

**BESCHIKKING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND**

Aan: Gijssel V.O.F.  
Dorpsplein 6  
4424 CA Wemeldinge

Kenmerk: B-BSES200024/00264100

Afdeling: Vergunningen (RUD Zeeland)

Datum: 20 juli 2022

Onderwerp: Beschikking op grond van de Wet bodembescherming over de bepaling van de ernst van het geval van verontreiniging, de eventuele spoedeisendheid van de sanering.

**Samenvatting besluit**

Wij hebben besloten een beschikking Wet bodembescherming te nemen met betrekking tot de locatie Dorpsplein 6 in Wemeldinge (nazcacode: AA067800269) en bepaald dat sprake is van een geval van niet ernstige bodemverontreiniging.

Plaats: Terneuzen  
Datum: 20 juli 2022  
Kenmerk: B-BSES200024/00264100  
Afdeling: Vergunningen  
Nazcacode: AA067800269

## **GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND**

### **1. Inleiding**

Dit besluit gaat over bodemverontreiniging op de locatie: Dorpsplein 6 in Wemeldinge, kadastraal bekend gemeente Wemeldinge, sectie C, nummers 2752 en 3975.

Het besluit is als volgt opgebouwd:

- algemene gegevens die zijn verstrekt bij de melding (hoofdstuk 2)
- de procedure waarmee dit besluit tot stand komt (hoofdstuk 3)
- overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking (hoofdstuk 4)
- het besluit (hoofdstuk 5)
- voorschriften (hoofdstuk 6)
- inwerkingtreding en rechtsbescherming (hoofdstuk 7)
- kadastrale registratie (hoofdstuk 8)

### **2. Melding**

Gedeputeerde staten van Zeeland hebben op 7 december 2020 een melding ontvangen als bedoeld in artikel 28 van de Wet bodembescherming (Wbb) van de heer K. van Gorp namens Gijssel V.O.F. te Wemeldinge.

De melding omvat de volgende documenten, die deel uitmaken van deze beschikking:

- Meldingsformulier bodemverontreiniging / bodemsanering d.d. 4 december 2020;
- "Oriënterend onderzoek ter plaatse van het Esso-benzinestation aan het Dorpsplein 6 te Wemeldinge", opgesteld door De Ruiter milieutechnologie B.V. d.d. juli 1990; kenmerk MvW/MJ/A900710;
- "Evaluatierapport Milieukundige begeleiding bodemsanering Dorpsplein 6 Wemeldinge", opgesteld door SGS EcoCare B.V. d.d. 22 november 1993; kenmerk EF851.083;
- "Nulsituatie-onderzoek Dorpsplein 6 te Wemeldinge", opgesteld door Grond-, Gewas- en Milieulaboratorium "Zeeuws-Vlaanderen" B.V. d.d. 14 januari 2004; projectnr. 03A0518;
- Verkennend Bodemonderzoek Locatie Dorpsplein 6, Wemeldinge, opgesteld door Mitec Advies B.V. d.d. 11 maart 2020; projectnummer 19MIT699.10;
- Briefrapport Aanvullend bodemonderzoek Dorpsplein 6 te Wemeldinge, opgesteld door Moerdijk Bodemsanering B.V. d.d. 14 september 2020; kenmerk 2592.10.201.r1.

De melder verzocht om de volgende beschikking:

- vaststelling of sprake is van een geval van ernstige verontreiniging (artikel 29 lid 1 Wbb);

### **3. Procedure**

#### **Algemeen**

De ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken, hebben overeenkomstig de uniforme voorbereidingsprocedure, bedoeld in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), van 30 maart 2022 tot en met 10 mei 2022 ter inzage gelegen bij de RUD Zeeland aan het Stadhuisplein 1 te Terneuzen en bij de gemeente Kapelle. Belanghebbenden konden gedurende de periode van ter inzage legging schriftelijk of mondeling hun zienswijze kenbaar maken. Ook het voornemen om deze beschikking te nemen wordt digitaal kenbaar gemaakt via het provinciaal blad op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

Op grond van de Wbb dient het bevoegd gezag uiterlijk binnen vijftien weken na ontvangst van de melding een definitieve beschikking af te geven..

#### **Zienswijzen**

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

#### **Gegevens melding**

De melding bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

### **4. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking**

#### **Beschrijving locatie**

Op deze locatie was vanaf 1962 een mechanisatiebedrijf, fietsenwinkel en benzineverkoopplaats aanwezig. Door onder andere de aanwezigheid van een hefbrug en ondergrondse HBO-tank is de bodem verontreinigd geraakt.

In 1993 heeft voor de winkel en werkplaats een bodemsanering plaats gevonden.

