
HEYZON KAPELLE

GEMEENTE KAPELLE

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

23 november 2023



DATUM
KENMERK

23 november 2023
20230373

PROJECT
PROJECTLEIDER

Heyzon Kapelle
ing. J.A. van Broekhoven

OPDRACHTGEVER

BuroSalt

AUTEUR

M. Tajqurishi
M. de Hek

STATUS

Concept



Inhoud

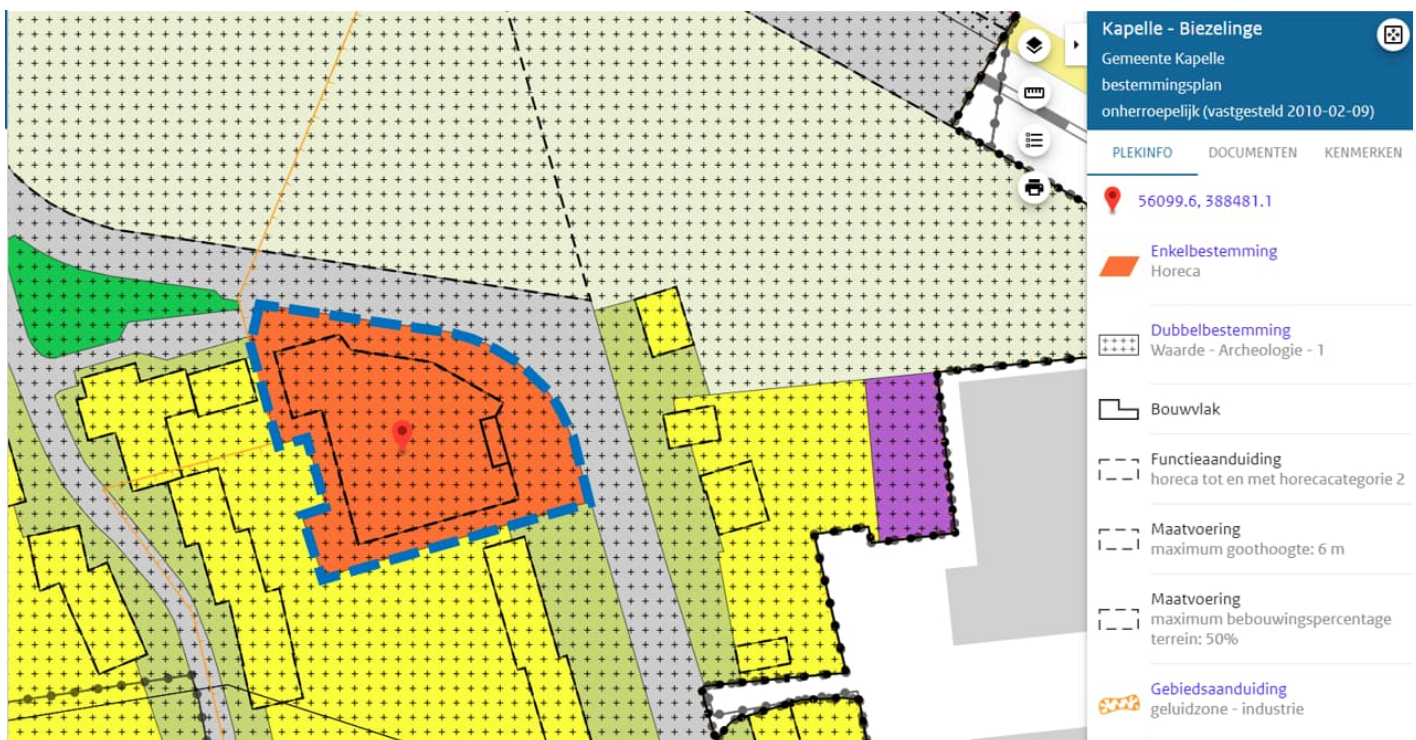
1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	4
1.3 Leeswijzer	5
2. Plaats en omvang van het project	6
2.1 Plaats van het project	6
2.2 Kenmerken van het project	9
2.3 Realisatiefase	10
2.4 Cumulatie	10
3. Kenmerken van de milieueffecten	10
3.1 Verkeer en parkeren	10
3.2 Geluid	11
3.3 Bodem	12
3.4 Water	13
3.5 Natuur	14
3.6 Luchtkwaliteit	15
3.7 Externe veiligheid	15
3.8 Landschap, cultuurhistorie en archeologie	16
3.9 Maatregelen	18
4. Conclusie	18

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Aan het Jufferswegje 31 - 33 in Biezelinge is, in de voormalige kerk van de Gereformeerde Gemeente, het zalencentrum De Heyzon gevestigd. Dit zalencentrum heeft in 2022 haar activiteiten beëindigd waarna de panden zijn verkocht. De nieuwe eigenaar is voornemens om op deze locatie in 2 bouwvolumes in totaal 22 appartementen te realiseren.

In het geldende bestemmingsplan 'Kapelle - Biezelinge' heeft de locatie de bestemmingen 'Horeca' en 'Waarde-Archeologie 1'. De beoogde ontwikkeling past niet binnen de bestemming 'Horeca'. Om de gewenste ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.



Figuur 1.1 Uitsnede vigerend bestemmingsplan (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

In het Besluit milieueffectrapportage is in onderdeel D 11.2 van de bijlage opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is bij vaststelling van een bestemmingsplan in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van 22 woningen en blijft hiermee onder de drempelwaarde. Dit betekent dat een zogenaamde 'vormvrije' m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is waarin dit document voorziet.

1.2 Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

In een m.e.r.- beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;

- 
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag (in dit geval het college van burgemeester en wethouders) moet een m.e.r.-beoordelingsbeslissing nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3 Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit de onderzoeken die te vinden zijn in de bijlagen van het bestemmingsplan.

2. PLAATS EN OMVANG VAN HET PROJECT

2.1 Plaats van het project

Het plangebied ligt in het noordoosten van Biezeling in de gemeente Kapelle. De locatie ligt in de bocht van het Jufferswegje. Het plangebied bestaat uit de kadastrale percelen F1678 en F1862 met een gezamenlijke oppervlakte van 3.266 m². Aan de west- en zuidzijde grenst het plangebied aan de kern van Biezeling waar woningen aanwezig zijn. Aan de noord- en oostzijde grenst het plangebied aan het Jufferswegje. Ten oosten liggen enkele woningen, ten noorden liggen agrarische percelen. De ligging van het plangebied is weergegeven in onderstaande afbeelding.



