

	Inspreker	Inhoud reactie	Antwoord	Aanpassingen bestemmingsplan
1	06-02-2014 Mieras Juridisch Advies, Plasweg 3 4421 PX KAPELLE namens de heer W.J. Kersten, De Fruithof BV	Verzocht wordt de bestemming "bm"(bomenteelt) juist op de plankaart weer te geven en de bestemming uit te breiden zoals aangegeven op bijgevoegde schets.	Gelet op de specifieke aard van het bedrijf kan medewerking worden verleend aan de gevraagde uitbreiding van de aanduiding 'bomenteelt'. Aan het verzoek wordt tegemoet gekomen. De aanduiding 'bomenteelt' wordt ook opgenomen op de naastgelegen percelen. Ingestemd wordt met de landschappelijke inpassing zoals opgenomen in het rapport van het bureau Ruimte en Groen & Groen: Landschappelijke inpassing 'De Fruithof'. Realisatie, beheer en onderhoud van de landschappelijke inpassing wordt zeker gesteld door middel van een overeenkomst.	De verbeelding wordt aangepast.
		Inspreker is van mening dat de afwijkingsbevoegdheid voor boog- en tunnelkassen gelijk moet zijn aan die voor regenkapten en hagelnetten. (maximale hoogtemaat 6 meter en beplantingsstrook van 2 meter).	In het geldende bestemmingsplan zijn ter plaatse van de aanduiding bomenteelt boogkassen toegestaan tot een hoogte van 5 meter (art. 7.2.3. onder 12A). Uitgaande van een goede landschappelijke inpassing (zie hierna) kan worden ingestemd met het vergroten van de maximale bouwhoogte van de boogkassen tot 6 meter. Aangezien het gaat om gebouwen die jaarrond aanwezig zijn, acht het gemeentebestuur een beplantingsstrook met een breedte van 2 meter niet voldoende. Er dient te worden voorzien in een strook met een voldoende afscherpende werking en breedte. Anderzijds wordt onderkend dat boog- en tunnelkassen een andere uitstraling hebben dan een agrarisch bouwvlak met alle daarbij behorende gebouwen. In dat licht kan worden ingestemd met een minimale breedte van 5 meter voor de landschappelijke inpassing van boog- en tunnelkassen.	De maximale hoogtemaat voor boogkassen binnen de aanduiding 'boomteelt' wordt verhoogd naar 6 meter. De minimale breedtemaat voor de landschappelijke inpassing van boog- en tunnelkassen wordt gewijzigd naar 5 meter.

2	26-02-2014 Seasun Gebr. Gresnigt Holding b.v. Kreekweg 2, 4421 RV KAPELLE	1. Inspreker geeft aan dat van Seasun steeds meer verlangt wordt dat zij jaarrond produceren. Een moderne belichte winterteelt door middel van assimilatiebelichting maakt jaarrond produceren mogelijk. Verzocht wordt om het verbod op assimilatiebelichting in de wijzigingsbevoegdheid voor het wijzigen van de bestemming Agrarisch naar Glastuinbouw en t.b.v. landschappelijke inpassing (artikel 42.5 sub g onder 1) te schrappen.	Gezien het belang van de verlichting voor de bedrijfsvoering van Seasun en andere bedrijven en het feit dat assimilatiebelichting in haar moderne toepassing minimale lichthinder genereert, wordt ingestemd met het verzoek en vervalt het verbod in lid 42.5 sub g onder 1 op assimilatieverlichting. Wel zal de algemene regeling voor assimilatiebelichting als voorwaarde worden opgenomen in de wijzigingsbevoegdheid voor de uitbreiding van de kassen.	De regels worden aangepast.
		Inspreker geeft aan dat zij concrete plannen heeft om in de nabije toekomst een glastuinbouwcomplex te bouwen binnen de wetgevingszone-wijzigingsgebied 3. Verzocht wordt niet een wijzigingsgebied op te nemen maar de gronden direct in de herziening te bestemmen voor glastuinbouw.	Als de plannen voldoende concreet zijn, kan een directe bestemming voor de glastuinbouw worden opgenomen. De ontwikkeling dient dan te worden getoetst aan de voorwaarden zoals opgenomen in de wijzigingsbevoegdheid 'wetgevingszone-wijzigingsgebied 3'. Daarbij dient aandacht te worden besteed aan de aspecten landschappelijke inpassing, verevening, effecten op de waterhuishouding en infrastructuur. Daarnaast dient te worden getoetst aan een aantal aanvullende wettelijke bepalingen (zoals watertoets en stikstofdepositie). Indien een dergelijke toetsing wordt aangeleverd voor de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan wordt bezien of de ontwikkeling rechtstreeks in het bestemmingsplan kan worden opgenomen.	Geen aanpassing

