

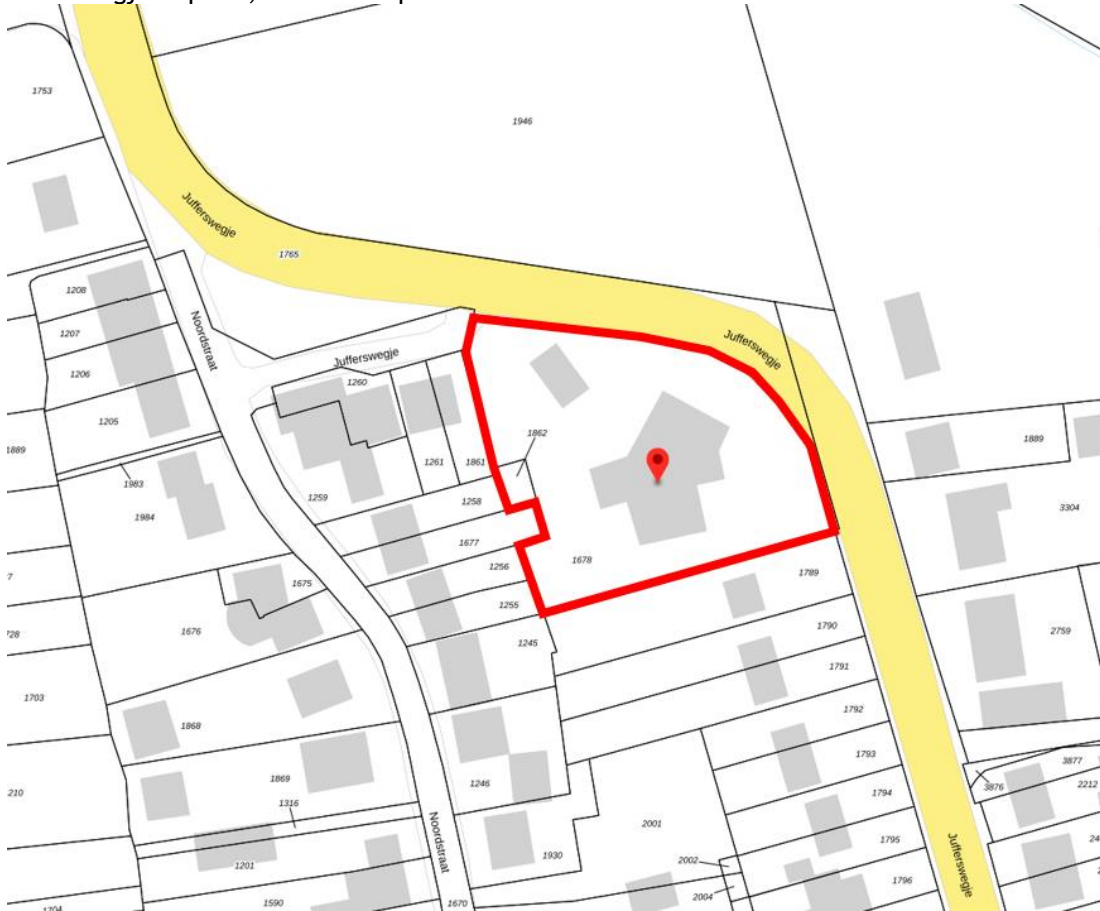
## Aanmeldformulier watertoets

De watertoets geeft inzicht in de waterhuishoudkundige consequenties van uw plan. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanmeldformulier. Dit formulier is de agenda voor ons gesprek met u. Na dit gesprek vult u het aanmeldformulier verder aan. De ingevulde watertoetstabel kan in een ruimtelijke onderbouwing worden ingevoegd als water-paragraaf. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

