

Opdrachtgever:

Juust
T.a.v. de heer G. Verweij
Goessestraatweg 17a
4421 AD Kapelle

Datum: 30 september 2024**Onderwerp:**

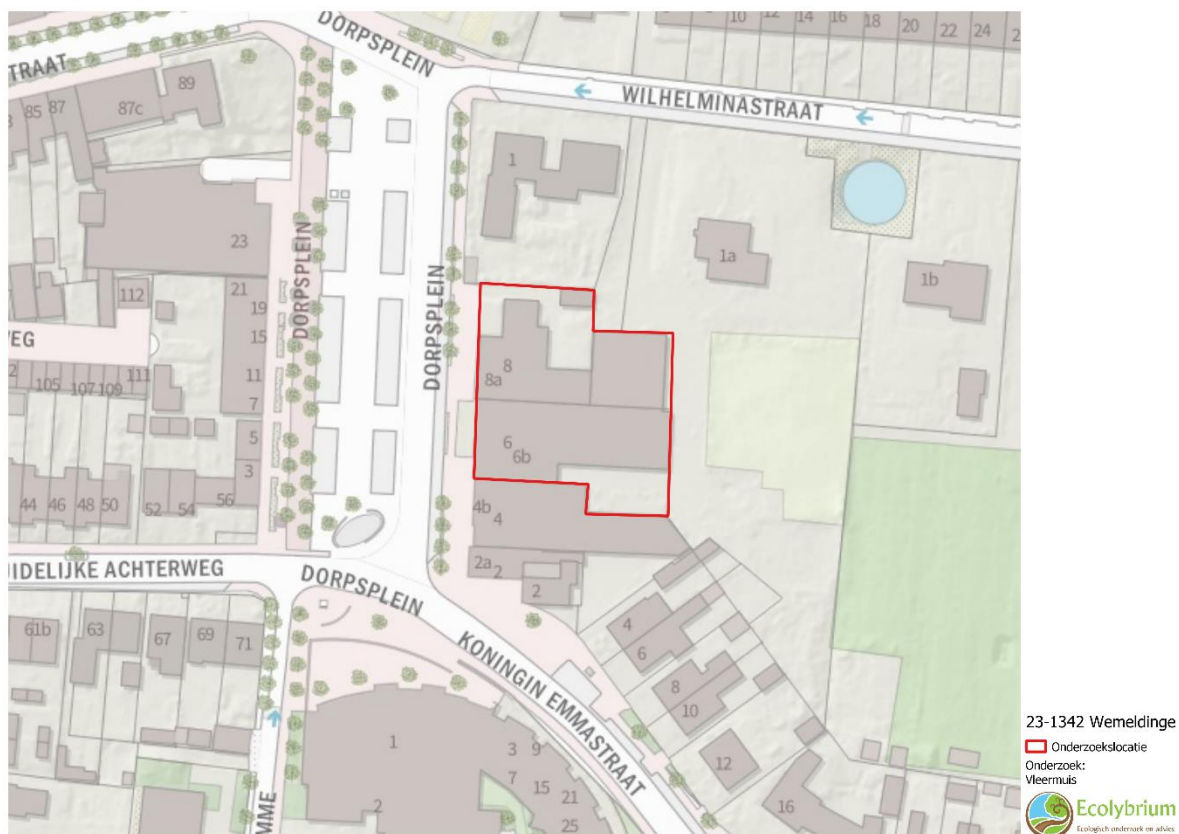
Rapportage nader vleermuisonderzoek Dorpsplein 6 en 8, te Wemeldinge
(ons kenmerk: 23-1342)

Opgesteld door:

De heer M.J.M. Coenen

Geachte heer Verweij,

Hierbij ontvangt u van ons de rapportage met betrekking tot het uitgevoerde vleermuisonderzoek uitgevoerd ter plekke van de ingreeplocatie Dorpsplein 6 en 8, te Wemeldinge, zie figuur 1.



Figuur 1: Onderzoekslocatie Wemeldinge

Aanleiding nader onderzoek

Het voornemen is om de huidige bebouwing te slopen en deels te herbouwen met appartementen, incl. parkeerplaatsen en het creëren van een inrit vanaf de Wilhelminastraat richting het nieuwe appartementencomplex.

