

Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling

Onderwerp : Wijzigingsplan "Westelijke Kanaalweg, Wemeldinge"

Projectnummer: 22039

Datum : 7 september 2022

Inleiding

Er is een wijzigingsplan in voorbereiding voor het realiseren van 9 grondgebonden woningen en 10 appartementen op de locatie aan de Westelijke Kanaalweg te Wemeldinge.

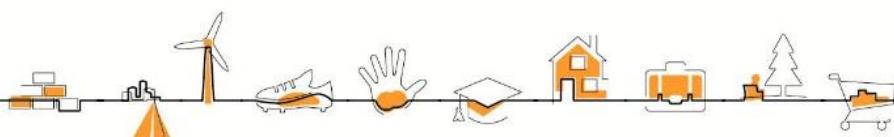
Dit project behoort tot de categorieën van gevallen als genoemd in de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage, te weten: *de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen* (D11.2). Omdat het project (ruim) onder de drempelwaarde van de m.e.r.-(beroordelings)plicht valt (een aangesloten gebied van 2.000 woningen), volstaat een 'vormvrije m.e.r. beoordeling'.

Voorliggende notitie betreft de meldnotitie voor de 'vormvrije m.e.r. beoordeling' voor het wijzigingsplan "Westelijke Kanaalweg, Wemeldinge".

Juridisch kader

In de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage is de verplichting opgenomen dat voor plannen en besluiten die mogelijk grote milieugevolgen hebben, een m.e.r.-procedure wordt doorlopen. Het doel hiervan is om het milieubelang volwaardig te laten meewegen bij de voorbereiding en vaststelling van plannen en besluiten.

In bijlage C en D van het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten opgenomen, waarop voornoemde verplichting van toepassing is. Per activiteit zijn drempelwaarden opgenomen. Projecten en besluiten waarvan de activiteiten de drempelwaarde overschrijden zijn m.e.r.- (beoordelings)plichtig. Ook projecten en besluiten onder de drempelwaarde moeten worden beoordeeld. Omdat hiervoor geen vormvereisten van toepassing zijn, wordt gesproken van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.



In de motivering van een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet aandacht worden besteed aan de criteria die zijn opgenomen in bijlage III bij de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. De diepgang van de motivering is afhankelijk van aard, omvang en locatie van de activiteit.

Het uiteindelijke doel van een vormvrije m.e.r.-beoordeling is om na te gaan of een activiteit, plan of besluit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Hieruit kunnen twee conclusies naar voren komen:

- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een formele m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

Voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerp van een ruimtelijk plan neemt het bevoegd gezag hieromtrent een besluit.

Toetsing van het project aan de criteria

1. De kenmerken van het project

1.1 De locatie van het project

Het plangebied ligt in het centrum van Wemeldinge, net ten westen van de haven en op 200 meter ten zuiden van de Oosterschelde. Onderstaande afbeelding geeft de locatie van het plangebied weer. Het plangebied heeft een omvang van ongeveer 4.050 m².



locatie van het project

1.2 De omvang van het project

Het project omvat het realiseren van 19 wooneenheden, bestaande uit 9 grondgebonden woningen en 10 appartementen. Daarnaast zullen onder meer straten, groen en voorzieningen voor de waterberging worden aangelegd. Onderstaande afbeelding geeft het stedenbouwkundig schetsontwerp weer.



stedenbouwkundig schetsontwerp

1.3 De cumulatie met andere projecten

Het project is zelfstandig. Er is geen sprake van cumulatie met andere projecten.

1.4 Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Er worden geen natuurlijke hulpbronnen gebruikt die ter plaatse worden gedolven of op andere wijze worden geproduceerd. Wel vindt er aanvoer van reguliere bouwmaterialen aan, zoals beton, baksteen, hout en glas.

1.5 De productie van afvalstoffen

Tijdens de realisatie ontstaat een beperkte hoeveelheid afvalstoffen, zoals verpakkingsmateriaal en resten van bouwmaterialen. In de gebruiksfase is sprake van huishoudelijk afval. Zowel het bouwafval als het huishoudelijk afval worden via de bestaande afvalkanalen verwijderd.

1.6 Verontreiniging en hinder

De verontreiniging is beperkt en bestaat uit het restproduct van de verbranding van fossiele brandstoffen door het gebruik van machines en voertuigen.

Tijdens de realisatie kan hinder voor de omgeving ontstaan als gevolg van af- en aanrijdend bouwverkeer en geluid als gevolg van de werkzaamheden. De projectontwikkelaar heeft veel ervaring met soortgelijke projecten en zal zorgen voor een duidelijk aangegeven bouwroute en tevens voor een aanspreekpunt in geval van overlast.

Tijdens het gebruik van de woningen is er geen overlast te verwachten.

1.7 Risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën

Het risico op ongevallen is zeer beperkt. Het bouwterrein wordt afgezet en is daardoor uitsluitend toegankelijk voor bouwpersoneel. Voor betreding van het terrein gelden duidelijke protocollen, waaronder het dragen van beschermende kleding. Hiermee wordt het risico van ongevallen verkleind.

2. De plaats van het project

2.1 Het bestaande grondgebruik

Op dit moment vindt er voornamelijk bedrijvigheid plaats binnen het plangebied. In het plangebied bevinden zich drie gebouwen, een voormalige woning met inpandige garage, een garage en een woonhuis met inpandige garage.

2.2 De relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied

Zoals onder 1.4 aangegeven worden er ter plaatse van het plangebied geen natuurlijke hulpbronnen geproduceerd. Beoordeling van dit kenmerk is niet nodig.

2.3 Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu

Het plangebied heeft een archeologische verwachtingswaarde. In het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan wordt archeologisch onderzoek uitgevoerd om te bepalen of er daadwerkelijk sprake is van archeologische waarden. Indien waarden worden aangetroffen, wordt gehandeld volgens de geldende protocollen.

3. De kenmerken van het potentiële effect

3.1 Het bereik van het effect

Het bereik van het effect betreft mogelijke geluidsoverlast als gevolg van het af- en aanrijdende bouwverkeer en de inzet van machines binnen het plangebied.

3.2 Het grensoverschrijdende karakter van het effect

Behoudens het bouwverkeer en eventuele geluidsoverlast gedurende de bouwfase, is er geen sprake van een grensoverschrijdend karakter van het effect. De projectontwikkelaar doet zijn best om het effect zo beperkt mogelijk te houden.

3.3 De waarschijnlijkheid van het effect

Het optreden van voornoemd effect is zeer waarschijnlijk.

3.4 De duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

Het effect zal zich uitsluitend gedurende de realisatiefase voordoen. Deze fase duurt circa 1 jaar. Met de beëindiging van de realisatiefase eindigt ook het effect.