



Zaaknummer

Z23.016612

Documentnummer

D24.310213



Raadsbesluit

Onderwerp

Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan IKC Wemeldinge

De gemeenteraad van Kapelle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 augustus 2024, nummer D24.310212;

overwegende dat:

een ontwerpbestemmingsplan van de gemeente Kapelle met IMRO-code NL.IMRO.0678.WemeldingeHZ010-OW01, vanaf 26 oktober 2023 tot en met 7 december 2023 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, waarbij eenieder in de gelegenheid is geweest een zienswijze in te dienen;

gedurende deze periode er een zienswijze en een overlegreactie zijn ingediend, die zijn samengevat en beantwoord in de nota zienswijzen;

er aanleiding is om bij de vaststelling van het bestemmingsplan enkele wijzigingen door te voeren, zoals verwoord in de nota zienswijzen en hieronder;

het kostenverhaal anderszins is verzekerd zodat er geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld;

b e s l u i t:

1. het bestemmingsplan 'IKC Wemeldinge' gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de volgende aanpassingen:
 - a. versienummer van het bestemmingsplan wordt gewijzigd van ontwerp (OW01) naar vastgesteld (VAST);
 - b. de nota zienswijzen wordt toegevoegd als bijlage van de toelichting;
 - c. wijziging toelichting: bijlage 2 (de stikstofberekening) wordt vervangen door een nieuwe berekening;
 - d. wijziging toelichting: het rapport nader onderzoek flora & fauna van augustus 2024 wordt toegevoegd als bijlage;
 - e. wijziging toelichting: in artikel 4.5 van de toelichting wordt de juiste versie opgenomen van de provinciale vrijstellingenlijst voor flora & fauna en de tekst onder 'soortenbescherming' wordt aangepast naar het rapport nader onderzoek flora & fauna;

- f. wijziging regels: artikel 2 van de regels van het ontwerpbestemmingsplan wordt als volgt aangepast:
 - 2.1 De regels van het bestemmingsplan 'Kom Wemeldinge' met identificatienummer NL.IMRO.0678.Wemeldinge-VAST zijn onverminderd van toepassing, tenzij in dit bestemmingsplan anders is bepaald.
 - 2.2 In afwijking van 2.1 worden liftopbouwen en technische installaties toegevoegd als ondergeschikt bouwonderdeel in artikel 2.4 van het bestemmingsplan 'Kom Wemeldinge'
 - g. Wijziging verbeelding: het bouwvlak van de gymzaal wordt met één (1) meter verbreed (richting de Kromomme);
 - h. Wijziging verbeelding: een onbebouwde strook van 4 meter wordt toegevoegd tussen het bouwvlak van de gymzaal en het zuidelijk gelegen perceel;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld tijdens de raadsvergadering van 24 september 2024.

De gemeenteraad van Kapelle,
De griffier,

De voorzitter,

H.J. Horden

C.G. Jansen op de Haar