



Zaaknummer
Documentnummer

Z21.009830
D22.272351

Antwoordnota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen

Bestemmingsplan 'Leidingen DOW en Evides'

Gemeente Kapelle

1. Inleiding

Het bestemmingsplan 'leidingen DOW en Evides' regelt de nieuwe tracés van een brandstofleiding en drinkwaterleiding. Deze leidingen moeten verplaatst worden vanwege de versterking van de waterkering langs de Westerschelde. Het betreft leidingen waarvoor een planologische bescherming noodzakelijk is vanwege hun (maatschappelijk) belang.

Van 31 maart 2022 tot en met 11 mei 2022 heeft een ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken terinzage gelegen. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn twee schriftelijke zienswijzen ontvangen. Beide zienswijzen richten zich alleen op percelen waar de te verleggen drinkwaterleiding van Evides is gesitueerd.

Naar aanleiding van deze zienswijzen is op 11 juli 2022 overleg gevoerd tussen indieners, Evides en de gemeente Kapelle. Alle betrokkenen hebben een toelichting en uitleg kunnen geven op het plan en zienswijze.

In deze antwoordnota zijn de zienswijzen samengevat en van antwoord voorzien.

2. Zienswijzen

Zienswijze 1 van 20 april 2022,

De zienswijze houdt, zakelijk weergegeven, het volgende in:

1. Indiener is van mening dat de toelichting niet helder is over het doel en de strekking van het bestemmingsplan en het plan voldoet daarom niet aan de eisen in de Wet ruimtelijke ordening.

Reactie

In paragraaf 1.1. van de toelichting is de *aanleiding* en het *doel* voor het bestemmingsplan beschreven. De Schoorse Zeedijk langs de Westerschelde wordt zowel verbreed als verhoogd. Als gevolg van deze dijk aanpassing zou de bestaande st $\varnothing$ 168,3 mm hogedrukleiding van DOW en de 700 AC $\varnothing$ 700 mm drinkwater transportleiding van Evides in de beschermingszone van het nieuwe dijklichaam komen te liggen. De beheerder van de dijk wil daar geen leidingen vanwege de waterveiligheid en de constructie van de dijk. Dit betekent dat de beide leidingen tot buiten de beschermingszones van deze primaire waterkering moeten worden verlegd. Voor de nieuwe tracés en de oude tracés (waar de beschermende planregels kunnen vervallen) is het ontwerpbestemmingsplan opgesteld. In paragraaf 1.2. is vervolgens een uitsnede van de verbeelding voor de dijkversterking opgenomen.

De verbeelding en planregels van een bestemmingsplan zijn juridisch bindend, de toelichting is enkel een toelichting en heeft als zodanig geen juridische binding.

2. Er is geen vooroverleg met de eigenaar gevoerd voor de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

Reactie: Het ontwerpbestemmingsplan is met ingang van 31 maart 2022 ter inzage gelegd en dat markeert de formele start van de bestemmingsplanprocedure. De gemeente Kapelle heeft de betreffende grondeigenaren per brief van 24 maart 2022 geïnformeerd hierover. Op vrijdag 11 maart 2022 heeft overleg plaatsgevonden met indiener, door de rentmeester namens Evides.

3. Er ontbreekt een onderbouwing van de tracékeuze. Met het nu vastgelegde tracé, schuin over het perceel van indiener, kan deze niet instemmen, omdat dat hierdoor minder geschikt wordt voor gebruik. Het is bovendien niet in overeenstemming met de standaard in Nederland om leidingen in een rechte lijn langs de bestaande infrastructuur aan te leggen.

Reactie:

Naar aanleiding van de zienswijzen heeft Evides opnieuw het tracé van de waterleiding overwogen en aangegeven het tracé van de nieuwe waterleiding buiten het bestemmingsplan te laten. Het tracé gaat niet langer door het perceel van de indiener. Hiermee is tegemoetgekomen aan de zienswijze.

4. Er is geen rekening gehouden met een voorkeursrecht op het perceel (21 september 2021) in verband met de mogelijke vestiging van een bedrijventerrein en/of energievoorzieningen.

Reactie:

De gemeente heeft in een ruim gebied een voorkeursrecht gevestigd in verband met mogelijk toekomstige ontwikkelingen, waarvoor in de gemeentelijke structuurvisie 'zoekgebieden' zijn opgenomen. Op dit moment is er nog geen concreet plan hiervoor. Bij een nadere uitwerking van een plan wordt rekening gehouden met kabels & leidingen en eventuele bijbehorende zones. Dit geldt ook voor de te verleggen drinkwaterleiding.