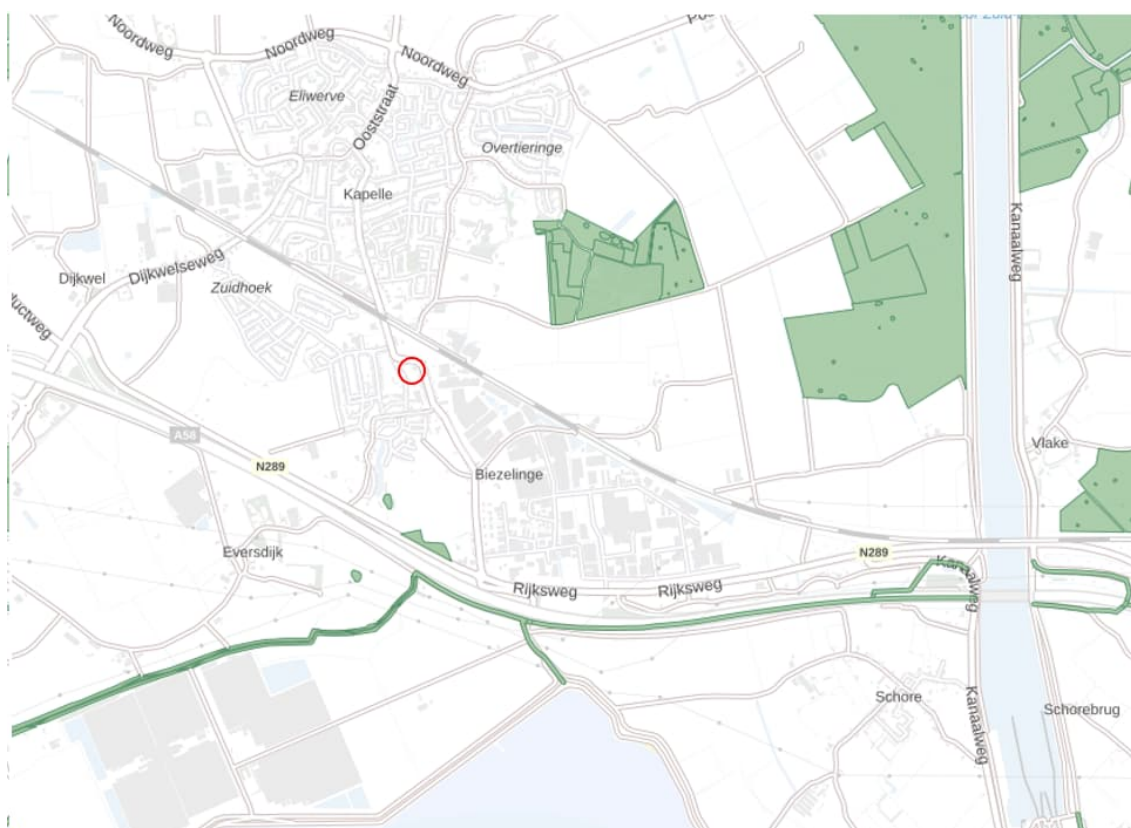
Figuur 2.1 Ligging plangebied

In de huidige situatie staan op het perceel het restaurant en het zalencentrum De Heyzon. Het perceel is geheel verhard.

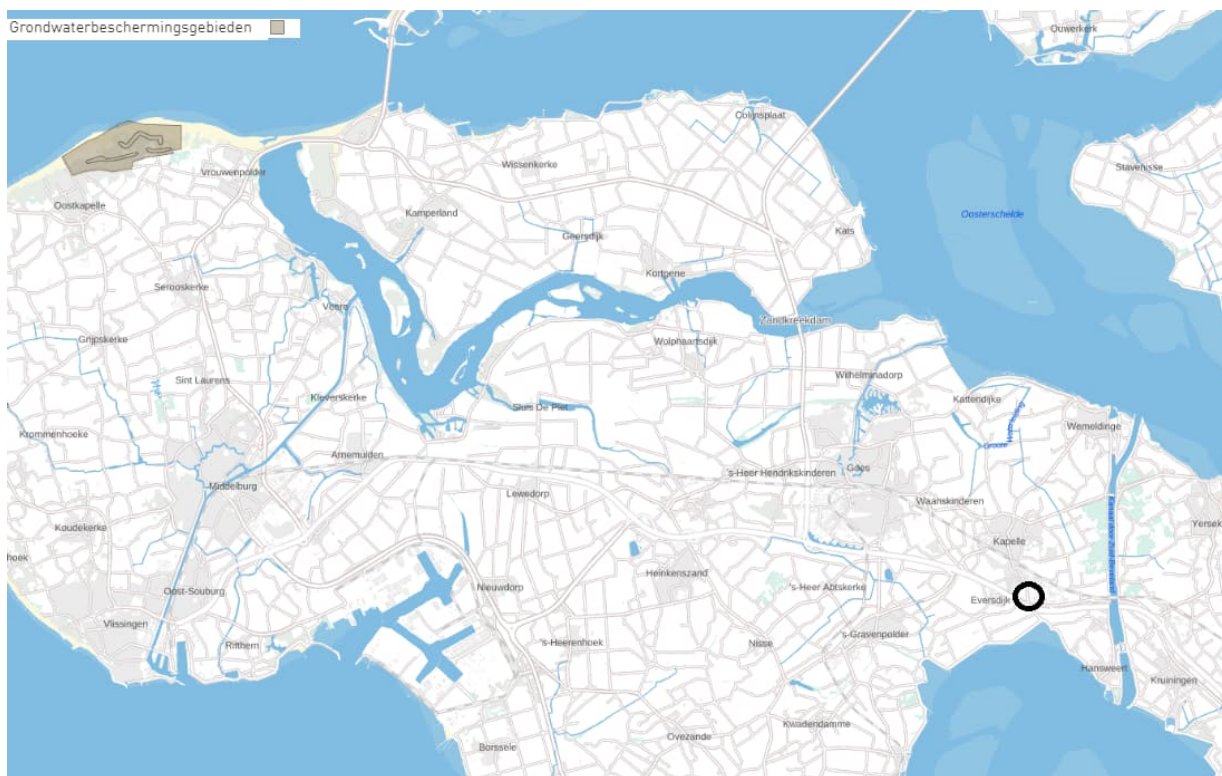
Het plangebied bevindt zich niet in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Het plangebied is geen onderdeel van een Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied betreft het gebied 'Westerschelde & Saeftinghe'. Dit gebied ligt op 1,7 kilometer afstand van het plangebied en is stikstofgevoelig (Figuur 2.2). Het dichtstbijzijnde Natuurnetwerk Zeeland (NNZ)-gebied bevindt zich op circa 620 meter van de beoogde ontwikkeling (Figuur 2.3). Het plangebied en de omgeving maken geen onderdeel uit van grondwaterbeschermingszones (Figuur 2.4) en stiltegebieden (Figuur 2.5).



