

Dossier/Project: Wemeldinge Westelijke kanaalweg
Datum: 15-12-2022
Naam adviseur: K-J.R. Kerckhaert
Bijlage: PDF met opmerkingen (los aangeleverd)
Verzonden aan: Gemeente Kapelle
Document: Archeologisch bureau- en verkennend veldonderzoek door middel van verkennende boringen. Westelijke Kanaalweg 1, 1A en 3 te Wemeldinge (gemeente Kapelle)

Aanleiding

De initiatiefnemer is voornemens om binnen het plangebied de bestaande bebouwing te slopen en te vervangen door 9 grondgebondenwoningen en 10 appartementen. Ondanks dat er momenteel nog geen uitgewerkte plannen beschikbaar zijn wordt aangenomen dat de verstoringsdiepte tussen de 80 en 100 cm beneden het maaiveld zal bedragen. Omdat de huidige plannen niet binnen het bestaande bestemmingsplan kunnen worden gerealiseerd dient een nieuw bestemmingsplan opgesteld te worden waarin ook het aspect archeologie wordt gezien. In het archeologiebeleid van de gemeente Kapelle geldt voor het plangebied voor wat betreft maatregelenkaart van Walcheren (deze geeft de verwachting aan voor de bovenste geologische lagen) een hoge verwachting op het aantreffen van archeologische resten uit de Middeleeuwen. Hiermee hangt samen dat bij verstoringen groter dan 250m² en dieper dan 40cm beneden het maaiveld aanvullend archeologische gegevens dienen te worden aangeleverd. Dit om te bepalen of en waar eventueel archeologische waarden in de bodem aanwezig zouden kunnen zijn. In dit kader is door Aeres milieu een bureauonderzoek met boringen uitgevoerd. De initiatiefnemer wil hiermee al bij het opstellen van het nieuwe bestemmingsplan duidelijkheid krijgen over de eventueel aanwezige archeologische resten.

Resultaten

Uit het bureauonderzoek met verkennende boringen wordt duidelijk dat binnen het plangebied diep reikende afzettingen van het Laagpakket van Walcheren aanwezig zijn. Deze zijn te relateren aan een grote noord-zuid lopende geul die zich hier in de vroege middeleeuwen heeft bevonden. Uit een van de boringen binnen het plangebied (boring 4) is op een diepte van 3,6 meter beneden het maaiveld nog een restant Hollandveen aangetroffen. De top van dit Hollandveen was geërodeerd door de bovenliggende afzettingen van het Laagpakket van Walcheren maar geeft wel aan dat in delen van het plangebied op grote diepte nog Hollandveen aanwezig kan zijn. Vanwege het geërodeerde karakter kan de archeologisch verwachting hiervoor (indien aanwezig) wel naar laag worden bijgesteld.

Doordat het booronderzoek niet is uitgevoerd conform de hiervoor geldende richtlijnen binnen de provincie Zeeland kan de archeologische verwachting voor de afzettingen van het Laagpakket van Wormer en die van de afzettingen van het Laagpakket van Wierden niet worden getoetst. Hiervoor blijft de archeologische verwachting uit het gemeentelijk archeologiebeleid bestaan. Deze is in het beleid echter onbestaand waardoor dit niet leidt tot een archeologische dubbelbestemming.

Voor de top van de kreekafzettingen van het Laagpakket van Walcheren kan op basis van het bureau- en booronderzoek de archeologische verwachting naar laag worden bijgesteld. Het ontbreken van een duidelijke archeologische



horizont en het afwezig zijn van historische vermeldingen van bewoning binnen het plangebied zijn hiervoor de onderbouwing.

Advies

Naar aanleiding van de beoordeling worden de volgende zaken geadviseerd:

- Laat het rapport aanpassen op de in de bij dit advies gevoegde PDF van het rapport gemaakte opmerkingen.
- Neem in het nieuwe bestemmingsplan geen dubbelbestemming Waarde Archeologie op. Op basis van het gemeentelijk beleid en het bureauonderzoek kan gesteld worden dat de archeologische verwachting voor alle geologische lagen en bijbehorende archeologische perioden naar laag kan worden bijgesteld.
- Tot slot wordt geadviseerd de initiatiefnemer aan te geven dat ondanks dat geen dubbelbestemming Waarde Archeologie meer opgenomen hoeft te worden het altijd mogelijk is dat bij graafwerkzaamheden toch archeologische resten worden aangetroffen. Hiervoor geldt op basis van artikel 5.10 van de Erfgoedwet een meldingsplicht.