3	19-02-2014 Windpark Willem-Anna Polder BV Postbus 5054 4380 KB VLISSINGEN	Verzocht wordt het artikel 3.11 Windenergie uit het Bestemmingsplan Buitengebied (2009) te handhaven. Daarmee komt de mogelijkheid voor vernieuwing van het windturbinepark in deze 2e herziening van het bestemmingsplan niet te vervallen.	In de 2 ^e herziening is het bestemmingsplan Buitengebied 2009 slechts op onderdelen aangepast en geactualiseerd. Daarbij hebben op perceelsniveau diverse aanpassingen plaatsgevonden en is het bestemmingsplan afgestemd op het actuele beleidskader van provincie en gemeente. Voor het overige is het geldende bestemmingsplan onveranderd. De regels voor het windturbinepark zijn overigens niet gewijzigd. Overigens zal voor de vernieuwing van het windpark hoogstwaarschijnlijk een zelfstandig bestemmingsplan moeten worden opgesteld. In dat kader zullen alle relevante aspecten worden getoetst, waaronder de radarverstoringzone (zie de overlegreactie van het ministerie van Defensie).	Geen aanpassing.
4	26-02-2014 Afd. RO en Milieu Dienst Vastgoed Defensie, Directie Zuid Postbus 90004 3509 AA UTRECHT	Het plangebied ligt in het radarverstoringgebied van de vliegbasis Woensdrecht. In dit gebied geldt een maximale bouwhoogte van max. 113 m boven NAP. Voor het oprichten van hogere bouwwerken dient een rapport te worden opgesteld waaruit blijkt in welke mate de radarbeelden door het bouwwerk worden verstoord. De minister van defensie dient te beoordelen in hoeverre de verstoring acceptabel is en het bouwwerk kan worden opgenomen. Verzocht wordt de beperking voor bouwwerken op te nemen in regels.	In de regels wordt een algemene aanduidingsregel opgenomen waardoor de hoogte van bouwwerken wordt beperkt tot 113 m. Hiervan kan worden afgeweken indien uit een rapport, dat door de minister van Defensie is goedgekeurd, blijkt dat er geen onevenredige verstoringen te verwachten zijn. Overigens wordt daarbij opgemerkt dat de bestaande windturbines in de Willem Annapolder deze hoogtemaat overschrijden.	De regels worden aangepast.
5	17-02-2014 Waterschap Scheldestromen Postbus 1000 4330 ZW MIDDELBURG	1. Het Waterschap verzoekt in de regels op te nemen in regels dat Nieuw Economische Draggers (NED's) alleen mogelijk zijn op locaties waar de infrastructuur (kabels en leidingen, wegen, afvalwatervoorziening, etc.) hierin voorziet.	In de afwijkingsbevoegdheid (3.5.2) voor het toestaan van NED's wordt de voorwaarde opgenomen dat NED's alleen zijn toegestaan indien de infrastructuur (kabels, leidingen, wegen, afvalwatervoorziening) daarin voorziet.	De regels worden aangepast.

		2. Compensatie toename verhard oppervlak op verruimde bouwvlakken.	Ter plaatse van de bouwvlakken die in dit bestemmingsplan worden vergroot, wordt aan de opgenomen aanduiding voor de landschappelijke inpassing de voorwaarde van het realiseren van voldoende afkoppeling gekoppeld. In de regels wordt een voorwaardelijke verplichting opgenomen zodanig dat uitbreiding van verharding en bebouwing uitsluitend mogelijk is indien de toename van verharding wordt gecompenseerd in het oppervlaktewatersysteem of een alternatief hierop.	De regels worden aangepast.
6	31-01-2014 Gemeente Borsele Postbus 1 4450 AA HEINKENSZAND	De gemeente heeft geen inhoudelijke reactie.	De reactie wordt ter kennisgeving aangenomen.	Geen aanpassing.
7	29-01-2014 KPN Afd. Planning & Design Amersfoort	Verzocht wordt om voor het begin van de planontwikkelingen gegevens op te vragen bij de KLIC om aanwezige kabels en leidingen in beeld te brengen.	In het kader van een concrete ontwikkeling zal een KLIC-melding worden verricht zodat bij concrete bouwwerkzaamheden de ligging van alle kabels en leidingen in beeld is.	Geen aanpassing.
8	07-03-2014 Dhr. J. Vermaire Hoondert Staalbouw BV Postbus 7 4420 AA KAPELLE Namens C.M. de Jager Vierwegen 7 4421 RA KAPELLE	Verzocht wordt om het bouwvlak aan te passen. Het huidige bouwvlak kan slechts gedeeltelijk worden bebouwd omdat over het perceel leidingzones lopen waarbinnen bouwbeperkingen gelden.	Aan het verzoek wordt tegemoet gekomen. Het bouwvlak wordt conform de bij de inspraakreactie gevoegde tekening aangepast. Daarmee wordt een bouwvlak op afstand geprojecteerd, dat juridisch-planologisch één bouwvlak vormt met het te verkleinen bouwvlak.	De verbeelding wordt aangepast.

9	12-03-2014 Rijk taxateurs Hoofdstraat 54 4416 AE KRUININGEN	Verzocht wordt de het voormalige RWS-terrein te kunnen gebruiken voor: - opslag van bestratings- en andere wegenbouwmaterialen; - opslag zand en grond; - uitvalsbasis voor overheidsdiensten; - tussenstation voor materieel en materiaal t.b.v. de onderhoud van wegen.	Aan het verzoek wordt tegemoet gekomen. De bestemmingsomschrijving voor het betreffende perceel wordt aangepast.	De regels worden aangepast.
		Verzocht wordt om een bebouwingspercentage op te nemen van 10% van het perceel.	Volgens de regels is voor maximaal 15 m2 aan gebouwen toegestaan, terwijl op dit moment al veel meer gebouwen aanwezig zijn.	In de regels wordt – conform bijlage 1 bij de regels ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van verkeer – 1’ en specifieke vorm van verkeer – 2 een oppervlakte van 3.500 m2 aan gebouwen toegestaan.
10	03-03-2014 Waterschap Scheldestromen Postbus 1000 4330 ZW MIDDELBURG	1. Verzocht wordt de maatvoeringsaanduiding van 4 m voor het bouwen van een gebouw aan te passen naar 12 meter. De rioolwaterzuiveringsinstallatie heeft bebouwing met een bouwhoogte van maximaal 12 m.	Aan het verzoek wordt tegemoet gekomen. De bouwhoogte wordt aangepast naar 12 m.	De verbeelding wordt aangepast.

		2. Verzocht wordt om aan het bouwvlak van de rioolzuiveringsinstallatie een maatvoeringsaanduiding toe te kennen zodanig dat op het bouwvlak een maximaal bebouwingspercentage geldt van 80%.	Aan het verzoek wordt tegemoet gekomen. Op het bouwvlak wordt een bebouwingspercentage aangegeven van 80%.	De verbeelding wordt aangepast.
11	28-02-2014 ZEBRA Gasnetwerk B.V. Postbus 24 4600 AA BERGEN OP ZOOM	1. Verzocht wordt om in de toelichting aan te geven op welke wijze geborgd is, dat binnen de risicocontour van de ZEBRA-Gasleiding, geen kwetsbare en beperkt-kwetsbare bestemmingen worden toegelaten.	De 2 ^e herziening biedt ten opzichte van het basisplan geen nieuwe mogelijkheden om kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten te realiseren. Door middel van de bouwregels in de dubbelbestemmingen voor de leidingen wordt het oprichten van nieuwe gebouwen voor kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten tegen gegaan.	Geen aanpassingen.
		2. Verzocht wordt de aftakking van de hoofdgasleiding ter hoogte van de Langeweg (kadastraal perceel Kapelle, sectie G, nummer 382) op de verbeelding op te nemen.	Het betreft een planologisch relevante leiding. De leiding wordt opgenomen op de verbeelding.	De verbeelding wordt aangepast.
		3. Verzocht wordt het van gedeelte van de ZEBRA-Gasleiding ter hoogte van de kruising met Kanaal door Zuid-Beveland op de verbeelding op te nemen.	Het betreft een planologisch relevante leiding. De leiding wordt opgenomen op de verbeelding.	De verbeelding wordt aangepast