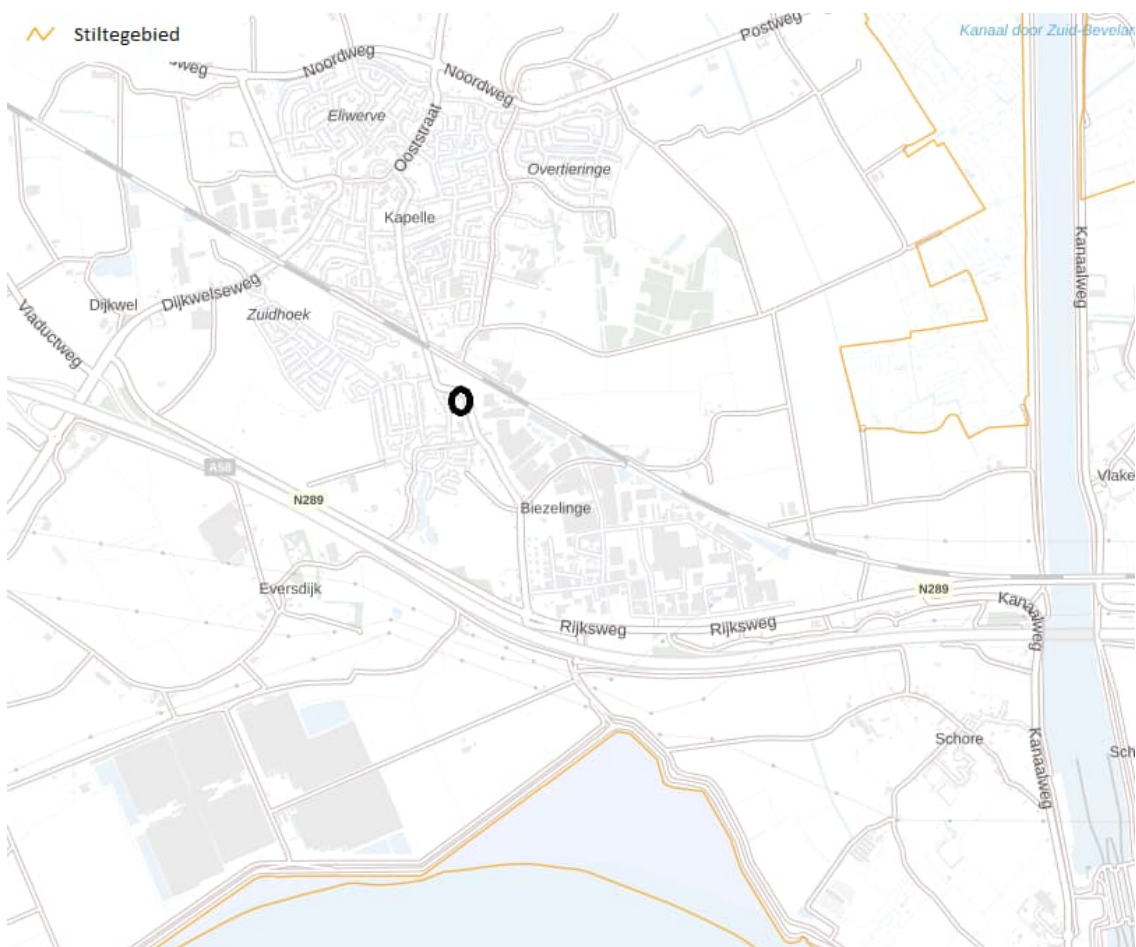
Figuur 2.2 Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van Natura 2000-gebieden (bron: AERIUS Calculator)



Figuur 2.3 Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van Natuurnetwerk Zeeland (bron: Provincie Zeeland)



Figuur 2.4 Ligging plangebied (zwart omcirkeld) t.o.v. grondwaterbeschermingsgebieden (bron: provincie Zeeland)



Figuur 2.5 Ligging plangebied (zwart omcirkeld) t.o.v. stiltegebieden (bron: www.atlasleefomgeving.nl)

2.2 Kenmerken van het project

Algemeen

Op het perceel worden na de sloop van de huidige bebouwing 2 losstaande appartementengebouwen van deels 3 en deels 4 woonlagen gerealiseerd. In het zogenoemde blok 1 (linker blok) worden 10 appartementen gerealiseerd, in blok 2 (rechter blok) 12 appartementen. De prijzen zullen variëren van net onder 300.000 euro tot maximaal 539.000 euro, afhankelijk van de grootte van het appartement. Hiermee wordt een variatie aan woningen aangeboden waarbij een deel ook tot de categorie 'betaalbaar' horen als bedoeld in de Zeeuwse woondeal.

In het ontwerp van de appartementen zijn de balkons zodanig gesitueerd dat de inijk bij de burens wordt geminimaliseerd. Aan de voorzijde van de 2 appartementenblokken wordt een groenstrook aangelegd.



Figuur 2.6 Plattegrond (bron: BuroSALT)



Figuur 2.7 Vooraanzichten (bron: BuroSALT)

Blok 1

- Op de begane grond zijn in blok 1 bergingen, de entree met liftruimte en 3 driekamerappartementen ingetekend.
- Op de eerste verdieping 2 driekamerappartementen en 1 vierkamerappartement.
- Op de tweede verdieping 3 driekamerappartementen.
- Op de derde verdieping 1 tweekamerappartement.

De appartementen op de begane grond krijgen elk een tuin, op de eerste en tweede verdieping een balkon en op de derde verdieping een ruim dakterras.

Blok 2

- Op de begane grond zijn in blok 2 de entree met liftruimte, 2 tweekamerappartementen en 2 driekamerappartementen ingetekend.
- Op de eerste verdieping ook 2 tweekamerappartementen en 2 driekamerappartementen.

- Op de tweede verdieping 3 driekamerappartementen.
- Op de derde verdieping 1 tweekamerappartement.

Ook in blok 2 krijgen de appartementen op de begane grond elk een tuin, op de eerste en tweede verdieping een balkon en op de derde verdieping een ruim dakterras.