Als gevolg op dit voornemen is het vanuit de vigerende natuurbeschermingswet (Omgevingswet (Bal) noodzakelijk dat er zicht is op mogelijke effecten die optreden ten aanzien van beschermde soorten.

Uit een quickscanonderzoek (ons kenmerk: 22-1197, d.d. 19 september 2022) blijkt dat er ter plekke van de locatie nader onderzoek nodig is voor wat betreft vleermuizen. Dit onderzoek is uitgevoerd in het kader van de toen vigerende Wet natuurbescherming. Deze wetgeving, inclusief de daar bij horende verbodsbepalingen, is nagenoeg een op een overgegaan in de Omgevingswet.

In 2024 heeft Ecolybrum dit vleermuisonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is uitgevoerd door een senior ecooloog (met 24 jaar ervaring m.b.t. vleermuisonderzoek), bijgestaan door een junior ecooloog en een stagiaire (Yuverta Tilburg).

De resultaten van dit onderzoek zijn hieronder beschreven. In figuur 2 zijn de resultaten op kaart zichtbaar gemaakt.

Onderzoeksmethodiek

Vleermuisonderzoek

Om vast te stellen of er vleermuizen aanwezig zijn, zijn 5 veldonderzoeken conform het vleermuisprotocol (2021) uitgevoerd in 2024. Hierbij is gelet op de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen en is onderzocht welke functie(s) de directe omgeving heeft voor vleermuizen. De onderzoeksdata zijn in tabel 1 opgenomen.

Het vleermuisonderzoek is uitgevoerd met behulp van een batdetector (Pettersson D240X, Batlogger en/of een Anabat Scout/Walk About). Dit betreft batdetectors die opnames kunnen maken van vleermuisgeluiden, die nadien uitgelezen kunnen worden middels een software programma, als blijkt dat er lastig determineerbare soorten zijn aangetroffen.

De inzet van de deskundige en de uitvoering van het onderzoek is geheel afgestemd met de voorgeschreven onderzoeksmethodiek vanuit het vleermuisprotocol. Hiermee is dan ook voldaan aan de wettelijk gestelde onderzoeksnorm voor dit onderzoek. Ook de 70% gebiedsdekkende onderzoekseis is met de ingezette personele bezetting op deze manier gewaarborgd.

Onderzoeksdata 2024

Data en duur	Temp.	Wind	Weersomstandigheden	Opmerkingen
13 mei 21:00-23:00uur	12°C	2 Bft.	Droog, onbewolkt	Alleen enkele jagende gewone dwergvleermuizen boven ganzenweijte Wilhelminastraat 1a
13 juni 03:30-05:30uur	10°C	1-2 Bft.	Droog, bewolkt	Een gewone dwergvleermuis invliegend onder kantpan (lage bijkeuken/berging) noordzijde van huisnummer 8. 5-10 jagende gewone dwergvleermuis oostzijde ingreeplocatie, deze hebben mogelijk (kraam)verblijf in Wilhelminastraat 1b
30 juli 19:30-21:50uur	18°C	0-1 Bft.	Droog, bewolkt	1 uitvliegende gewone dwergvleermuis Dorpsplein 8, zelfde locatie onder de kantpan
14 aug. 00:00-02:00uur	15°C	1-2 Bft.	Droog, onbewolkt	Geen (massa) zwerm (pand ongeschikt) Geen activiteit van jagende dieren
15 aug. 04:40-06:40uur	15°C	1-2 Bft.	Droog, onbewolkt	Geen invliegers bij eerdere in-/uitvliegopening Dorpsplein 8
8 sept. 20:00-02:00uur	17°C	0-1 Bft.	Droog, onbewolkt	Geen waarnemingen

Tabel 1: Onderzoeksgegevens vleermuisonderzoek 2024

Onderzoeksresultaten

Vleermuizen

Vaste rust- en verblijfplaatsen

Er is met zekerheid één vaste rust- en verblijfplaats vastgesteld van de gewone dwergvleermuis. Het betreft hier een zomerverblijfplaats, bewoond door één gewone dwergvleermuis. Kraamverblijven, baltsverblijven en winterverblijven zijn niet aangetroffen.

In de omliggende panden zijn geen zekere verblijfsfuncties vastgesteld van vleermuizen. In de woning aan de Wilhelminastraat 1b is mogelijk een kraamverblijfplaats aanwezig, maar dit is niet met 100% zekerheid vastgesteld. Tijdens de onderzoeksrondte in juni (13 juni 2024) zijn daar hogere aantallen gewone dwergvleermuizen zwermend waargenomen, maar de precieze invliegplek is niet aantoonbaar geworden.

