KAPELLE

BUITENGEBIED 2E HERZIENING

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING UITBREIDING GLASTUINBOUW IN DE WILLEM- ANNAPOLDER

Rho

ADVISEURS VOOR LEEFRUIMTE

Kapelle

Buitengebied 2e herziening

Ruimtelijke onderbouwing uitbreiding glastuinbouw in de Willem- Annapolder

identificatie

projectnummer:

0678.009205.40

projectleider:

ir. C.A. Louws

auteur(s):

ing. C.J.M. Oostvogels

planstatus

datum:

17-10-2014

opdrachtgever:

gemeente Kapelle

Nieuwstraat 27
postbus 430
4330 AK Middelburg
T: 0118- 68 90 10
E-mail: middelburg@rho.nl

Rho ADVISEURS VOOR LEEFRUIMTE

aangesloten bij: BNSP

© Rho Adviseurs bv
Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan de opdrachtgever worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Rho Adviseurs bv, behoudens voorzover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

1. Inleiding

Aan de oost- en westzijde van de Kreekweg in de Willem-Annapolder is een glastuinbouwbedrijf van ongeveer 50 hectare gevestigd dat zich toelegt op de productie, verpakking en distributie van diverse soorten tomaten en paprika's. Het bedrijf is voornemens het glasareaal uit te breiden met ongeveer 12,5 hectare aan de zuidzijde van de Langeweg (zoals in figuur 1.1. aangegeven).

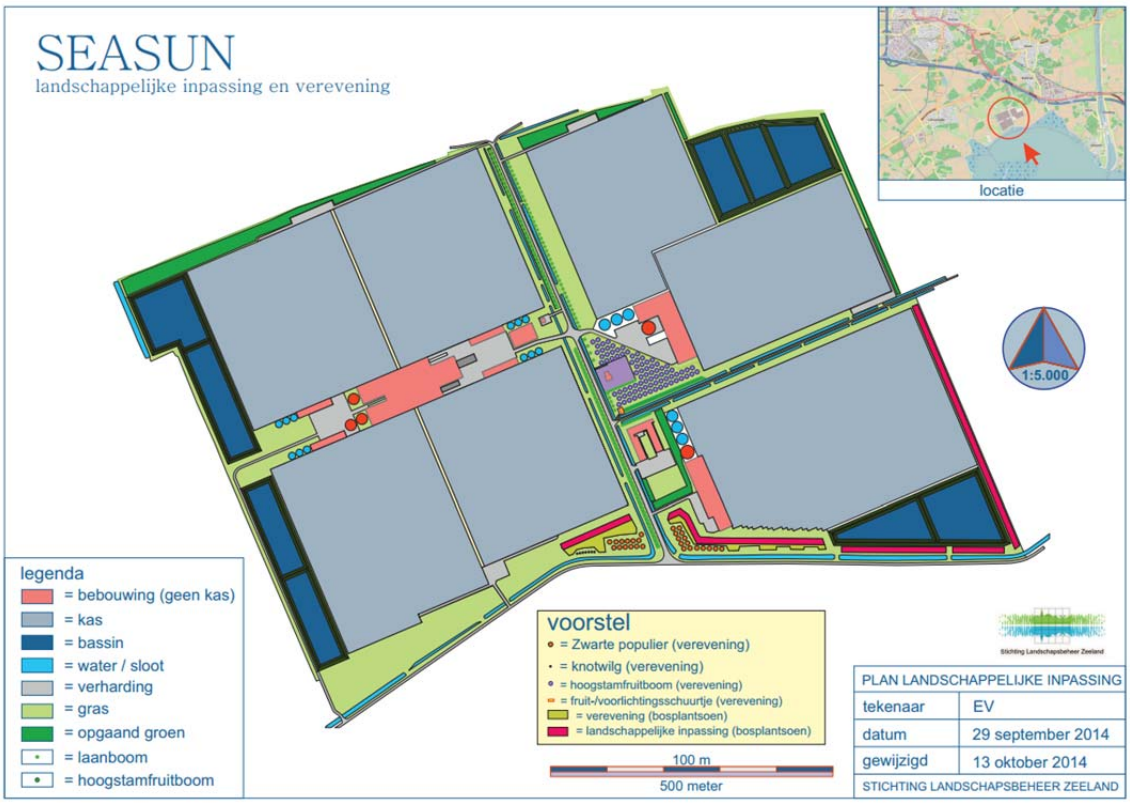
Figuur 1.1. Ligging uitbreidingslocatie

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt nader ingegaan op het initiatief (hoofdstuk 2) en de wijze waarop het initiatief past in het ruimtelijke beleid van provincie en gemeente (hoofdstuk 3). Het initiatief wordt tevens getoetst aan een aantal sectorale voorwaarden en uitgangspunten (hoofdstuk 4). De planologische afweging van beleid en sectorale toetsen is beschreven in hoofdstuk 5, een toelichting op de verwerking in het bestemmingsplan in hoofdstuk 6.

4 Inleiding

2. Initiatief

Het initiatief heeft betrekking op de bouw van circa 12,5 hectare aan kassen en circa 4.500 m^2 aan bedrijfsgebouwen. Naast het bedrijfsgebouw zal een warmtebuffer worden geplaatst van maximaal 15 meter hoog, waarin CV(Centrale Verwarmings) - water wordt opgeslagen.
Naast de warmtebuffer zal een vloeibare CO_2-tank van maximaal 15 meter hoog worden geplaatst voor de opslag van vloeibare CO_2. Vloeibare CO_2 wordt toegepast in de teelt met name in de winter als de kassen volledig gesloten zijn.
Het initiatief heeft geen gevolgen voor de aanwezige watergangen: deze worden niet omgelegd of extra aangelegd. In de beoogde situatie wordt wel een waterberging gerealiseerd door middel van waterbassins. Het hemelwater vanaf de kassen wordt opgeslagen in de waterbassins en wordt toegepast voor de teelt.
De waterbassins in het inrichtingsvoorstel hebben een inhoud van 75.000 m^3 en zijn daarmee overgedimensioneerd zodat er voldoende buffer is en elke kubieke meter hemelwater aangewend kan worden voor de teelt.
De kassen zullen een maximale goothoogte hebben van 7,5 meter en een bouwhoogte van maximaal 9 meter. Deze hoogte van de kassen is benodigd voor een goed klimaat in de kassen.
De kassen worden voorzien van een landschappelijke inpassing.



Figuur 2.1. Inrichtingsvoorstel (bron: Stichting Landschapsbeheer Zeeland)

6 Initiatief

3. Beleidskader

3.1. Provinciaal en gemeentelijk beleid

Provincie
De Provincie stuurt in het Omgevingsplan Zeeland 2012 – 2018, aan op een geconcentreerde glastuinbouwontwikkeling waarbij een onderscheid wordt gemaakt in het glastuinbouwontwikkelingsgebied in de Kanaalzone, bestaande concentratielocaties, solitaire glastuinbouw en agrarische neventakken. De Willem-Annapolder in Kapelle behoort tot de bestaande concentratielocaties voor glastuinbouw. Op deze locaties wordt geen extra ruimte geboden bovenop de omvang die in vigerende bestemmingsplannen is vastgelegd.

Aan de ontwikkelingsruimte die in het Omgevingsplan wordt geboden in het landelijk gebied is als voorwaarde verbonden dat wanneer initiatiefnemers gebruikmaken van deze ontwikkelingsruimte, er tevens een investering in de omgevingskwaliteit dient plaats te vinden ter compensatie van het verlies aan ecologisch kapitaal, oftewel het principe van verevening.

Meer concreet wil het principe van verevening zeggen dat een 'rode' ontwikkeling, ter verevening van het verlies aan ecologisch kapitaal, gepaard dient te gaan met een gelijktijdige investering in de omgevingskwaliteiten, publieke voorzieningen of de ruimtelijke kwaliteit. Dit beleidskader is vastgelegd in de Handreiking verevening 2012-2018.