Ontsluiting

Het plangebied wordt ontsloten op de 2 bestaande inritten van het Jufferswegje.

2.3 Realisatiefase

De verwachting is dat de sloop- en bouwwerkzaamheden in 2024 plaatsvinden. Deze werkzaamheden bestaan uit het maken van funderingen, aansluiten op de riolering en leidingen en het bouwen van de beoogde ontwikkeling.

Gebruik natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

Natuurlijke hulpbronnen worden gebruikt tijdens de bouw en het gebruik van de ontwikkeling. De gevolgen hiervan zijn van een dusdanig beperkte omvang, dat hierdoor geen beslag wordt gelegd op natuurlijke hulpbronnen. Het ontstaan van afval tijdens de bouw van de ontwikkeling is vanzelfsprekend. Bouwafval wordt zoveel mogelijk hergebruikt of afgevoerd naar een erkende verwerker. Het afval van de medewerkers en bewoners zal volgens de geldende regelgeving worden gerecycled/verwerkt. Er is geen aanleiding om dit aspect nader te laten onderzoeken in het kader van het opstellen van een m.e.r.-beoordeling.

2.4 Cumulatie

Voor zover bekend zijn er geen redelijkerwijs te verwachten toekomstige ontwikkelingen in de buurt waarmee cumulatie verwacht kan worden.

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUEFFECTEN

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven ten opzichte van de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit toekomstige situatie, gebaseerd op de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen en trends. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op expert judgement/diverse onderzoeksrapporten/de informatie uit het bestemmingsplan dat voor de beoogde ontwikkeling is opgesteld.

3.1 Verkeer en parkeren

Ontsluiting

Het plangebied wordt ontsloten op het Jufferswegje. Deze weg is een erftoegangsweg met een uitstraling van een gebiedsontsluitingsweg waar een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt. Het Jufferswegje leidt in noordelijke richting via de Noordstraat en de spoorwegovergang naar Kapelle. In zuidelijke richting gaat het Jufferswegje over in de Abdijstraat en de Smokkelhoekweg richting de N289. De Abdijstraat en Smokkelhoekweg zijn ook erftoegangswegen met een uitstraling van een gebiedsontsluitingsweg waar een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt. De N289 is provinciale weg en een belangrijke gebiedsontsluitingsweg (80 km/uur) om de rijksweg A58 en de kernen Schore en Hansweert te bereiken. De bereikbaarheid van het plangebied voor gemotoriseerd verkeer is goed.

Verkeersgeneratie

Huidige verkeersgeneratie

In de huidige situatie bevindt zich het horecabedrijf De Heyzon op het plangebied. Dit is een restaurant/ zalencentrum. Het bruto vloeroppervlak van het zalencentrum is 767 m². Hiervoor wordt voor 50% aangesloten bij de kencijfers van congresgebouw en voor 50% bij de kencijfers voor restaurant, beide met een turnover van 1. Voor het zalencentrum betekent

dit met een parkeerkencijfer van 8,5 pp/100m² een verkeersgeneratie van 17 mvt/100m². Voor het restaurant betekent dit met een parkeerkencijfer van 15 pp/100m² een verkeersgeneratie van 30 mvt/100m². Ook is in de huidige situatie één vrijstaande woning op het perceel aanwezig. De verkeersgeneratie van de huidige situatie is 188,4 mvt/etmaal, zoals weergegeven in Tabel 3.1.

Tabel 3.1 Verkeersgeneratie huidige situatie

Functie	Programma	Kencijfer CROW	Verkeersgeneratie weekdag mvt/etmaal	Verkeersgeneratie werkdag mvt/etmaal
Zalencentrum	383,5 m ²	17 per 100 m ²	65,2	65,2
Restaurant	383,5 m ²	30,0 per 100 m ²	115,0	115,0
Koop, woning vrijstaand	1	8,2	8,2	9
Totaal			188,4	189,2

Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie zal het zalencentrum worden gesloopt en zullen er 22 appartementen worden gerealiseerd. Voor de 16 drie- en vierkamerappartementen worden de kencijfers van de categorie "Koop, appartementen, midden" gehanteerd, voor de 6 tweekamerappartementen zijn de kencijfers van de categorie "koop, appartementen, goedkoop" gehanteerd. Als gebiedstype geldt 'weinig stedelijk' en ligging 'rest bebouwde kom'. De verkeersgeneratie van de toekomstige situatie bedraagt 129,6 mvt/etmaal, zoals weergegeven in Tabel 3.2.

Functie	Programma	Kencijfer CROW	Verkeersgeneratie weekdag mvt/etmaal	Verkeersgeneratie werkdag mvt/etmaal
Koop, appartement, midden	16 woningen	6	96	105,6
Koop, appartement, goedkoop	6 kamers	5,6	33,6	37
Totaal			129,6	142,6

Verkeersafwikkeling

In de nieuwe situatie neemt de verkeersgeneratie af. De invloed van de beoogde ontwikkeling op de verkeersdoorstroming en verkeersveiligheid op de omliggende wegen gering zal zijn.

Parkeren

De parkeerbehoefte is op basis van de kencijfers van het CROW-publicatie 381 berekend en bedraagt 38. Op eigen terrein, aan de achterzijde van de woningen, worden 38 parkeerplaatsen gerealiseerd. Aangezien wordt voldaan aan de parkeernormen kunnen mogelijke (hinder) effecten zoals een hogere parkeerdruk in omgeving van het projectgebied worden uitgesloten.

Conclusie

Vanuit het aspect verkeer en parkeren worden geen negatieve effecten verwacht.

3.2 Geluid

Omdat de Heyzon-locatie binnen de geluidzone van de spoorlijn Goes – Roosendaal en binnen de geluidzone van het industrieterrein Smokkelhoek ligt, is een akoestisch onderzoek verricht. Dit onderzoek is opgenomen in bijlage 6 van het bestemmingsplan.

Uit dit onderzoek blijkt dat aan de voorkeurgrenswaarde voor het aspect railverkeer wordt voldaan. De richtwaarde voor het aspect wegverkeerslawaai wordt overschreden, maar de karakteristieke geluidwering van de gevels van de beoogde woningen voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit, waardoor een aanvaardbaar geluidniveau in de appartementen bereikt wordt. Voor het aspect industrielawaai geldt dat de geluidbelasting hoger is dan de voorkeurswaarde van 50 dB(A), maar niet hoger dan de maximale ontheffingswaarde van 55 dB(A). Hiervoor dient een hogere waarde vastgesteld te worden.