		4. Verzocht wordt als voorwaarde op te nemen voor het toestaan van een nieuwe ontwikkeling (NED) nabij de gasleiding dat getoetst wordt aan de risicocontour alvorens de omgevingsvergunning wordt verstrekt. Inspreker merkt op dat onder de nieuwe economische dragers (NED's), zoals omschreven in bijlage 2, mogelijk kwetsbare bestemmingen vallen.	Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van nieuwe economische dragers (NED). Waar dit mogelijk is binnen de bestemming Leiding - Gas (en Leiding – Brandstof en Leiding – Leidingstrook) worden (beperkt) kwetsbare objecten niet toegelaten ter plaatse van de bestemming Leiding –Gas, Leiding – Brandstof en Leiding – Leidingenstrook.	De regels worden aangepast.
		5. Verzocht wordt op te hoogte gehouden te worden van de ontwikkeling van een zorgboerderij op de locatie Eversdijkseweg 13 te Eversdijk.	De mogelijkheid om een zorgboerderij te realiseren vervalt juist in het kader van de 2 ^e herziening. Omdat de zorgboerderij nog niet is gerealiseerd en er geen zicht is op realisatie, vervalt de aanduiding zorgboerderij.	Geen aanpassing.
		6. In de herziening wordt het woonvlak aan de 's Gravenpolderse Oude Dijk te Eversdijk vergroot zodanig dat de woning erbinnen valt. Inspreker geeft aan dat onduidelijk is of de woning binnen de 10-6 risicocontour ligt en of het een beperkt kwetsbare/kwetsbare bestemming betreft.	Het betreft hier een bestaande woonbestemming waarbinnen de bestaande woning wordt uitgebreid. Er is dus geen sprake van een toevoeging van een beperkt kwetsbare/kwetsbare bestemming. Daar komt bij dat de woning niet wordt uitgebreid in de richting van de gasleiding.	Geen aanpassing.

		7. Inspreker merkt op dat onduidelijk is welke locatie wordt bedoeld met de Kreekweg, te Eversdijk. Tevens is onduidelijk of er getoetst is aan Externe veiligheid, of het plan binnen de 10-6 risicocontour is beoogd en of het een beperkt kwetsbare/kwetsbare bestemming betreft.	Het betreft hier de bestaande huisvesting van arbeidsmigranten, die van een permanente bestemming wordt voorzien. De afstand tot de bestemming Leiding-gas (de veiligheidszone) bedraagt ongeveer 80 meter. Voor de leiding geldt geen PR10⁻⁶-contour. Het plaatsgebonden risico vormt dan ook geen belemmering voor de arbeidsmigranten.	Geen aanpassing.
		8. Inspreker wil graag dat wordt toegelicht op basis waarvan de risicocontour van de leidingenstrook op 110 m is gesteld. Verder wordt opgemerkt dat Artikel 29 lid 1 sub b op een logischere plaats staat onder artikel 29 lid 3 sub 1d. Tot slot merkt inspreker op dat de belemmeringenstrook 50 m bedraagt en niet 110 m zoals opgevat kan worden uit Artikel 29 lid 1 sub b.	De bestemming Leiding – Leidingstrook uit het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2009 wordt op dat punt niet aangepast in het kader van de 2^e herziening. In de toelichting van dit bestemmingsplan is het beleid ten aanzien van buisleidingen en de verantwoording van de opgenomen regels voor de buisleiding weergegeven. Het sublid b hoeft niet verplaatst te worden omdat in de afwijkingsbevoegdheid voor bouwen al de voorwaarde is opgenomen dat voldaan moet worden aan de eisen inzake de oriënterende waarde groepsrisico. Het opnemen van het lid in de bestemmingsomschrijving is een extra waarborg dat binnen de veiligheidszones geen bijzondere objecten categorie I gelegen kunnen zijn. Wel zal het betreffende sublid worden verduidelijkt. Aangegeven wordt dat risicocontouren conform de structuurvisie Buisleidingen binnen de leidingenstrook dienen te liggen.	De regels worden aangepast.

12	26-02-2014 Gasunie Transport Services B.V. Postbus 181 9700 AD GRONINGEN	1. Verzocht wordt om op de verbeelding en in de regels een differentiatie aan te brengen tussen 40 bar en 66,2 bar leidingen. Voor de 40 bar leidingen geldt een belemmeringenstrook van 4m ter weerszijden van de hartlijn van de leiding. Bij de 66,2 bar leidingen is dit 5m	In het vigerende bestemmingsplan hebben alle gasleidingen al een belemmeringenstrook gekregen van 5 m. Hiermee wordt voldaan aan de minimaal op te nemen belemmeringstrook van 4 m. De belemmeringenstroken van de toegestane gasleidingen (4 en 5 m) passen binnen de opgenomen belemmeringenstrook. Het specificeren van de omvang en druk van de leidingen op de verbeelding en in de regels wordt in dat licht niet noodzakelijk geacht, omdat alle belemmeringenstroken passen. De ligging van de leidingen wordt op enkele plaatsen gecorrigeerd en de bijbehorende belemmeringenstrook wordt aangepast daar waar deze breder blijkt, dan aangegeven op de vigerende plankaart	De verbeelding wordt aangepast.
		2. Verzocht wordt de gastransportleiding A-535-06 op de juiste wijze op de verbeelding op te nemen.	Omdat het een planologisch relevante leiding betreft wordt aan het verzoek tegemoet gekomen. Op basis van de door de Gasunie aangeleverde gegevens worden verbeelding en regels aangepast.	De verbeelding wordt aangepast
		3. Aangegeven wordt dat ter waarborging van een veilig en bedrijfszeker gastransport en ter beperking van gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van leidingen, het niet is toegestaan boven leidingen of binnen een afstand van minimaal 4 a 5 m ter weerszijden van de hartlijn van de leiding een bouwwerk op te richten. Geconstateerd wordt echter dat een aantal bouwpercelen over de leidingen is geprojecteerd.	Met de 2 ^e herziening van het bestemmingsplan Buitengebied worden geen nieuwe agrarische bouwvlakken mogelijk gemaakt. Daar waar leidingzones over bouwvlakken lopen is reeds sprake van een bestaande situatie. De opgenomen dubbelbestemming voor de gasleiding(artikel 27) garandeert dat binnen de zones van 4 à 5 m aan weerszijde van de hartlijn van de leiding niet gebouwd kan worden en niet zonder meer werken of werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd. Daarmee zijn de belangen van inspreker voldoende gewaarborgd.	Geen aanpassing.