Andere soorten vleermuizen zijn niet waargenomen tijdens de onderzoeken.



Foto 1: In-/uitvliegopening gewone dwergvleermuis (Dorpsplein 8b)

Foerageergebied vleermuizen

Ter plekke van de te amoveren panden en de directe omgeving wordt door een zeer laag aantal gewone dwergvleermuizen gejaagd. Het gaat hier om hooguit 2 tot 3 dieren per onderzoeksmoment. De percelen ten oosten worden in juni en juli door circa 5-10 dieren gebruikt als jachtgebied, vooral rond Wilhelminastraat 1b en ganzenweitje.



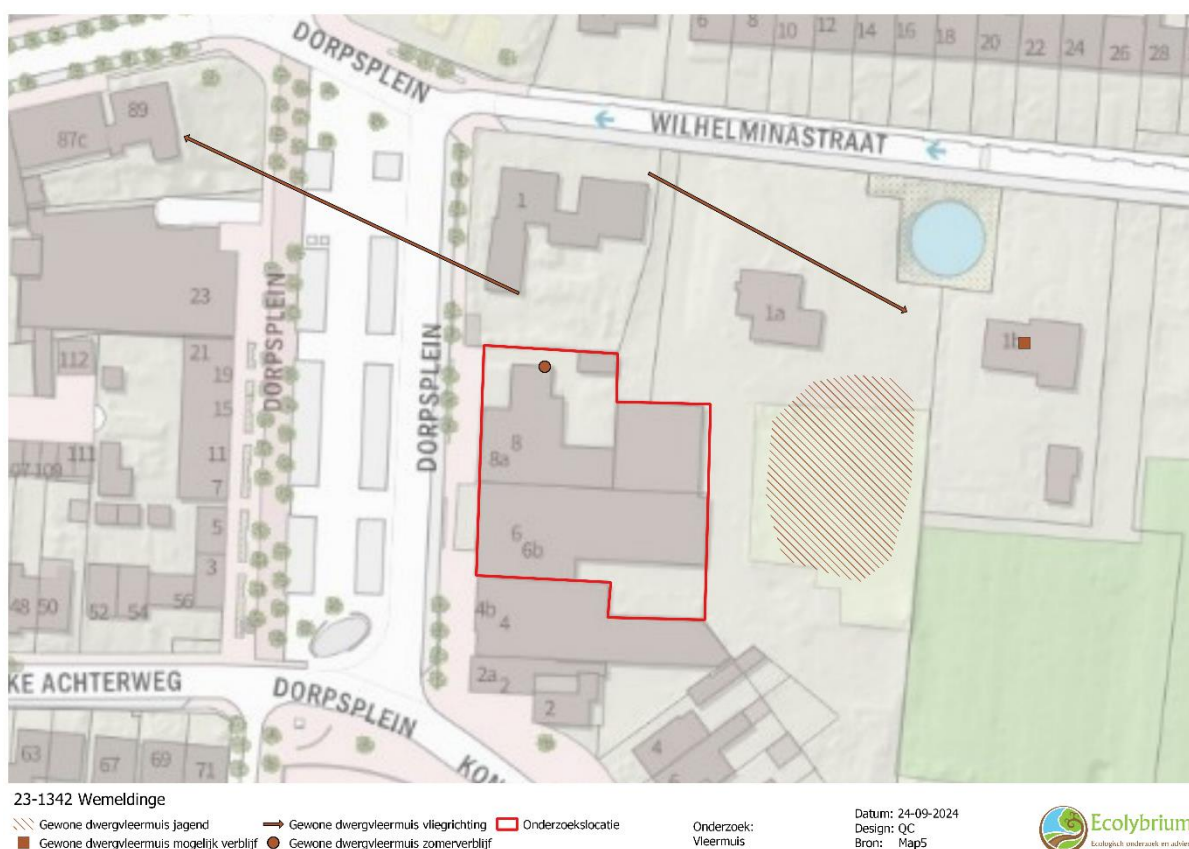
Foto 2: Boven het "ganzenweitje" jagen steeds diverse gewone dwergvleermuizen

Vliegroutes

Op en rondom de onderzoekslocatie en in de directe omgeving is nauwelijks sprake van een goed ontwikkelde, structuurrijke hoogopgaande vegetatie van bomen en struiken die als essentieel jachtgebied dienst doet. Tijdens het onderzoek is opgevallen dat er enkele algemene vliegrichtingen gehanteerd worden door gewone dwergvleermuizen. Een ervan ligt diagonaal over het onbeplante marktterrein en de andere ligt diagonaal over de Wilhelminastraat (globaal in de richting van de mogelijke kraamverblijfplaats (Wilhelminastraat 1b), zie ook figuur 2.

