



Rapportage asbestinventarisatie



Rapportnummer	:	1198ITC-17-R01
Bouwwerk/object	:	Winkelpanden
Adres	:	Hoofdstraat 15a, 15b en 15c te Kapelle
Versie	:	1
Datum	:	1 maart 2018



VERANTWOORDING

Projectgegevens

omschrijving : Winkelpanden
Adres onderzoekslocatie : Hoofdstraat 15a, 15b en 15c te Kapelle
Projectnummer : 1198ITC-17
Datum inventarisatie : 25 januari 2018
Inventariseerder : Dhr. J. van den Tillaart (51E-140915-410844)

Opdrachtgever

Opdrachtgever : Contamo Investment AG
Contactpersoon : Dhr. L. Schmitz
Postadres : Heistraat 106
Postcode en plaats : 6142AN Einighausen

Opdrachtnemer

Naam : Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV
SCA-code : 07-D070088.01
Projectleider : Dhr. J. van den Tillaart (51E-140915-410844)
Postadres : Postbus 5049
Postcode en plaats : 6097 ZG Heel
Telefoon : 0475-573231
e-mail : asbest@mah-bv.nl

Rapportage

Status : Definitief
Rapportnummer : 1198ITC-17-R01
Versie : 1
Opsteller : Dhr. J. van den Tillaart (51E-140915-410844)
Autorisatie rapport : 1 maart 2018

Technisch verantwoordelijke : Dhr. M. Verbong (51E-230118-411250)
Autorisatie rapport : 1 maart 2018

Datum rapportage : 1 maart 2018
Geldigheidsdatum : 1 maart 2021

Reikwijdte uitgevoerd onderzoek

- ☒ Gehele bouwwerk of gehele object
- ☐ Gedeelte van bouwwerk of gedeelte van object
- ☐ Bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object
- ☐ Uitsluitend gebied rondom bouwwerk of object

Geschiktheid uitgevoerd onderzoek

- ☒ Geschikt voor uitsluitend verwijdering van in dit rapport genoemde asbesthoudende materialen
- ☐ Geschikt voor renovatie zonder bouwkundige integriteit aan te tasten
- ☐ Geschikt voor volledige renovatie of totale sloop
- ☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de opdrachtgever. Enkel vermenigvuldiging van het gehele rapport in kleur is toegestaan. Voor de juiste interpretatie van de uitvoering en resultaten van de asbestinventarisatie dient de gehele rapportage te worden gelezen.



INHOUDSOPGAVE

1	SAMENVATTING, CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN	4
1.1	Omschrijving scope	4
1.2	Omschrijving geschiktheid	4
1.3	Aangetroffen asbestverdachte en/of asbesthoudende toepassingen	4
1.4	Aanbevelingen.....	4
1.5	Aangetroffen asbestvrije toepassingen	4
1.6	Projectspecifieke beperkingen onderzoek	4
2	OMSCHRIJVING VAN DE OPDRACHT	6
2.1	Aanleiding onderzoek	6
2.2	Algemene beperking	6
2.3	Projectspecifieke beperkingen onderzoek	7
2.4	Uitvoering, autorisatie en eerder opgestelde revisies	7
3	Methoden.....	8
3.2	Risicoklasse indeling t.b.v. verwijdering	9
4	RESULTATEN ASBESTINVENTARISATIE	10
4.1	Bevindingen vooronderzoek.....	10
4.2	Visuele inspectie en monsternames.....	10
4.3	Aangetroffen asbestverdachte/-houdende/-vrije materialen	11
BIJLAGE 1:	BEKNOPT VERSLAG DESKRESEARCH	
BIJLAGE 2:	ANALYSERAPPORTEN	
BIJLAGE 3:	TEKENINGEN	
BIJLAGE 4:	VERWIJDERINGSMETHODEN (SMA-RT)	
BIJLAGE 5:	FOTOBLAGEN	



1 SAMENVATTING, CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

In opdracht van Contamo Investment AG is door Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV een asbestinventarisatie uitgevoerd ter plaatse van de winkelpanden aan de Hoofdstraat 15a, 15b en 15c te Kapelle. Het onderzoek is uitgevoerd op 25 januari 2018 conform de eisen zoals is vastgelegd in het werkveldspecifieke certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering, zoals opgenomen in bijlage XIIIa bij de regeling.

1.1 Omschrijving scope

De scope van de asbestinventarisatie betreft de visuele inspectie van de winkelpanden Hoofdstraat 15a, 15b en 15c met licht destructief onderzoek.

1.2 Omschrijving geschiktheid

Het onderzoek van de winkelpanden is uitgevoerd in het kader van de bezitsinventarisatie van panden van de opdrachtgever. De opdrachtgever heeft geen toestemming verleend tot destructief onderzoek, derhalve zijn een aantal onderdelen uitgesloten van de dit onderzoek (zie § 2.3). Voorafgaand aan sloop of renovatie van de in § 2.3 genoemde onderdelen is aanvullend onderzoek noodzakelijk.

1.3 Aangetroffen asbestverdachte en/of asbesthoudende toepassingen

Tijdens de inventarisatie zijn de volgende asbestverdachte en/of asbesthoudende toepassingen aangetroffen:

Nummer	Omschrijving	Ruimte/locatie	Risicoklasse/ Verwijderingsmethode	Afmeting	Aanbeveling
5	luchtverwarmer ITT Reznor	Hoofdstraat 15c	1 binnensanering	1 stuks	Geen direct risico, beheersplan opstellen is aan te bevelen, bron verwijderd voorafgaand aan renovatie en/of sloop.