5. De planregels zijn niet juist, er is geen rekening gehouden met de aanleg en instandhouding van de nieuwe leidingen, voor een juiste planregel verwijst indiener naar het vigerende bestemmingsplan Smokkelhoek.

Reactie:

De redactie van de planregel voor Smokkelhoek wijkt niet of niet relevant af van de planregel in het bestreden bestemmingsplan. Echter, om eventuele onduidelijkheid hierover weg te nemen, wordt de redactie van de planregel in het bestreden bestemmingsplan gelijkgetrokken met die van het bestemmingsplan Smokkelhoek:

3.1 en 4.1

De voor leiding - Gas / Leiding - Water aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, het gebruik en de instandhouding van de gasleiding/waterleiding.

Conclusie

Naar aanleiding van zienswijze 1 wordt het bestemmingsplan gewijzigd op de redactie van Artikel 3.1 en 4.1 van de planregels.

Zienswijze 2 van 10 mei 2022.

De zienswijze houdt, zakelijk weergegeven, het volgende in.

1. Het bevoegd gezag heeft niet deugdelijk gemotiveerd dat en waarom het ontwerpbestemmingsplan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan is namelijk in strijd met de gemeentelijke structuurvisie: hierin zijn zoekgebieden opgenomen voor onder meer woningbouw, energievoorzieningen en een bedrijventerrein. In dat kader heeft de gemeente ook een voorkeursrecht gevestigd op, onder meer, enkele percelen in eigendom van indiener. De financiële belangen van indiener worden geschaad, omdat zijn percelen minder bruikbaar worden.

Reactie:

In een structuurvisie beschrijft de gemeente haar toekomstige ruimtelijke beleid, waaraan in beginsel alleen de gemeente zelf gebonden is. De structuurvisie van 2021 (inclusief addendum) bevat onder meer *zoekgebieden* voor de uitbreiding van een bedrijventerrein en een energielandschap, in het gebied waar het voorliggende bestemmingsplan op ziet. De gemeente heeft in een ruim gebied een voorkeursrecht gevestigd in verband met deze mogelijke toekomstige ontwikkelingen, passend bij de globale omvang van de 'zoekgebieden'. Op dit moment is er nog geen concreet plan hiervoor. Bij een nadere uitwerking van een plan wordt rekening gehouden met kabels & leidingen en eventuele bijbehorende zones. Dit geldt ook voor de te verleggen drinkwaterleiding.

Naar aanleiding van de zienswijzen heeft Evides opnieuw het tracé van de waterleiding overwogen en aangegeven het tracé van de nieuwe waterleiding buiten het bestemmingsplan te laten. Het tracé gaat niet langer door het perceel van de indiener. Hiermee is tegemoetgekomen aan de zienswijze.

2. De impact van de leidingen op de bedrijfsvoering is zodanig dat niet kan worden volstaan met het opleggen van een gedoogplicht.

Reactie:

De beperkingen zijn niet zodanig van aard dat de bedrijfsvoering onredelijk wordt belemmerd. Zie hiervoor ook de reactie onder 1.

3. Het bestemmingsplan zorgt voor zodanige beperkingen op het perceel van indiener, onder andere door de belemmeringenstrook en de vergunningplicht in de planregels, dat zijn bedrijfsvoering (fruitteelt) wordt beperkt. Hij verzoekt om vervangende grond, zodat hij zijn bedrijf kan blijven uitoefenen.

Reactie:

Zie de reactie onder 1.

Conclusie

Zienswijze 2 geeft geen aanleiding tot wijzigingen van het bestemmingsplan.

3. Reacties overlegpartners op ontwerpbestemmingsplan

Provincie Zeeland

De provincie geeft aan geen zienswijze in te dienen. Wel verzoekt ze bij vaststelling in de toelichting het juridisch kader toe te voegen waarbinnen archeologie valt (Erfgoedwet, provinciale richtlijnen en gemeentelijk beleid)

Conclusie

Aan paragraaf 4.6 van de toelichting wordt het juridisch kader toegevoegd.

4. Ambtshalve wijzigingen

Evides heeft schriftelijk verzocht om hun nieuwe waterleiding uit het bestemmingsplan te halen. Het vast te stellen bestemmingsplan bevat dan alleen de nieuwe leiding van Dow en het verwijderen van de oude leidingen van Dow en Evides.