

Dossier/Project: Schore Boomweidelaan
Datum: 5-4-2024
Naam adviseur: K-J.R. Kerckhaert
Verzonden aan: Gemeente Kapelle
Bijlage: n.v.t.
Titel document: Schore Boomweidelaan, gemeente Kapelle. Archeologisch Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek door middel van verkennende boringen.

Aanleiding

Ten zuidoosten van de bebouwde kom van Schore is de gemeente Kapelle voornemens nieuwbouw te realiseren. Deze nieuwbouw zal plaatsvinden in drie verschillende zones en binnen zes bouwvlakken (zie bijlage 1). Aan de noordkant van het plangebied zullen van west naar oost 5 nieuwbouwwoningen (bouwvlak 1 en 2) worden geplaatst met daarnaast 3 vrijstaande woningen (bouwvlak 3). Centraal op het perceel zal een landhuis worden gebouwd en ten slotte worden aan de zuidkant nog twee landhuizen gebouwd (respectievelijk bouwvlak 4, 5 en 6). Samen met deze nieuwbouw zullen binnen het gebied maatregelen in het kader van natuur worden genomen en zal een bestaande poel aan de zuidkant worden gedempt.

Omdat het plangebied vanuit het Omgevingsplan deel “bestemmingsplan Landgoed en uitbreiding Schore (2023)” een dubbelbestemming Waarde Archeologie-4 kent is het in het noodzakelijk aanvullende archeologische gegevens aan te leveren in het kader van de aanvraag tot Omgevingsvergunning, indien die verstoring groter is dan 250m² en dieper dan 40cm beneden het maaiveld. Aangezien de vrijstellingsgrenzen uit het bestemmingsplan worden overschreden zijn aanvullende archeologische gegevens opgesteld in de vorm van een bureauonderzoek met verkennende boringen.

NB. Tijdens het verkennend booronderzoek is alleen booronderzoek verricht ter hoogte van de toekomstige bouwvlakken/verstoringen. Gevolg hiervan is dat de adviezen alleen gelden voor die delen tenzij anders aangegeven.

Resultaten

Uit het bureau- en booronderzoek komt naar voren dat de bodem binnen het plangebied bestaat uit afzettingen van het Laagpakket van Walcheren op Hollandveen op afzettingen van het Laagpakket van Wormer op afzettingen van het Laagpakket van Wierden (Pleistoceen dekzand). Die laatste bevinden zich op een diepte van minimaal 15 meter –NAP (ca 14-15 meter beneden het maaiveld). Zij bevinden zich daarmee ver buiten de diepte van de verstoring die met de ontwikkeling samenhangt en worden daarom verder buiten beschouwing gelaten.

De top van de afzettingen van het Laagpakket van Wormer zijn doorgaans aanwezig op een diepte van 2 tot 3 meter beneden het maaiveld. Ze worden geïnterpreteerd als wadafzettingen. Wat diepteligging betreft vormt boring 13 een uitzondering. De afzettingen zijn hier al aanwezig vanaf 1,5 meter – maaiveld (2,54 –NAP). Het betreft hier een lokale opduiking in de wadafzettingen. In boring 11 is vastgesteld dat de top van de afzettingen van het Laagpakket van Wormer niet meer intact zijn. Afgaande op de staat van de

afzettingen en de staat van het bovenliggende Hollandveen wordt dit toegeschreven aan moerneringsactiviteiten. De archeologische verwachting voor de afzettingen van het Laagpakket van Wormer kan op basis van de resultaten uit het onderzoek in zijn geheel naar laag worden bijgesteld. Boven de afzettingen van het Laagpakket van Wormer is het Hollandveen aanwezig. Dit Laagpakket kent doorgaans twee niveaus waarvoor een archeologische verwachting dient te worden uitgesproken. Enerzijds is dit de onderkant van het pakket. Dit is echter (zo ook hier) in een natte context ontstaan waardoor de archeologische verwachting naar laag kan worden bijgesteld. Anderzijds is er de top van het pakket. Indien (grotendeels) intact, geldt hier een hoge verwachting op het aantreffen van resten uit de Late IJzertijd en Romeinse. Dit geldt binnen het plangebied voor de bouwvlakken 1 en vanaf een diepte van 40 cm beneden het maaiveld. In bouwvlak 3 wordt het Hollandveen ten oosten van de sloot pas aangetroffen op een diepte van 1,7 meter beneden het maaiveld. In bouwvlak 4 komt de top van het Hollandveen intact voor vanaf een diepte van 1,2 beneden het maaiveld (met uitzondering van de noordelijke punt van het vlak. In bouwvlakken 5 en 6 wordt in 5 het Hollandveen niet intact aangetroffen en in 6 vanaf 75 cm beneden het maaiveld. Voor al die plaatsen waar intact veen aanwezig is geldt een middel/hoge archeologische verwachting voor de periode late IJzertijd-Romeinse Tijd. Bovenop het Hollandveen zijn afzettingen van het Laagpakket van Walcheren aanwezig. Het zijn zand en klei afzettingen (afhankelijk van de manier waarop ze zijn ontstaan. Deze behoren tot de middeleeuwse afzettingen binnen het plangebied. Hiervoor geldt een hoge archeologische verwachting indien hier historische of archeologische aanwijzingen zijn voor bewoning. Aanvullend is ook sprake van een hoge archeologische verwachting indien sprake is van een hoger gelegen deel in het landschap. Dat laatste is het geval bij kreekoever/geulafzettingen.