1.4 Aanbevelingen

Geadviseerd wordt alle asbestverdachte en asbesthoudende materialen, dus ook de materialen die in risicoklasse 1 zijn ingedeeld, door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf te laten verwijderen conform de in bijlage 4 opgenomen verwijderingsmethoden. Indien een afwijkende verwijderingsmethode wordt gehanteerd, dient de risicoklasse opnieuw te worden bepaald.

1.5 Aangetroffen asbestvrije toepassingen

Tijdens het onderzoek zijn de onderstaande (bemonsterde) asbestvrije materialen aangetroffen.

Nummer	Omschrijving	Ruimte/locatie
1	beglazingskit Hoofdstraat 15c	buitenpui Hoofdstraat 15c
2	kolombekleding Hoofdstraat 15c	Hoofdstraat 15c
3	brandgevel tussen Hoofdstraat 15a en 15b	tussen Hoofdstraat 15a (Aldi) en 15b (Action)
4	coating op stalen gevelbeplating	gevels en dak Hoofdstraat 15a, 15b en 15c

1.6 Projectsamenstelling beperkingen onderzoek

Tijdens dit onderzoek zijn de onderstaande beperkingen vastgesteld.



Constructiedeel	Toepassing/reden	Asbest vermoeden	Reden vermoeden	Aanvullend onderzoek
holle ruimte achter voorzetwanden en gevelbeplating	plaatmateriaal	nee	deskresearch	asbestinventarisatie
buitenkozijnen	plaatmateriaal	ja	ervaring inspecteur	asbestinventarisatie
onder maaiveld en/of verhardingen	plaatmateriaal	nee	bouwjaar pand	asbestinventarisatie
koven en / of schachten zijn niet inwendig onderzocht	plaatmateriaal	nee	bouwjaar pand	asbestinventarisatie

Dit onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de beoogde of aankomende bezitsinventarisatie van de winkelpanden. Deze rapportage wordt zodanig als geschikt aangemerkt voor het voorgenomen doel. Indien het doel wijzigt dient de geschiktheid van deze rapportage opnieuw beoordeeld te worden.

Bij de inventarisatie zijn alle verborgen ruimtes en toepassingen (niet op bouwtekeningen weergegeven/visueel niet zichtbaar) uitgesloten.

Wij adviseren om bij sloop- en bouwactiviteiten altijd de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen en indien asbestverdacht materiaal wordt aangetroffen de werkzaamheden te stoppen en contact op te nemen ons voor het uitvoeren van een aanvullende inventarisatie.



2 OMSCHRIJVING VAN DE OPDRACHT

2.1 Aanleiding onderzoek

Door Contamo Investment AG is aan Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV opdracht verstrekt om de winkelpanden gelegen aan de Hoofdstraat 15a, 15b en 15c te Kapelle te inventariseren op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. De uitvoering vindt plaats conform de eisen zoals vastgelegd in het werkveldspecifieke certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering, zoals opgenomen in bijlage XIIIa bij de regeling.

Aanleiding voor het uitvoeren van de asbestinventarisatie betreft de bezitsinventarisatie.

Het opstellen van een asbestinventarisatie rapport is een publiekrechtelijke verplichting op grond van het Asbestverwijderingsbesluit.

2.2 Algemene beperking

Deze inventarisatie is met de grootst mogelijke zorg en nauwkeurigheid uitgevoerd door deskundige en gekwalificeerde medewerkers welke minimaal in bezit zijn van de wettelijk vereiste opleidingen en certificaten.

Met de uitvoering van de asbestinventarisatie is, op basis van de gegeven opdracht, door Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV een inspanningsverplichting geleverd op basis van kennis en ervaring om de in het onderzoeksgebied aanwezige asbesthoudende en asbestverdachte materialen te detecteren en in kaart te brengen. Ondanks een zorgvuldige werkwijze en gekwalificeerd personeel wkan niet volledig worden uitgesloten dat bij onderhouds-, verbouwings-, en/of sloopwerkzaamheden asbesthoudende materialen worden aangetroffen welke tijdens het onderzoek niet zijn opgemerkt. Achter asbesthoudende en/of asbestverdachte toepassingen wordt op voorhand geen onderzoek verricht.

Daarnaast betreft het in deze rapportage omschreven onderzoek een momentopname van de situatie zoals deze tijdens de inventarisatie is aangetroffen. is op geen enkele wijze verantwoordelijk voor wijzigingen van de bevindingen en de onderzoekslocatie die aangebracht zijn na de datum van het uitgevoerde onderzoek.

Voor de juiste interpretatie van de uitvoering en resultaten van de asbestinventarisatie dient de gehele rapportage te worden gelezen. Op het titelblad staat de "geldigheid" van het rapport weergegeven. Na de genoemde geldigheidsdatum dient een actualisatie van onderhavige inventarisatie te worden uitgevoerd indien sloop- danwel renovatiewerkzaamheden gaan plaatsvinden in de onderzoekslocatie.

Indien tijdens sloop of verwijderingswerkzaamheden aanvullende, asbestverdachte materialen worden aangetroffen draagt Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV hiervoor geen verantwoordelijkheid. Wel dient dit direct door een erkend asbestverwijderingsbedrijf gemeld te worden aan het inventarisatiebedrijf.

