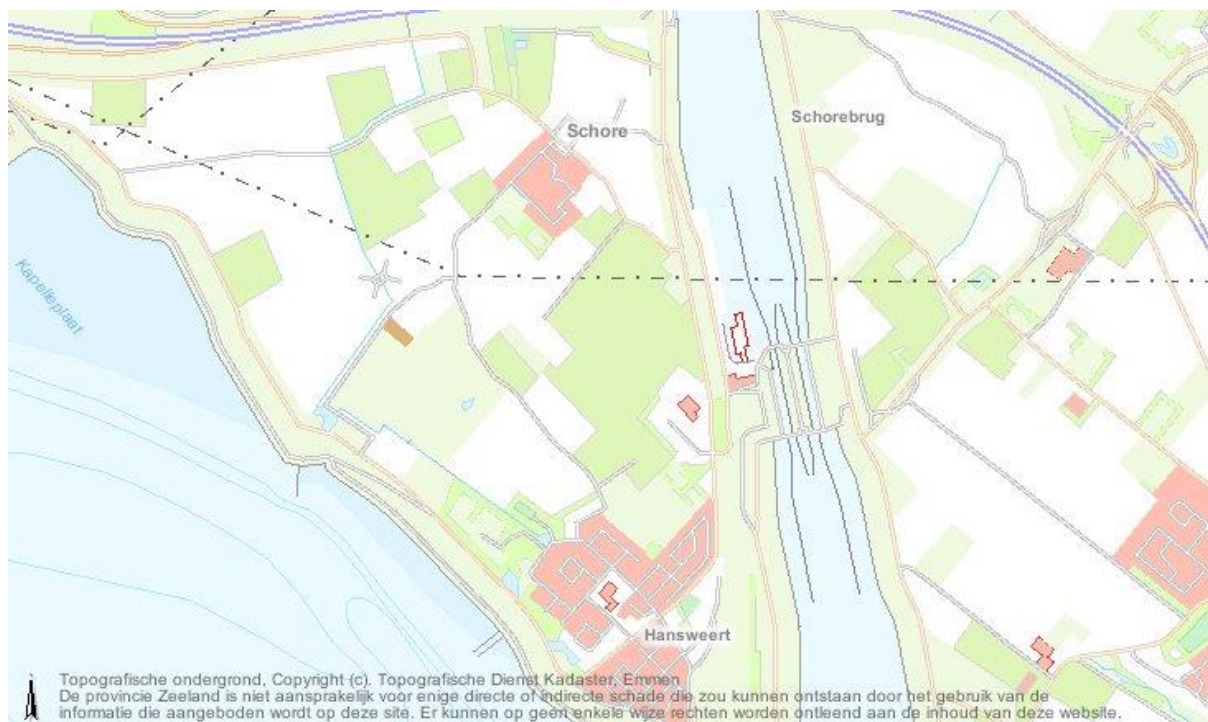
Het landgoed wordt ontsloten door een aaneengesloten structuur met wandelpaden veelal aan de randen van het bos. De wandelpaden worden uitgevoerd in een halfverharding.

