

Aanmeldformulier watertoets waterschap Scheldestromen

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanmeldformulier. Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:		Jim de Craen
Organisatie:	Regio B.V.	Bureau Dhondt
Adres:	Stationsplein 21	Kronenburgwerf 36
Postcode + plaats:	4461 HP Goes	4812 XR Breda
E-mailadres:		jim.decraen@dhondt.nl
Telefoonnummer:		076-5 22 95 20
Datum aanvraag:		24 mei 2023

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam: Waar is het plan gelegen:	Bestemmingsplan 'Kerkplein 65-67 Kapelle' Kerkplein 65-67 te Kapelle, kadastraal perceel KPL01-B-2124 
Beknopte planomschrijving Het voornemen is om de bestaande bebouwing op de locatie te slopen en hiervoor in de plaats twee woongebouwen te bouwen met in totaal negen appartementen.	
Wie is de contactpersoon bij de gemeente? (naam is voldoende) Dhr. Peter Vogel	

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in uw ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Overeenkomstig de Legger Waterkeringen is het plangebied niet gelegen ter plaatse of in de nabijheid van een (beschermingszone van) een waterkering.</i>																				
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	<i>Vermeld de totale oppervlakken (in m2) van:</i> <table><tr><td></td><td>huidige situatie</td><td>na realisatie</td><td></td></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td>538</td><td>585</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodemverharding</td><td>302</td><td>357</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td>100</td><td>0</td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>0</td><td>0</td><td>4</td></tr></table> <i>Het plangebied/perceel heeft een omvang van 942 m². In de huidige situatie is het perceel grotendeels verhard, tussen de bestaande bebouwing is een tuin aanwezig ter grootte van 70 tot 100 m² welke als onverhard kan worden aangemerkt.</i> <i>De beoogde nieuwe bebouwing zal een groter dakoppervlak hebben ten opzichte van de bestaande bebouwing. Ten behoeve van de realisatie van de bebouwing én voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein zal de tuin komen te vervallen.</i> <i>Na de realisatie is het perceel nagenoeg volledig verhard. De toename van het verhard oppervlak is echter beperkt en betreft slechts 70 tot 100 m².</i>		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	538	585	1	dichte bodemverharding	302	357	2	doorlatende bodemverharding	100	0	3	wateroppervlak	0	0	4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	538	585	1																		
dichte bodemverharding	302	357	2																		
doorlatende bodemverharding	100	0	3																		
wateroppervlak	0	0	4																		
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	<i>Hemelwater en vuilwater worden gescheiden afgevoerd op het bestaande gemeentelijke riool.</i>																				
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	<i>De ontwikkeling voorziet niet in het oppompen van grondwater, of extra infiltratie van hemelwater ten opzichte van de bestaande situatie.</i>																				
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	<i>Bij zowel de bouw- als gebruiksfase worden geen uitlopende materialen toegepast. Negatieve effecten op de grondwaterkwaliteit worden derhalve uitgesloten.</i>																				

Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	<i>Ter plaatse van het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig.</i>
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	<i>De beoogde ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor de volksgezondheid.</i>
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	<i>Ter plaatse van het plangebied is geen sprake van bodemdaling.</i>
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	<i>Ter plaatse van het plangebied is geen natte natuur aanwezig.</i>
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	<i>Ter plaatse van het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig.</i>

Andere belangen waterbeheer

Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	<i>Het plangebied is niet gelegen in of nabij eigendommen van het Waterschap Scheldestromen.</i>
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i> * na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken.</i> <i>Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren <i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i> * na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i>	<i>Het plangebied ligt niet in de nabijheid van waterschapswegen. Ten behoeve van de afwikkeling van verkeer in zowel de bouw- als gebruiksfase zal gebruik worden gemaakt van de bestaande infrastructuur.</i> <i>Ten behoeve van de nieuwe woningen worden parkeren grotendeels op eigen terrein opgelost. Langs de Van der Biltlaan worden daarnaast vier nieuwe parkeerplaatsen gerealiseerd in het openbaar gebied.</i>

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen:

info@scheldestromen.nl of
 postbus 1000, 4330 ZW Middelburg.