



Zaaknummer
Documentnummer

Z21.010940
D23.286058

Raadsbesluit	
Onderwerp	Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Frisostraat te Schore

De gemeenteraad van Kapelle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 31 augustus 2023, nummer D23.286057;

overwegende dat:

een ontwerpbestemmingsplan van de gemeente Kapelle met IMRO-code NL.IMRO.0678.buitengebiedHZ011-OW01, vanaf 15 maart tot en met 26 april 2023 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, waarbij een ieder in de gelegenheid is geweest een zienswijze in te dienen;

bij de vaststelling van het bestemmingsplan er verschillende wijzigingen zijn aangebracht: dit zijn tekstuele wijzigingen;

met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst is gesloten als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), zodat het kostenverhaal is verzekerd en er geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wro hoeft te worden vastgesteld;

b e s l u i t:

1. het bestemmingsplan 'Frisostraat' gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de volgende aanpassingen:
 - versienummer van het bestemmingsplan wordt gewijzigd van ontwerp (OW01) naar vastgesteld (VAST);
 - de mogelijkheid om 10% af te wijken van de maximale bouwhoogte is uit het bestemmingsplan verwijderd;
 - regel 4.2.1 Toelaatbaarheid van bouwwerken wordt het volgende:
Voor het bouwen gelden de volgende regels:
 - a. hoofdgebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
 - b. aan-, uit- en bijgebouwen zijn toegestaan op het bouwperceel
 - c. tenzij anders is bepaald, is per bouwvlak ten hoogste één woning met aan-, uit- en bijgebouwen toegestaan;
 - d. het hoofdgebouw wordt op de voorste bouwgrens gebouwd;
 - e. de afstand van een hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt ten minste:
 1. in geval van vrijstaand bouwen, 3 m;
 2. in geval van twee-aan-één bouwen, tot één van de zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 3 m;
 - f. de afstand van een aan-, uit- en bijgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt ten minste 1 m;
 - g. de afstand van gebouwen onderling, niet aaneengebouwd, bedraagt ten minste 1 m;

- h. van aan-, uit- en bijgebouwen ligt de voorgevel ten minste 1 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw;
- aanpassing bouwhoogte tabel bij 4.2.3;
 - wijziging waterparagraaf met betrekking tot een toename van het verharde oppervlak en de watercompensatie hiervoor;
 - aanvullingen archeologie (paragraaf 4.2) en definitief archeologie rapport;
 - het vervangen van de Aeries-berekening door de nieuwste versie, naar aanleiding van de update van 5 oktober 2023;
 - toevoegen een paragraaf verkeer en parkeren (hoofdstuk 4);
 - toevoegen van het stedenbouwkundige rapport;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld tijdens de raadsvergadering van 31 oktober 2023.

De gemeenteraad van Kapelle,
De griffier,

De voorzitter,

H.J. Horden

C.G. Jansen op de Haar