Op basis van historische bronnen zijn binnen bouwvlak 1 aanwijzingen gevonden dat hier vanaf 40cm beneden het maaiveld een middelhoge verwachting bestaat op resten uit de late middeleeuwen/nieuwe tijd. Het gaat hier om bebouwing die al op 18^{de} eeuwse kaarten wordt afgebeeld. Het feit dat in boring 1 (gezet op de plaats van die voormalige bebouwing) een verstoring is aangetroffen zegt in dit geval niet direct iets over de aan of afwezigheid van de resten. Het is namelijk niet duidelijk hoe groot de verstoring is.

In een boring in bouwvlak 3 en in 6 zijn indicatoren aangetroffen die wijzen op aanwezigheid/gebruik van het terrein in de middeleeuwen nieuwe tijd. Daarom wordt ook aan deze twee plaatsen een hoge archeologische verwachting gegeven.

Intacte resten uit de late middeleeuwen en nieuwe tijd kunnen direct onder de bouwvoor worden verwacht (40 cm beneden het maaiveld).

Advies

Op basis van bovenstaande wordt geadviseerd in te stemmen met het advies uit het rapport. Dit houdt in dat de bodem niet verstoord mag worden beneden de in bijlage 1 aangegeven dieptes beneden het huidige maaiveld. Indien dit

toch gebeurd is aanvullend archeologisch onderzoek noodzakelijk. Vanuit de richtlijnen van de Kwaliteitsnorm Nederlandse archeologie (KNA4.2), dient dit onderzoek te bestaan uit een Inventariserend Veldonderzoek door middel proefsleuven. Voor een dergelijk onderzoek is het noodzakelijk dat voorafgaand een Programma van Eisen (PvE) wordt opgesteld. Dit PvE dient voorafgaand aan de werkzaamheden ter beoordeling te worden aangeleverd bij de bevoegde overheid. De werkzaamheden kunnen niet eerder starten dan dat een door alle partijen ondertekend PvE voorhanden is.

NB.1 De resultaten uit het proefsleuvenonderzoek kunnen leiden tot aanvullende archeologische maatregelen. Dit houdt in een opgraving.

NB. 2 Bij het opstellen van het rapport werd duidelijk dat alleen booronderzoek verricht was ter hoogte van de bouwvlakken. Dit houdt in dat geen informatie verzameld is over die gebieden waar het landschap opnieuw zal worden ingericht in het kader van natuur, paden, afwatering, etc. Geadviseerd wordt om de werkzaamheden die hiermee te maken hebben ter hoogte van bouwvlak 1 en 2 en tussen die bouwvlakken en bouwvlak 3, niet uit te voeren voordat de resultaten van het proefsleuvenonderzoek bekend zijn.

Voor het aanleggen van het pad en het verbreden van de waterloop langs de westgrens van het perceel wordt geadviseerd hier geen vervolgonderzoek uit te voeren. Deze werkzaamheden zullen op basis van de door de gemeente aangeleverde informatie, slechts een beperkte ingreep op de bodem hebben.

Voor die delen waar op basis van dit advies gene onderzoek noodzakelijk is bestaat altijd de mogelijkheid dat bij graafwerkzaamheden toch archeologische resten worden aangetroffen. Hiervoor geldt op basis van artikel 5.10 van de Erfgoedwet een meldingsplicht.

Bijlage 1 Advieskaart (Bron Artefact)