Wanneer sprake is van een ontwikkeling in het landelijk gebied waarvoor het vereveningsprincipe van toepassing is, kan de hoogte van de noodzakelijk geachte vereveningsbijdrage voor de betreffende ontwikkeling worden bepaald op basis van een drie stappen:

1. *De vereveningstabel met uitgangspunten en normbedragen*: In deze stap wordt de vereveningstabel met uitgangspunten en normbedragen geraadpleegd. Op basis van de vereveningstabel kan een eerste indicatie worden gegeven van de te leveren vereveningsbijdrage. Indicatie voor glastuinbouwontwikkelingen is dat 1 hectare glas gecompenseerd wordt met de realisatie van 1 hectare groen.
2. *Geleverd maatwerk*: Op basis van de uitgangspunten en normbedragen in de vereveningstabel wordt in de praktijk maatwerk geleverd. Op basis van dit voor concrete ontwikkelingen geleverde maatwerk zijn tussen provincie en gemeente aanvullende afspraken gemaakt.
3. *Aanvullend maatwerk:* Aanvullend maatwerk blijft bij het bepalen van de vereveningsbijdrage mogelijk. Daarbij spelen de volgende aspecten een rol:
   - de aard en omvang van het project en de benodigde investeringen;
   - de mate waarin het project past bij de functie van de omgeving;
   - de mate van aantasting van de omgevingskwaliteiten;
   - het te verwachten opbrengend vermogen van het initiatief;
   - de concurrentiepositie van het initiatief.

Gemeente
Voor de Willem - Annapolder is in het bestemmingsplan Buitengebied zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 15 december 2009, een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de locatie aan de Kreekweg- Langeweg te benutten voor glastuinbouw.
Op 26 maart 2013 heeft de gemeenteraad van Kapelle de Structuurvisie 2012-2030 vastgesteld. Uitgangspunt van de Structuurvisie is het behoud van het moderne kassencomplex in de Willem-Annapolder en handhaving van de bestaande mogelijkheden voor uitbreiding van het glastuinbouwcomplex (zoals opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied).
De beoogde uitbreiding van het areaal glastuinbouw is daarmee in overeenstemming met het provinciale en gemeentelijke beleid mits voldaan wordt aan de voorwaarden uit de wijzigingsbevoegdheid en de vereveningsopgave.

4. Beoordeling initiatief

9

In deze paragraaf wordt het initiatief getoetst aan de relevante voorwaarden uit de wijzigingsbevoegdheid en een aantal andere sectorale aspecten.

4.1. Wijzigingsvoorwaarden

Op basis van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied van 2009, de aanpassing van de voorwaarden zoals opgenomen in het ontwerp van de 2e herziening en de gegrond verklaarde zienswijze ten aanzien van het ontwerp, moet aan de volgende relevante voorwaarden worden voldaan.

1. De ontwikkeling moet fysiek passen binnen het aangewezen wijzigingsgebied.
2. Een maximale goothoogte van 7,5 meter en een maximale bouwhoogte van 9 meter moeten voor de bebouwing worden vastgelegd.
3. Ontwikkeling van de glastuinbouwlocatie is alleen toegestaan indien een adequate landschappelijke inpassing, wordt aangelegd en in stand gehouden.
4. Ontwikkeling van de glastuinbouwlocatie is alleen toegestaan indien er ruimtelijke kwaliteitswinst wordt geboekt in de vorm van landschaps- of natuurontwikkeling of het verbeteren van de inrichting van het erf.
5. Zowel de realisatie van de landschappelijke inpassing als de ruimtelijke kwaliteitswinst dienen te worden geborgd.
6. Er worden voorwaarden gesteld aan het gebruik van groeibevorderende of conditionerende belichting.
7. De ontwikkeling mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden ter plaatse van naburige agrarische bedrijven en niet-agrarische bedrijven.
8. De ontwikkeling mag geen negatieve effecten hebben op de waterhuishouding.
9. De ontwikkeling mag niet leiden tot onevenredige schade aan de infrastructuur.

Wijzigingsgebied
Ontwikkeling van glastuinbouw is mogelijk in het gebied aangeduid als wijzigingsgebied -3. Het voorstel om circa 12,5 hectare aan kassen met bijbehorende voorzieningen te realiseren past binnen dit wijzigingsgebied (zie figuur 4.1).

Figuur 4.1. Uitsnede verbeelding wijzigingsgebied

Goot- en bouwhoogte
De beoogde kassen hebben een goothoogte van 7,5 meter en een bouwhoogte van 9 meter. Met het opnemen van maatvoeringsaanduidingen worden deze maximale maten vastgelegd in het bestemmingsplan.

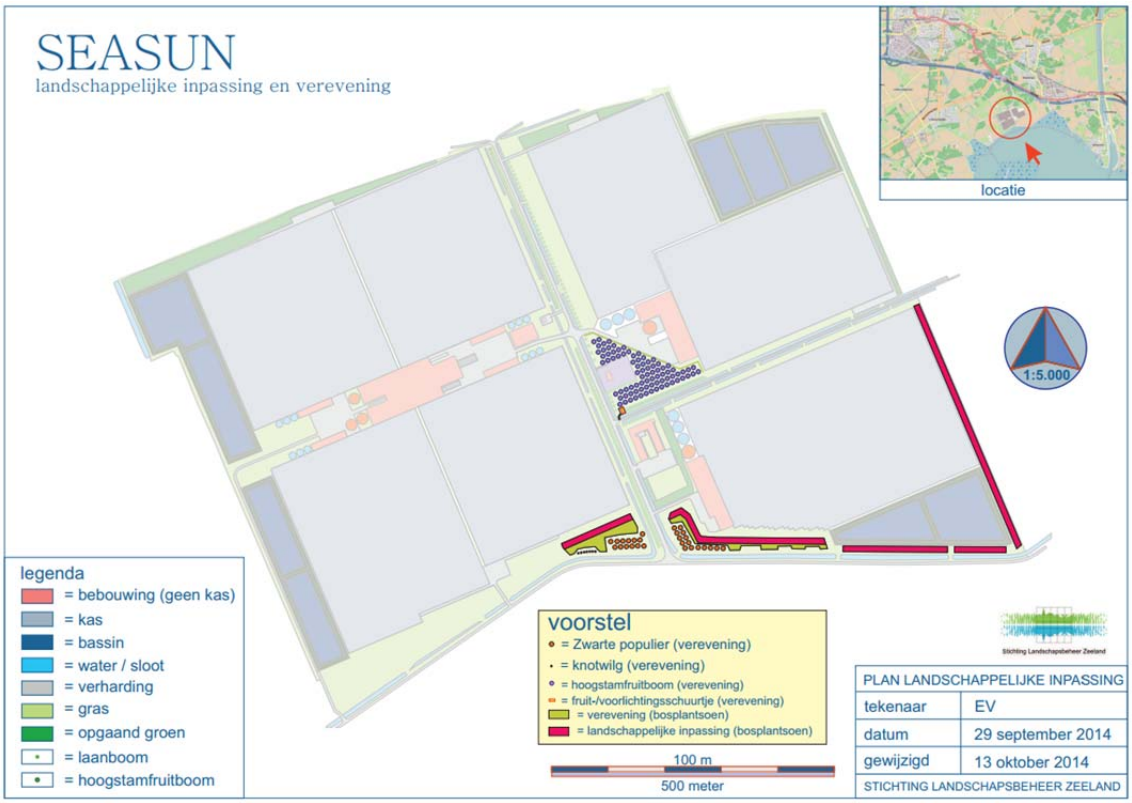
(Borging) Landschappelijke inpassing en ruimtelijke kwaliteitswinst
Door een landschapsdeskundige van de Stichting Landschapsbeheer Zeeland is een schetsplan gemaakt voor de beoogde landschappelijk inpassingsplan en ruimtelijke kwaliteitswinst.

Voor de landschappelijke inpassing is gekozen voor singels aan de oost en zuidzijde van het perceel met een breedte van 10 meter, welke volledig bestaan uit streekeigen beplanting zoals zwarte els, veldesdoorn, rode kornoelje, wilde liguster, hazelaar, gelderse roos, hondsroos, vogelkers . In de singels zijn geen bomen opgenomen, wel boomvormers, maar deze zullen indien nodig getopt (geschoren) worden. De singels ten zuiden van de bassins zullen op een lengte van ongeveer twee meter worden gehouden, om de kans op bladval in de bassins te verkleinen. De overige singels mogen uitgroeien tot minimaal 4 meter.
Het plantmateriaal wordt als bosplantsoen aangeplant, in groepjes van 3 tot 5 stuks van dezelfde soort. De binnenzijde (kaszijde) van singels zullen eens per één à twee jaar geschoren worden. De buitenzijden minder frequent. Hierdoor krijgt de buitenzijde een meer natuurlijke uitstraling en kunnen de struiken in bloei komen en bes of vrucht gaan dragen.