Wij accepteren nimmer enige aansprakelijkheid ten aanzien van materialen welke als asbestverdacht zijn verwijderd en waarvan ons bureau niet de exacte samenstelling heeft kunnen vaststellen.



2.3 Projects specifieke beperkingen onderzoek

Tijdens dit onderzoek zijn de onderstaande beperkingen vastgesteld.

Constructiedeel	Toepassing/reden	Asbest vermoeden	Reden vermoeden	Aanvullend onderzoek
holle ruimte achter voorzetwanden en gevelbeplating	plaatmateriaal	nee	deskresearch	asbestinventarisatie
buitenkozijnen	plaatmateriaal	ja	ervaring inspecteur	asbestinventarisatie
onder maaiveld en/of verhardingen	plaatmateriaal	nee	bouwjaar pand	asbestinventarisatie
koven en / of schachten zijn niet inwendig onderzocht	plaatmateriaal	nee	bouwjaar pand	asbestinventarisatie

Dit onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de beoogde of aankomende bezitsinventarisatie van de winkelpanden. Deze rapportage wordt zodanig als geschikt aangemerkt voor het voorgenomen doel. Indien het doel wijzigt dient de geschiktheid van deze rapportage opnieuw beoordeeld te worden.

2.4 Uitvoering, autorisatie en eerder opgestelde revisies

Het onderzoek is uitgevoerd onder certificaat 07-D070088.01 "Procescertificaat Asbestinventarisatie" uitgegeven door Normec Certification.

Hierbij zij uitdrukkelijk vermeld dat Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV of de overige aan dit bedrijf gelieerde ondernemingen binnen de holding Bloem Beheer BV geen eigenaar is van de onderzoekslocatie. Ook hebben haar medewerkers hebben geen enkel belang bij de resultaten van dit onderzoek. Hiermee is de onafhankelijkheid gewaarborgd zoals omschreven in de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering.

De asbestinventarisatie is op 25 januari 2018 uitgevoerd door Dhr. J. van den Tillaart (51E-140915-410844). De rapportage is intern geautoriseerd op 1 maart 2018 door Dhr. M. Verbong (51E-230118-411250).

Versie	Omschrijving	Datum
V1	1198ITC-17	1 maart 2018
De laatste versie is de geldende versie, voor vragen omtrent de geldigheid van dit rapport kunt u zich wenden tot Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV. Uw vraag kunt u per e-mail stellen via asbest@mah-bv.nl onder vermelding van ons projectnummer en uw specifieke vraag.		



3 Methoden

Aan de hand van de verkregen informatie over de te onderzoeken locatie is een project specifiek werkplan opgesteld.

Er vindt een visuele inspectie van de onderzoekslocatie plaats. Hierbij wordt gebruik gemaakt van handgereedschap (zonder of alleen met licht destructief onderzoek). Van alle materialen welke mogelijk asbest zouden kunnen bevatten worden materiaalmonsters genomen. Eventuele monsternamepunten zullen fotografisch worden vastgelegd. Van de aangetroffen asbestverdachte materialen zullen de exacte locatie, het soort materiaal, de bevestiging en de afmetingen bepaald worden. Alle asbestverdachte materialen worden bemonsterd met gebruik van daarvoor geschikte persoonlijke beschermingsmiddelen en toepassing maatregelen zodat vezelemissie wordt voorkomen. Na de monstername wordt de locatie van monstername gereinigd. De monsters worden afzonderlijk gecodeerd. Materiaalmonsters worden voorzien van de code M, kleefmonsters van de code KM en luchtmonsters van de code LM. Alle bemonsteringen worden door een Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA) uitgevoerd.

Uit veiligheidsoverwegingen worden installaties aan de binnenzijde niet onderzocht. De beoordeling van verwarmingsinstallaties, is voor zover van toepassing, middels typeaanduiding met behulp van het handboek asbest van Intechnum "Verantwoord omgaan met en veilig werken aan asbesthoudende installaties" uitgevoerd (2e herziene druk, d.d. juli 2000). In dit handboek is opgenomen in welke merken en typen installaties asbesthoudende materialen zijn verwerkt. Verwarmingsinstallaties waarvan tijdens de visuele inspectie de typeaanduiding niet te herleiden valt en/of die niet in het handboek zijn opgenomen, worden als asbestverdacht beschouwd.

In installaties van het bouwjaar 1994 of later zijn geen asbesthoudende materialen verwerkt. Deze installaties zijn niet in onderhavige rapportage opgenomen.

Indien tijdens de inventarisatie ernstig beschadigde asbesthoudende materialen en/of verontreinigingen worden aangetroffen, welke een direct risico opleveren voor bewoners/gebruikers van het gebouw of constructie, wordt de opdrachtgever hierover direct ingelicht. Afhankelijk van de situatie kan een advies tot een NEN 2991 onderzoek (risicobeoordeling in en rondom gebouwen of constructies waarin asbesthoudende materialen zijn verwerkt) worden gegeven.

Alle bemonsterde asbestverdachte materialen zullen worden geanalyseerd door een laboratorium in het bezit van het vereiste certificaat testlaboratoria, vastgelegd in NEN-EN-ISO/EC 17025:2005.

De monsters worden door het laboratorium geanalyseerd op aanwezigheid van de zes voorkomende asbestsoorten (crocidoliet, amosiet, chrysotiel, tremoliet, anthophylit en actinoliet).