Beheervoorschriften

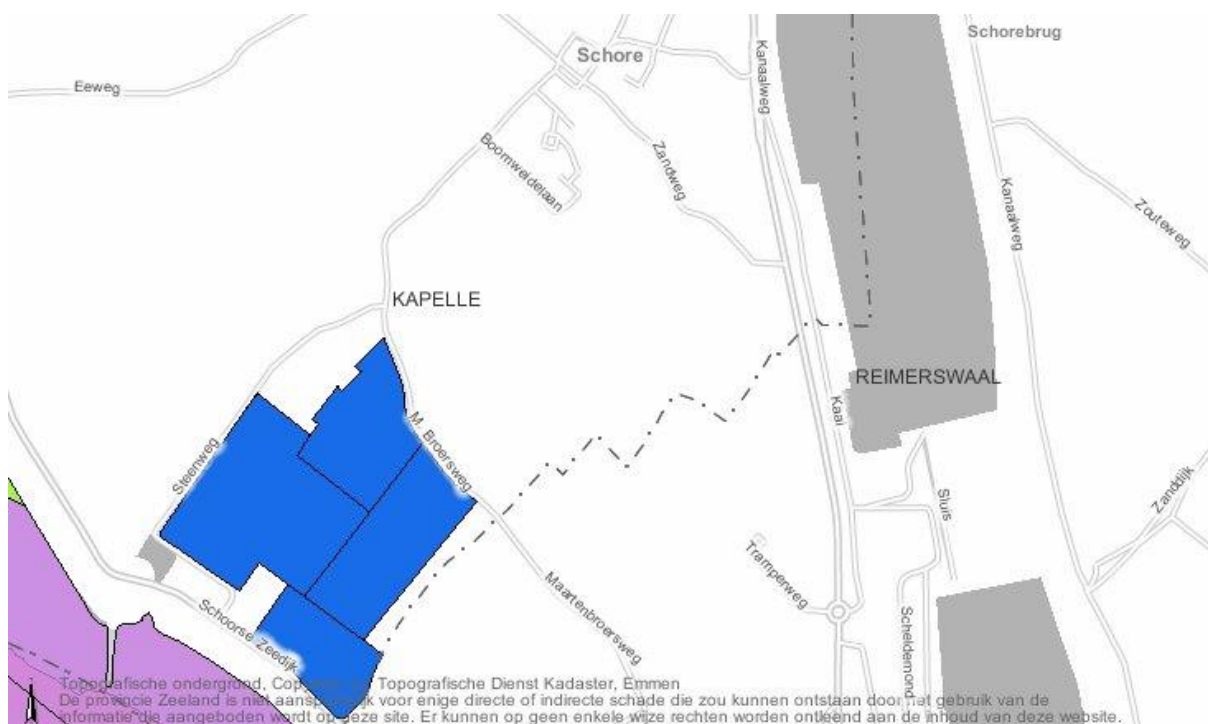
- Het wandelpad heeft een breedte van tenminste 1,0 meter;
- Het wandelpad moet opengesteld zijn van zonsopgang tot zonsondergang;