		4. Verzocht wordt om bij toekomstige vervanging van de windturbines rekening te houden met de regels uit het handboek Risicozonering Windturbines, zodat bij vervanging uitgegaan wordt van een veiligheidsafstand tussen de windturbine en de aardgastransportleiding (werpafstand bij nominaal toerental).	Binnen de huidige regeling van het bestemmingsplan en de daarin opgenomen maatvoering kunnen windturbines in beginsel vervangen worden. In de praktijk zal voor de vervanging van de windturbines echter naar verwachting een aparte planologische procedure worden doorlopen. In het kader van die procedure zal een nieuwe afweging plaatsvinden waarbij getoetst zal worden aan het handboek Risicozonering Windturbines.	Geen aanpassing.
		5. Verzocht wordt in de bestemmingsomschrijving van het artikel Leiding-Gas de diameter en de druk niet op te nemen vanwege mogelijke toekomstige werkzaamheden aan leidingen en wijzigingen in de diameter.	Het wijzigen van de diameter of druk van de leiding kan leiden tot een wijziging van het invloedgebied en de risicocontour van de betreffende leiding. Hierdoor neemt het risico op ongevallen in een groter gebied toe. Om te garanderen dat het invloedgebied en risicocontour gelijk blijven wordt in de bestemmingsomschrijving de diameter en druk opgenomen. Aan het verzoek wordt niet tegemoet gekomen. De in de bestemmingsomschrijving genoemde leidingen voldoen aan deze voorwaarde. Aanpassing van de regels is niet nodig.	Geen aanpassing.
		6. Aangegeven wordt dat de afwijkmogelijkheid van de bouwregels (lid 27.3.1) in strijd is met het bepaalde in artikel 14, derde lid Bevb. Verzocht wordt het artikel Leiding-Gas hierop aan te passen.	Met de opmerking wordt ingestemd. Het artikel wordt aangepast mede n.a.v. de uitspraak van de Raad van State (zaaknummer 201200554/1/R4) over het feit dat de veiligheid van de buisleiding per definitie niet mag worden geschaad.	De regels worden aangepast.
		7. Opgemerkt wordt dat in de lijst met werkzaamheden waarvoor een omgevingsvergunning moet worden aangevraagd de werkzaamheden 'het opslaan van goederen boven de leiding' ontbreken. Verzocht wordt het artikel Leiding-Gas hierop aan te passen.	De opsomming van werkzaamheden waarvoor een omgevingsvergunning moet worden aangevraagd, wordt aangevuld met 'het opslaan van goederen boven de leiding'.	De regels worden aangepast.

		8. Verzocht wordt afsluiterlocatie van de hogedruk gastransportleiding binnen de bestemming Bedrijf specifiek aan te duiden met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-afsluiterlocatie'.	Aan het verzoek wordt tegemoet gekomen; de afsluiterlocatie wordt voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van leiding - 1- '.	De regels worden aangepast.
		9. Verzocht wordt in de lijst met begrippen de voorgestelde definitie van afsluiterlocatie op te nemen.	Aan het verzoek wordt tegemoet gekomen.	De regels worden aangepast.
		10. Verzocht wordt het gasontvangstation en het meet- en regelstation specifiek aan te duiden met als 'specifieke vorm van Bedrijf- gasdrukmeet- en regelstation'. Tevens wordt verzocht om in lid 9.9.2 de bouwhoogte voor erf- en terreinafscheidingen aan te passen naar 3,5 m.	Aan het verzoek wordt tegemoet gekomen, door het opnemen van de aanduiding 'specifieke vorm van leiding – 1'. De bouwhoogte voor erf- en terreinafscheidingen wordt aangepast naar 3,5 m.	De regels en de verbeelding worden aangepast.
		11. Verzocht wordt om in de wijzigingsbevoegdheid voor bouwvlakken voor de bouw van waterbassins ten behoeve van aquacultuur (lid 42.6: Wetgeviingszone – wijzigingsgebied-4) voorwaarden op te nemen waardoor rekening gehouden dient te worden met de ter plaatse aanwezige hoge druk aardgastransportleiding.	Voor het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid dient een goede ruimtelijke onderbouwing te worden opgesteld, waarin aan alle milieuaspecten wordt getoetst waaronder ook de externe veiligheid met betrekking tot de in het plangebied aanwezige leidingen. Daarbij geldt naast de wijzigingsbevoegdheid voor de nieuwe bassins de regeling gekoppeld aan de dubbelbestemming Leiding – Gas. Op grond daarvan is een omgevingsvergunning nodig voor grondwerkzaamheden. Daarmee is het leidingbelang geborgd.	Geen aanpassing.

