



Zaaknummer
Documentnummer

Z20.007186
D23.287489

Raadsbesluit	
Onderwerp	Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan huisvesting Kreekweg, Seasun

De gemeenteraad van Kapelle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 juni 2023, nummer D23.287488;

overwegende dat:

een ontwerpbestemmingsplan van de gemeente Kapelle met IMRO-code NL.IMRO.0678.buitengebiedHZ010-OW01, vanaf 15 maart tot en met 25 april 2023 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, waarbij een ieder in de gelegenheid is geweest een zienswijze in te dienen;

bij vaststelling van het bestemmingsplan er verschillende wijzigingen zijn aangebracht;

met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst is gesloten als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), zodat het kostenverhaal is verzekerd en er geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wro hoeft te worden vastgesteld;

b e s l u i t:

1. het bestemmingsplan 'Buitengebied, 10^e herziening, huisvesting Kreekweg Kapelle' gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de volgende aanpassingen:
 - versienummer van het bestemmingsplan wordt gewijzigd van ontwerp (OW01) naar vastgesteld (VAST);
 - er wordt een voorrangsbepaling opgenomen, Dit is een nieuw artikellid 27.2. De daaropvolgende artikelliden worden omgenummerd. Er wordt een nieuw artikellid 27.4.2, sub d toegevoegd, wat – na omnummering - 27.5.2 d is;
 - het bouwvlak en de functieaanduiding 'glastuinbouw' worden opgeschoven tot buiten de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' aan de noordzijde van het perceel;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld tijdens de raadsvergadering van 11 juli 2023.

De gemeenteraad van Kapelle,
De griffier,

De voorzitter,

H.J. Horden

C.G. Jansen op de Haar