

De gemeenteraad van Kapelle;

overwegende:

dat RWS/Marsaki een bouwplan hebben ingediend voor de realisering van vier senioren-huurwoningen aan Jip en Janneke;

dat dit verzoek in strijd is met het geldende bestemmingsplan Kapelle-Biezelingse omdat ter plaatse slechts de bouw van twee-onder-een-kapwoningen is toegestaan;

dat de initiatiefnemer heeft verzocht om herziening van dit bestemmingsplan voor het betreffende perceel;

dat een startnotitie is opgesteld voor het verzoek op basis waarvan vooroverleg is gevoerd als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat de gemeente Kapelle en de initiatiefnemer vooraf een overeenkomst over grondexploitatie hebben gesloten als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening, zodat het kostenverhaal met betrekking tot de planologische procedure is verzekerd en er geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld;

dat van 12 december 2013 tot en met 22 januari 2014 het ontwerpbestemmingsplan Kapelle-Biezelingse 4^e herziening, als vervat in de bestandenset met identificatiecode NL.IMRO.0678.kapbiezHZ004.OW01, voor een ieder langs elektronische weg en analoog ter inzage heeft gelegen;

dat op het ontwerpbestemmingsplan zienswijzen zijn ingediend;

dat de zienswijzen kunnen worden weerlegd;

dat in overleg met de initiatiefnemer is geconstateerd dat er geen draagvlak voor het plan bestaat en dit aspect zodanig zwaar weegt dat het bouwplan voor vier seniorenhuurwoningen niet wordt doorgezet en daarmee tegemoet wordt gekomen aan de ingekomen zienswijzen;

dat gelet op de inhoud van de zienswijzen en de huidige situatie in de markt, ook de realisering van tweekappers op dit moment niet gewenst is;

dat het stedenbouwkundig mogelijk is om ter plaatse twee vrijstaande woningen te realiseren, maar dat ook dit alternatief niet past in het geldende bestemmingsplan;

dat naar aanleiding hiervan bij de vaststelling van het bestemmingsplan de wijziging wordt doorgevoerd dat ter plaatse alleen vrijstaande woningen kunnen worden gerealiseerd;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de naam o_NL.IMRO.0678.kapbiezHZ004-VAST.dwg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 februari 2014, nummer 2014/23;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan Kapelle-Biezelinge 4^e herziening, als vervat in de bestandenset NL.IMRO.0678.kapbiezHZ004-VAST, vast te stellen met de volgende wijzigingen:

wijziging in de toelichting:

In de toelichting wordt onderbouwd dat de bouw van twee vrijstaande woningen op het bouwperceel aanvaardbaar is.

wijziging in de regels:

- Artikel 4.2.1 onder d, ter plaatse van de bouwaanduiding 'vrijstaand': vrijstaand bouwen.

wijziging in de verbeelding:

- Op de verbeelding word de bouwaanduiding t gewijzigd in v;

2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wro vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de gemeente Kapelle op 25 maart 2014.

De griffier,

Mevrouw J.J.M.M. Chamalaun

De voorzitter,

Mr. A.B. Stapelkamp