13	25-02-2014 A. Boone/E.J. Boone- Slabbekoorn Ada van Hollandstraat 6 4472 BL 's-Heer Hendrikskinderen	1. Verzocht wordt de aanduiding 'cultuurhistorische waarde' op de woning ter verwijderen. Inspreker is van mening dat deze aanduiding geen meerwaarde heeft nu monumenten via de Monumentenwet 1988 worden beschermd. De bijbehorende regeling voor een wijziging naar Wonen is ook niet van toepassing omdat deze bestemming al geldt voor de betreffende gronden.	Op advies van de monumentencommissie wordt de aanduiding gehandhaafd. Inspreker heeft gelijk dat als de woning is aangewezen als Gemeentelijke monument de bescherming en het behoud van de het monument geregeld wordt in de monumentenverordening Gemeente Kapelle 2007. De gemeente is echter van mening dat de aanduiding een belangrijke signaalfunctie heeft bij eventuele toekomstige ontwikkelingen en wil de woning ook in de monumentale status behouden. Daarnaast zijn er extra gebruiksmogelijkheden opgenomen voor woningen die zijn aangeduid met 'cultuurhistorische waarde'. Overigens is deze regeling op grond van de voorwaarden bij de wijzigingsbevoegdheid alleen van toepassing voor cultuurhistorisch waardevolle buitenplaatsen en cultuurhistorisch waardevolle boerderijen.	Geen aanpassing.
		2. Verzocht wordt het voor wonen bestemde gedeelte te verruimen met 40 m noordwaarts en 40 m zuidwaarts over de volledige perceelsbreedte.	De gemeente is nog in overleg met de heer en mevrouw Boone over hun wensen met betrekking tot de bebouwing op het perceel Noordweg 14. De uitkomsten daarvan worden afgewacht. Zo nodig wordt het bestemmingsvlak met de bestemming Wonen aangepast bij de vaststelling van de 2 ^e herziening	Geen aanpassing.
14	24-02-2014 Bouwaccent Zeeland BV Waaldijk 55 2988 AT RIDDERKERK	1. Verzocht wordt om het bouwblok op het perceel kadastraal bekend gemeente Kapelle, sectie S, nummer 851 weer in het bestemmingsplan op te nemen.	Het gebouw dat in het verleden op dit bouwvlak heeft gestaan, is al geruime tijd gesloopt en dus niet meer aanwezig. In het geldende bestemmingsplan, alsook in het daarvoor geldende plan, was er al geen sprake meer van een bouwvlak. Om verdere verstening van het buitengebied tegen te gaan is het niet gewenst een nieuw bouwvlak op te nemen. Aan het verzoek wordt dan ook niet tegemoet gekomen.	Geen aanpassing.

		2. Verzocht wordt om het bouwblok aan de Zandweg te Schore, waarbinnen 4.500 m3 bebouwing is toegestaan, op een locatie te verkleinen en te verdelen over 3 afzonderlijke locaties met elk een afzonderlijk een maximaal bebouwing van 1500 m3.	Dit verzoek past niet in het gemeentelijke landgoederenbeleid zoals uitgewerkt in de Structuurvisie. Door middel van wijzigingsplan is een nieuw landgoed mogelijk gemaakt aan de Zandweg in Schore. Het verkleinen van het landgoed in drielandgoederen, waarvan er één wordt gesitueerd in de gemeente Reimerswaal past niet in het gemeentelijk beleid zoals neergelegd in de structuurvisie. Nieuwe landgoederen kunnen alleen worden gesitueerd op bestaande (te saneren)erven/bouwvlakken of wanneer een bestaand ruimtelijk kwaliteitsprobleem wordt opgelost. Daarvan is hier geen sprake.	Geen aanpassingen.
15	17-03-2014 Delta Infra B.V. Postbus 5013 4330 KA MIDDELBURG Namens Evides B.V.	Verzocht wordt de waterleidingen van Evides N.V. in bestemmingsplan op te nemen en te bestemmen met de dubbelbestemming Leiding – Water conform de bijgevoegde regels.	De planologisch relevante leiding wordt opgenomen op de verbeelding . De regels worden aangevuld met de bestemming Leiding-Water.	De verbeelding en de regels worden aangepast.
16	29-01-2014 Gemeente Goes	Geen opmerkingen.	De reactie wordt ter kennisgeving aangenomen.	Geen aanpassing.
17	11-02-2014 Veiligheids Regio Zeeland Postbus 8016 4330 AE MIDDELBURG	Verzocht wordt om in het bestemmingsplan een paragraaf over Externe Veiligheid op te nemen.	Omdat het een herziening van het bestemmingsplan buitengebied betreft worden alleen die delen die worden herzien onderzocht en beschreven. Een algemene paragraaf ten aanzien van Externe Veiligheid is derhalve wel opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied 2009, maar niet in deze herziening. In het kader van de 2 ^e herziening worden geen nieuwe BEVI-inrichtingen mogelijk gemaakt, en ook geen beperkt kwetsbare/kwetsbare objecten binnen risicocontouren langs infrastructuur.	Geen aanpassing.

18	Provincie Zeeland	Het bestemmingsplan biedt naast het permanent maken van de huisvesting voor arbeidsmigranten in de Willem Annapolder mogelijkheden voor een uitbreiding van de bestaande oppervlakte. De wenselijkheid van het permanent maken van de huidige voorziening is naar onze mening afhankelijk van een gedegen evaluatie van de huidige voorziening. Het Omgevingsplan biedt onder voorwaarden mogelijkheden voor de huisvesting van arbeidsmigranten binnen de regeling voor nieuwe economische dragers. Voor nieuwbouw is daaraan de voorwaarde gekoppeld van sanering van bebouwing elders in het landelijk gebied. In het bestemmingsplan is ook hieraan geen aandacht besteed. Om vorenstaande redenen is het niet wenselijk en passend in het provinciaal beleid een permanente regeling voor deze vorm van huisvesting in het landelijk gebied op te nemen.	De evaluatie van de tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten is uitgevoerd aan de hand van de daarvoor opgestelde criteria . Gemiddeld 3 keer per jaar heeft de gemeente daarover overleg gevoerd met Seasun (zie voor de conclusies uit die besprekingen bijlage 1). Uit die verslagen valt op te maken dat er geen noemenswaardige incidenten zijn geweest die een omzetting naar een permanente bestemming zouden moeten blokkeren. Het complex functioneert naar tevredenheid van zowel gemeente als Seasun. Naar de mening van het gemeentebestuur is geen sprake van de nieuwvestiging van een nieuwe economische drager in de zin van het Omgevingsplan. Het gaat daarbij om een nieuwe locatie, waar op een nieuw erf een NED wordt gevestigd. Afgezien van het feit dat de betreffende huisvesting al aanwezig is, is sprake van de huisvesting van arbeidsmigranten op het betreffende bedrijf. Ter plaatse is in het vigerend bestemmingsplan sprake van een agrarisch bouwvlak. In de 2^e herziening wordt dat bouwvlak omgezet in een specifiek bouwvlak waar alleen de huisvesting van arbeidsmigranten van het betreffende bedrijf wordt mogelijk gemaakt. Het bouwvlak wordt daarbij bovendien ongeveer gehalveerd, terwijl het aantal eenheden niet groter wordt dan waarvan in het vigerende bestemmingsplan sprake was (huisvesting voor 150 personen).	Geen aanpassingen.
		Voor de uitbreiding van glastuinbouw is het principe van verevening van toepassing. Wij verzoeken u dit op te nemen als voorwaarde binnen de wijzigingsbevoegdheid.	De betreffende voorwaarde zal worden opgenomen in de wijzigingsbevoegdheid voor de uitbreiding van glastuinbouw (artikel 3.3.5., 3.7.5 en 43.5).	De regels worden aangepast.