Het voorstel van initiatiefnemer is om de ruimtelijke kwaliteitswinst (verevening) uit de volgende onderdelen te laten bestaan.
Aan de zuidzijde van het perceel vindt een aanvulling plaats op de geplande singels. De landschappelijke inpassing zal ter plaatse een minder strak en natuurlijker uiterlijk krijgen.
Voorts zijn bij de toegangsweg laanbomen gepland, bij voorkeur een cultivar van de Zwarte populier. Populieren zijn al eeuwen lang zeer beeldbepalende bomen in het Nederlandse landschap. De bomen markeren zo de toegang tot het terrein van de onderneming. Bovendien is dit de enige locatie waar voldoende ruimte is voor deze bomen.
Tot slot wordt gedacht aan de realisering van een hoogstamboomgaard met een voorlichtingscentrum over fruit en groente. De boomgaard zal als collectieboomgaard worden opgezet. Dit betekent dat er zo veel mogelijk rassen worden aangeplant die vroeger en ook nu nog in Zeeland werden gekweekt. Hierbij

valt te denken aan peren als ‘Conference’ en ‘Pondspeer’, maar ook zeer zeldzame rassen waarvan toevallig oude bomen op oude Zeeuwse erven zijn teruggevonden. Doel van de boomgaard is het erfelijk materiaal voor de toekomst te bewaren en kennis van de verschillende rassen te verspreiden, zodat deze niet verloren gaat. Bij de boomgaard kan een houten fruitschuurtje worden nagebouwd waarin informatie wordt gegeven over fruit in Zeeland door de eeuwen heen, maar ook over tomaten en paprika’s die ter plaatse worden gekweekt.

Zowel de landschappelijke inpassing als de ruimtelijk kwaliteitswinst is van zodanig groot belang voor de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het initiatief dat de realisering ervan geborgd moet worden. In het bestemmingsplan zal een voorwaardelijke bepaling worden opgenomen waarvan de strekking is dat er niet gebouwd mag worden alvorens overeenstemming is bereikt over de te realiseren landschappelijke inpassing en ruimtelijke kwaliteitswinst en de aanleg en instandhouding ervan verzekerd is.



Figuur 4.2. Landschappelijke inpassing en ruimtelijke kwaliteitswinst (bron: Stichting Landschapsbeheer Zeeland)

Groeibevorderende of conditionerende belichting
In het bestemmingsplan zijn specifieke gebruiksregels opgenomen voor het gebruik van groeibevorderende of conditionerende belichting. Deze regels zijn ook voor het initiatief van toepassing.

Effecten naburige percelen
In de directe nabijheid van de beoogde glastuinbouw locatie zijn geen agrarische bedrijven of niet-agrarische bedrijven gelegen. Dichtstbijzijnd is het agrarische bedrijf aan de Langeweg 2 (Landmanslust) op een afstand van ongeveer 360 meter. Overige agrarische bedrijven en woning bevinden zich op 700 meter (langs de Everdijkse Bredeweg) tot 850 meter (Dijkzicht aan de ’s Gravenpolderse Oudedijk). Feitelijke gevolgen van het initiatief, die van belang kunnen zijn voor de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naburige functies zijn dat er circa 15 hectare onbebouwde landbouwgrond aan het landbouwareaal wordt onttrokken, dat er kassen worden gerealiseerd met mogelijke milieueffecten zoals lichthinder en een toename van de verkeersstromen.

Door de afname van landbouwgronden worden de belangen van omliggende grondgebonden agrarische bedrijven niet onevenredig geschaad. Aangenomen mag worden dat elders in de gemeente landbouwgronden gebruikt kunnen worden om een eventueel areaalverlies te compenseren.
Lichthinder zal worden beperkt met de regels die voor groeibevorderende of conditionerende belichting zijn opgenomen. Er is geen sprake van een grote verkeerstoename (zie hierna) waardoor de gebruiksmogelijkheden niet onevenredig worden geschaad.

Effecten waterhuishouding
De effecten van de ontwikkeling op de waterhuishouding worden beschreven in paragraaf 4.5.

Effecten infrastructuur
De verkeersbewegingen als gevolg van de beoogde uitbreiding zijn beperkt, mede omdat er alleen een productie-tuin wordt neergezet met weinig overhead. Gemiddeld zullen er voor de teelt dagelijks circa 10 vrachtwagen worden geladen/gelost. Daarnaast zullen er dagelijks gemiddeld 20 auto's van onder andere personeelsleden aankomen (een gedeelte van de personeelsleden zal in het aanwezige wooncomplex wonen waardoor het woon-werkverkeer beperkt zal zijn). De Kreekweg en de (speciaal voor de glastuinbouwlocatie verbrede) Weg langs de Zeedijk zijn van voldoende capaciteit om deze extra verkeersbewegingen op te vangen.
Het verkeer wikkelt af naar de A58 en vanaf daar verdeelt het verkeer zich in verschillende richtingen. De verkeersgeneratie is dermate beperkt dat het op de A58 opgaat in het heersende verkeersbeeld. De ontwikkeling zal daarmee niet leiden tot onevenredige schade aan de infrastructuur.

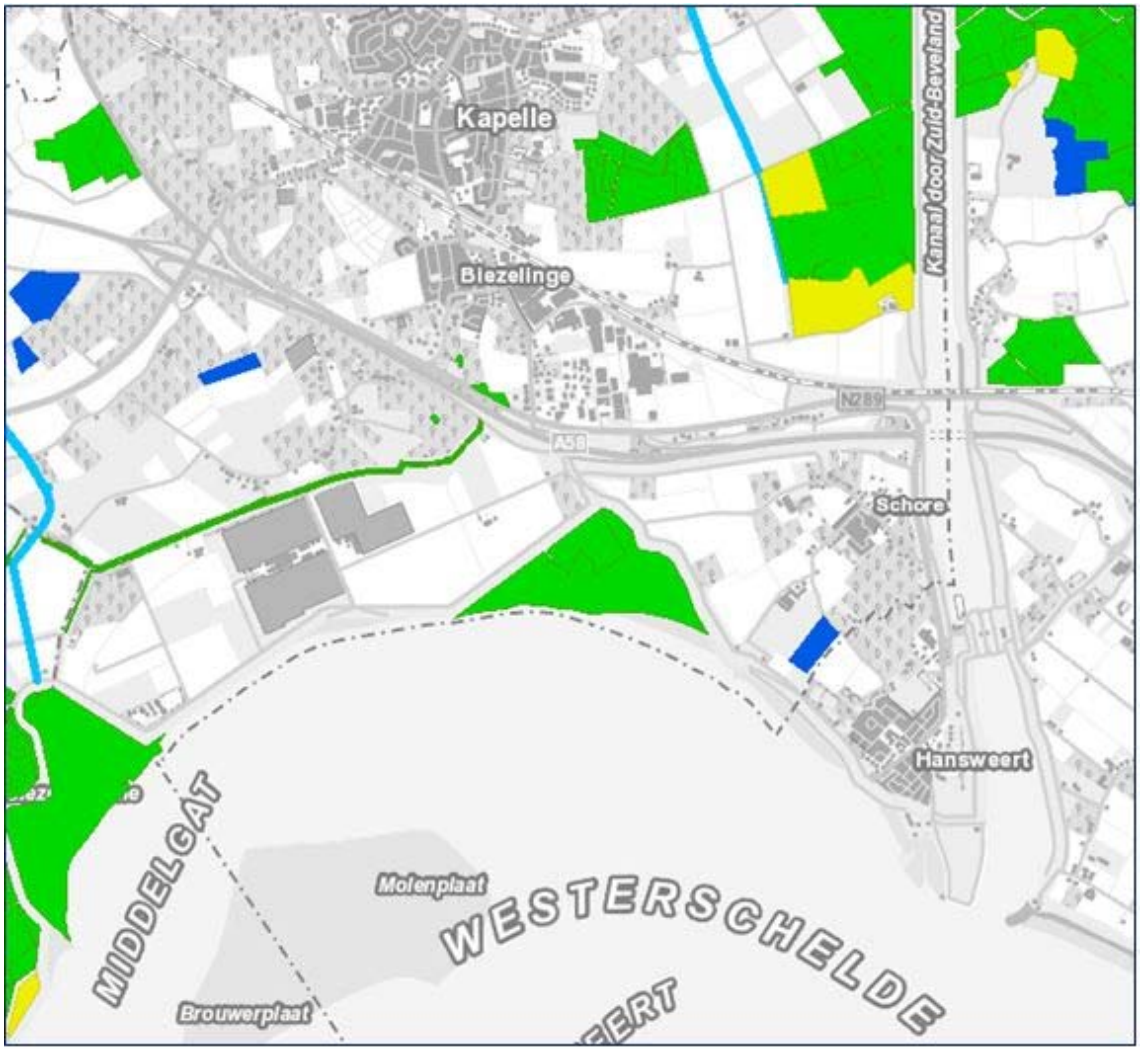
4.2. Ecologie

Ecologische Hoofdstructuur
Het projectgebied maakt geen deel uit van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Ten zuidoosten van het projectgebied ligt, buitendijks, het EHS-gebied Kapellebank. Voor dit gebied zijn de beheertypen N01.01 Zee en Wad en N09.01 Schor of Kwelder opgenomen.