### Uw gegevens

|                           | Gegevens initiatiefnemer<br>(particulier/bedrijf) | Formulier ingevuld door<br>(werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau) |
|---------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Naam:</b>              | C. Mulder                                         | L. Prenger                                                                   |
| <b>Organisatie:</b>       | Mulder Onroerend Goed b.v                         | Rho adviseurs                                                                |
| <b>Adres:</b>             |                                                   | Segeerssingel 6                                                              |
| <b>Postcode + plaats:</b> |                                                   | 4337LG Middelburg                                                            |
| <b>E-mailadres:</b>       | c.mulder@mulderautomotive.nl                      | <a href="mailto:Lar.prenger@rho.nl">Lar.prenger@rho.nl</a>                   |
| <b>Telefoonnummer:</b>    |                                                   | 0118-689025                                                                  |
| <b>Datum aanvraag:</b>    | 17-10-2023                                        | 17-10-2023                                                                   |

### Gegevens van het plan

|                                                                                            |                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Wat is de (concept)plannaam:</b>                                                        | Ruimtelijke onderbouwing Jufferwegje Kapelle                                                                                                   |
| <b>Waar is het plan gelegen:</b><br>(adres en kadastrale gegevens, voeg ook een kaart toe) | Jufferwegje Kapelle, kadastrale percelen 1678 en 1862.<br> |

### Beknopte planomschrijving

(wat gaat er gebeuren?)

Aan het Jufferswegje in Kapelle-Biezeling is, in de voormalige Gereformeerde Kerk, een restaurant en zalencentrum De Heyzon gevestigd. Ook staat er een woning op het perceel. De initiatiefnemers willen op deze locatie in 2 bouwvolumes in totaal 22 appartementen, bergingen en parkeerplaatsen realiseren.



### Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

| Thema en water(beheer)doelstelling                                                                                           | Uitwerking                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Veiligheid waterkeringen</b><br>Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte. | <i>De beoogde ontwikkeling ligt volgens de Legger Waterkeringen niet binnen de kern- en beschermingszone van een waterkering.</i> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                  |               |  |              |     |     |   |                        |      |      |   |                             |    |     |   |                |   |   |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|---------------|--|--------------|-----|-----|---|------------------------|------|------|---|-----------------------------|----|-----|---|----------------|---|---|---|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Vermeld de totale oppervlakken (in m2) van:</p> <table><tr><td></td><td>huidige situatie</td><td>na realisatie</td><td></td></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td>767</td><td>876</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodemverharding</td><td>2483</td><td>1387</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td>31</td><td>968</td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>0</td><td>0</td><td>4</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               | huidige situatie | na realisatie |  | dakoppervlak | 767 | 876 | 1 | dichte bodemverharding | 2483 | 1387 | 2 | doorlatende bodemverharding | 31 | 968 | 3 | wateroppervlak | 0 | 0 | 4 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | huidige situatie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | na realisatie |                  |               |  |              |     |     |   |                        |      |      |   |                             |    |     |   |                |   |   |   |
| dakoppervlak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 767                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 876           | 1                |               |  |              |     |     |   |                        |      |      |   |                             |    |     |   |                |   |   |   |
| dichte bodemverharding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2483                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1387          | 2                |               |  |              |     |     |   |                        |      |      |   |                             |    |     |   |                |   |   |   |
| doorlatende bodemverharding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 968           | 3                |               |  |              |     |     |   |                        |      |      |   |                             |    |     |   |                |   |   |   |
| wateroppervlak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0             | 4                |               |  |              |     |     |   |                        |      |      |   |                             |    |     |   |                |   |   |   |
| <p><b>Voorkomen overlast door oppervlaktewater</b></p> <p>Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.</p> | <p><i>In de huidige situatie is het plangebied nagenoeg volledig verhard. Naast de bestaande bebouwing is het terrein bedekt met een dichte bodemverharding met daaroverheen grint. Aan de straatzijde van het perceel zijn enkele borders aanwezig.</i></p> <p><i>Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling zal het verharde oppervlak afnemen ten opzichte van de huidige situatie. De bestaande bebouwing zal plaatsmaken voor de beoogde 22 nieuwe appartementen. Het parkeren zal plaatsvinden aan de achterzijde van het perceel. De verharding aan de straatzijde zal deels plaatsmaken voor groen. Aan de straatzijde wordt ook een wadi aangelegd. Aanleg van een extra waterberging voor de beoogde ontwikkeling is dan ook niet noodzakelijk.</i></p>                                                                                                                |               |                  |               |  |              |     |     |   |                        |      |      |   |                             |    |     |   |                |   |   |   |
| <p><b>Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater</b></p> <p>Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.</p>                        | <p><i>Voor het appartementencomplex naast Jufferswegje 27 wordt gebruik gemaakt van de huidige rioolafvoer rond 160. Het andere appartementencomplex biedt vuilwater aan via de aansluiting bij huisnummer 35. Aan die kant wordt ook het hemelwater aangeboden van de verharding/gebouwen zodat dat nu op gemengd stelsel kan worden aangesloten. Leidingen kunnen dan nu aangesloten worden op de huidige rioolput.</i></p> <p><i>Geadviseerd wordt een verlaagd stuk grasveld aan te brengen (waar de daken bovengronds op afvoeren) met een slokop als primaire berging voor het hemelwater. Als de wadi vol staat treedt de slokop in werking. Vanuit het straatpeil genomen (en de berekende water-op straat situatie) wordt hier minimaal een vloerpeil van NAP +0.60 aanbevolen.</i></p> <p><i>Aan dit advies is in het meest recente ontwerp invulling gegeven.</i></p> |               |                  |               |  |              |     |     |   |                        |      |      |   |                             |    |     |   |                |   |   |   |
| <p><b>Thema en water(beheer)doelstelling</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p><b>Uitwerking</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |                  |               |  |              |     |     |   |                        |      |      |   |                             |    |     |   |                |   |   |   |
| <p><b>Grondwaterkwantiteit en verdroging</b></p> <p>Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.</p>                                                                                                                              | <p><i>Er wordt geen grondwater onttrokken ten behoeve van de ontwikkeling.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                  |               |  |              |     |     |   |                        |      |      |   |                             |    |     |   |                |   |   |   |
| <p><b>Grondwaterkwaliteit</b></p> <p>Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.</p>                                                                                                                                                                                                                     | <p><i>Er wordt geen gebruik gemaakt van uitlopende materialen.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                  |               |  |              |     |     |   |                        |      |      |   |                             |    |     |   |                |   |   |   |

