

Nader onderzoek sloop bebouwing Kerkplein 65-67 Kapelle



8 december 2022

Adviesbureau Wieland
Liniestraat 13
4561 ZS Hulst
0612352169

Inhoud

Inleiding.....	3
1 Huidige situatie en voorgenomen werkzaamheden.....	4
3 Methoden.....	5
3.1 Huismus.....	5
3.2 Gierzwaluw.....	5
3.3 Vleermuizen	6
4 Resultaten en advies	8

Inleiding

De bebouwing van het Kerkplein 65-67 in Kapelle zal gesloopt worden en de beplanting in de tuin zal verwijderd worden. Om te bepalen of hierbij beschermde natuurwaarden verloren gaan is een quickscan uitgevoerd. Uit de quickscan is naar voren gekomen dat er in de te slopen bebouwing en tuin mogelijk vaste rust- en verblijfplaatsen zijn voor vleermuizen en vogels.

Om te bepalen of beschermde soorten aanwezig zijn en wat de functie is van het plangebied, is gericht onderzoek uitgevoerd. Indien er beschermde soorten aanwezig zijn en de toekomstige ontwikkelingen een negatief effect hebben op deze soorten dienen er mitigerende en compenserende maatregelen uitgevoerd te worden en dient een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming aangevraagd te worden.

1 Huidige situatie en voorgenomen werkzaamheden

In dit hoofdstuk wordt een korte beschrijving gegeven van de huidige situatie. Het betreft een voormalig winkelpand met tuin (met enkele bomen en klimop) en opslagplaats. Het is gelegen in het dorp Kapelle. Aan de noordzijde is een kerk met een tuin met grote bomen en een grasveld. De omgeving bestaat uit bebouwing, woningen met tuinen. De appartementencomplexen zelf bestaan uit twee woonlagen. De ommuring betreft stenen met een spouwmuur. Het dak bestaat uit dakpannen. De opbergplaats heeft een plat dak. De werkzaamheden bestaan uit het slopen van bebouwing en het verwijderen van beplanting uit de tuin.

Figuur 1. Ligging van het plangebied.



3 Methoden

Het onderzoek is toegespitst op de te slopen bebouwing. Standaard worden ook de omliggende straten meegenomen. Dit om een beeld te krijgen van de populatieomvang in de omgeving van het plangebied (gunstige staat van instandhouding en de verschillende functies), of er mogelijkheden zijn om alternatieve voorzieningen te plaatsen en of er reeds alternatieve mogelijkheden aanwezig zijn in bestaande bebouwing. Tijdens het onderzoek worden ook eventuele waarnemingen van andere beschermde soorten genoteerd. De data waarop onderzoeken zijn uitgevoerd staan vermeldt in tabel 1.

3.1 Huismus

Tijdens het veldbezoek werd het plangebied met behulp van geluid en zicht geïnterviewd. Daarbij werd gelet op geschikt foerageergebied, foeragerende dieren, vogels die met nestmateriaal of voedsel slepen en vogels die gebouwen invliegen. Er zijn per locatie 2 inventarisatierondes uitgevoerd in de periode 1 april – 15 mei. De inventarisaties werden overdag uitgevoerd tussen 2 uur na zonsopkomst en 2 uur voor zonsondergang. Minimaal 10 dagen tussen de inventarisatierondes.

3.2 Gierzwaluw

Gedurende de veldbezoeken werd het plangebied geïnterviewd vanaf anderhalf- tot twee uur voor tot even na zonsondergang. Hierbij werd gelet op laag door het plangebied vliegende en roepende vogels, vogels die de bebouwing in- en uitvlogen en het geluid van roepende jongen die nog op het nest zitten. Er zijn per locatie 3 inventarisatierondes uitgevoerd in de periode 15 mei tot 15 juli. De inventarisaties werden overdag uitgevoerd tussen 2 uur voor zonsondergang tot zonsondergang onder droge weersomstandigheden. Minimaal 1 inventarisatieronde was tussen 20 juni en 7 juli (periode met jongen). Minimaal 10 dagen tussen de inventarisatierondes.

3.3 Vleermuizen

Tijdens de veldbezoeken werd op grond van geluid en zicht geïnterviewd. Met behulp van een heterodyne batdetector met opname- en vertragingfunctie (type: Petterson D240x, Batcorder en Songmeter SM4bat), werd de echolocatie die vleermuizen uitzenden hoorbaar gemaakt. Met behulp van het computerprogramma Batsound en Batexplorer werden de opnamen nader geanalyseerd. Door daarnaast zoveel mogelijk visueel waar te nemen werd de determinatie geïnterviewd en werd het gedrag en daarmee vaak de functie van het gebied vastgesteld. Hiervoor is gebruik gemaakt van een warmtebeeldcamera type Pulsar XP50 en endoscoop op telescoopstok.

Gedurende het voorjaar (tussen mei en augustus) werden de bezoeken direct vanaf zonsondergang tot twee uur na zonsondergang of vanaf twee uur voor zonsopkomst tot zonsopkomst uitgevoerd. Gedurende de nazomer (augustus tot oktober) werden de bezoeken tussen zonsondergang en een uur voor zonsopkomst uitgevoerd. In deze periode werd minimaal twee uur geïnterviewd.

De inventarisaties werden zowel postend als lopend uitgevoerd door M. Dobbelaar, S. van Goudswaard, E. Renema, A. Wieland en R. Wieland. Het plangebied en het omliggende gebied werden meerdere keren doorkruist. Vanwege de omvang en de zichtbaarheid van de gebouwen is het onderzoek uitgevoerd met meerdere waarnemers tegelijkertijd. De inventarisatie is uitgevoerd volgens het Vleermuisprotocol 2021 zoals vastgesteld door Gegevensautoriteit Natuur.

