



Zaaknummer
Documentnummer

Z21.009931
D24.310081



Raadsbesluit

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Jufferswegje 31-33

De gemeenteraad van Kapelle;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 augustus 2024, nummer D24.310080;

overwegende dat:

een ontwerpbestemmingsplan van de gemeente Kapelle met IMRO-code NL.IMRO.0678.kapbiezHZ021-OW01, van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, waarbij eenieder in de gelegenheid is geweest een zienswijze in te dienen;

gedurende deze periode er acht zienswijzen en drie overlegreacties zijn ingediend, die zijn samengevat en beantwoord in de nota zienswijzen;

geen van de zienswijzen aanleiding geeft het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;

met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst is gesloten als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening, zodat kostenverhaal is verzekerd en er geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van deze wet hoeft te worden vastgesteld;

b e s l u i t:

1. Het bestemmingsplan Jufferswegje 31-33 ongewijzigd vast te stellen, waarbij
 - a. Het versienummer van het bestemmingsplan wordt gewijzigd van OW01 (ontwerp) naar VAST (vastgesteld);
 - b. De nota zienswijzen wordt toegevoegd als bijlage;
 - c. De tekst in paragraaf 4.6.3 van de toelichting wordt aangepast wat betreft de in- en uitritten.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Aldus vastgesteld tijdens de raadsvergadering van 24 september 2024.

De gemeenteraad van Kapelle,
De griffier,

De voorzitter,

H.J. Horden

C.G. Jansen op de Haar