Zee en wad omvat het water en de niet begroeide droogvallende zand- en slikplaten die door de zee overstroomd worden. Het gaat om droogvallende platen, geulen, zandbanken en diepere zeebodems met een grote variatie aan bodemleven. In meer stabiele stadia, die ook niet zwaar door de mens beïnvloed worden, ontwikkelen zich schelpenbanken. Op plaatsen waar ook zoet water instroomt kunnen zeegrasvelden aanwezig zijn. Zee en wad komt voor langs de gehele kust en met name in de Waddenzee en het Deltagebied.

Schor en kwelder zijn verschillenden benamingen voor hetzelfde ecosysteem. Kwelder is het woord dat in Noord-Nederland gebruikt wordt en schor in Zuidwest Nederland. Het gaat om laaggelegen zandige of slikkige gronden onder invloed van getijde met pioniergemeenschappen, ruigten en graslanden van zoutminnende en zouttolerante vegetaties. De laagste delen worden dagelijks overstroomd door zeewater, de hoogste delen slechts af en toe. Bodemdeeltjes die bij iedere overstroming met hoogwater achterblijven vormen schor of kwelder.
Schor of kwelder toont een duidelijke zonering die bepaald wordt door de mate van overstroming. Pioniervegetaties met zeekraal komen voor op de dagelijks overstroomde lage kwelders. De middelhoge kwelder wordt nog wel regelmatig overstroomd, hier heersen kweldergrassen, lamsoor en zeeweegbree. De hoge kwelders zijn begroeid met dichte matten van grassen en russen. Door lage duintjes, kommen met slik, kreken en kleine getijdengeultjes, is het landschap zeer gevarieerd. Op de oeverwallen staat zeealsem, ruigten komen voor op linten van aangespoelde planten. Slijkgrassen en ruigtekruiden komen vooral voor op kwelders en slikken die eroderen, waardoor kleine kliffen ontstaan en de bodem wat droger wordt. Er zijn grote regionale verschillen.

De ontwikkeling ligt binnendijks, achter de zeedijk en wordt landschappelijk ingepast. Tevens moet worden voldaan aan strenge eisen ten aanzien van de lichtuitstraling. De ontwikkeling staat het functioneren van de beheertypen Zee en Wad en Schor of Kwelder dan ook niet in de weg.



Figuur 4.3. Ecologische hoofdstructuur en verbindingszones (bron: Geoloket provincie Zeeland)

Beschermde soorten
De huidige ecologische waarden van de ontwikkelingslocatie zijn vastgesteld aan de hand van foto's van het plangebied, algemene ecologische kennis en verspreidingsatlassen/gegevens (onder andere Ravon en www.waarneming.nl).
De ontwikkeling wordt gerealiseerd op landbouwgrond. Hier worden akkerbouwgewassen geteeld. In het gebied is sprake van zoute kwel.

Op de landbouwgronden zijn mogelijk incidenteel algemeen voorkomende, licht beschermde soorten zoals huisspitsmuis, veldmuis, konijn en haas aanwezig. Tevens kunnen hier akkervogels, zoals de patrijs aanwezig zijn en kunnen diverse ganzensoorten hier foerageren. Ook kan het projectgebied jachtgebied vormen voor soorten zoals torenvalk en buizerd. Vanwege het intensieve gebruik en de hoge mate van verstoring heeft het gebied geen functie voor matig en zwaar beschermde soorten.

Ten aanzien van de verwachte soorten geldt het volgende:
- Er is geen ontheffing nodig voor de tabel 1-soorten van de Flora en faunawet (Ffw) omdat hiervoor een vrijstelling geldt van de verbodsbepalingen van de Ffw. Uiteraard geldt wel de algemene

zorgplicht. Dat betekent dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende planten en dieren en hun leefomgeving.
- Tijdens werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen. Verstoring van broedende vogels is verboden. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels wordt voorkomen door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. In het kader van de Ffw wordt geen standaardperiode gehanteerd voor het broedseizoen. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Indien de werkzaamheden uitgevoerd worden op het moment dat er geen broedgevallen (meer) aanwezig zijn, is overtreding van de wet niet aan de orde. De meeste vogels broeden overigens tussen 15 maart en 15 juli (bron: website vogelbescherming).
- Voor de vogels geldt dat op Noord- en Zuid Beveland en Walcheren voldoende geschikt leefgebied aanwezig is. De ontwikkeling leidt niet tot negatieve effecten op de instandhouding van de soorten.

4.3. Stikstof en Natura 2000

Het projectgebied ligt buiten Natura 2000. Directe effecten zoals versnippering en areaalverlies treden dan ook niet op. De ontwikkeling is ook niet van invloed op de waterhuishouding van het buitendijks gelegen Natura 2000-gebied Westerschelde & Saeftinghe. Als gevolg van de ontwikkeling kan echter wel verstoring (geluid en licht) of vermesting/verzuring als gevolg van stikstofdepositie optreden.

Verstoring
In de 2e herziening van het bestemmingsplan Buitengebied wordt een nieuwe regeling voor (assimilatie)verlichting glastuinbouw opgenomen. Belichting is toegestaan mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
- de lichtbronnen zijn bij belichting tussen zonsondergang en zonsopgang niet zichtbaar buiten de kassen;
- de lichtuitstraling van de zijgevels is het gehele jaar door tussen zonsondergang en zonsopgang door middel van zijafscherming op 10 meter van de gevel met minimaal 95% gereduceerd;
- de lichtuitstraling aan de bovenkant van kassen is door middel van lichtdichte bovenafscherming in de donkerteperiode met ten minste 98% gereduceerd, met dien verstande dat de bovenafscherming in de nanacht minimaal 95% van de oppervlakte van de kassen beslaat.

Dit is een zeer forse beperking van de lichtuitstraling. Daarnaast wordt de ontwikkeling landschappelijk ingepast. Lichtuitstraling treedt dan ook nauwelijks op.
Gezien de afstanden van het vaste land tot de rustplaatsen van zeehonden (minimaal 2 km) en de tussenliggende dijk is van lichtverstoring van zeehonden geen sprake. Ook neemt de lichtverstoring van vogels niet of nauwelijks toe. Op Noord- en Zuid Beveland en Walcheren blijft een heel groot onverstoord gebied over. Significant negatieve effecten op vogels worden dan ook uitgesloten.

De bouwwerkzaamheden leiden tijdelijk tot een toename van het geluid. De afstand tot de rustgebieden van de zeehonden is dusdanig groot (2 km) dat de bouwwerkzaamheden niet leiden tot een wezenlijke verstoring van deze rustgebieden. Ook de Boonepolder, een rustgebied voor vogels, ligt ruim 2 km ten zuidwesten van het projectgebied. De tijdelijke bouwwerkzaamheden leiden dan ook niet of nauwelijks tot verstoring van aanwezige vogels. Significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen worden uitgesloten.

Vermesting/verzuring
Zowel het kassencomplex als de verkeersgeneratie die ontstaat door de uitbreiding heeft een stikstofemissie tot gevolg. De stikstofemissie is mogelijk van invloed op in de omgeving van het plangebied gelegen Natura 2000-gebieden.
Om de gevolgen van de beoogde ontwikkeling op Natura 2000 in beeld te kunnen brengen zijn stikstofdepositieberekeningen uitgevoerd. De uitgangspunten en rekenresultaten van deze berekeningen zijn opgenomen in bijlage 1.

In een straal van 15 km rondom de beoogde glastuinbouwlocatie zijn de Natura 2000-gebieden Veerse Meer, Oosterschelde, Yerseke & Kapelse Moer en Westerschelde & Saeftinghe gelegen. Bij de gebieden Oosterschelde, Yerseke & Kapelse Moer en Westerschelde & Saeftinghe is sprake van een achtergronddepositie die hoger is dan de kritische depositiewaarde. Het Vogelrichtlijngebied Veerse Meer is niet stikstofgevoelig. Dit gebied is niet meegenomen in de stikstofberekeningen.