Later is op deze locatie een zelftankstation gevestigd.

#### **Verontreinigingsbeeld**

Ter plaatse van deze locatie zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd.

In 1990 is ter plaatse van het pompeiland en de tanks door De Ruiter Milieutechnologie een bodemonderzoek uitgevoerd. Uit de resultaten bleek dat de grond bij het pompeiland verontreinigd was met minerale olie en xylenen. In meerdere boringen is een lichte oliegeur waargenomen. Bij de ondergrondse tanks is geen verontreiniging aangetoond. Het grondwater was niet verontreinigd.

In 1993 heeft ter plaatse van het pompeiland onder milieukundige begeleiding van SGS EcoCare B.V. een bodemsanering plaats gevonden. De verontreinigde grond is tot een diepte van circa 2,0 m-mv. ontgraven en afgevoerd. Uit de analyseresultaten van de grondmonsters van de putbodem en putwanden blijkt dat de verontreinigde grond voldoende ontgraven is.

In 2004 is door Grond-, Gewas- en Milieulaboratorium "Zeeuws-Vlaanderen" een bodemonderzoek voor de vaststelling van de nulsituatie uitgevoerd. Verspreid over het terrein van het toen aanwezige bedrijf zijn twintig boringen verricht en zes peilbuizen geplaatst. Bij de locatie van de boringen is rekening gehouden met de aanwezigheid van bodembedreigende activiteiten. Tijdens het veldwerk is in één boring een matige dieseloliegeur waargenomen. Uit de analyseresultaten blijkt dat deze grond geen verontreinigingen bevat. Een mengmonster van de bovengrond van diverse boringen buiten de bebouwing is sterk verontreinigd met minerale olie. Het grondwater uit één peilbuis in de werkplaats is sterk verontreinigd met zink.

In 2020 is door Mitec Advies B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd.

Ter plaatse van het tankstation aan het Dorpsplein zijn vijf boringen verricht en is één peilbuis geplaatst. Tijdens het veldwerk zijn geen kenmerken van bodemverontreiniging waargenomen. Uit de analyseresultaten blijkt dat de grond en het grondwater niet verontreinigd is.

Ter plaatse van de vier ondergrondse tanks zijn vier boringen verricht en is één peilbuis geplaatst. Tijdens het veldwerk zijn geen kenmerken van verontreiniging waargenomen. Uit de analyseresultaten blijkt dat de grond en het grondwater niet verontreinigd is.

Ter plaatse van de binnenplaats zijn drie boringen verricht. In één boring is in de laag van 0,7-1,0 m-mv. een lichte brandstofgeur waargenomen. Uit de analyseresultaten blijkt dat de grond licht verontreinigd is met minerale olie.

Ter plaatse van het mechanisatiegedeelte zijn vijf boringen verricht. In twee boringen is tijdens het veldwerk in een traject van 0,5 – 1,5 m-mv. een duidelijke oliegeur en olie-waterreactie waargenomen. De grond is hier sterk verontreinigd met minerale olie. De interventiewaarde wordt overschreden. Het grondwater is licht verontreinigd met minerale olie.

Eind 2020 is door Moerdijk Bodemsanering B.V. een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd. Met dit onderzoek moest de aard en omvang van de tijdens het verkennend bodemonderzoek aangetoonde verontreinigingen bepaald worden.

Ter plaatse van de binnenplaats zijn twee boringen verricht. In beide boringen is geen verontreiniging aangetoond. Ter plaatse van de werkplaats zijn acht boringen verricht. In twee boringen is tijdens het veldwerk een olieverontreiniging waargenomen. In één boring is de grond sterk verontreinigd met minerale olie, in de andere boring is een matige verontreiniging aanwezig.

Op basis van de onderzoeksresultaten raamt het bureau de omvang van de interventiewaarde overschrijdende verontreinigde grond op 22 m<sup>3</sup>. Dit geldt voor de twee verontreinigingen binnen de werkplaats.

De oorzaak van de olieverontreiniging midden in de werkplaats is de aanwezigheid van een lekkende hefbrug. De van elders afkomstige hefbrug is in 1969 in de werkplaats geïnstalleerd. Deze brug werkte via een drukvat op mechanische olie. Periodiek moest olie aan het drukvat worden toegevoegd. De nog aanwezig hefbrug is vanaf circa 1980 niet meer in gebruik, omdat het onderhoud aan auto's is gestopt. De verontreiniging achterin de werkplaats is zeer waarschijnlijk een gevolg van lekkage bij het vullen van de toen aanwezige ondergrondse tank voor huisbrandolie. Deze tank is medio de tachtiger jaren vervangen door een bovengrondse tank.