Het laboratorium bepaalt tevens de hechtgebondenheid van het materiaal. Dit houdt in dat er wordt gekeken naar de aard en de staat waarin het bemonsterde materiaal verkeert. Indien het materiaal als niet hechtgebonden wordt aangemerkt houdt dit in dat er onder normale toepassings- en gebruiksomstandigheden asbestvezels vrij (kunnen) komen. Bij hechtgebonden materiaal is de kans op vezelemissie onder normale toepassings- en gebruiksomstandigheden miniem. De hechtgebondenheid van het materiaal bepaalt mede de wijze van saneren in een later stadium, de zogenaamde risicoklasse-indeling (SMA-rt).



3.2 Risicoklasse indeling t.b.v. verwijdering

Van iedere aangetroffen asbesttoepassing is de risicoklasse ten behoeve van saneren bepaald. Hiervoor is gebruik gemaakt van de meeste recente versie van het gevalideerd SMA-rt database. Deze database is door het ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid geïntroduceerd voor het vaststellen van de risicoklasse. De risicoklasse-indeling (SMA-rt) bevat informatie over de te hanteren werkmethode bij verwijdering van de asbesthoudende materialen.

De risicoklasse-indeling wordt deels bepaald door de gemeten typen asbest en de gemeten percentages asbestvezels in de bemonsterde materialen. Uit advies van de Gezondheidsraad blijkt dat blootstelling aan amfiboolasbest tot een groter risico op asbestziekten kan leiden. De te hanteren risicoklasse voor serpentijnasbest (chrysotiel) kan derhalve verschillen van de te hanteren risicoklasse voor amfiboolasbest (amosiet, crocidoliet, actinoliet, tremoliet en anthophylleet).

In onderstaande tabel zijn de grenswaarden behorend bij de verschillende typen risicoklasse weergegeven:

Type asbest	Risicoklasse 1	Risicoklasse 2	Risicoklasse 2A
Chrysotiel	< 2.000 vezels/m ³	≥ 2.000 vezels/m ³	-
Amfibool	< 2.000 vezels/m ³	-	≥ 2.000 vezels/m ³
Chrysotiel + Amfibool	< 2.000 vezels/m ³	≥ 2.000 (AMF < 2.000 vezels/m ³)	≥ 2.000 (AMF > 2.000 vezels/m ³)
Vrijgave conform NEN2990	Visuele inspectie	Visuele inspectie + luchtmeting (2 uren meting) <i>Voor vrijgave in buitensituaties dient uitsluitend een visuele inspectie conform NEN2990 te worden uitgevoerd.</i>	Visuele inspectie + kleefmonstername (SEM) luchtmeting (4 uren meting SEM)* <i>Voor vrijgave in buitensituaties dient uitsluitend een visuele inspectie conform NEN2990 te worden uitgevoerd.</i>

Indien de verwijderingsmethode afwijkt van de methode zoals in de SMA-rt beschreven kan dit mogelijk leiden tot een andere risicoklasse-indeling dan vermeld in deze rapportage. Het asbestverwijderingsbedrijf of de aannemer dient in dit geval contact op te nemen met Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV.

Verwijdering risicoklasse 1

Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV adviseert om alle asbesthoudende materialen, dus ook asbesthoudende materialen die in risicoklasse 1 zijn ingedeeld, te laten verwijderen door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf.

De te hanteren risicoklasse-indeling voor de verwijdering van de aangetroffen asbesthoudende materialen is vermeld onder kolom 5 van de tabel opgenomen paragraaf § 1.3 en in toepassingenoverzicht. De SMA-rt uitdraai met daarop de bijbehorende saneringsmethode is opgenomen in bijlage 4.



4 RESULTATEN ASBESTINVENTARISATIE

4.1 Bevindingen vooronderzoek

Voorafgaand aan de inventarisatie is deskresearch uitgevoerd. Het deskresearch bestaat uit het raadplegen van informatie verstrekt door de opdrachtgever en het opvragen van (oorspronkelijke) bouwtekeningen. Indien mogelijk worden (ex-)gebruikers van het te onderzoeken object geïnterviewd teneinde informatie te verkrijgen over het gebruik van asbesthoudende materialen in het object.

De bevindingen uit het deskresearch zijn tijdens het onderzoek gecontroleerd. In onderstaande tabel zijn de resultaten samengevat, weergegeven. In bijlage 1 is een beknopt verslag opgenomen van alle inspanningen die verricht zijn aangaande het deskresearch.

Informatie eventuele asbesthoudende materialen en toepassingen verkregen uit beschikbare tekeningen, interview met de opdrachtgever, eigenaar, gebruikers of eventuele ex-gebruikers of overig verkregen informatie van het te onderzoeken object		
Mogelijke toepassing	Aangetroffen tijdens vooronderzoek	Toepassing
golfplaten gevelbeplating	ja	n.v.t
glasalbeplating entree	ja	n.v.t

4.2 Visuele inspectie en monsternames

De asbestinventarisatie is aan de hand van het inventarisatieplan, de aangereikte documenten en een controlelijst de visuele inspectie uitgevoerd. Elke ruimte is aan de hand van onder andere de controlelijst visueel geïnventariseerd op aanwezigheid van asbest. Aan de hand van de resultaten van de visuele inspectie is een monsternemingsplan opgesteld. Per toepassing zijn, mits op veilige wijze te bereiken, materiaalmonsters genomen. De analyserapporten zijn opgenomen in bijlage 2.