Het initiatief leidt tot minder verkeer en daarmee worden negatieve effecten van geluid door wegverkeer op de omliggende wegen uitgesloten. Dit blijkt overigens ook uit het onderzoek. Daarnaast worden vanuit het aspect geluid als gevolg van railverkeer en industrie ook geen negatieve effecten verwacht.

3.3 Bodem

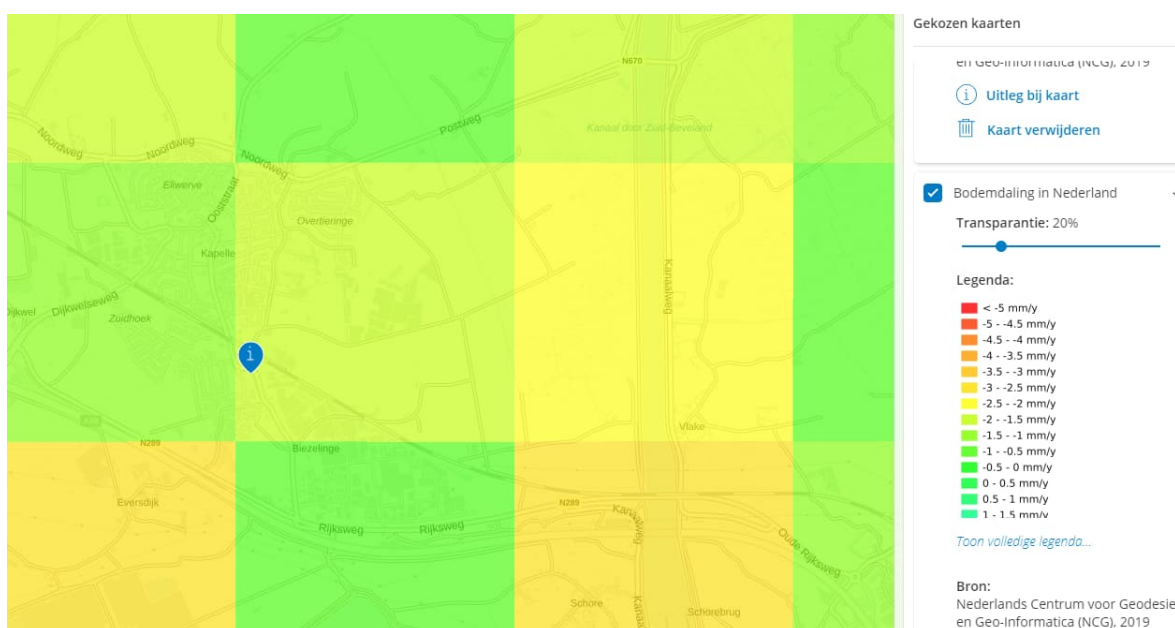
Huidige situatie

Om de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de beoogde ontwikkeling vast te stellen, is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen in bijlage 5 van het bestemmingsplan.

Uit het bodemonderzoek blijkt dat het overgrote deel van het plangebied verhard is met grind. Hieronder bevindt zich lokaal een puinlaag met een maximale dikte van 10 cm. Hierna volgen wisselende lagen klei en zand tot de maximale boordiepte van 2,0 m-mv.

Uit de analyseresultaten blijkt dat de zandlagen onder de verharding licht verontreinigd zijn met organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB). De kleilagen onder de verharding zijn licht verontreinigd met molybdeen en OCB. In de ondergrond met sporen baksteen zijn geen gehalten boven de achtergrondwaarde aangetoond. De zandlagen van de ondergrond zijn niet verontreinigd met de onderzochte parameters.

In het plangebied voor de m.e.r.-beoordeling wordt een zeer beperkte bodemdaling verwacht (<2 mm/jaar). Het betreft derhalve geen zettingsgevoelig gebied ofwel kwetsbaar gebied vanuit oogpunt van bodem en is hierdoor een geschikte locatie voor het planvoornemen.



Figuur 3.1 Bodemdaling per jaar (bron: www.atlasleefomgeving.nl)

Planvoornemen

Met de beoogde ontwikkeling worden geen bodemvervuilende activiteiten mogelijk gemaakt.

Algemeen

Indien er bij werkzaamheden grond vrijkomt die niet op de locatie kan worden hergebruikt, zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit, het “Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie” of de regionale bodemkwaliteitskaart van toepassing.

Conclusie

Vanuit het aspect bodem worden geen negatieve effecten verwacht.