		Aan de Molenweg wordt middels een de regeling Nieuwe Economische Draggers de komst van een aanhangwagenbouwbedrijf toegelaten. De volume van de bestaande bebouwing is op basis van provinciaal beleid maatgevend voor de maximale omvang van de activiteiten. Uitbreiding van bebouwing ten behoeve van een NED is mogelijk als dit per saldo niet leidt tot een toename van de bebouwing. Wij verzoeken u het initiatief aan de Molenweg daarmee in overeenstemming te brengen.	Het betreft hier een agrarisch bedrijf dat ligt ingeklemd tussen de Provinciale weg en Rijksweg A58. Het merendeel van de gronden van het bedrijf zijn opgekocht door de gemeente voor de uitbreiding van het bedrijventerrein Smokkelhoek. Circa 5 ha landbouw grond behoort nog tot het bedrijf. De gemeente, eigenaar van de boerderij, heeft naarstig gezocht naar een passend agrarisch gebruik. Zij meent dat zij dat heeft gevonden door een combinatie van agrarisch gebruik en vestiging van PAK aanhangwagens, dat nu nog gevestigd is in het Buitengebied van de gemeente Reimerswaal, toe te staan.. De heer De Koster, eigenaar van PAK, verwerft ruim 3 ha landbouwgrond welke hij agrarisch gaat gebruiken. PAK aanhangwagens richt zich met de verkoop van aanhangwagens, paardentrailers, agrarische hekwerken en paardenbenodigdheden ook grotendeels op de agrarische markt. Dat tezamen en het feit dat een volledig agrarisch gebruik, gelet op de ligging en de nog geringe oppervlakte, niet meer realistisch is, heeft het gemeentebestuur doen besluiten om het bedrijf aldaar toe te staan en de nog geldende bestemming te voorzien van een aanduiding ten behoeve van de verkoop van de aanhangwagens. Daartoe is ook een zogenaamde wabo-kruimelafwijgingsprocedure gevoerd, welke inmiddels ook onherroepelijk is geworden en mitsdien ook rechtskracht heeft verkregen. Binnen deze toegelaten bebouwing is het uitoefenen van een NED mogelijk. De opgenomen aanduiding wordt gehandhaafd; in bijlage 1 bij de regels wordt aangegeven welke oppervlakte ten behoeve van de aanhangwagenbouw kan worden gebruikt.	Bijlage 1 bij de regels wordt aangevuld.
--	--	--	--	---

		In het bestemmingsplan worden verschillende ontwikkelingen mogelijk gemaakt die voortborduren op bestaande planologische regelingen. Verwezen wordt naar de wijzigingsgebieden voor aquacultuur en glastuinbouw en de ontwikkelruimte voor het IV-bedrijf EKOZ te Schore. Tevens wordt een nieuwe wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van nieuwe agrarische bouwblokken. In het bestemmingsplan worden de mogelijke al dan niet significante gevolgen hiervan voor stikstof niet nader afgewogen. Wij verzoeken u de regels nader aan te vullen in die zin dat het toepassen van de regelingen niet leidt tot negatieve effecten voor nabijgelegen Natura2000-gebieden.	De gevolgen voor de stikstofdepositie van het opnemen van een aantal ontwikkelingsmogelijkheden in de 2^e herziening zullen worden beschreven en getoetst. Daarbij wordt onderbouwd dat geen sprake is van significant negatieve effecten op Natura2000.	De toelichting wordt aangepast.
--	--	---	---	--

		Verwezen wordt naar artikel 3.2.2. In het provinciaal beleid is ruimte voor een bouwwerken van beperkt omvang buiten het agrarisch bouwblok. Advisering door een onafhankelijke agrarisch adviseur over de noodzaak is daarbij voorwaarde. We verzoeken u hierbij aan te sluiten. De in dit artikel opgenomen mogelijkheden voor het realiseren van nieuwe niet-agrarische bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch-randzone' is strijdig met artikel 2.6 van de Verordening Ruimte Provincie Zeeland. We dringen er dan ook op aan deze te schrappen. Voor zover er sprake is van bestaande vergunde rechten kunnen deze in het plan worden gerespecteerd. We verzoeken u daaraan in de toelichting aandacht te besteden.	Voor zover de regeling gericht is op agrarische opstallen zal de voorwaarde van het agrarisch deskundigenadvies worden opgenomen. Dat betekent dat de betreffende bouwmogelijkheden via een afwijkingsbevoegdheid zullen worden geregeld. Voor zover het gaat om het mogelijk maken van (een zeer beperkt aantal) hobbystalletjes in een afgebakend gebied, bij het Klinkerwegje in Biezelinghe is geen sprake van agrarische bedrijfsgebouwen, waardoor de toetsing door de agrarisch deskundige geen zin heeft en niet aan de orde is. Wat betreft de vermeende strijdigheid van het mogelijk maken van enkele hobbystalletjes is onduidelijk waarom sprake is van strijdigheid met artikel 2.6 van de VRPZ. Dit artikel ziet immers op de concentratie van agrarische bebouwing. Het gaat in dit geval om een zeer beperkt aantal hobbystalletjes in een afgebakend gebied, dat op dit moment al sterk wordt bepaald door een aantal hobbystalletjes en paardenbakken naast agrarische bedrijfsgebouwen en teeltondersteunende voorzieningen. Het gaat om een typische kernrandzone, waar het gemeentebestuur ruimte wil bieden voor een zeer beperkt aantal nieuwe hobbystalletjes en paardenbakken. Het mogelijk maken van een dergelijke beperkte ontwikkeling op deze plek hoort in de ogen van het gemeentebestuur tot de gemeentelijke bevoegdheden. Niet ingezien wordt waarom sprake is van strijdigheid met het provinciaal beleid.	De regels worden aangepast.
--	--	---	---	------------------------------------