Van eventueel aangetroffen verwarmingsinstallaties wordt voor zover mogelijk vastgesteld of deze asbesthoudende onderdelen bevatten.

Indien er tijdens het onderzoek asbesthoudende, asbestverdachte of asbestgelijkende toepassingen zijn aangetroffen worden deze in het navolgende toepassingenoverzicht gedetailleerd beschreven. Het overzicht omschrijft alle waargenomen asbestverdachte en asbesthoudende materialen als mede installaties. De bemonsterde materialen welke na analyse geen asbest blijken te bevatten zijn eveneens in het overzicht opgenomen. Het betreft asbestvrije materialen welke grote visuele overeenkomsten tonen met asbesthoudende materialen en toepassingen waarvan bekend is dat deze asbest kunnen bevatten.



4.3 Aangetroffen asbestverdachte/-houdende/-vrije materialen

Op basis van de visuele inspectie en materiaalanalyses zijn de in de onderhavige paragraaf asbesthoudende/-verdachte/-vrije materialen aangetroffen. De onderzoeksgegevens van de aangetroffen asbesthoudende/-verdachte/-vrije materialen zijn in bronbladen opgenomen. De nummers van de bronnen komen overeen met de nummers op de tekeningen opgenomen in bijlage 3.

In de bronbladen is middels kleuren aangegeven of het asbesthoudende, asbestverdachte en/of asbestvrij toepassing betreft. Hiervoor zijn de volgende kleuren gebruikt:

- rood **asbesthoudende toepassing;**
- blauw **asbestverdachte toepassing;**
- groen **asbestvrije toepassing.**

In de bronbladen worden bij de geanalyseerde materialen de volgende afkortingen gebruikt:

- | | | |
|-------|-------------|---------------|
| - CHR | chrysotiel | wit asbest; |
| - CRO | crocidoliet | blauw asbest; |
| - AMO | amosiet | bruin asbest; |
| - ANT | anthophylit | geel asbest; |
| - TRE | tremoliet | grijs asbest; |
| - ACT | actinoliet | groen asbest. |

Indien uit analyse blijkt dat er geen vezelconcentraties boven de detectiegrens zijn aangetroffen, dan is dit aangegeven als niet aantoonbaar (<0,1%). Deze materialen kunnen als asbestvrij worden beschouwd.

Asbesthoudende en asbestverdachte materialen kunnen alleen onder de beschreven risicoklassen worden verwijderd indien wordt voldaan aan alle voorwaarden zoals beschreven op de SMA-rt uitdraai opgenomen in bijlage 4. Indien hier van wordt afgeweken dan zal een nieuwe risicoklasse moeten worden opgesteld.

Bronnummer	1	Indeling	asbestvrij
Omschrijving	beglazingskit Hoofdstraat 15c		
Locatie	buitenpuien Hoofdstraat 15c	Verdieping	begane grond en 1e verdieping
Monsternummer	M01	Analysecertificaat	STL.87894
Asbestsoort en gehalte	n.v.t < 0,1%	Hechtgebonden	n.v.t.
Opmerkingen/bijzonderheden			



M01



M01



M01

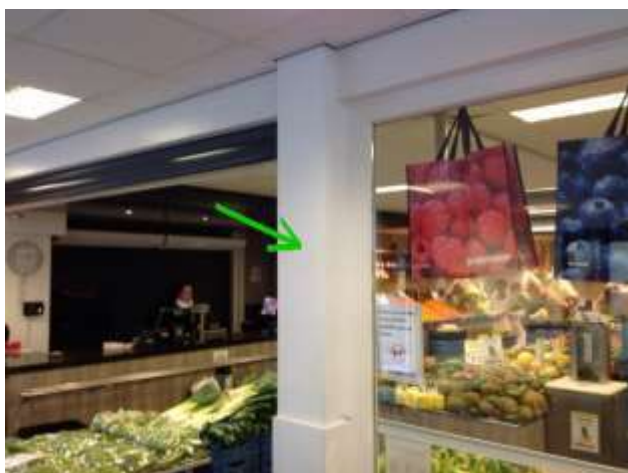
Bronnummer	2	Indeling	asbestvrij
Omschrijving	kolombekleding Hoofstraat 15c		
Locatie	Hoofdstraat 15c	Verdieping	begane grond
Monsternummer	M02	Analysecertificaat	STL.87894
Asbestsoort en gehalte	n.v.t < 0,1%	Hechtgebonden	n.v.t.
Opmerkingen/bijzonderheden			



M02



M02



M02



M02

Bronnummer	3	Indeling	asbestvrij
Omschrijving	brandgevel tussen Hoofdstraat 15a en 15b		
Locatie	tussen Hoofdstraat 15a (Aldi) en 15b (Action)	Verdieping	begane grond
Monsternummer	M03	Analysecertificaat	STL.87894
Asbestsoort en gehalte	n.v.t < 0,1%	Hechtgebonden	n.v.t.
Opmerkingen/bijzonderheden			



M03



M03

Bronnummer	4	Indeling	asbestvrij
Omschrijving	coating op stalen gevelbeplating		
Locatie	gevels en dak Hoofdstraat 15a, 15b en 15c	Verdieping	begane grond en 1e verdieping
Monsternummer	M04	Analysecertificaat	STL.87894
Asbestsoort en gehalte	n.v.t < 0,1%	Hechtgebonden	n.v.t.
Opmerkingen/bijzonderheden			



