



Zaaknummer
Documentnummer

Z22.013039
D24.301511



Raadsbesluit

Onderwerp

Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Maalstede 1a

De gemeenteraad van Kapelle;

overwegende dat:

een ontwerpbestemmingsplan van de gemeente Kapelle met IMRO-code NL.IMRO.0678.kapbiezHZ020-OW01, vanaf 20 december tot en met 31 januari 2024 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, waarbij een ieder in de gelegenheid is geweest een zienswijze in te dienen;

bij de vaststelling van het bestemmingsplan er verschillende wijzigingen zijn aangebracht: dit zijn tekstuele wijzigingen;

met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst is gesloten als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), zodat het kostenverhaal is verzekerd en er geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wro hoeft te worden vastgesteld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 maart 2024, nummer D24.301510;

b e s l u i t:

1. het bestemmingsplan 'Maalstede 1a' gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de volgende aanpassingen:
 - versienummer van het bestemmingsplan wordt gewijzigd van ontwerp (OW01) naar vastgesteld (VAST);
 - de meest recente Aerius-berekening wordt toegevoegd;
 - uitbreiding van paragraaf 4.6 'Externe veiligheid' met een alinea mechanische ventilatie;
 - aanpassing van de waterparagraaf met betrekking tot benodigde watercompensatie;
 - toevoegen van een specifieke gebruiksregel in artikel 4.5.3 'Afsluiten mechanische ventilatie';
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld tijdens de raadsvergadering van 26 maart 2024.

De gemeenteraad van Kapelle,
De griffier,

De voorzitter,

H.J. Horden

C.G. Jansen op de Haar