



## Aanmeldformulier watertoets

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanvraagformulier. Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

### Uw gegevens

|                           | Gegevens initiatiefnemer<br>(particulier/bedrijf)                         | Formulier ingevuld door<br>(werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau) |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Naam:</b>              | <b>Ko Zweedijk</b>                                                        | <b>De heer J. Dingemanse</b>                                                 |
| <b>Organisatie:</b>       | <b>Aannemingsbedrijf Fraanje B.V.</b>                                     | <b>Rho adviseurs en leefruimte</b>                                           |
| <b>Adres:</b>             | <b>Nieuwe Kraaijertseweg 37</b>                                           | <b>Segeerssingel 6</b>                                                       |
| <b>Postcode + plaats:</b> | <b>4458 NK 's-Heer Arendskerke</b>                                        | <b>4337 LG Middelburg</b>                                                    |
| <b>E-mailadres:</b>       | <b><a href="mailto:k.zweedijk@fraanje.com">k.zweedijk@fraanje.com</a></b> | <b><a href="mailto:joris.dingemanse@rho.nl">joris.dingemanse@rho.nl</a></b>  |
| <b>Telefoonnummer:</b>    | <b>0113-615579</b>                                                        | <b>0118-689050</b>                                                           |
| <b>Datum aanvraag:</b>    |                                                                           |                                                                              |

### Gegevens van het plan

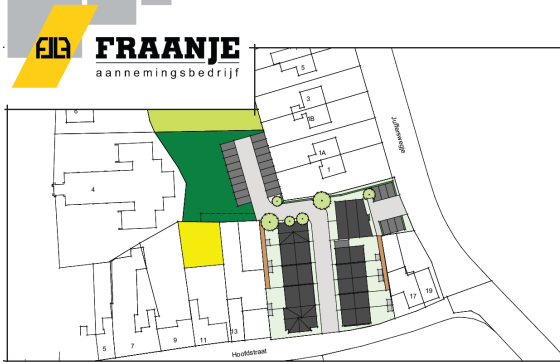
|                                     |                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Wat is de (concept)plannaam:</b> | <b>Uitwerkingsplan Biezelingse Jufferswegje</b>                                                                                                                   |
| <b>Waar is het plan gelegen:</b>    |  <p>Hoofdstraat 15<br/>4421JR Kapelle<br/>Kadastrale perceel KPL01-F-1608</p> |

### Beknopte planomschrijving

Aan het Jufferswegje en de Hoofdstraat te Biezelingse is een supermarkt met bijbehorende parkeerplaatsen aanwezig. Op 24 mei 2022 is het bestemmingsplan 'Biezelingse' vastgesteld. Hierin is voor het plangebied de bestemming 'Gemengd - Uit te werken' opgenomen omdat op dat moment de ontwikkelingen nog niet concreet genoeg waren. De gewenste functies en randvoorwaarden waren al wel grotendeels bekend. Deze zijn destijds dan ook door middel van een uit te werken bestemming vastgelegd. Het uitwerkingsplan voorziet in de uitwerking van het gebied met de realisatie van 14 woningen.

## Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

| Thema en water(beheer)doelstelling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Uitwerking                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |                  |               |  |              |       |     |   |                        |       |     |   |                             |     |       |   |                |   |   |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|---------------|--|--------------|-------|-----|---|------------------------|-------|-----|---|-----------------------------|-----|-------|---|----------------|---|---|---|
| <b>Veiligheid waterkeringen</b><br>Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.                                                                                                                                                                                                                       | Het plangebied ligt niet binnen een beschermingszone van een waterkering. De ontwikkeling heeft dan ook geen gevolgen voor de waterveiligheid.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |                  |               |  |              |       |     |   |                        |       |     |   |                             |     |       |   |                |   |   |   |
| <b>Voorkomen overlast door oppervlaktewater</b><br>Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties. | <p>De locatie bestaat momenteel in zijn geheel uit dichte bodemverharding. In de nieuwe situatie wordt dit aanzienlijk minder. Zie hiervoor onderstaand indicatief ontwerp.</p> <div><table><thead><tr><th></th><th>huidige situatie</th><th>na realisatie</th><th></th></tr></thead><tbody><tr><td>dakoppervlak</td><td>2.265</td><td>790</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodemverharding</td><td>2.200</td><td>640</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td>220</td><td>3.255</td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>0</td><td>0</td><td>4</td></tr></tbody></table></div> |               | huidige situatie | na realisatie |  | dakoppervlak | 2.265 | 790 | 1 | dichte bodemverharding | 2.200 | 640 | 2 | doorlatende bodemverharding | 220 | 3.255 | 3 | wateroppervlak | 0 | 0 | 4 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | huidige situatie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | na realisatie |                  |               |  |              |       |     |   |                        |       |     |   |                             |     |       |   |                |   |   |   |
| dakoppervlak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.265                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 790           | 1                |               |  |              |       |     |   |                        |       |     |   |                             |     |       |   |                |   |   |   |
| dichte bodemverharding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2.200                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 640           | 2                |               |  |              |       |     |   |                        |       |     |   |                             |     |       |   |                |   |   |   |
| doorlatende bodemverharding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 220                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.255         | 3                |               |  |              |       |     |   |                        |       |     |   |                             |     |       |   |                |   |   |   |
| wateroppervlak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0             | 4                |               |  |              |       |     |   |                        |       |     |   |                             |     |       |   |                |   |   |   |
| <b>Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater</b><br>Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.                        | Het afvalwater wordt gescheiden van het hemelwater afgevoerd door een aan te leggen gescheiden riool. Het voorstel is om brandgang aan te houden en om bovengronds af te voeren richting Jufferswegje. Het beoogde parkeerterrein zal opgehoogd worden om eventuele problemen te voorkomen. Dit voornemen wordt met de gemeente Kapelle kortgesloten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |                  |               |  |              |       |     |   |                        |       |     |   |                             |     |       |   |                |   |   |   |
| Thema en water(beheer)doelstelling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Uitwerking                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |                  |               |  |              |       |     |   |                        |       |     |   |                             |     |       |   |                |   |   |   |
| <b>Grondwaterkwantiteit en verdroging</b><br>Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.                                                                                                                              | De ontwikkeling voorziet niet in het onttrekken van grondwater. De ontwikkeling veroorzaakt evenmin mogelijke grondwateroverlast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                  |               |  |              |       |     |   |                        |       |     |   |                             |     |       |   |                |   |   |   |
| <b>Grondwaterkwaliteit</b><br>Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.                                                                                                                                                                                                                     | Zowel tijdens de bouwfase als de gebruiksfase worden geen uitlogende materialen gebruikt. Negatieve effecten op het grondwater worden daarom niet verwacht.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |                  |               |  |              |       |     |   |                        |       |     |   |                             |     |       |   |                |   |   |   |
| <b>Oppervlaktewaterkwaliteit</b><br>Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.                                                                                                                                          | Zowel tijdens de bouwfase als de gebruiksfase worden geen uitlogende materialen gebruikt. Daarom heeft de ontwikkeling geen negatief effect op de oppervlaktewaterkwaliteit.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |                  |               |  |              |       |     |   |                        |       |     |   |                             |     |       |   |                |   |   |   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Volksgezondheid</b><br>Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen.<br>Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | De ontwikkeling heeft geen watergerelateerde consequenties voor de volksgezondheid.                                                                                                                       |
| <b>Bodemdaling</b><br>Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | De ontwikkeling wordt gerealiseerd in sterk tot matig zettingsgevoelig gebied. Hiermee dient rekening gehouden te worden tijdens de bouwfase.                                                             |
| <b>Natte natuur</b><br>Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | In de nabije omgeving van de ontwikkeling is geen natte natuur aanwezig. Daarom vormt de ontwikkeling hier geen belemmering voor.                                                                         |
| <b>Onderhoud oppervlaktewater</b><br>Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Volgens de Legger Oppervlaktewateren van Waterschap Scheldestromen ligt het plangebied niet aan een secundaire, primaire of tertiaire watergang.                                                          |
| <b>Andere belangen waterbeheer</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Relatie met eigendom waterbeheerder</b><br>Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | De ontwikkeling wordt niet gerealiseerd nabij waterschapsobjecten. Dit aspect vormt dan ook geen belemmering.                                                                                             |
| <b>Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing)</b><br><b>* in de bouwfase:</b><br><i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i><br><b>* na realisatie: verkeersaantrekkende werking</b><br><i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i><br><br><b>* na realisatie: bereikbaarheid</b><br><i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken.</i><br><i>Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i><br><br><b>* na realisatie: parkeren</b><br><i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i><br><br><b>* na realisatie: (ver)bouwen</b><br><i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i> | Nee.<br><br>Nee, er is sprake van een afname.<br><br><br>De woningen zijn te bereiken via de Hoofdstraat/Jufferswegje.<br><br>Ja, er worden 24 parkeerplaatsen gerealiseerd op eigen terrein.<br><br>Nee. |

### Tot slot

Wij zoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: [info@scheldestromen.nl](mailto:info@scheldestromen.nl) of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets ook voor Rijkswaterstaat als die betrokken is.