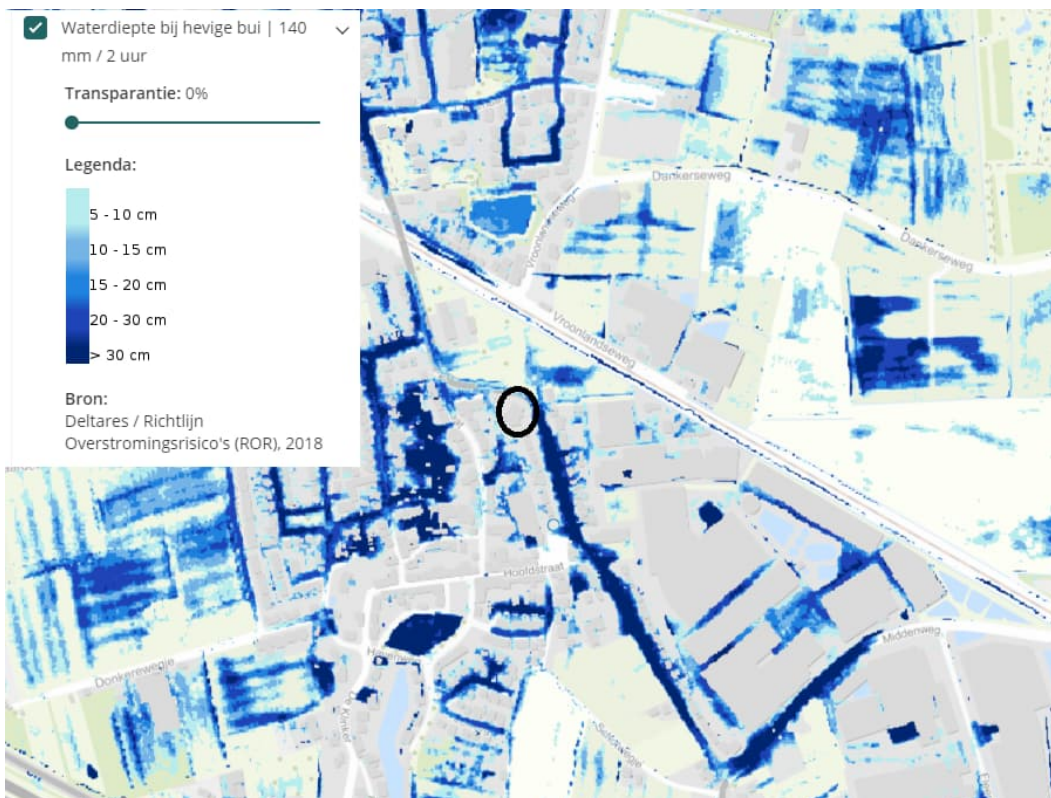
3.4 Water

Het plangebied ligt binnen het beheergebied van het waterschap Scheldestromen. Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling is het aanmeldformulier van het waterschap voor de watertoets ingevuld. Dit formulier is opgenomen in bijlage 1 van het bestemmingsplan.

Huidige situatie

Het plangebied is niet gelegen binnen de kern- en beschermingszone van een regionale/primaire waterkering of watergang. In de huidige situatie is het plangebied volledig verhard. Naast de bestaande bebouwing is het terrein bedekt met een dichte bodemverharding met daaroverheen grind. Aan de straatzijde van het perceel zijn enkele borders aanwezig.

In het gebied is op dit moment geen sprake van wateroverlast bij hevige buien (zie onderstaande figuur).



Figuur 3.2 Waterdiepte bij hevige regenbui (140 mm/2 uur) (bron: www.klimaat-effectatlas.nl)

Planvoornemen

In de toekomstige situatie is er geen sprake van een toename van verharding. Het nemen van watercompenserende maatregelen is om deze reden niet noodzakelijk. Wel wordt aan de straatzijde een wadi aangelegd.

Conclusie

De beoogde ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse.

3.5 Natuur

Gebiedsbescherming

Het plangebied is niet gelegen binnen de grenzen, of in de directe nabijheid van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebieden. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied Westerschelde & Saeftinghe bevindt zich op 1,8 kilometer afstand van het plangebied. Het dichtstbijzijnde NNZ-gebied bevindt zich op circa 680 meter. De beoogde ontwikkeling mag niet leiden tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitats binnen Natura 2000. In Aeries-calculator is het projecteffect in de realisatiefase en gebruiksfase berekend. Het projecteffect is de toevoeging van functies van het planvoornemen ten opzichte van de feitelijke, (planologisch) legale situatie.

Berekenen projecteffect

Uit de berekeningen met AERIUS Calculator (versie 2023.0.1) voor de realisatie- en gebruiksfase (bijlage 8 van het bestemmingsplan) blijkt dat er geen toename is van stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Op basis van de berekeningen zijn significante negatieve effecten op Natura 2000-gebied in zowel de realisatiefase als de gebruiksfase uitgesloten. Derhalve is in het kader van de Wet natuurbescherming geen vergunning noodzakelijk. Vanuit dit aspect worden geen negatieve effecten verwacht.

Soortenbescherming

In het kader van de beoogde ontwikkeling is een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd. Het onderzoeksrapport is opgenomen als bijlage 2 van het bestemmingsplan. Hieruit blijkt het volgende:

De bebouwing en bomen met holtes in het plangebied bieden geschikte ruimtes voor verblijfplaatsen van vleermuizen. Tevens biedt de bebouwing geschikte ruimtes voor nestlocaties van de gierzwaluw en de huismus. In het plangebied kunnen algemene broedvogels voorkomen en tot broeden overgaan. In het plangebied kunnen algemene amfibieën en zoogdieren voorkomen.

Tijdens de werkzaamheden kunnen nestlocaties van de gierzwaluw en huismus en verblijfplaatsen van vleermuizen verloren gaan en kunnen individuen worden gedood. Tijdens de werkzaamheden kunnen nesten van algemene broedvogels worden vernield en individuen van algemene amfibieën, broedvogels en zoogdieren worden gedood.

Het is aan te bevelen nader onderzoek uit te laten voeren naar nestlocaties van de gierzwaluw en de huismus. Tevens dient er aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden naar verblijfplaatsen van vleermuizen.

Er wordt aanbevolen om de werkzaamheden buiten het broedseizoen van vogels (globaal maart t/m augustus) plaats te laten vinden. Het is aan te bevelen geen gebruik te maken van aanvullende, nachtelijke verlichting tijdens de actieve periode van vleermuizen (april t/m oktober). Indien aanvullende nachtelijke verlichting in deze periode noodzakelijk is, dient gebruik te worden gemaakt van vleermuisvriendelijke, amberkleurige verlichting en / of richtarmaturen die straling naar de omgeving voorkomen. Tijdens grondverzet kunnen er mogelijk individuen van de algemene amfibieën en zoogdieren worden gedood. De werkzaamheden dienen, richting te handhaven groen, in één richting te worden uitgevoerd waardoor aanwezige fauna voor de werkzaamheden uit kunnen vluchten.

Ten aanzien van het benodigde nader onderzoek naar de gierzwaluw, huismus en vleermuizen is in het bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting opgenomen. Hiermee is de uitvoering ervan voldoende geborgd. Hiermee worden vanuit het aspect ecologie negatieve effecten uitgesloten, mits de maatregelen die uit de quickscan volgden, worden genomen.

3.6 Luchtkwaliteit

In de Wet luchtkwaliteit zijn normen gesteld voor de concentraties voor met name NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5}, zie onderstaande tabel.

Tabel 3.2 Normen maatgevende stoffen

Stof	Toetsing van	Grenswaarde
stikstofdioxide (NO ₂)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
fijn stof (PM ₁₀)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg/m ³
Fijn stof (PM _{2,5})	jaargemiddelde concentratie	25 µg/m ³

Huidige situatie

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van de CIMLK-monitoringstool 2022 (www.cimlk.nl). De dichtstbijzijnde maatgevende weg betreft de A58, direct ten oosten van het plangebied. Uit de kaart blijkt dat in 2021 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof langs deze weg ruimschoots onder de grenswaarden lagen. De concentraties luchtverontreinigende stoffen bedroegen in 2021; 17,5 µg/m³ voor NO₂, 15,0 µg/m³ voor PM₁₀ en 7,7 µg/m³ voor PM_{2,5}. Deze waarden liggen ruimschoots onder de grenswaarden.