	Ambtshalve aanpassingen			
		Aan de Noordhoeksewegeling zijn op de plankaart drie bouwvlakken voor glastuinbouwbedrijven aangegeven, terwijl in bijlage 1 bij de regels maar één glastuinbouwbedrijf is genoemd.	In bijlage 1 bij de regels worden de bestaande drie glastuinbouwbedrijven aan de Noordhoeksewegeling benoemd.	De bijlage bij de regels wordt aangepast.
		Uitbreiding van glastuinbouwbedrijven boven een omvang van 2 ha tot maximaal 4 ha is op basis van de VRPZ slechts mogelijk wanneer sanering van glas elders wordt gewaarborgd. Deze voorwaarde dient in de wijzigingsbevoegdheden in art. 3.3.5. en 3.7.5. te worden opgenomen.	De betreffende artikelen zullen worden aangevuld, waarbij de voorwaarde van sanering van glas elders wordt opgenomen voor uitbreiding van glastuinbouwbedrijven tussen 2 en 4 ha.	De regels worden aangepast.
		Uit de toelichting wordt onvoldoende duidelijk waarom de regeling voor het toepassen van assimilatiebelichting wordt aangepast.	De onderbouwing voor de aanpassing van de regeling van de assimilatiebelichting wordt aangevuld in de toelichting.	De toelichting wordt aangepast.
		Artikel 3.5.3 biedt ruimte aan de realisatie van een minicamping van maximaal 25 eenheden. Onlangs is de nieuwe Handreiking Verevening vastgesteld. Op basis van deze handreiking is verevening van toepassing bij een uitbreiding van een minicamping van 15 tot 25 standplaatsen.	De voorwaarde van verevening wordt toegevoegd aan de uitbreidingsmogelijkheid voor minicampings van 15 tot 25 eenheden in artikel 3.5.3, 4.5.3 en 5.5.3.	De regels worden aangepast.

		Artikel 3.7.3 voorziet in het realiseren van een nieuw agrarisch bouwblok. Het agrarisch vestigingsbeleid zoals beschreven in het omgevingsplan biedt mogelijkheden voor nieuwe agrarische bouwblokken onder voorwaarden. Een belangrijke voorwaarde is het leveren van een bijdrage aan de sanering van agrarische opstallen elders. Deze voorwaarde is eveneens in de Handreiking Verevening opgenomen.	De betreffende voorwaarde wordt toegevoegd aan artikel 3.7.3, 4.6.3, 5.7.4.	De regels worden aangepast.
		Artikel 3.7.16 voorziet in de aanleg van waterbassins aansluitend aan het bouwblok. In het provinciaal beleid wordt ruimte voor deze waterbassins geboden indien geen zoet water in de ondergrond aanwezig is.	De voorwaarde dat aquacultuurbassins alleen zijn toegestaan op plaatsen waar geen zoet water in de ondergrond aanwezig is, wordt opgenomen in artikel 3.7.16, 4.6.10 en 5.7.12.	De regels worden aangepast.
		In de bestemming Agrarisch met Waarden – Natuur- en Landschapswaarden dient het afwegingskader EHS en omgevingsvergunningstelsel opgenomen te worden, zoals tevens bij de bestemming Natuur in artikel 16.4.1 en 16.4.3 is gedaan.	In artikel 8 zal een vergunningstelsel voor werken en werkzaamheden worden opgenomen.	De regels worden aangepast.
		Deze bestemming (artikel 38) is toegekend aan dijken die in de VRPZ zijn aangeduid als regionale waterkeringen en bestaande natuur EHS. In de bestemmingsomschrijving dienen, naast de landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden, ook de natuurwaarden opgenomen te worden, overeenkomstig de VRPZ.	De bestemmingsomschrijving van artikel 38 zal worden aangepast.	De regels worden aangepast.

		In diverse artikelen (o.a. 3.2.2.j, 3.2.4, 3.3.1.c, 42.5.f) is een voorwaardelijke verplichting opgenomen voor een landschappelijke inpassing. Deze voorwaardelijke verplichting behelst echter alleen de aanleg, de voorwaarde van instandhouding ontbreekt echter. Tevens is in sommige gevallen naast de publiekrechtelijke voorwaardelijke verplichting van de landschappelijke inpassing tevens de voorwaarde opgenomen dat er een privaatrechtelijke overeenkomst moet zijn gesloten over aanleg, beheer en onderhoud (b.v. 3.3.5 en 3.5.3) terwijl dit in andere gevallen (bv. 3.3.8, 3.7.2, 3.7.3) niet is gebeurd. In de artikelen 9.3.1 lid c en 10.3.2 lid c is geen breedtemaat opgenomen voor de landschappelijke inpassing.	De verplichting van instandhouding zal in de betreffende artikelen worden opgenomen. De voorwaarde van het afsluiten van een privaatrechtelijke overeenkomst zal overal worden opgenomen. In alle artikelen zal een breedtemaat worden opgenomen voor de landschappelijke inpassing.	De regels worden aangepast.
		In artikel 42.1d (Molenbiotoop) wordt genoemd onder welke voorwaarden afgeweken kan worden van het bepaalde onder a. en b. van het molenbiotoop. Op grond van de VRPZ mag alleen afgeweken worden van het bepaalde onder b. Onder c. worden namelijk al enige mogelijkheden genoemd om binnen de 100 meter zone af te wijken van het bepaalde onder a volgens de VRPZ.	De afwijkmogelijkheid van het bepaalde onder a in artikel 42.1 zal vervallen.	De regels worden aangepast.