In de Natura 2000-gebieden zijn meerdere stikstofgevoelige habitattypen aanwezig waarbij de kritische depositiewaarde wordt overschreden door de achtergronddepositie als gevolg van de in Zeeland vereiste toepassing van de duinenbijtelling. Op de maatgevende habitattypen (het dichtst bij het glastuinbouwlocatie) is de depositie als gevolg van de beoogde ontwikkeling berekend.
Uit de berekening blijkt dat de stikstofdepositie als gevolg van de beoogde uitbreiding van het glastuinbouwcomplex op alle maatgevende habitattypen lager is dan 0,004% van de kritische depositiewaarde. In geen geval zal de beoogde ontwikkeling dan ook leiden tot aantasting van de natuurlijke kenmerken van de betreffende habitattypen. Er is dus geen sprake van significante negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van de Natura 2000-gebieden.

4.4. Archeologie

Op 20 december 2011 heeft de gemeenteraad van Kapelle de 'beleidsnota archeologie gemeente Kapelle' vastgesteld. De aanleiding van deze beleidsnota is de invoering van de Wet op de archeologische monumentenzorg (opgenomen in de Monumentenwet 1988).
Op basis van deze wet moet de gemeente bij de vaststelling van bestemmingsplannen rekening houden met bekende en te verwachten archeologische waarden. In de praktijk betekent dit dat voor bodemverstorende activiteiten, zoals bouwen of slopen, in sommige gevallen archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd.

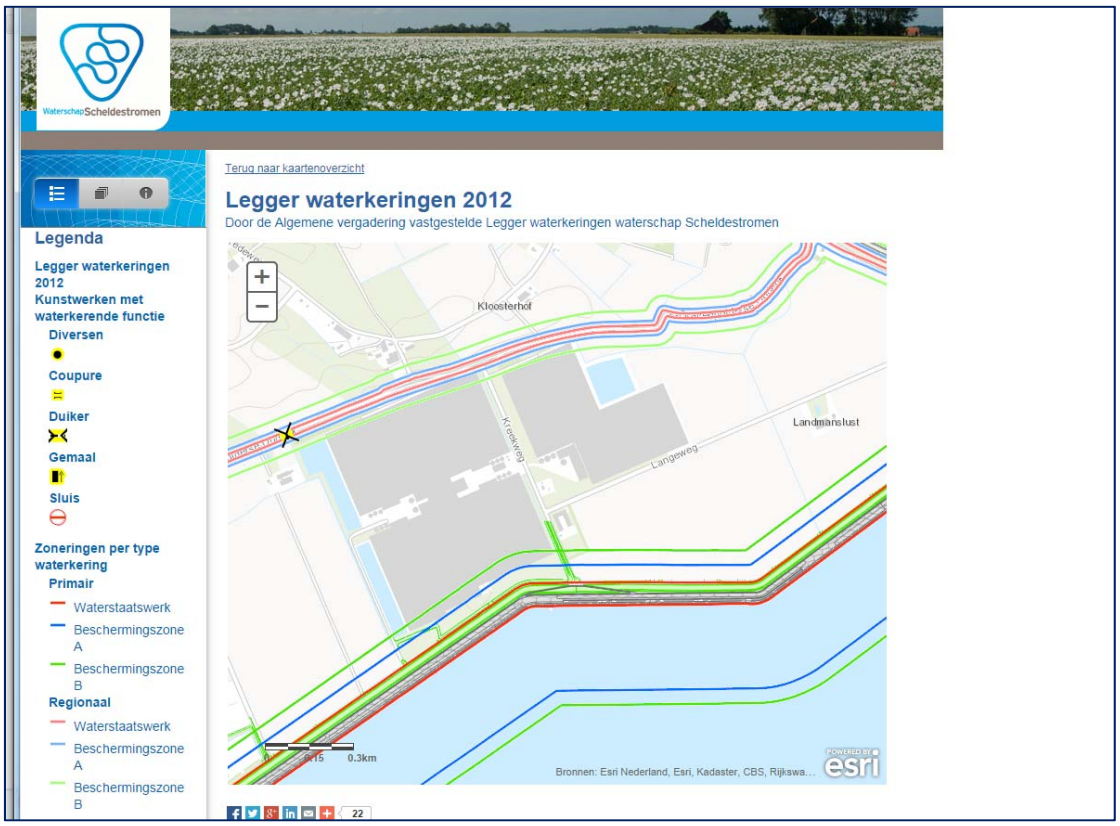
De beleidskaart archeologie van de gemeente Kapelle (2011) geeft voor de gronden waarop de glastuinbouwuitbreiding is voorzien aan dat er sprake is van een lage archeologische verwachtingswaarde. Deze klassering is in de 2^{e} herziening van het bestemmingplan Buitengebied vertaald door toekenning van de bestemming Waarde – Archeologie 6. Wanneer het te verstoren gebied groter is dan 2.500 m² geldt een archeologische onderzoeksplicht. Door de toekenning van de bestemming Waarde – Archeologie 6 moet deze archeologische toets uitgevoerd worden bij de verlening van de omgevingsvergunning voor bouwen of de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van weken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden. Gelet op de lage archeologische verwachtingwaarde en de ter plaatse geldende regeling in het bestemmingsplan (Waarde – Archeologie 6) zijn de archeologisch waarden in voldoende mate geborgd.

4.5. Waterhuishouding en waterkering

Ten behoeve van een ruimtelijke ontwikkeling dient een watertoets uitgevoerd en met het waterschap overlegd te worden. Bij de watertoets gaat het om allerlei waterhuishoudkundige aspecten, waaronder veiligheid, wateroverlast, watertekort, waterkwaliteit en verdroging, en om alle wateren: rijkswateren, regionale wateren en grondwater. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder in een zo vroeg mogelijk stadium met elkaar in gesprek brengt. Bij het tot stand komen van deze paragraaf is overleg gevoerd met de waterbeheerder. De opmerkingen van de waterbeheerder (bijlage 2) zijn verwerkt in deze waterparagraaf.

Bij het Waterschap Scheldestromen wordt hiervoor een watertoetstabel gebruikt. In deze tabel zijn de hiervoor genoemde aspecten verwerkt. Onderstaande watertoetstabel is ingevuld voor de ontwikkeling van de glastuinbouwlocatie.

Algemeen
Het initiatief bestaat uit de bouw van ongeveer 12,5 ha kassen en bijbehorende voorzieningen zoals waterbassins. De waterbassins hebben een inhoud van 75.000 m^3.
Hemelwater is van zeer goede kwaliteit en geschikt voor de teelt. Initiatiefnemer wil al het hemelwater benutten om een volledig gesloten teeltsysteem te realiseren. Om al het hemelwater - gedurende het jaar en soms met kleine tijdsintervallen tussen de buien - op te vangen is een grote opvangcapaciteit nodig.
Alleen door overdimensionering van de waterbassins/ waterberging verzekert de initiatiefnemer zich ervan dat al het water kan worden gebruikt. Niet alleen de waterberging is in het inrichtingsvoorstel overgedimensioneerd. Ook het ondergrondse watertransportsysteem tussen de hemelwaterafvoeren van de kassen en de waterbassins zal zeer ruim uitgelegd worden. Alleen op deze wijze zal bij hevige stortbuien het hemelwater effectief kunnen worden opgeslagen.
De waterbassins grenzen aan de dijk langs de Westerschelde. Deze dijk behoort tot de primaire waterkering. Zowel de waterbassins als een gedeelte van de kassen zijn de in de beschermingszone A en B van de primaire waterkering gelegen.



