



Zaaknummer
Documentnummer

Z22.013042
D23.292657

B&W besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Kapelle;

overwegende, dat

een ontwerp uitwerkingsplan van de gemeente Kapelle met IMRO-code NL.IMRO.0678.kapbiezUW003-OW01, vanaf 11 mei 2023 tot en met 21 juni 2023 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, waarbij een ieder in de gelegenheid is geweest een zienswijze in te dienen;

binnen deze termijn er drie zienswijzen zijn ingediend die zijn samengevat en beantwoord in een antwoordnota zienswijzen;

mede naar aanleiding van één zienswijze het uitwerkingsplan gewijzigd wordt vastgesteld;

met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst is gesloten als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), zodat het kostenverhaal is verzekerd en er geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wro hoeft te worden vastgesteld;

gelet op;

de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening

b e s l u i t e n:

1. het uitwerkingsplan 'Biezelingse Jufferswegje' gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de volgende aanpassingen:
 - Het versienummer van het uitwerkingsplan wordt gewijzigd van ontwerp (OW01) naar vastgesteld (VAST);
 - in paragraaf 4.3.1 van de plantoelichting wordt Jufferswegje 1 gewijzigd in Abdijstraat 1;
 - aan Artikel 13 van de planregels wordt een lid toegevoegd dat binnen het plangebied tenminste 24 parkeerplaatsen aanwezig moeten zijn;
 - het beeldkwaliteitsplan (bijlage 1 van de toelichting van het ontwerp uitwerkingsplan) wordt vervangen door het door de gemeenteraad op 4 juli 2023 vastgestelde beeldkwaliteitsplan;
 - de bezonningstudie ten behoeve van de bestaande woning Jufferswegje 1 wordt toegevoegd als bijlage van de toelichting;
 - het advies van de archeologisch adviseur van de gemeente Kapelle wordt toegevoegd als bijlage van de toelichting;
 - het rapport van het aanvullend ecologisch onderzoek wordt toegevoegd als bijlage van de toelichting.

2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Kapelle, 3 oktober 2023

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Kapelle,
De secretaris,

De burgemeester,

mr. A.J. van den Berge

C.G. Jansen op de Haar