Effecten op vleermuizen door de beoogde werkzaamheden hebben betrekking op het vernietigen van één zomerverblijfplaats van een individu van de gewone dwergvleermuis.

De beoogde werkzaamheden hebben geen invloed op essentieel foerageergebied en leiden ook niet tot en vernietiging/verstoring van een primaire vliegroute.



Figuur 2: Onderzoeksresultaten vleermuisonderzoek Dorpsplein 6-8, Wemeldinge

Effecten op vleermuizen door de werkzaamheden

Effecten die optreden door de sloopwerkzaamheden:

- ✚ Verstoring en vernietiging van 1 vaste rust- en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Effectbeoordeling en toetsing aan de Omgevingswet (Bal)

In tabel 2 zijn de effecten beschreven die optreden door de voorgenomen werkzaamheden.

Aangetroffen soorten	Functionies	Effect	Toetsing nodig
Gewone dwergvleermuis	Vaste rust- en verblijfplaatsen Jachtgebied en vliegroutes	Ja: vernietiging door sloop Nee: blijven intact	Ja Nee

Tabel 2: Effecten op vleermuizen door de werkzaamheden

In tabel 3 zijn de effecten getoetst aan de verbodsbepalingen van de Omgevingswet (Bal).

Aanwezig op planlocatie	Effecten	Flora en fauna (Habitatrichtlijn)	Ontheffing (J/N)*
		Art. 11.46	
Gewone dwergvleermuis	Verstoring/vernietiging vaste rust en verblijfplaats (zomerverblijfplaats 1 dier)	(#)	J

Tabel 3: Effecten getoetst aan verbodsbepaling Omgevingswet (Bal); (#) = van toepassing; * Bij N kan volstaan worden met aangepaste werkwijze

Uit tabel 3 blijkt dus dat:

- ✘ Er ontheffing aangevraagd dient te worden voor de verstoring en vernietiging van de vaste rust- en verblijfplaats van één gewone dwergvleermuis.

Conclusies

- ✘ Uit het onderzoek is gebleken dat er een zomerverblijfplaats aanwezig is in de onderzochte bebouwing. Het betreft hier 1 zomerverblijfplaats, bewoond door één van gewone dwergvleermuis;
- ✘ Uit het onderzoek blijkt dat er geen sprake is van de aanwezigheid van essentiële foerageergebieden en primaire vliegroutes die verstoord/vernietigd worden door de ingreep;
- ✘ Er is alleen een ontheffing noodzakelijk voor de vernietiging van de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis in het kader van de Omgevingswet.

Vervolg

- ✘ Als gevolg van de ontheffingsprocedure is het treffen van mitigerende maatregelen eveneens noodzakelijk. Er dienen 4 tijdelijke kasten geplaatst te worden binnen een straal van 100m voor gewone dwergvleermuis. Voor dit project geldt een mitigatie van 4 tijdelijke kasten per verloren gegane verblijf. Bij de beoogde nieuwbouw dienen tevens 4 permanente voorzieningen aangebracht te worden voor gewone dwergvleermuizen;
- ✘ Er dient in elk geval een ontheffing aangevraagd te worden voor de verstoring en vernietiging van de verblijfplaats. In het kader van de ontheffingsaanvraag dient een activiteitenplan opgesteld te worden, met daarin een beschrijving van hoe om te gaan (nu en voor de toekomst) met de aangetroffen beschermde waarden. Een en ander dient, in overleg met de initiatiefnemer en met goedkeuring van de provincie (middels de ontheffing) besproken te worden.

Met deze rapportage hoopt Ecolybrum jullie van dienst te kunnen zijn.
Uw reactie wordt dan ook zeer op prijs gesteld.

Met vriendelijke groet,

Ecolybrum Ecologisch Onderzoek & Advies