Tabel 1. Bezoekdata, tijd, weer en doel bezoek..

8 oktober 2021	19:00-22:00	NO2, 15 °C, droog	Vleermuizen (zomerverblijf, paarverblijf)
1 april 2022	9.30.-10.30	NO3, 6°C, droog	Huismus
27 april 2022	9.00-10.00	NO4, 10°C, droog	Huismus
20 mei 2022	19:30- 23:45	ZW2, 15 °C, droog	Gierzwaluw (vleermuizen, zomerverblijf, kraamkolonie)
1 juni 2022	03:20-05:25	W3, 11 °C, droog	Vleermuizen (zomerverblijf, kraamkolonie)
11 juni 2022	20:00-22:10	ZW2, 15 °C, droog	Gierzwaluw
30 juni 2022	20:00-00:15	W2, 20 °C, droog	Gierzwaluw, vleermuizen (zomerverblijf en kraamkolonie)
1 augustus 2022	21:30- 2:00	N2, 18 °C, droog	Vleermuizen (zomerverblijf, massa winterverblijf en kraamkolonie)
23 augustus 2022	20:45-2:00	ZW2, 22 °C, droog	Vleermuizen (zomerverblijf, massa winterverblijf en kraamkolonie)

4 Resultaten en advies

Er zijn 2 broedparen van de huismus aangetroffen in de te slopen bebouwing. Deze zijn weergegeven in figuur 2. Het plangebied heeft geen specifieke waarde als foerageergebied, of schuilplaats voor huismussen.

Figuur 2. Broedlocaties huismus.



De gierzwaluw is niet vastgesteld als broedvogel.

Van vleermuizen zijn geen verblijfplaatsen vastgesteld in het plangebied. De te slopen bebouwing heeft geen waarde voor vleermuizen. Ook de te kappen beplanting in de tuin heeft geen waarde voor vleermuizen. Er zijn geen verblijfplaatsen, foerageergebieden, of vliegroutes vastgesteld.

Voor het slopen van de bebouwing dient een ontheffing in het kader van de Wet Natuurbescherming aangevraagd te worden voor het vernietigen van broedplaatsen van de huismus. Er gaan 2 broedplaatsen van de huismus verloren. Hiervoor dienen minimaal 4 tijdelijke broedplaatsen gerealiseerd te worden voor de periode tussen sloop en nieuwbouw. Op afbeelding 1 is een voorbeeld te zien van de geplaatste voorziening. De voorzieningen zijn geplaatst op 10 januari 2023 een geschikte locatie binnen 200 meter van het te slopen gebouw, zie figuur 4. In de omgeving is voldoende foerageergebied en dekking aanwezig, oa in de tuin rondom de kerk.

Figuur 4. Locaties geplaatste (tijdelijke) voorzieningen.



In de nieuwbouw dienen minimaal 4 inpandige voorzieningen aangebracht te worden. Een voorbeeld hiervan is te zien in afbeelding 2. De locatie van de inpandige voorzieningen dienen bepaald te worden in overleg met een ecologisch deskundige. Het wordt aanbevolen (geen wettelijke verplichting) om in de nieuwbouw ook voorzieningen op te nemen voor gierzwaluw en vleermuizen. Zo blijven er voor in de toekomst voldoende broed- en verblijfplaatsen voor stadsfauna.

De huismus is in Nederland nog een algemene broedvogels. De aantallen zijn de laatste eeuw sterk afgenomen maar deze afname is de laatste decennia gestabiliseerd. Met name in dorpen komt de soort nog relatief algemeen voor. Ook in Zeeland is de soort nog een relatief algemene vogel, bron: Avifauna Zeelandica.

Afbeelding 1. Voorziening voor de huismus voor tijdens de periode tussen sloop en nieuwbouw.

NK MU 08 Nestkast Mus



Vraag een offerte aan voor dit product

Aantal:

1



+ OFFERTE AANVRAAG

Omschrijving

Deze opbouw nestkast is ideaal als broedplaats voor huismussen, maar ook ringmussen en mezen maken er gebruik van. Huismussen kunnen in kolonies broeden, het plaatsen van meerdere nestkasten bij elkaar is dus mogelijk. De nestkast is gemaakt van het duurzame materiaal Woodstone, een mengsel van houtvezel en beton.

Plaatsing

De nestkast bij voorkeur aan de gevel van een pand onder een dakrand of goot ophangen. U kunt de nestkast ook vrij aan de gevel hangen, hierbij moet u minimaal 3 meter hoogte aanhouden. Nestkast niet met de invliegopening naar het zuid/westen en zorg ervoor dat de nestkast niet de hele dag in de zon hangt. Er hoeft geen nestmateriaal toegevoegd te worden. Het ophangen van de nestkast gebeurt door middel van een zogenaamde 'z' haak. Deze wordt tegen de gevel geschroefd. De kast kan dan aan de haak worden gehangen (via het vierkante gat aan de achterkant van de kast).

 Besvestigingsplaatje voor de NK MU 08 nestkast mus.

Daarna moet de kast nog de meegeleverde plug en schroef aan de muur bevestigd worden. Met dit nieuwe ophangstelsel is het eenvoudiger (en minder zwaar) om te nestkast te plaatsen.

Specificaties

Foto. Locaties geplaatste kasten.



Afbeelding 2 Inbouwsteen huismus