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oppervlaktewaterkwaliteit</b><br>Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren. | <i>Er vindt geen lozing op oppervlaktewater plaats.</i>                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Volksgezondheid</b><br>Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.                                     | <i>Niet van toepassing.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Bodemdaling</b><br>Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.                                                                            | <i>Het gebied is sterk zettingsgevoelig. Hier wordt rekening mee gehouden bij de realisatie.</i>                                                                                                                                                                                           |
| <b>Natte natuur</b><br>Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.                                                                                | <i>Er is geen natte natuur aanwezig binnen het plangebied.</i>                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Onderhoud oppervlaktewater</b><br>Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.              | <i>Volgens de Legger Oppervlaktewateren van Waterschap Scheldestromen ligt het plangebied niet aan een secundaire, primaire of tertiaire watergang. Het plangebied ligt volgens de Legger Waterkeringen niet binnen de kern- en beschermingszone van een waterkering.</i>                  |
| <b>Andere belangen waterbeheer</b>                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Relatie met eigendom waterbeheerder</b><br>Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.                                 | <i>In het gebied bevinden zich geen waterschapsobjecten.</i>                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Scheepvaart en/of wegbeheer</b><br>Goede bereikbaarheid en in stand houden van veilige vaarwegen en wegen in beheer en onderhoud bij Rijkswaterstaat, de provincie en/of het waterschap.               | <i>Ontsluiting van gemotoriseerd vervoer vindt plaats aan de noordwestzijde en de zuidoostzijde van het perceel op het Jufferwegje. Het betreft hier bestaande opritten. De bestaande voetgangersverbinding langs het perceel blijft behouden. Parkeren vindt plaats op eigen terrein.</i> |

### Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: [info@scheldestromen.nl](mailto:info@scheldestromen.nl) of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets **ook voor** Rijkswaterstaat als die betrokken is.