

Flora- en faunarapport voor de meestoof in Kapelle

Bureau Woets' Insecten

Ir. J. Woets
Oranjepad 32, 4461 TP Goes
0113-23.24.65
jwoets@hetnet.nl

29 november 2012
Dit rapport beslaat 1 bladzijde

Flora- en faunaraapport voor de meestoof in Kapelle

Inleiding

Voor de verbouwing van de meestoof te Kapelle, Ooststraat 47, tot een gebouw met woon- en werkruimten dient het vigerende agrarische bestemmingsplan te worden omgezet in bestemmingsgebied voor wonen.

Waarnemingen

. Het perceel met de bakstenen stoof beslaat de stoof met omringende verharding en daarachter een tuin in de vorm van een gazon met jonge vruchtbomen op hoogstam. De meestoof is bezocht 27 november 2012

De volgende zaken zijn vastgesteld.

1. In het gebouw zijn geen resten van vogelnesten aangetroffen, die zouden wijzen op bezetting in de zomer door soorten als boerenwaluw, kerkuil en zwarte roodstaart.
2. De combinatie van dakbedekking en dakbeschot en afwezig isolatiemateriaal daartussen geven geen mogelijkheden aan soorten vleermuizen voor een verblijf in zomer of winter, omdat de temperatuurschommelingen te groot zijn.
3. De 'tuin' achter de stoof is geen biotoop voor kleinere zoogdieren als egel en de ordinare soorten echte en woelmuizen. Mochten ze er toch wel zijn, ze mogen worden verdreven volgens de wet.
4. Op het bestrate deel direct rond de stoof en in de 'tuin' achter de stoof zijn geen plantensoorten gevonden, die zouden vallen onder de bescherming van de wet.

Conclusie

De flora- en faunawet legt geen beperkingen op aan de bestemmingsverandering van het perceel en van het gebouw. Het aanvragen van een eventuele ontheffing voor een bestemmingsverandering van perceel en gebouw is dan ook beslist overbodig.

De nodige werkzaamheden zijn ook niet aan een beperking onderhevig zoals bijv. de broedtijd van vogels.

Goes, 29 november 2012