De olieverontreiniging is niet aangetoond in het bodemonderzoek van 2004. Bij dit onderzoek zijn de boringen in de werkplaats verricht tot een diepte van 0,5 m-mv. De in 2020 aangetoonde verontreiniging is aanwezig vanaf 0,6 m-mv. Bij de ondergrondse tank zijn geen boringen verricht.

Gelet op de resultaten van het onderzoek en de historie van deze locatie, is het aannemelijk dat de verontreiniging is ontstaan voor 1987. De zorgplicht van de Wet bodembescherming is niet van toepassing.

### **Toetsingskader geval van ernstige bodemverontreiniging**

Of een geval van bodemverontreiniging al dan niet ernstig is, wordt beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2013.

Volgens de Circulaire bodemsanering 2013 is sprake van een geval van ernstige verontreiniging als:

1. voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m<sup>3</sup> bodemvolume, in het geval van bodemverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde en/of
2. voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie 100 m<sup>3</sup> poriën verzadigd bodemvolume, in het geval van een grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde.

Uit de in hoofdstuk 2 genoemde bodemonderzoeksrapporten blijkt dat de gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde *niet* voorkomt in een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup> of 100 m<sup>3</sup>.

#### Conclusie:

Op grond van de concentraties en de omvang is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

### **Zienswijzen**

Er zijn geen zienswijzen over de ontwerpbeschikking en de op de locatie betrekking hebbende stukken naar voren gebracht.

### **5. Besluit**

Gelet op het bovenstaande en de Wet bodembescherming besluiten wij als volgt:

### **BESLUIT**

#### **I. *Ernst van het geval van verontreiniging***

De verontreiniging van de bodem op de locatie Dorpsplein 6 in Wemeldinge (*kadastraal bekend gemeente Wemeldinge*, sectie C, nummers 2752 en 3975) is conform artikel 29, eerste lid Wet bodembescherming een geval van niet ernstige bodemverontreiniging.

## **7. Rechtsbescherming en inwerkingtreding.**

### **Beroep**

Belanghebbenden kunnen schriftelijk beroep instellen tegen dit besluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

In het beroepschrift neemt u tenminste op uw naam, uw adres, de datum, tegen welk besluit u beroep instelt (zo mogelijk een kopie meezenden) en waarom u beroep instelt. Het beroepschrift dient te worden ondertekend.

U moet het beroepschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt. Doorgaans is dat de dag na de datum van verzending. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met uw beroep geen rekening wordt gehouden.

Als u overweegt beroep in te stellen, dan kunt u een informatiefolder aanvragen op het telefoonnummer 0118-631000. U kunt de informatie ook downloaden via

<http://loket.zeeland.nl/bezwaar/beroep>.

Wij wijzen u erop dat het beroep niet de werking van het besluit schorst. U kunt een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening (artikel 8:81, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht jo. artikel 36, lid 1 van de Wet op de Raad van State). U richt het verzoek aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

### **Inwerkingtreding**

Ingevolge artikel 20.3 van de Wet milieubeheer treedt dit besluit in werking nadat de termijn van zes weken voor het indienen van een beroepschrift is verlopen. Tenzij iemand een verzoek om schorsing of een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening heeft ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval treedt dit besluit in werking, nadat de Voorzitter op dat verzoek heeft beslist.

## **8. Kadastrale registratie**

Aangezien sprake is van een geval van niet ernstige bodemverontreiniging is geen sprake van Publieke beperkingen. Deze beschikking is dan ook niet aangeboden aan de Dienst van het Kadaster.

Deze beschikking wordt *niet* opgenomen in het openbare register van de Dienst voor het Kadaster op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb).

Bijgevoegd is een kadastrale kaart met daarop vermeld de kadastrale percelen van deze locatie.

Gedeputeerde staten van Zeeland,  
namens dezen,



drs. ing. A.J. Vos  
team account houder



|                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                           |                     |            |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>12345</b><br><b>25</b>                                                                                                                                                                                                                             | Deze kaart is noordgericht<br>Perceelnummer<br>Huisnummer | Schaal 1: 500       |            |  |
|                                                                                                                                                                    | Vastgestelde kadastrale grens                             | Kadastrale gemeente | Wemeldinge |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                    | Voorlopige kadastrale grens                               | Sectie              | C          |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                    | Administratieve kadastrale grens                          | Perceel             | 2752       |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                    | Bebouwing                                                 |                     |            |                                                                                       |
| <small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 juli 2022<br/>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>                                                                                                                   |                                                           |                     |            |                                                                                       |
| <small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br/>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele<br/>eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small> |                                                           |                     |            |                                                                                       |