Figuur 4.4. Primaire waterkering (bron: Legger waterkeringen 2012)

Watertoetstabel

Thema en water(beheer)doelstelling	**Uitwerking**
Waterveiligheid Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	De zuidzijde van de glastuinbouwlocatie ligt in de beschermingszone A en B van de primaire waterkering. Onder andere voor het graven in beschermingszones (ten behoeve van de kassen en de waterbassins) is een vergunning vereist op grond van de Waterwet. Voor de aanleg van het waterbassin in de beschermingszone A is een watervergunning nodig voor het borgen van de stabiliteit van de waterkering. Hierover vindt overleg plaats tussen waterschap en initiatiefnemer.
Wateroverlast (vanuit oppervlaktewater) Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende hoog bouwpeil om inundatie vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar de watergangen. Om te voorkomen dat hierdoor wateroverlast ontstaat, is de aanleg van extra waterberging van belang. De benodigde ruimte voor compenserende waterberging wordt berekend op basis van maatgevende regenbuien, de toename aan verhard oppervlak, de maximaal toelaatbare peilstijging en het infiltratievermogen van de bodem. Uit gegevens van het waterschap Scheldestromen blijkt dat gerekend wordt met een buffer om de waterbergingscapaciteit te berekenen. Bij een maatgevende bui (T=10 of T=100) dient deze buffer 75 millimeter te bedragen. Bij een toename van het verhard oppervlak met ongeveer 150.000 m^2 (uitgaande van ongeveer 12,5 ha kassen, 0,5 ha gebouwen, silo's en verharding) dient de capaciteit dus 150.000 x 0,075 = 11.250 m^3 te bedragen. De ontwikkeling voorziet in de realisatie van circa 75.000 m^3 waterberging. Aan de vereisten van het Waterschap wordt ruimschoots voldaan.
Grondwaterkwantiteit en verdroging Tegengaan/verhelpen van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en benutten van infiltratiemogelijkheden.	De ontwikkeling voorziet niet in het oppompen van grondwater. Op de ontwikkellocatie zal geen infiltratie worden toegepast. Het opgevangen hemelwater wordt gebruikt ten behoeve van de teelt. Daarom is infiltratie ook niet mogelijk. Ten opzichte van de huidige situatie zal er geen (negatief) effect optreden omdat sprake is van peilwater. Door de optredende kwel blijft de stand van het grondwater op het polderpeil.
Hemel- en afvalwater (inclusief water op straat/overlast) Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in	Er wordt een gesloten bedrijfssysteem nagestreefd waarbij het hemelwater dat op de kassen valt wordt opgevangen. Voor de verwerking van hemelwater van verhardingen wordt een rioolstelsel aangelegd met keerkleppen. Het eerste water met mogelijke vervuiling

verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	van de verharding komt in het riool en gaat naar de rioolwaterzuivering. Na enige tijd treden de keerkleppen in werking en gaat het schonere hemelwater naar het oppervlaktewater. Het overige afvalwater - waarbij, zoals bij de huidige kassen wordt gestreefd naar een geringe afvoer - wordt aangesloten op de riolering en van daaruit direct naar de rioolwaterzuivering. Het bedrijf beschikt over een adequate aansluitvergunning
Volksgezondheid (water gerelateerd) Minimaliseren risico water gerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via onder andere de daarvoor benodigde ruimte.	De ontwikkeling heeft geen invloed op de water gerelateerde volksgezondheid. De realisatie van de waterbassins kan een verhoging van het verdrinkingsrisico met zich meebrengen. Door middel van afscherming wordt de kans hierop geminimaliseerd.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaivelddalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Zetting is een proces in de bodem waarbij grond door belasting/druk van bovenaf wordt samengedrukt. De zettingsgevoeligheid hangt af van het bodemtype en de hoeveelheid vocht in de bodem. De ontwikkellocatie is matig tot sterk zettingsgevoelig (bron: Zeeuws Bodemvenster). Hiermee dient rekening gehouden te worden in de bouwfase. Ook bij de bestaande kassen is sprake van grote zettingsverschillen. De ervaring die hiermee is opgedaan zal meegenomen worden in ontwerp en bouwfase voor de nieuwe kassen.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud/realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden en zuiveren.	Om te voorkomen dat hemelwater verontreinigd raakt dient het gebruik van uitlogende materialen zoals zink en lood te worden voorkomen en dient het gebruik van duurzame bouwmaterialen te worden bevorderd. Initiatiefnemer gaat het hemelwater gebruiken bij de teelt; het voorkomen van verontreinigingen is daarom van groot belang. Het plan voorziet niet in de realisatie van bebouwing op 5 m of minder van oppervlaktewater. De afstanden van beplanting tot het oppervlaktewater is nog onderwerp van gesprek in het overleg dat met het waterschap wordt gepleegd.
Grondwaterkwaliteit Behoud/realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	De grondwaterkwaliteit wordt door het plan niet negatief beïnvloed omdat gestreefd wordt naar een gesloten bedrijfsvoering.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	De ontwikkeling zorgt niet voor (negatieve) effecten op de in de nabije omgeving aanwezige natte natuur.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	De sloten langs de Langeweg, Kreekweg en Weg langs de Zeedijk zijn alle secundaire leggerwateren met een onderhoudsstrook van 5 tot 7 meter vanaf de insteek van de sloot. De ontwikkeling vormt geen belemmering voor de onderhoudsstroken ten gevolge van het onderhouden van het oppervlaktewater. Met het waterschap is afgesproken dat de breedte van de onderhoudsstroken (voor beplanting) teruggebracht

	mag worden tot 1 meter.
Andere belangen waterbeheerder(s)	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	De ontwikkeling vormt geen belemmering voor eigendommen van de waterbeheerder.
Scheepvaart en/of wegbeheer Goede bereikbaarheid en in stand houden van veilige vaarwegen en wegen in beheer en onderhoud bij Rijkswaterstaat, de provincie en/of het waterschap.	Dit aspect is opgenomen in de verkeersparagraaf. Voor een eventueel extra aan te leggen dam over een sloot zal de benodigde ontheffing worden aangevraagd.

4.6. Externe veiligheid

Evenwijdig aan de Langeweg is een aardgasleiding van de Gasunie gelegen (leiding A -535 met een diameter van 20 inch en een werkdruk van 66 bar). Voor deze leiding is het persoonsgebonden risico (PR) nader bekeken. Het PR is omschreven als de kans dat een persoon die gedurende een heel jaar onafgebroken en onbeschermd op een bepaalde plaats verblijft, ten gevolge van een ongewoon voorval met een gevaarlijke stof komt te overlijden. Voor het PR geldt de risicocontour van de kans één op een miljoen (10-6/jr risicocontour) als een ten minste in acht te nemen grenswaarde die niet mag worden overschreden ten aanzien van kwetsbare objecten.
Op de (professionele) risicokaart van Nederland is te zien dat deze gasleiding A - 535 een persoonsgebonden risicocontour heeft van 10^{-6}/jaar ter plaatse van de Langeweg. Om risico's uit te sluiten wordt de bouw van dienstwoningen bij het nieuwe glastuinbouwcomplex niet toegestaan. De huidige woonvoorziening voor arbeidskrachten is niet in de nabijheid van de risicocontour gelegen. Kassen zijn als agrarische bedrijfsgebouwen geen kwetsbare objecten en zijn toelaatbaar.

Figuur 4.5. Persoonsgebonden risicocontour (bron: Risicokaart Nederland)

5. Conclusie planologische afweging

Uitbreiding van de glastuinbouw in de Willem-Annapolder is in lijn met het provinciale en gemeentelijke beleid. De beoogde ontwikkeling zal gemiddeld genomen niet leiden tot een negatief effect op de omgeving en is aanvaardbaar uit een oogpunt van goede ruimtelijke ordening, mits voldaan wordt aan de opgave van landschappelijke inpassing en ruimtelijke kwaliteitswinst (verevening).

6. Verwerking in bestemmingsplan

De glastuinbouwontwikkelingslocatie wordt op de verbeelding aangeduid met ‘glastuinbouw’. De gronden met deze aanduiding mogen worden gebruikt voor kassen en alle daarbij behorende voorzieningen. Bijlage 1 van de regels wordt aangevuld.

Het bouwen van de kassen en andere gebouwen is uitsluitend toegestaan op het, binnen de aanduiding ‘glastuinbouw’ opgenomen bouwvlak. De huidige huisvesting voor tijdelijke werknemers is binnen het bouwvlak gelegen en behoudt de aanduiding ‘specifieke vorm van agrarisch - 9’. Aan het bouwvlak is verder een maatvoeringsaanduiding gekoppeld waarmee de maximale goothoogte (7,5 meter) en maximale bouwhoogte (9 meter) is vastgelegd. Voor zover het bouwvlak niet is aangemerkt voor huisvesting van tijdelijke werknemers, is de bouw van bedrijfswoningen uitgesloten. De waterbassins zijn aangeduid als ‘specifieke vorm van agrarisch - waterbassin’. Ook voor de silo’s is een aanduiding opgenomen en zijn de regels met betrekking tot silo’s aangepast (artikel 3.2.3 onder 13).

