Dossier/Project:	Kapelle Maalstede 1A
Datum:	25 oktober 2023
Naam adviseur:	Martijn van Poecke
Verzonden aan:	gemeente Kapelle
Bijlage:	geen
Titel document:	Plangebied Maalstede 1a te Kapelle, gemeente Kapelle. Archeologisch vooronderzoek: een bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek (verkennend booronderzoek). Concept van 10 oktober 2023

Planvorming

In opdracht van IntROview B.V. heet RAAP in augustus - september 2023 een archeologisch vooronderzoek in de vorm van een bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek uitgevoerd voor het plan Maalstede 1a te Kapelle. Het onderzoek vond plaats in het kader van een nieuw bestemmingsplan. Het voornemen is om hier nieuwbouw woningen te realiseren.

Het plangebied heeft een dubbelbestemming waarde archeologie 1. De vrijstellingsgrenzen liggen op 100 m2 en 30 cm onder maaiveld.
De beoogde nieuwbouw heeft een omvang van circa 600 m2. De vrijstellingsgrenzen worden overschreden. Een archeologisch vooronderzoek is daarom nodig om vast te stellen of er archeologische waarden aanwezig zijn.

Het plangebied ligt op een kreek inversierug. Dergelijke inversieruggen waren in de Late Middeleeuwen de geliefde plekken voor bewoning, omdat deze hoger en daarmee droger lagen. Vlakbij het plangebied liggen de resten van het middeleeuwse kasteel Maalstede. De verwachting voor vindplaatsen uit de Late Middeleeuwen / Nieuwe Tijd is daarom hoog.
De kreek zelf was actief in de periode 250 tot 600 na Christus. Deze sneed zich tot 20 meter onder maaiveld in het oudere landschap in. Oudere afzettingen zijn verdwenen, de archeologische verwachting voor oudere perioden dan de Late Middeleeuwen is daarom laag.

Resultaten

In het plangebied zijn vier boringen geplaatst tot maximaal 4 meter onder maaiveld. Eén boring werd al snel gestuit door ondoordringbaar puin.

In de resterende drie boringen werd de verwachtte geulvulling inderdaad vastgesteld. Deze geul heeft de oudere lagen verstoord. Voor de perioden voorafgaand aan de Late Middeleeuwen blijft de archeologische verwachting laag.

Het plangebied is verstoord geraakt door bouw- en afbraakwerkzaamheden in de 20^{e} eeuw. In twee boringen boringen werd de verstoringsdiepte vastgesteld op respectievelijk 1,25 meter en 1,80 meter onder maaiveld. In één boring reikt de verstoring tot 0,80 meter onder maaiveld. De top van de geulvulling werd daar intact aangetroffen. Er werden geen archeologische indicatoren in de boringen aangetroffen. Op historische kaarten zijn geen aanwijzingen voor bewoning in de Nieuwe Tijd. De verwachting dat er intacte archeologische resten uit de Late Middeleeuwen of de Nieuwe Tijd aanwezig zijn wordt klein geacht. De hoge verwachting voor deze periode wordt bijgesteld naar laag.

Advies

Het plangebied is zodanig verstoord dat er geen intacte archeologische waarden verwacht worden. Vervolgonderzoek is daarom niet nodig.

Ook daar waar tijdens vooronderzoek geen behoudenswaardige archeologische vindplaatsen zijn aangetroffen, kunnen er toch archeologische grondsporen of vondsten verborgen zijn die in de uitvoeringsfase van toekomstige graafwerkzaamheden aan het licht komen. Voor dergelijke vondsten is er een meldingsplicht op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet (2016). Het advies is om de meldingsplicht als voorwaarde op te nemen in de omgevingsvergunning, of als dat aan de orde is, in het uitvoeringsbestek.