Planvoornemen

De ontwikkeling betreft de realisatie van 22 woningen. Dit aantal valt ruim onder de grens van 1.500 woningen, die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Het plan draagt dan ook niet in betekenende mate bij aan de toename van de hoeveelheid stikstofdioxide en fijn stof in de lucht. Er wordt dan ook voldaan aan de luchtkwaliteitswetgeving en nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Conclusie

Vanuit het aspect luchtkwaliteit worden geen significant negatieve effecten verwacht.

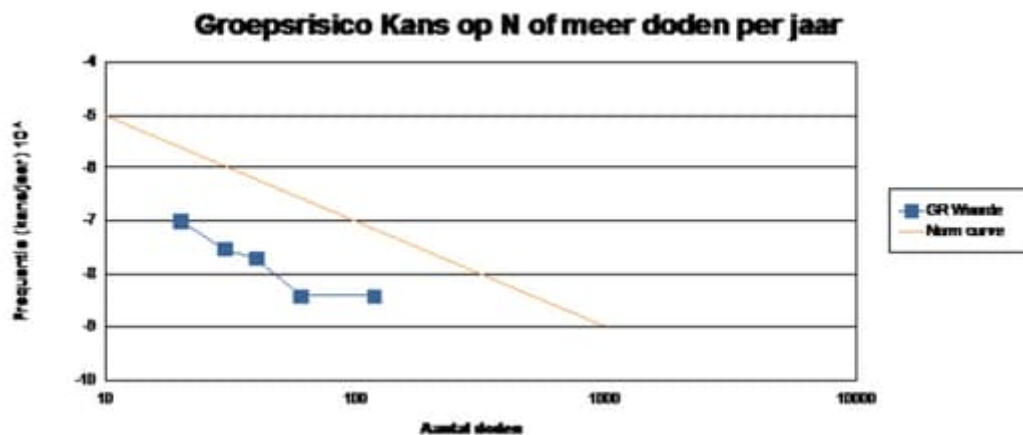
3.7 Externe veiligheid

Externe veiligheid wordt beoordeeld rondom risicobronnen waar opslag, gebruik en transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. De risico's worden getoetst aan het plaatsgevonden risico en beoordeeld aan het groepsrisico/invloedsgebied.

Huidige situatie

In 2022 is ter voorbereiding van de ruimtelijke procedure een notitie externe veiligheid opgesteld, zie bijlage 7 van het bestemmingsplan.

Ten zuidoosten van het plangebied ligt Coroos Conserven. Op dit terrein bevinden zich twee LPG vulstations. Eén ten noorden van het terrein en één ten zuiden. Het noordelijk vulpunt ligt op een afstand van ca. 320 meter tot het plangebied. Het zuidelijk vulpunt ligt op een afstand van ruim 500 meter. Het plangebied ligt buiten de PR 10⁻⁶ contour van deze inrichtingen. Uit het rapport van de risicokaart hebben de LPG vulstations beide een invloedsgebied van 425 meter. Het plangebied valt binnen het invloedsgebied van het noordelijke LPG vulstation. In het rapport van de risicokaart is het GR gegeven (zie onderstaande figuur) hieruit blijkt dat in de huidige situatie het groepsrisico ruim onder de oriëntatiewaarde ligt. Gezien de afstand en de omvang van de ontwikkeling zal het groepsrisico als gevolg van het beoogde plan beperkt toenemen en is een overschrijding van de oriëntatiewaarde uitgesloten. Gezien de ligging binnen het invloedsgebied is een beknopte verantwoording van het groepsrisico opgesteld in het bestemmingsplan in de paragraaf 'externe veiligheid'.



Figuur 3.3 Groepsrisico Coroos

Ook ligt ten zuiden van het plangebied op een afstand van circa 810 meter de A58 waarover gevaarlijke stoffen vervoerd wordt. Het plangebied ligt buiten de PR 10^{-6} contour en het plasbrandaandachtsgebied van deze transportroute. Het invloedsgebied is 880 meter waar het plangebied binnen valt. Doordat het plangebied verder dan 200 meter ligt van de transportroute, is een berekening van het groepsrisico niet noodzakelijk. Wel is het groepsrisico beknopt verantwoord (zie paragraaf externe veiligheid in het bestemmingsplan).

Ten noorden van het plangebied op een afstand van circa 120 meter ligt een spoorroute waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Het plangebied valt buiten de PR 10^{-6} contour. Het spoortraject heeft een invloedsgebied van 4 kilometer waar het plangebied binnen valt. Gezien de afstand is een berekening van het groepsrisico niet noodzakelijk. Door de ligging binnen het invloedsgebied is in de beknopte verantwoording ook rekening gehouden met dit spoor.

Planvoornemen

De ontwikkeling betreft de realisatie van 15 woningen. Met het planvoornemen worden geen nieuwe risicobronnen gerealiseerd.