M04



M04



M04



M04

Bronnummer	5	Indeling	asbesthoudend
Omschrijving	luchtverwarmer ITT Reznor		
Locatie	Hoofstraat 15c	Verdieping	1e verdieping
Monsternummer	n.v.t.	Analysecertificaat	n.v.t.
Asbestsoort en gehalte	visueel visueel	Hechtgebonden	niet-hechtgebonden
Hoeveelheid	1 stuks	Binnen/buiten	binnen
Bevestigingsmethode	gehangen	Bereikbaarheid	slecht
Beschadigd	niet	Verweerd	niet
Verwijderingsmethode	binnensanering	Risicoklasse	1
Conclusie	geen direct risico, beheersplan opstellen is aan te bevelen, bron verwijderd voorafgaand aan renovatie en/of sloop.		
Opmerkingen/bijzonderheden			
Bouwjaar 1980, type UA76. Omdat het pand gebouwd is in 1985 komt de luchtverwarmer mogelijk uit het eerder gebouwde pand.			



Bron 5



BIJLAGEN



BIJLAGE 1
BEKNOPT VERSLAG DESKRESEARCH



Inspanningen geleverd met betrekking tot het vooronderzoek	
Heeft de opdrachtgever het intakeformulier voorafgaand aan het onderzoek zo volledig mogelijk ingevuld en geretourneerd *	Ja
Zijn er tekeningen beschikbaar	Ja
Welke relevante informatie kan er uit de beschikbare tekeningen worden gehaald	Golfplaten en glasal gevelbeplating
In welk jaartal of welke periode is het te inventariseren bouwwerk, object of de installatie gebouwd	1985
Interview	
Gesproken met	Dhr. L. Schmitz
Bevindingen	-
Overige verkregen informatie, verkregen door o.a. intakeformulier	
Zijn er eerdere asbestinventarisaties uitgevoerd	Onbekend
Welke relevante informatie kan er uit eerder opgestelde inventarisatierapporten worden gehaald	Onbekend
Zijn er in het verleden asbesthoudende materialen uit het bouwwerk, object of de installatie verwijderd	Onbekend, obv deskresearch wel
Hebben er in het verleden verbouwingen of renovaties plaatsgevonden	Wijzigingen indeling pand en terreinindeling
Overige geraadpleegde bronnen *	Gemeente Kapelle
Conclusie vooronderzoek	
Op basis van het vooronderzoek zijn in het bedrijfspand asbestverdachte materialen te verwachten.	



BIJLAGE 2

ANALYSERAPPORTEN

Analysrapport

Stella projectnummer: STL87894



Opdrachtgever Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV
St Antoniusstraat 10, 6097 ZG Heel
Referentie opdrachtgever I198ITC-17
Locatie monsterneming Hoofdstraat 15, Kapelle
Monsterneming door John van den Tillaart

Datum aanmelding 26-01-18
Datum analyse 27-01-18
Datum rapportage 27-01-18 Versie 1
Aantal monsters 4

Materiaal conform NEN 5896

Aantal monsters: 4

RESULTATEN			Analyse m.b.v. optische microscopie conform NEN 5896		
Monster nummer - omschrijving	Type	Asbest	Massa %	Binding	Stella ID
M01 - beglazingskit Hoofdstraat 15c	kit	n.a.	< 0,1	n.v.t.	305467
M02 - kolombekleding Hoofdstraat 15c	vezelplaat	n.a.	< 0,1	n.v.t.	305468
M03 - brandgevel tussen Hoofdstraat 15a en 15b	vezelplaat	n.a.	< 0,1	n.v.t.	305469
M04 - coating op stalen damwand platen	coating	n.a.	< 0,1	n.v.t.	305470

Toelichting:

- NEN5896 is geschikt voor concentraties groter dan 0,1%. In bouw-, constructie- en isolatiematerialen komen normaal ook geen concentraties voor lager dan 0,1 %. We vermelden dan 'Geen asbest aangetroffen' en 'niet aantoonbaar'. NEN5896 is conform wetgeving de aangewezen methode voor materiaalanalyses.
- Bij kleefmonsters conform NEN5896 wordt de analyse kwalitatief gerapporteerd: ++ = Zeer veel vezels; + = Duidelijk vezels; +/- = Sporen van vezels; - = Geen asbest aangetroffen; < 0,1 = Geen asbest aangetroffen.
- H = Hechtgebonden, NH = Niet Hechtgebonden, n.v.t. = niet van toepassing, n.a. = niet aantoonbaar

Deze rapportage is automatisch gegenereerd.

Autorisatie: R.K. Klunder, hoofd laboratorium.

Disclaimer:

De analyses zijn onder de RvA-accreditatie van Stella Analyse BV uitgevoerd (L-591). De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Bij monsterneming door de opdrachtgever kan geen uitspraak worden gedaan over dat deel van het onderzoek, zoals omschrijving, representativiteit, conformiteit en juistheid van monsterneming, waaronder het bemonsteringsvolume. De berekende concentraties vallen daarom niet onder de accreditatie van Stella Analyse BV. Stella Analyse BV is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan worden naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen gehele reproducties van dit rapport zijn geldig. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via verificatie@stellalab.nl o.v.v het projectnummer.