Bijlage

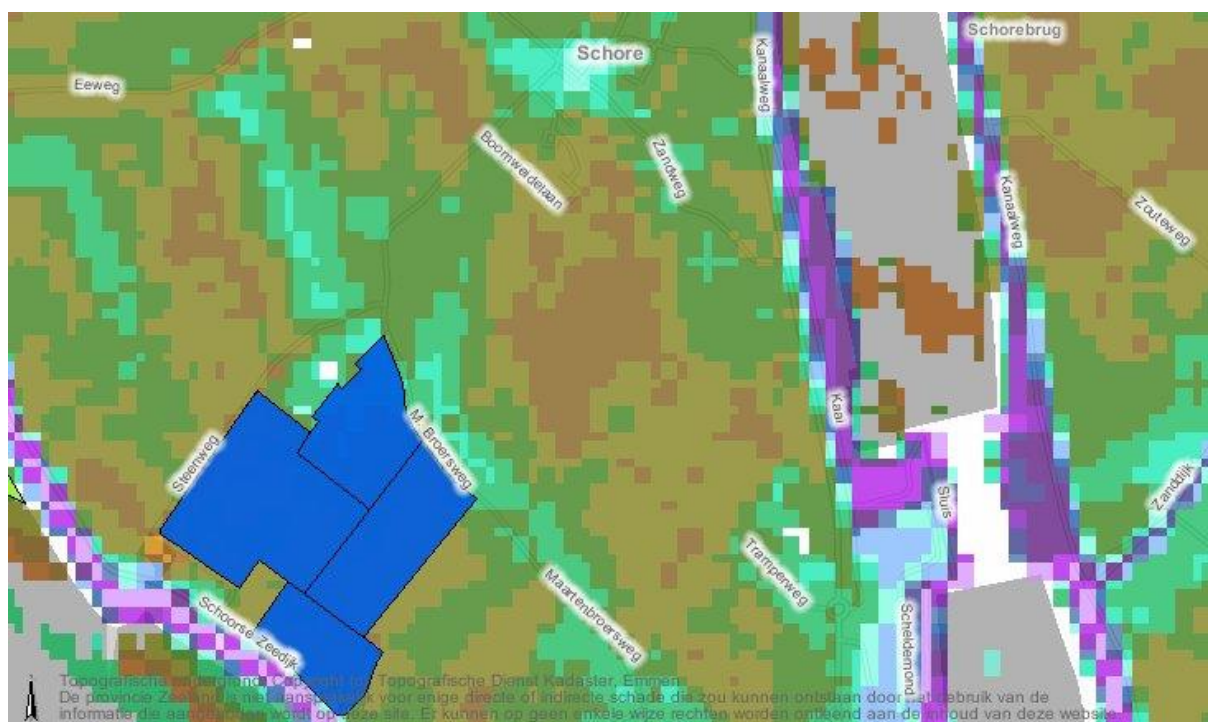
Kaarten van Geoweb



Topkaart van Geoweb



EHS (agrarisch beheersgebied) en gemeente grens van Geoweb



Hoogte kaart van Geoweb

Dk bruin 2.00- - 1.50-

Li bruin

Gr

bl

Beplantingsplan indicatie

Beheereenheid 1 *Bomen (bosplantsoen)*

bosvakken

Quercus robur	Zomereik	28%
Carpinus betulus	Haagbeuk	20%
Ulmus minor	Gladde iep	20%
Fraxinus excelsior	Gewone es	5%
Alnus glutinosa	Zwarte els	5%

op nattere delen

totaal bomen 78%

Struiken (bosplantsoen)

Corylus avellana	Hazelaar	3%
Viburnum opulus	Gelderse roos	3%
Cornus sanguinea	Rode kornoelje	3%
Acer campestre	veldesdoorn	3%

in randen

Sorbus aucuparia	Wilde lijsterbes	2%
------------------	------------------	----

in randen

Rhamnus catharticus	Wegedoorn	2%
---------------------	-----------	----

Prunus spinosa	Sleedoorn	2%
----------------	-----------	----

Rosa canina	Hondsroos	2%
-------------	-----------	----

in randen

totaal struiken 22%

in randen

Beheereenheid 2 *Struiken (bosplantsoen)*

struweelranden rond bosvakken

Corylus avellana	Hazelaar	15%
------------------	----------	-----

Viburnum opulus	Gelderse roos	15%
-----------------	---------------	-----

Cornus sanguinea	Rode kornoelje	15%
------------------	----------------	-----

Acer campestre	veldesdoorn	15%
----------------	-------------	-----

Rhamnus catharticus	Wegedoorn	15%
---------------------	-----------	-----

Sorbus aucuparia	Wilde lijsterbes	10%
------------------	------------------	-----

Prunus spinosa	Sleedoorn	10%
----------------	-----------	-----

Rosa canina	Hondsroos	5%
-------------	-----------	----

totaal struiken 100%

Struiken (bosplantsoen)

Acer campestre	veldesdoorn	30%
----------------	-------------	-----

Prunus spinosa	Sleedoorn	25%
----------------	-----------	-----

Sorbus aucuparia	Wilde lijsterbes	20%
------------------	------------------	-----

