

Aanmeldformulier watertoets

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanmeldformulier. Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer	Formulier ingevuld door
Naam:	Mevrouw N. Korsuize	De heer J. Dingemanse
Organisatie:	Gemeente Kapelle	Rho adviseurs en leefruimte
Adres:	Kerkplein 1	Segeerssingel 6
Postcode + plaats:	4421 AA Kapelle	4337 LG Middelburg
E-mailadres:	n.korsuize@kapelle.nl	joris.dingemanse@rho.nl
Telefoonnummer:	14-0113	0118-689050
Datum aanvraag:		

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plan-naam:

IKC Wemeldinge

Waar is het plan gelegen:



Spoorlaan 9 en Kromomme 1
4424 CJ Wemeldinge
Kadastraal bekend als WMD02-C-4045, (deels) WMD02-c-3941 en (deels) WMD02-C-4044.

Beknopte planomschrijving

In Wemeldinge zijn twee basisscholen aanwezig: CBS De Hoeksteen aan de Bierweg 1 A en OBS Wemeldinge aan de Spoorlaan 9. De gemeente heeft in overleg met de overkoepelende onderwijsstichting Albero gekozen om de twee basisscholen onder te brengen in één nieuw gezamenlijk integraal kindcentrum (IKC). De nieuwbouw komt op de plaats van de huidige OBS Wemeldinge aan de Spoorlaan 9. Naast de nieuwbouw wordt ook de bestaande gymzaal Burgemeester van Sas aan de Kromomme 1 vernieuwd.

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Er zijn op het perceel geen waterkeringen aanwezig. In de nabijheid van het perceel is een Waterstaatswerk, Beschermingszone A, B en C aanwezig. Deze waterkeringen zijn echter op voldoende afstand, waardoor dit aspect niet relevant is.
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	In de huidige situatie is het plangebied al gebouwd. In de nieuwe wordt er niet meer bebouwing toegevoegd dan in de huidige situatie. Daarnaast is het plangebied in de bijna geheel verhard en is de planvorming voor de nieuwbouw gericht op klimaat adaptief bouwen met bijvoorbeeld open verharding en sedumdaken. Doel is een klimaatbestendige omgeving te maken, waar voldoende waterberging en groen onderdeel van uit zal maken.
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Het ingezamelde afvalwater zal, net als in de huidige situatie, worden afgevoerd naar de bestaande vrij vervalriolering in de Spoorlaan. In het huidige gebouw is nog geen gescheiden riool aangelegd. Rondom het plangebied ligt inmiddels wel een hemelwaterafvoer. De beoogde ontwikkeling kan aangesloten worden op het gescheiden riool.
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	Er wordt geen grondwater onttrokken ten behoeve van de ontwikkeling.
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Er wordt geen gebruik gemaakt van uitlopende materialen.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Er vindt geen lozing op oppervlaktewater plaats.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	Binnen het plangebied zijn bodeminfiltratiemogelijkheden. Hierdoor is de volksgezondheid gewaarborgd.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Het gebied is matig zettingsgevoelig. Hier wordt rekening mee gehouden bij de realisatie.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	Gezien de functie van het te ontwikkelen gebied (stedelijk gebied) is de realisatie van natte natuur niet voorzien.

Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Volgens de Legger Oppervlaktewateren van Waterschap Scheldestromen ligt het plangebied niet aan een secundaire, primaire of tertiaire watergang.
Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	In het gebied of in de directe omgeving bevinden zich geen waterschapsoBJECTEN.
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i> * na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken. Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren <i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i> * na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i>	Nee, er is geen wegenbelang voor het waterschap. Nee, ten behoeve van deze ontwikkeling worden twee bestaande scholen samengebracht in een gebouw. Er is geen toename van verkeer, hierdoor is geen verkeerstoename. De bestaande weg van de OBS Wemeldinge kan aangehouden worden. Nee, er wordt net zoals in de huidige situatie geparkeerd aan de Spoorlaan en op het Dorpsplein. Nee, niet van toepassing.

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets ook voor Rijkswaterstaat als die betrokken is.