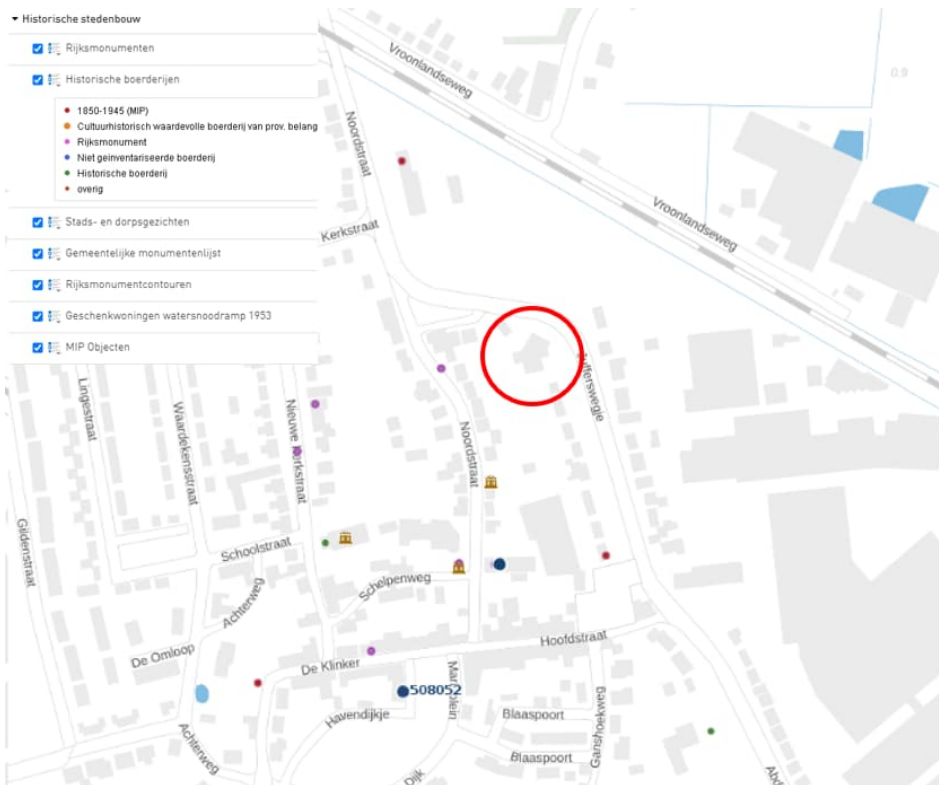
Conclusie

Uit de beknopte verantwoording blijkt dat de zelfredzaamheid, bestrijdbaarheid en bereikbaarheid van het plangebied als voldoende worden beschouwd. Vanuit het aspect externe veiligheid worden negatieve effecten uitgesloten.

3.8 Landschap, cultuurhistorie en archeologie

Landschap en cultuurhistorie

Er zijn geen landschappelijke en cultuurhistorische waarden waar met de planontwikkeling rekening dient te worden gehouden. Dit blijkt uit de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie, zie Figuur 3.4. Negatieve effecten kunnen vanuit de aspecten landschap en cultuurhistorie dan ook worden uitgesloten.



Figuur 3.4 Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart, plangebied rood omcirkeld (bron: provincie Zeeland)

Archeologie

In het bestemmingsplan 'Kapelle - Biezelinge' is voor het gehele plangebied de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 1' opgenomen. In deze bestemming is bepaald dat archeologisch onderzoek en advies niet nodig zijn indien de oppervlakte van de bodemverstoring niet meer dan 100 m² bedraagt of als het gaat om een bodemverstoring die niet dieper reikt dan 30 cm. Na vaststelling van het geldende bestemmingsplan heeft de gemeente Kapelle nieuw archeologiebeleid vastgesteld. Volgens dit beleid geldt voor deze locatie een hoge archeologische verwachtingswaarde. De vrijstellingsgrenzen voor archeologisch onderzoek zijn - in afwijking van het geldende bestemmingsplan - bodemverstorende activiteiten tot 250 m² in oppervlak en 40 cm diep. De beoogde ontwikkeling overschrijdt beide normen. Hierdoor is een archeologisch onderzoek uitgevoerd, zie bijlage 3 van het bestemmingsplan.

Op basis van de resultaten van het booronderzoek geldt voor het plangebied een lage archeologische verwachting op het aantreffen van vindplaatsen op het niveau van het Laagpakket van Walcheren. Wat betreft de dieper gelegen niveaus kan er gesteld worden dat de verwachting onbekend is. Op basis van het huidige onderzoek is het niet geheel duidelijk of onder het Laagpakket van Walcheren nu afzettingen van het Hollandveen Laagpakket en het Laagpakket van Wormer zijn aangetroffen of dat er sprake is van afzettingen van de Kreekrak Formatie. Deze Formatie is nog slecht gekend in Nederland en verder onderzoek naar de afzettingen ervan is dan ook zeer wenselijk. Hoe meer er bekend wordt over deze Formatie, hoe beter de kans op het aantreffen van archeologische vindplaatsen in de toekomst ingeschat kan worden.

Omdat in het kader van de huidige planvorming nog geen exacte gegevens met betrekking tot eventuele toekomstige verstoringen bekend zijn, wordt in het kader van de ruimtelijke onderbouwing, en op basis van de hierboven geschetste archeologische verwachting, het advies uitgebracht de vrijstellingsgrens van 0,40 m -mv aan te passen naar:

- Een vrijstelling tot een diepte van 1,43 m -NAP in de oranje zone op Advieskaart Figuur 3.5
- Een vrijstelling tot een diepte van 2,03 m -NAP in de gele zone op Advieskaart Figuur 3.5



Figuur 3.5 Advieskaart

Ondanks dat er geen vervolgonderzoek wordt geadviseerd bij graafwerkzaamheden, is niettemin de kans aanwezig dat archeologische sporen en vondsten in de bodem aanwezig zijn en dat deze in de uitvoeringsfase van de graaf- en inrichtingswerkzaamheden aan het licht komen. Voor dergelijke vondsten bestaat een wettelijke meldingsplicht ex. artikel 5.10 van de Erfgoedwet uit 2016. Bij graafwerkzaamheden dient men dan ook attent te zijn op eventuele vondsten. Opdrachtgever verplicht de aannemers om attent te zijn op eventuele vondsten en/of sporen tijdens de werkzaamheden en verplicht hen archeologische vondsten direct te melden bij de bevoegde overheid.

Vanuit het aspect archeologie worden geen negatieve effecten verwacht, mits de maatregelen worden genomen.

3.9 Maatregelen

- Voor het aspect industrielawaai geldt dat de geluidbelasting hoger is dan de voorkeurswaarde van 50 dB(A), maar niet hoger dan de maximale ontheffingswaarde van 55 dB(A). Omdat er geen maatregelen mogelijk zijn om de geluidbelasting te reduceren tot de voorkeurswaarde dient hiervoor een hogere waarde vastgesteld te worden.
- Voor archeologische vondsten die tijdens de graafwerkzaamheden gevonden worden, geldt directe melding bij de bevoegde overheid.
- Het is aan te bevelen geen gebruik te maken van aanvullende, nachtelijke verlichting tijdens de actieve periode van vleermuizen (april t/m oktober). Indien aanvullende nachtelijke verlichting in deze periode noodzakelijk is, dient gebruik te worden gemaakt van vleermuisvriendelijke, amberkleurige verlichting en / of richtarmaturen die straling naar de omgeving voorkomen.
- Tijdens grondverzet kunnen er mogelijk individuen van de algemene amfibieën en zoogdieren worden gedood. De werkzaamheden dienen, richting te handhaven groen, in één richting te worden uitgevoerd waardoor aanwezige fauna voor de werkzaamheden uit kunnen vluchten.

4. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet gelegen is in een kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. De aard en beperkte omvang van het plan leiden niet tot aanzienlijke milieueffecten mits de genoemde



maatregelen worden uitgevoerd. Met inachtneming van deze maatregelen is het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure niet noodzakelijk.