totaal struiken 75%

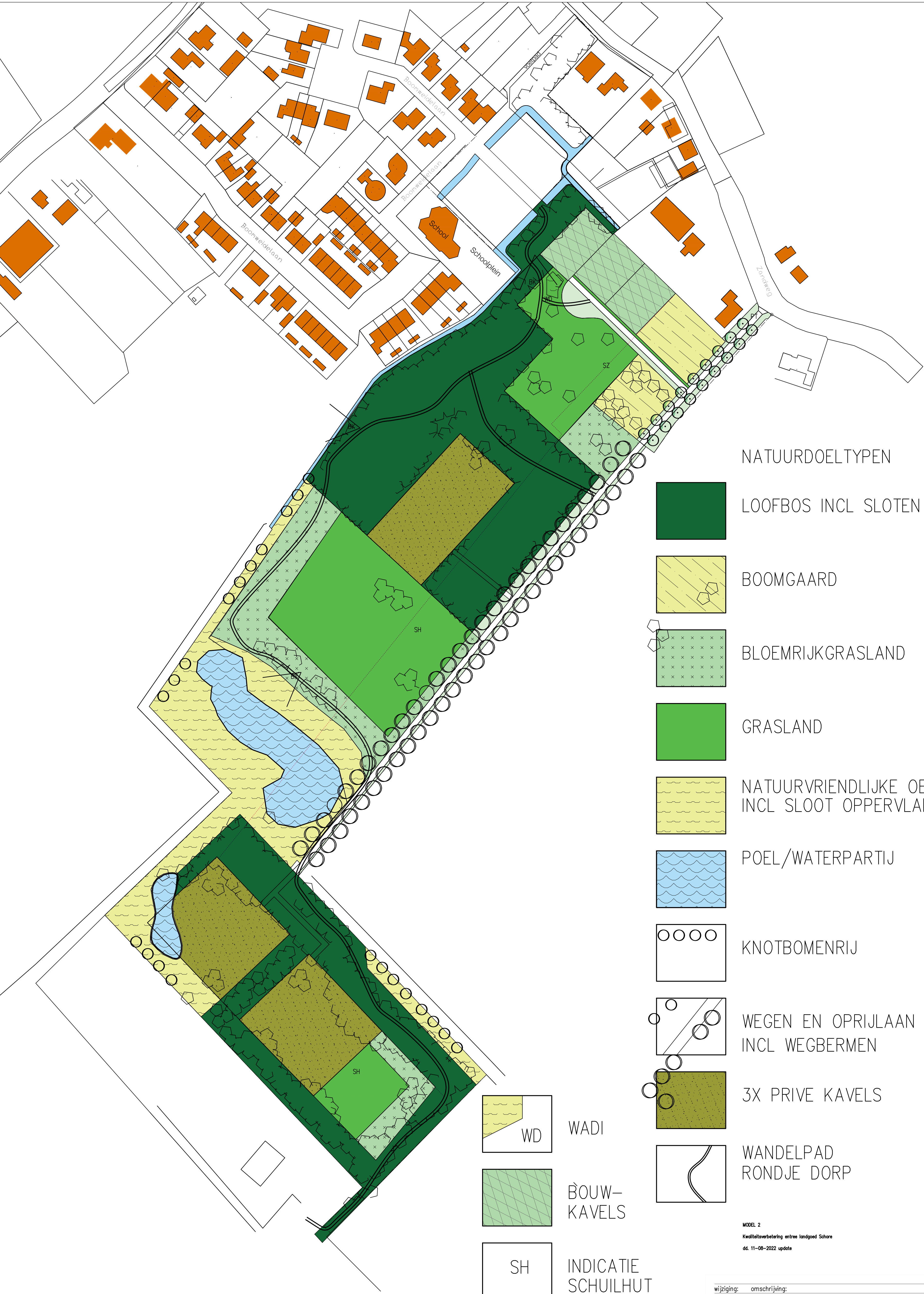
Beheereenheid 5 *Bomen*

solitaire bomen rond huizen div soorten

Beheereenheid 6 *Bomen*

solitaire bomen in Ulmus minor Gladde iep in wild verband
zuidwesthoek Fraxinus excelsior Gewone es in wild verband
oprijlaan Juglans Broadview (walnoot)

Bijlage Landschapsbeheerspakketten Zeeland / bron Natuurbeheerplan 2016 Zeeland.

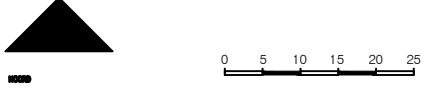


NATUURDOELTYPEN

	LOOFBOS INCL SLOTEN	2.1 HA
	BOOMGAARD	0.2 HA
	BLOEMRIJKGRASLAND	0.6 HA
	GRASLAND	1.1 HA
	NATUURVRIENDLIJKE OEVER INCL SLOOT OPPERVLAKE	0.6 HA
	POEL/WATERPARTIJ	0.3 HA
	KNOTBOMENRIJ	650 M
	WEGEN EN OPRIJLAAN INCL WEGBERMEN	0.6 HA
	3X PRIVE KAVELS	0.9 HA
	WANDELPAD RONDJE DORP	0.8 KM

	WD	WADI
	BK	BOUW-KAVELS
	SH	INDICATIE SCHUILHUT
	BK	INDICATIE BANK
	PT	POORT
	SZ	SPUITZONE

MODEL 2
Kwaliteitsverbetering entree landgoed Schore
dd. 11-08-2022 update



wijziging:	omschrijving:	datum:	getekend:
A	sloten	24.02.22	JH
B	entree	15.08.22	JH

werk:

voor:	getekend:	JH
BOUWACCENT ZEELAND	schaa:	1:1000
Spoorstraat 16a	formaat:	A1
4431NK s'Gravenpolder	datum:	21.01.22
onderwerp:	werknnummer:	tekening:
presentatietekening		
Inrichtingsplan		POH2202

BEZOEKADRES:
BROUWERSHAVEN
KRABBENKJKE 18, 4318 BP
T 0111-410420
F 0111-410950
E INFO@PARTITIO.NL

