

Dossier/Project: Wemeldinge Dorpsplein 6-8
Datum: 15-12-2022
Naam adviseur: K-J.R. Kerckhaert
Verzonden aan: Gemeente Kapelle
Bijlage: Checklist
Titel document: Wemeldinge Dorpsplein 6-8, gemeente Kapelle. Archeologische Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek door middel van verkennende boringen

Aanleiding

Binnen het plangebied zal de huidige bebouwing afgebroken en nieuwbouw gerealiseerd worden. Deze plannen kunnen niet gerealiseerd worden vanuit het vigerende bestemmingsplan waardoor er een nieuw bestemmingsplan opgesteld dient te worden. Tijdens het opstellen van een nieuw bestemmingsplan wordt ook het aspect archeologie meegenomen. Op basis van het gemeentelijk archeologiebeleid geldt voor het plangebied een hoge archeologische verwachting. Dit houdt in dat, indien in het nieuwe bestemmingsplan een hiervan afgeleide dubbelbestemming wordt opgenomen, hier een vrijstellingsoppervlakte van 250m² en een vrijstellingsdiepte van 40cm beneden het huidige maaiveld aan gekoppeld is. Omdat de plannen meer dan 250m² zullen verstoren en ook dieper gaan dan 40cm beneden het maaiveld (er dient ook op een aantal plaatsen een sanering van een tank plaats te vinden) heeft de initiatiefnemer gekozen om in aanloop naar het opstellen van het nieuwe bestemmingsplan de archeologische verwachting al te toetsen. Dit om duidelijk te hebben of de verwachting kloppend is en of er wellicht zelfs sprake is van een archeologische waarde. In dit kader is een bureauonderzoek met verkennende boringen uitgevoerd.

Resultaten

Het bureau- en verkennend booronderzoek maakt duidelijk dat het plangebied geologisch gezien bovenop een voormalige geul ligt. Deze geul wat watervoerend in de Middeleeuwen en heeft alle onderliggende geologische pakketten volledig doen verdwijnen of dermate aangetast dat er geen archeologische verwachting meer voor geldt. Het betreft hier de afzettingen van de Laagpakketten van Wormer en Wierden en het Hollandveen. De archeologische verwachting van het Laagpakket van Walcheren heeft betrekking op de periode vanaf de Middeleeuwen. Op basis van historische bronnen kan geconcludeerd worden dat het plangebied vanaf de eerste cartografisch betrouwbare vermelding (18^{de} eeuw) tot 1970 onbebouwd is geweest. Het is dan veelal in gebruik als akkerland en boomgaard. Ten noorden en westen van het plangebied is wel voor 1970 bebouwing aanwezig. Voor de periode voor de 18^{de} eeuw zijn de cartografische vermeldingen dermate onbetrouwbaar en moeilijk te plaatsen dat op basis hiervan geen uitspraak kan worden gedaan over eventueel bewoning en gebruik binnen het plangebied. Hiervoor is een verkennend booronderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek komt naar voren dat bovenop de ongestoorde afzettingen van het Laagpakket van Walcheren (aanwezig vanaf ca. 1.10-130 meter +NAP) diverse ophooglagen aanwezig zijn. Deze hebben echter alle te maken met recente activiteiten binnen het plangebied. Of ze kunnen gerelateerd worden aan activiteiten zones buiten het plangebied. Daarom kan ook de archeologische verwachting voor de afzettingen van het Laagpakket van Walcheren naar laag worden bijgesteld.

Advies

Op basis van bovenstaande kan worden ingesteld met de inhoud en de conclusies van het onderzoek.

Geadviseerd wordt om in het nieuwe bestemmingsplan geen dubbelbestemming Waarde archeologie op te nemen.

NB. Ondanks dat geen aanvullend archeologisch onderzoek noodzakelijk is bestaat altijd de mogelijkheid dat bij graafwerkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen. Hiervoor geldt op basis van artikel 5.10 van de Erfgoedwet een meldingsplicht. Ik adviseer deze melding op te nemen in de Omgevingsvergunning.