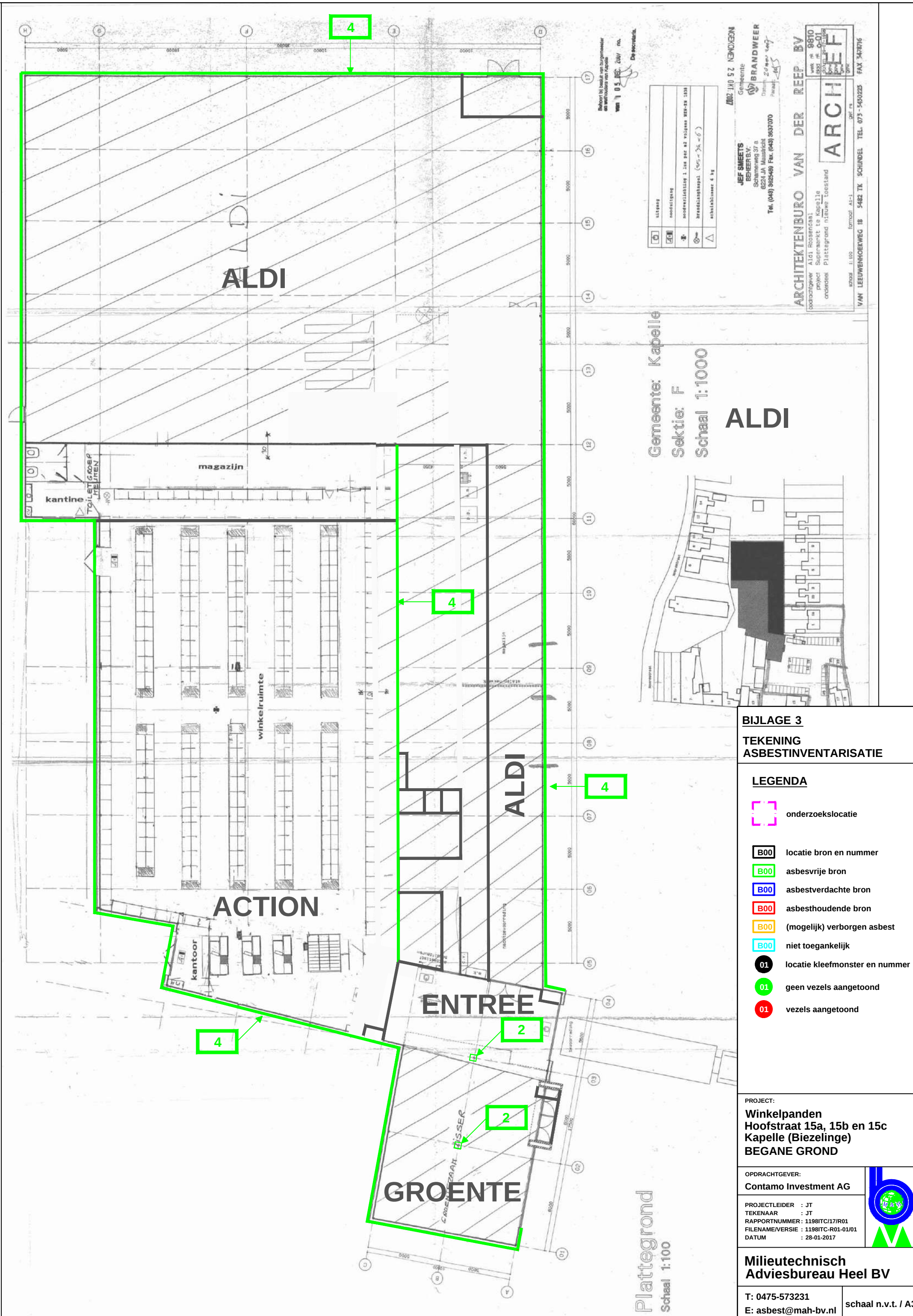
BIJLAGE 3

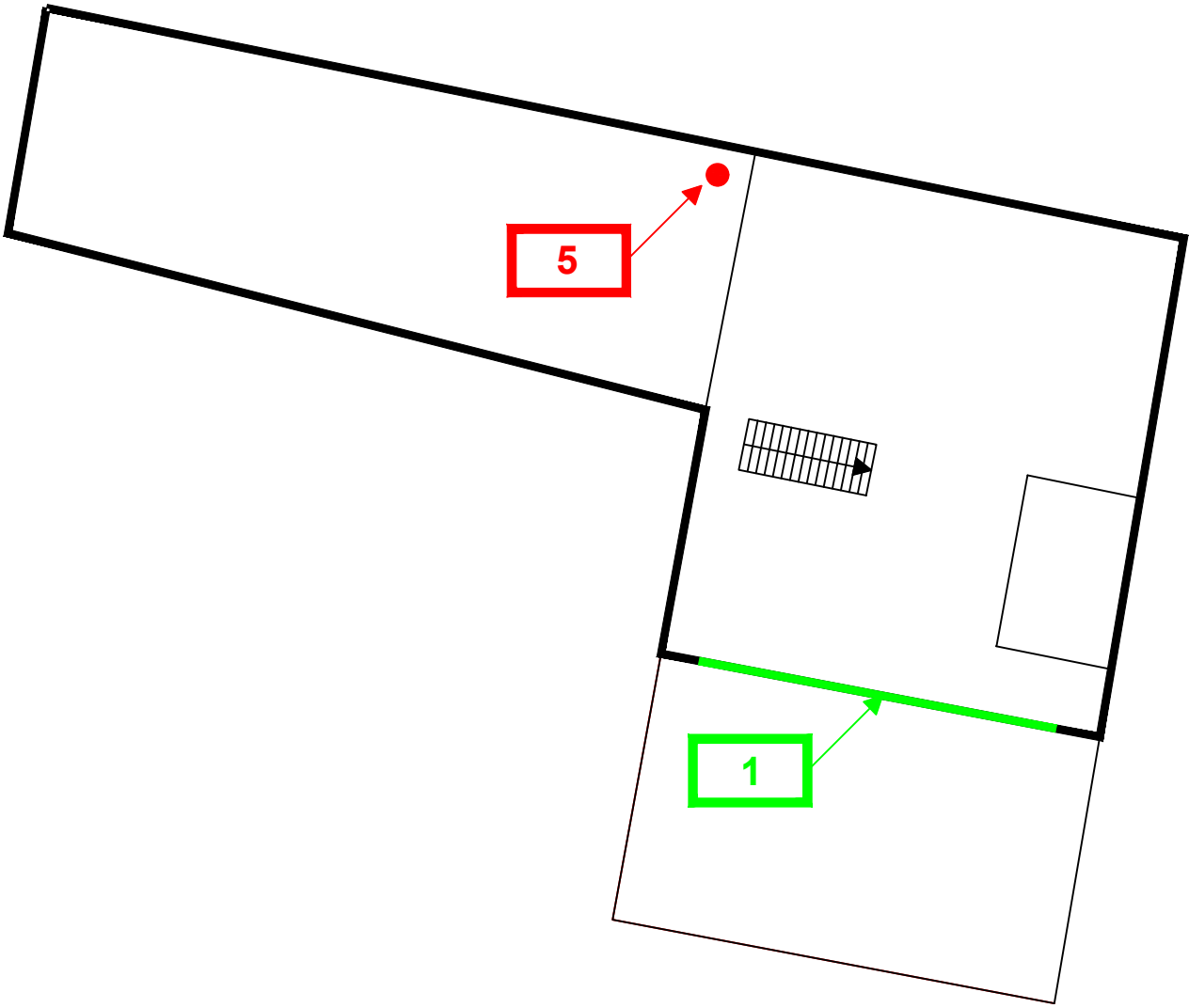
TEKENINGEN



BIJLAGE 4

VERWIJDERINGSMETHODEN (SMA-RT)





1e VERDIEPING

BIJLAGE 3

TEKENING

ASBESTINVENTARISATIE

LEGENDA

onderzoeklocatie

B00

locatie bron en nummer

B00

asbesvrije bron

B00

asbestverdachte bron

B00

asbesthoudende bron

B00

(mogelijk) verborgen asbest

B00

niet toegankelijk

01

locatie kleefmonster en nummer

01

geen vezels aangetoond

01

vezels aangetoond

PROJECT:

Winkelpand

Hoofstraat 15c

Kapelle (Biezellinge)

1e VERDIEPING

OPDRACHTGEVER:

Contamo Investment AG

PROJECTLEIDER : JT

TEKENAAR : JT

RAPPORTNUMMER : 1198ITC/17/R01

FILENAME/VERSIE : 1198ITC-R01-02/01

DATUM : 28-01-2017

Milieutechnisch

Adviesbureau Heel BV

T: 0475-573231

E: asbest@mah-bv.nl

schaal n.v.t. / A3



BIJLAGE 5

FOTOBLAGEN

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 02 februari 2018 om 11h36 (1068409)

Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV

SCA-code: 07-D070088.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070088.01-1198ITC-17]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

Identificatie

Adres	Hoofdstraat 15a, 15b en 15c, Kapelle
Projectcode	1198ITC-17
Projectnaam	Winkelpanden
Broncode	5
Bronnaam	Verwarmingstoestel Hoofstraat 15c

Feiten

Productspecificatie	Pakking
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1 stuks
Percentage Chrysotiel	Geen analyse
Percentage Amfibool asbest	Geen analyse
Analysecertificaatnummer	n.v.t.

Situatie

Bevestiging	Asbesthoudend materiaal geheel omsloten
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Geheel omsloten asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2. 01012018 (ingangsdatum 01-01-2018)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

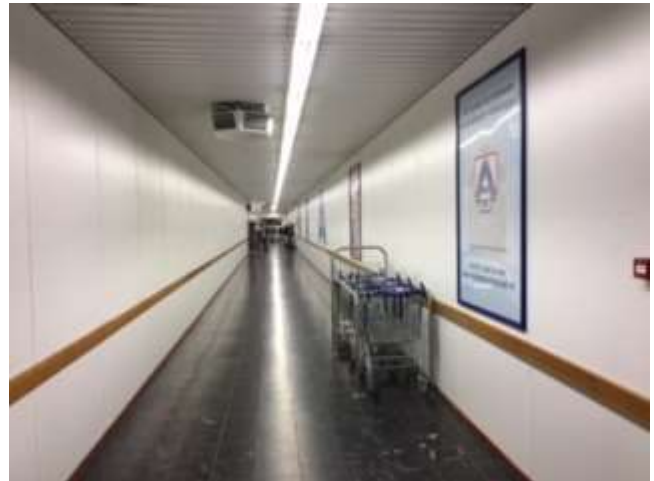
Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.



entree/ hal



hal Aldi



Hoofstraat 15a, Aldi



Hoofstraat 15b, Action



Hoofstraat 15c, Fruitshop