De gronden die gebruikt gaan worden voor de landschappelijke inpassing (waaronder de gronden waar de landschappelijke inpassing als ruimtelijke kwaliteitswinst wordt aangemerkt) zijn aangeduid met ‘specifieke vorm van agrarisch - 2’. In de regels is een voorwaardelijke bepaling opgenomen, gekoppeld aan de bouwaanduiding ‘specifieke bouwaanduiding -2’: de bouw van kassen is slechts toegestaan indien overeenstemming is bereikt over de landschappelijke inpassing en ruimtelijke kwaliteitswinst en realisatie en onderhoud hiervan verzekerd is.

Bijlage 1 Stikstofdepositieberekeningen

B.1 Inleiding.

Ter plaatse van de Kreekweg te Kapelle wordt een uitbreiding van het aanwezige glastuinbouwcomplex beoogd. Zowel het kassencomplex als de verkeersgeneratie die ontstaat door de uitbreiding heeft een stikstofemissie tot gevolg. De stikstofemissie is mogelijk van invloed op in de omgeving van het plangebied gelegen Natura 2000-gebieden. In de referentiesituatie bestaat het gebied waar uitbreiding van het bestaande glastuinbouwcomplex is voorzien uit akkerbouw. Door de beoogde ontwikkeling valt de stikstofdepositie ten gevolge van het gebruik van de akkerbouwgronden weg.
Om de gevolgen van de beoogde ontwikkeling op de stikstofdepositie in Natura 2000 in beeld te kunnen brengen zijn stikstofdepositieberekeningen uitgevoerd. Dit is gedaan met behulp van de AERIUS Calculator. In deze rapportage wordt ingegaan op de uitgangspunten en de rekenresultaten.

B2. Uitgangspunten

B2.1. Stikstofemissie

Voorliggende berekening laat de verandering in stikstofdepositie zien ten gevolge van de uitbreiding van het glastuinbouwcomplex aan de Kreekweg te Kapelle. In de huidige situatie bestaat het gebied waar uitbreiding van het bestaande glastuinbouwcomplex is voorzien uit akkerbouw. De totale oppervlakte van de uitbreiding van het glastuinbouwcomplex is 12,2 ha.

De twee punten waarop het nieuw te realiseren kassencomplex stikstofemissie heeft, zijn:
- De energievoorziening (W/K aangevuld met CV-ketel);
- De verkeersbewegingen.

Teelt
Het nieuwe kassencomplex zal een volledig gesloten teeltsysteem hebben. De ontwikkelaar heeft de afgelopen drie jaar in het bestaande kassencomplex bewezen dat dit haalbaar is met grote waterbuffers. Er zal dus geen stikstofemissie via de teelt zijn.

WKK en CV-ketel
Het beoogde kassencomplex wordt volgens de nieuwste duurzaamheidsinzichten uitgevoerd. Het energieverbruik zal circa 28m^3/m^2 voor de warmte zijn. De elektriciteit voor de belichting zal deels worden ingekocht, deels worden voorzien vanuit de reeds bestaande kassenblokken en deels op het complex worden opgewekt. Er zal continu met rookgasreinigers worden gewerkt. Dit resulteert in een stikstofemissie van circa 1.330 kg/jr. uit de WKK en 740kg/jr. uit de CV-ketels; dus 2.070 kg NOx/jr. voor het gehele kassencomplex. Van deze emissie is in de berekening uitgegaan.

Verkeersbewegingen
De verkeersbewegingen als gevolg van de beoogde uitbreiding zijn beperkt, mede omdat er alleen een productie-tuin wordt neergezet met weinig overhead. Gemiddeld zullen er voor de teelt dagelijks circa

10 vrachtwagen worden geladen/gelost. Daarnaast zullen er dagelijks gemiddeld 20 auto's aankomen. Een gedeelte van de personeelsleden zal in het aanwezige wooncomplex wonen.
Het verkeer wikkelt af naar de A58 en vanaf daar verdeelt het verkeer zich in verschillende richtingen. De verkeersgeneratie is dermate beperkt dat het op de A58 opgaat in het heersende verkeersbeeld en niet leidt tot een waarneembare toename van de stikstofdepositie op de stikstofgevoelige habitattypen op enige afstand van de weg(en). De verkeersbewegingen zijn daarom niet verder beschouwd in de stikstofdepositieberekening.

Akkerbouw
In de huidige situatie is het plangebied in gebruik als akkerbouwgrond. Door mestaanwending genereert dit gebruik ook stikstofemissie. Deze emissie valt weg door de uitbreiding van het glastuinbouwcomplex. Voor de berekening van de depositie die wegvalt door het wegvallen van de mestaanwending is uitgegaan van een emissie van 3 kg/ha/jr voor suikerbieten[1]. Voor een oppervlak van 12,2 hectare komt dit op een verminderde emissie van 36,6 kg/jr.

B2.2. Natura 2000-gebieden

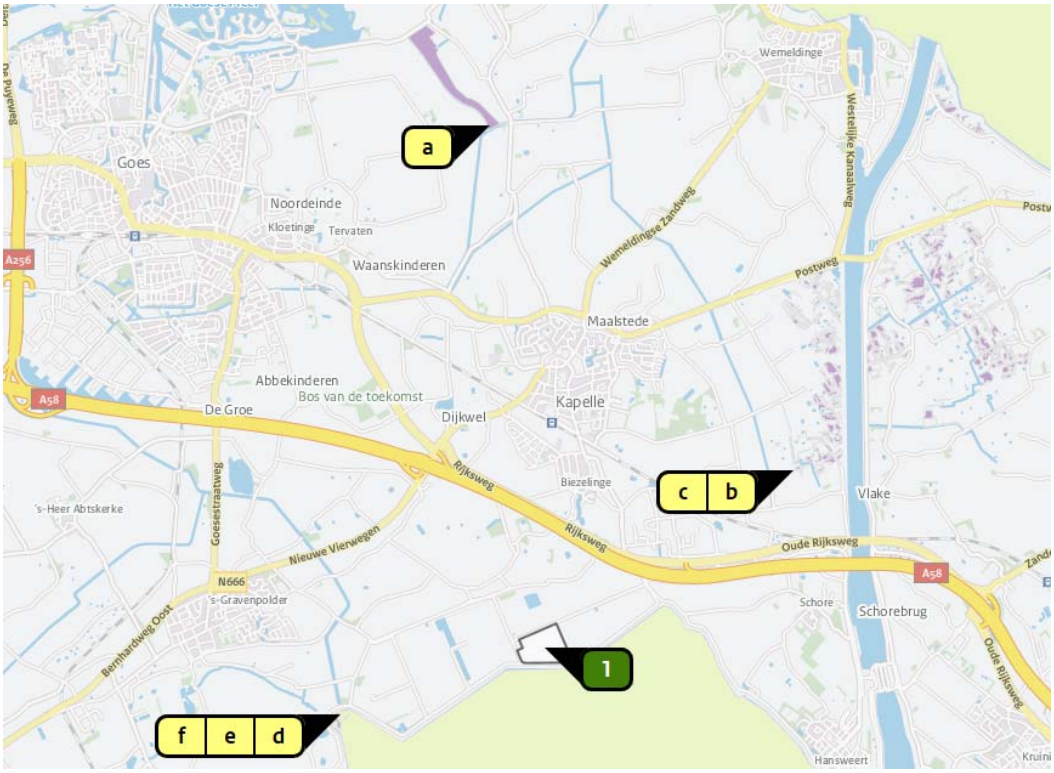
In een straal van 15 km rondom het plangebied zijn de Natura 2000-gebieden Veerse Meer, Oosterschelde, Yerseke & Kapelse Moer en Westerschelde & Saeftinghe gelegen. Bij de gebieden Oosterschelde, Yerseke & Kapelse Moer en Westerschelde & Saeftinghe is sprake van een achtergronddepositie die hoger is dan de kritische depositiewaarde. Het Vogelrichtlijngebied Veerse Meer is niet stikstofgevoelig. Dit gebied wordt niet meegenomen.
In de Natura 2000-gebieden zijn meerdere stikstofgevoelige habitattypen aanwezig waarbij de kritische depositiewaarde wordt overschreden door de achtergronddepositie als gevolg van de in Zeeland vereiste toepassing van de duinenbijtelling (+400 mol N/ha/jr.). Op de maatgevende habitattypen (het dichtst bij het plangebied) wordt de depositie als gevolg van de beoogde ontwikkeling berekend. In onderstaande tabel is weergegeven op welke stikstofgevoelige habitattypen wordt gerekend.

