

Burgemeester en wethouders van de gemeente Kapelle;

overwegende dat,

- De heer en mevrouw Corbijn een aanvraag omgevingsvergunning hebben ingediend voor het verbouwen van het pand Noordstraat 30 te Kapelle, voor het realiseren van een bijzondere woonvorm;
- het perceel waarop dit bouwplan is gesitueerd, kadastraal gemeente Kapelle, sectie F nummer 1267, in het ter plaatse geldende bestemmingsplan Kapelle – Biezeling de bestemmingen Kantoor, Wonen, Tuin en Agrarisch – uitsluitende hobbymatig heeft;
- dit bestemmingsplan Kapelle - Biezeling wijzigingsbevoegdheden bevat om op dit perceel de bestemming Kantoor te wijzigen in de bestemming Wonen en aan de bestemming Wonen de aanduiding 'bijzondere woonvorm' toe te voegen;
- met toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid een ontwerp wijzigingsplan Noordstraat 30 (Kapelle-Biezeling 5^e wijziging) terinzage heeft gelegen van 6 februari 2014 tot en met 20 maart 2014, als vervat in de bestandenset met identificatiecode NL.IMRO.0678.kapbiezWZ005-OW01, waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld een zienswijze kenbaar te maken;
- er geen zienswijzen zijn ingediend op het ontwerp wijzigingsplan;

gelet op;

- artikel 3.6, lid 1 onder a. en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening

b e s l u i t e n :

het wijzigingsplan Noordstraat 30 (Kapelle-Biezeling 5^e wijziging), als vervat in de bestandenset NL.IMRO.0678.kapbiezWZ005-VAST, vast te stellen.

Kapelle, 1-4-2014

Burgemeester en wethouders van Kapelle,

De secretaris,


mevrouw ir. M. Quapp

De burgemeester,


mr. A.B. Stapelkamp