		In artikel 33.2c2 (Waarde - Archeologie 4) van de regels staat een vrijgestelde oppervlakte van 2.500 m ² genoemd, terwijl dit een terrein met een hoge archeologische verwachting betreft. Dit betreft een typefout, aangezien hier volgens het gemeentelijk archeologiebeleid een oppervlakte van 250 m ² genoemd had moeten worden.	De betreffende maat wordt aangepast.	De regels worden aangepast.
		In artikel 3.2.3 in de tabel achter 12 staat de oppervlakte van 2.500 m ² . Het gaat hier om een inhoud van 2.500 m ³ .	De oppervlaktemaat wordt gewijzigd in een inhoudsmaat.	De regels worden aangepast.
		3.3.7, 3.5.2, 4.3.4, 4.5.2, 5.3.4, 5.5.2, 7.3.4, 7.5.2 Nieuwe Economische dragers De sanering in de tekst "afwijking wordt verleend indien ten minste eenzelfde oppervlak bestaande bedrijfsgebouwen behorende tot het agrarisch bedrijf wordt gesloopt;" hoeft niet op het eigen bedrijf plaats te vinden.	De regeling wordt zodanig aangepast, dat sloop ook elders kan plaatsvinden.	De regels worden aangepast.
		Het provinciaal beleid biedt de mogelijkheid om een gebouw met een NED uit te breiden met 20% (met een maximum van 250m ²) zonder vereeningsbijdrage.	Deze mogelijkheid wordt opgenomen in de betreffende artikelen.	De regels worden aangepast.
		In bijlage 2 wordt nog onderscheid gemaakt tussen de mogelijkheden voor NED's in de verschillende bestemmingen, terwijl het verschil inhoudelijk miniem is.	Het onderscheid tussen de verschillende bestemmingen zal vervallen.	De regels worden aangepast.

		3.7.10 in de regeling voor nieuwe landgoederen wordt onder b. vermeld dat de oppervlakte ten minste 1.5 ha moet zijn en 80% daarvan openbaar toegankelijk moet zijn. Het kan tot verwarring leiden wanneer de oppervlakte groter is. Bedoeld is dat van de totale oppervlakte 80% openbaar toegankelijk is.	De betreffende voorwaarde wordt verduidelijkt.	De regels worden aangepast.
A.	Kloosterman BV	Verzocht wordt de vorm van het bouwvlak tegenaan de Hilligenweg aan te passen. De totale omvang van het bouwvlak blijft gelijk.	Gezien het feit dat de totale omvang van het bouwvlak gelijk blijft, wordt aan het verzoek tegemoet gekomen.	De verbeelding wordt aangepast.
B.	H. van de Guchte Hoekseweg 9 te Schore	Verzocht wordt de agrarische bestemming van het perceel te wijzigen in de bestemming manege. Er is door de gemeente een milieuvergunning verleend voor 20 paarden.	Het betreft hier een feitelijk bestaande en vergunde situatie. Aan het verzoek wordt dan ook tegemoet gekomen.	De verbeelding en de regels worden aangepast.
C.	De Stelhoeve	Bestemming opnemen voor speel-natuur ten westen van de Stelhoeve in Wemeldingen. De bestemming moet recht doen aan het recreatieve gebruik binnen natuur, maar geen ongewenste beperkingen opleggen aan het recreatieve gebruik door ontwikkeling van natuurwaarden of soorten	Naar aanleiding van de afspraken met de provincie in het kader van de uitbreiding van De Stelhoeve zal de betreffende inlaag een natuurlijke inrichting krijgen, waarbij de nieuwe natuur extensief recreatief mag worden gebruikt (struinnatuur).	De verbeelding en de regels worden aangepast.

Bijlage 1. Evaluatie huisvesting arbeidsmigranten Seasun.

Evaluatie complex huisvesting arbeidsmigranten Seasun

- In het bestemmingsplan Buitengebied dat door de raad is vastgesteld op 15 december 2009 is onder art. 26A een voorlopige bestemming opgenomen onder de bestemming Agrarisch voor het verstrekken van logies ten behoeve van de aangrenzende glastuinbouwbedrijven voor een oppervlakte van 4500 m², voor het huisvesten van maximaal 150 personen;
- op 19 mei 2010 is er een tijdelijke bouwvergunning verleend door het college van burgemeester en wethouders voor een periode van 5 jaar, voor het plaatsen van units voor het daarin huisvesten van 120 personen;
- op 7 juni 2010 is door het college met Gebr. Gresnigt Holding bv (Seasun) een exploitatieovereenkomst afgesloten waarin staat aangegeven dat het overgelegde projectplan d.d. februari 2010 onderdeel uitmaakt van de overeenkomst;
- in hoofdstuk 9 van het project plan staat aangegeven hoe de registratie en de evaluatie wordt geregeld, alsook dat er een overlegorgaan wordt opgericht om het project te blijven monitoren en zonodig bij te sturen;
- namens Gebr. Gresnigt Holding b.v. zijn daarin vertegenwoordigd dhr. W.Gresnigt, directeur, en technisch medewerker ir. J.Steenbrink. Namens de gemeente wethouder E.Damen en RO medewerker dhr. C.Uitterhoeve;
- er zijn vanaf het moment van in gebruik name tot nu toe, 7 vergaderingen geweest van het overlegorgaan. Van al die vergaderingen is een verslag opgemaakt die zijn bijgesloten;
- uit die verslagen kan worden opgemaakt dat op de daarin genoemde punten geen noemenswaardige incidenten zijn geconstateerd, niet bij de vertrouwenspersoon, niet bij de Security, niet in de logboeken, niet door burens, politie of andere betrokken organisaties en instanties, op basis waarvan geconcludeerd zou moeten worden dat de huisvesting niet zou voldoen;
- nu blijkt dat de huisvesting van arbeidsmigranten aldaar naar tevredenheid verloopt, staat er niets in de weg om de pilot om te zetten naar een definitieve bestemming;
- in het Omgevingsplan Zeeland 2012-2018 is het omzetten van de pilot in een definitieve bestemming in Provinciale Staten aan de orde geweest en heeft de toenmalige gedeputeerde aangegeven dat tegen het omzetten geen bezwaren bestaan.