Tabel 1 Receptorpunten

N-2000 gebied	Stikstofgevoelige habitattype	Punt	X-coordi.	Y-coordi.
Oosterschelde	H1330B Schorren en zilte graslanden (binnendijks)	a	54953	392194
Yerseke & Kapelse Moer	H1310A Zilte Pionierbegroeiingen (zeekraal)	b	58280	388372
Yerseke & Kapelse Moer	H1330B Schorren en zilte graslanden (binnendijks)	c	58349	388380
Westerschelde & Saeftinghe	H1310A Zilte Pionierbegroeiingen (zeekraal)	d	53275	385711
Westerschelde & Saeftinghe	H1330A Schorren en zilte graslanden (buitendijks)	e	53235	385654
Westerschelde & Saeftinghe	H1320 Slijkgrasvelden	f	53398	385684

In onderstaande figuur is de uitbreiding van het glastuinbouwcomplex weergegeven zoals deze in AERIUS is ingevoerd, samen met de receptorpunten.

[1] Bron: Ammonia emissions from animal manure and inorganic fertilisers in 2009



Figuur 1 Ingevoerde uitbreiding glastuinbouwcomplex en receptorpunten

B3. Resultaten

In onderstaande tabel is per receptorpunt de stikstofdepositie in mol per hectare per jaar weergegeven die ontstaat door uitbreiding van het glastuinbouwgebied en die wegvalt door het wegvallen van het akkerbouwgebied. In de laatste kolom wordt de netto toename weergegeven.

Tabel 2 Toename depositie door uitbreiding glastuinbouwcomplex (bron: AERIUS)

N-2000 gebied	Habitattype	Toename stikstofdepositie (mol N/ha/jr) door uitbreiding glastuinbouw	Afname stikstofdepositie (mol N/ha/jr) door wegvallen akkerbouw	Netto toename (mol N/ha/jr)
Oosterschelde	H1330B	0,01	0,00	0,01
Yerseke & Kapelse Moer	H1310A	0,04	0,02	0,02
Yerseke & Kapelse Moer	H1330B	0,04	0,02	0,02
Westerschelde & Saeftinghe	H1310A	0,02	0,01	0,01
Westerschelde & Saeftinghe	H1330A	0,02	0,01	0,01
Westerschelde & Saeftinghe	H1320	0,03	0,01	0,02

Te zien is dat de netto toename in stikstofdepositie maximaal 0,02 mol N/ha/jr is. Uit jurisprudentie (ABRvS 9 april 2014, no. 201301225/1/R2, M en R 2014, 96) blijkt dat een extra depositie van 0,004% van de kritische depositie er niet toe zal leiden dat de natuurlijke kenmerken van het betreffende habitattype worden aangetast. In dat geval is er dus ook bij overbelaste habitats geen sprake van significante negatieve effecten.

In onderstaande tabel is per receptorpunt de grens die volgt uit jurisprudentie van 0,004% van de kritische depositiewaarde weergegeven.

Tabel 3 Toename depositie door uitbreiding glastuinbouwcomplex (bron: AERIUS)

N-2000 gebied	Habitattype	Kritische depositiewaarde	0,004% van de kritische depositiewaarde
Oosterschelde	H1330B	1571	0,063
Yerseke & Kapelse Moer	H1310A	1643	0,066
Yerseke & Kapelse Moer	H1330B	1571	0,063
Westerschelde & Saeftinghe	H1310A	1643	0,066
Westerschelde & Saeftinghe	H1330A	1571	0,063
Westerschelde & Saeftinghe	H1320	1643	0,066

Te zien is dat in alle gevallen de berekende depositie lager is dan 0,004% van de kritische depositiewaarde.

B4 Conclusie

Uit de berekening blijkt dat de netto stikstofdepositie als gevolg van de beoogde uitbreiding van het glastuinbouwcomplex op alle maatgevende habitattypen lager is dan 0,004% van de kritische depositiewaarde. In geen geval zal de beoogde ontwikkeling dan ook leiden tot aantasting van de natuurlijke kenmerken van de betreffende habitattypen. Er is dus geen sprake van significante negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van de Natura 2000-gebieden.

Bijlage 2 Watertoets

Memo

aan	: Jeroen Steenbrink (Seasun), Carla Oostvogels (Rho adviseurs),	
van	: drs. ing. J.M. (Maurits) Schipper	
datum	: 23 oktober 2014	Registratienr.: 2014031786
betreft	: wateradvies plan Seasun (Kapelle)	

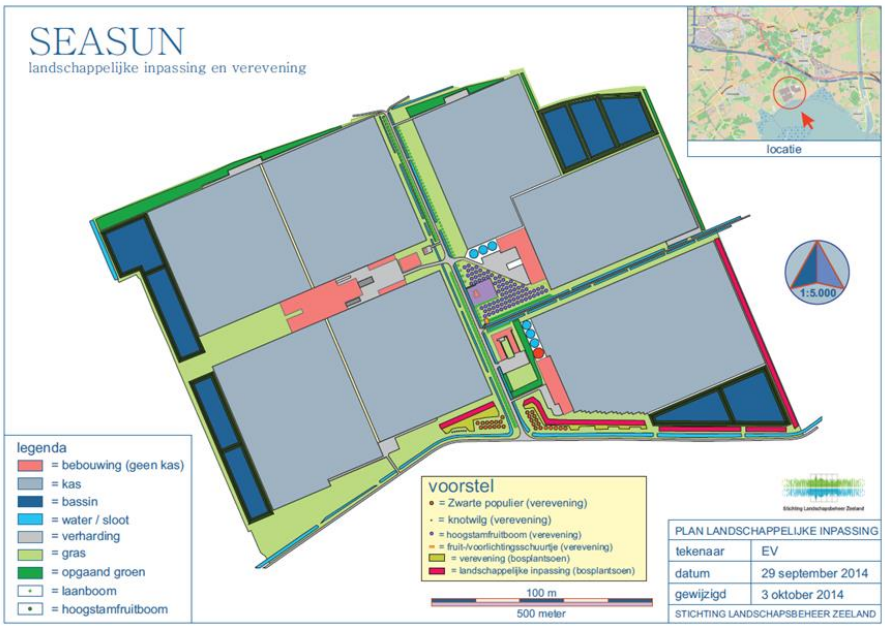
Aanleiding
Het plan 'Uitbreiding Glastuinbouw Willem Annapolder' (e-mail 13 oktober 2014) geeft aanleiding tot het volgende.

Beschermingszone
De beschermingszone A is hier 60m breed (gerekend uit de uitsteek zeezijde dijksloot). Zoals in de onderbouwing is vermeld, heeft Seasun in het vooroverleg aangegeven dat de kassen en bedrijfsgebouwen buiten de beschermingszoen A worden gerealiseerd. Op het kaartje is de ruimtelijke onderbouwing is dat niet na te gaan. In het overleg voor de watervergunning wordt dit duidelijk.

De waterbassins komen binnen de beschermingszone A te liggen. In het overleg heeft het waterschap aangegeven dat voor bassins die bestaan uit een aarden wal met folie wordt toegestaan. Voor de vergunningverlening moet aangetoond worden dat de bassins het waterkerend vermogen van de Oosterschelde-dijk niet aantasten. Zo kan de stabiliteit van de dijk worden aangetast als bassins in de grond ingegraven worden of kan door de druk van de bassins der grondslag samengedrukt worden wat nadelig effect kan hebben op de waterkering. Het waterschap heeft nog geen rapporten/berekeningen ontvangen.

- Voor de aanleg van het waterbassin in de beschermingszone A is een watervergunning nodig voor het borgen van de stabiliteit van de waterkering. Hierover wordt overlegd.

Onderhoud langs oppervlaktewater
Onderhoud van oppervlaktewater langs verharde wegen vindt plaats vanaf de weg. De obstakelvrije onderhoudsstrook aan de andere zijde van de 'wegsloot' kan worden teruggebracht tot 1m, gemeten vanuit de insteek. Bebouwing is altijd tot 5.00m uit de insteek. In de watervergunning regelt het waterschap de in afwijking van de Keur aan te leggen onderhoudsstrook van 1m.



Figuur: inrichtingsplan 'Seasun, Willem Annapolder Kapelle'

Postadres:
Postbus 1000,
4330 ZW Middelburg

Bezoekadressen:
Kanaalweg 1,
4337 PA Middelburg
Kennedylaan 1,
4538 AE Terneuzen

t 088 2461000 (lokaal tarief)
f 088 2461990
e info@scheldestromen.nl
s www.scheldestromen.nl