

Aanmeldformulier watertoets

De watertoets geeft inzicht in de waterhuishoudkundige consequenties van uw plan. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanvraagformulier. Dit formulier is de agenda voor ons gesprek met u. Na dit gesprek vult u het aanvraagformulier verder aan.

De ingevulde watertoetstabel kan in een ruimtelijke onderbouwing worden ingevoegd als water-paragraaf. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:	J. Padmos	J. Padmos
Organisatie:	JP-Advies	JP-Advies
Adres:	Kloetingseweg 54	Kloetingseweg 54
Postcode + plaats:	4462BB Goes	4462BB Goes
E-mailadres:	johan_padmos@hotmail.com	johan_padmos@hotmail.com
Telefoonnummer:	0646344450	0646344450
Datum aanvraag:		

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Bouwinstituut 18A Brouwerijweg te Wemeldinge
Waar is het plan gelegen: (adres en kadastrale gegevens, voeg ook een kaart toe)	Brouwerijweg 18A 4424 CH te Wemeldinge Gemeente Kapelle, Sectie R, Perceelnummer 1293 Kadastrale gemeentecode: KPL01 
Beknopte planomschrijving (wat gaat er gebeuren?)	Aan de Brouwerijweg te Wemeldinge is het voornemen een nieuwe woning te bouwen.

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Er zijn geen consequenties voor waterkeringen. De woning wordt niet gebouwd binnen de kern- of beschermingszone van een primaire of regionale waterkering.</i>																				
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Vermeld de totale oppervlakken (in m2) van: <table><thead><tr><th></th><th>huidige situatie</th><th>na realisatie</th><th></th></tr></thead><tbody><tr><td>Dakoppervlak (incl verg.vrije)</td><td>Ca. 80</td><td>260</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodem-verharding</td><td>0</td><td>120</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td>0</td><td>75</td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>Ca. 35</td><td>40</td><td>4</td></tr></tbody></table> <i>Woning (schoon/hemelwater) wordt aangesloten op watertank met capaciteit van ca. 15m3</i> <i>Bijgebouw(en), terras(sen) en oprit wateren af via een zgn. bermassage in eigen tuin.</i> <i>Bermsloot / talud voorzijde wordt over een lengte van ca. 25 meter opnieuw opgetrokken en aan tuinzijde verbreed met ca. 0,5m.</i>		huidige situatie	na realisatie		Dakoppervlak (incl verg.vrije)	Ca. 80	260	1	dichte bodem-verharding	0	120	2	doorlatende bodemverharding	0	75	3	wateroppervlak	Ca. 35	40	4
	huidige situatie	na realisatie																			
Dakoppervlak (incl verg.vrije)	Ca. 80	260	1																		
dichte bodem-verharding	0	120	2																		
doorlatende bodemverharding	0	75	3																		
wateroppervlak	Ca. 35	40	4																		
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	<i>Hemel- en oppervlakte water wordt zo veel als mogelijk ondergronds opgevangen in een regenwaterrank van ca. 15m3.</i> <i>De vuilwater afvoer zal worden aangesloten op gemeente riool.</i>																				
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	<i>Het water bij verharding(en)/terras(sen) vloeit af richting tuin en infiltreert daar in de bodem. Waar mogelijk wordt ook voorzien in aansluiting op de regenwatertank.</i> <i>Ten opzichte van de huidige situatie zal er geen (negatief) effect optreden</i>																				
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	<i>De grondwaterkwaliteit wordt door het plan niet negatief beïnvloed. Betreffend gebied is niet gelegen in een kwetsbaar gebied. Er zijn geen grondwaterproblemen bekend nabij planlocatie. Materialen die worden toegepast zullen op geen enkele wijze de grondwaterkwaliteit aantasten.</i>																				
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	<i>Hemel- /oppervlaktewater van daken/verhardingen (schoonwater) en vuilwater zullen gescheiden aangelegd worden. De “schoonwaterriolering” wordt aangesloten op de regenwatertank welke een overstort heeft welke afvloeit in tuin. Vuilwaterriolering wordt tot voorste erfgrans aangelegd waarna deze aangesloten wordt op de gemeentelijke riolering.</i>																				

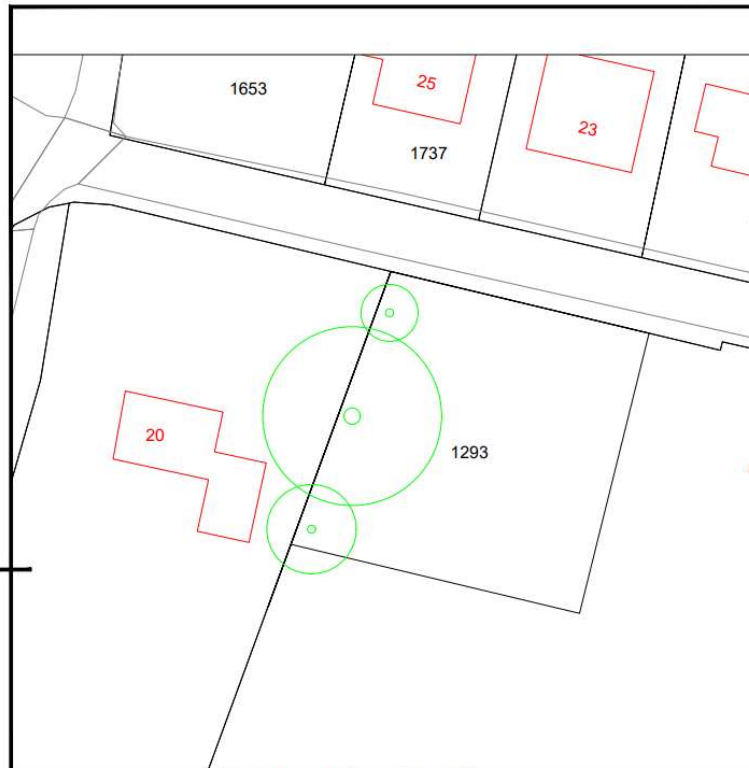
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Niet van toepassing</i>
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	<i>Uit het Geoloket van de provincie blijkt dat de ontwikkellocatie matig zettingsgevoelig is.</i>
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	<i>Beoogde ontwikkeling doet geen afbreuk aan het behoud van aanwezige kwaliteiten, hemel-/schoonwater wordt zoveel als mogelijk op het perceel geborgen en infiltreert daar in de bodem.</i>
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	<i>Het onderhoud aan de bermsloot ter plaatse kan plaatsvinden vanaf de Brouwerijweg.</i>
Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	<i>Dit aspect is niet relevant voor de beoogde ontwikkeling.</i>
Scheepvaart en/of wegbeheer Goede bereikbaarheid en in stand houden van veilige vaarwegen en wegen in beheer en onderhoud bij Rijkswaterstaat, de provincie en/of het waterschap.	<i>Dit aspect is niet relevant voor de beoogde ontwikkeling.</i>

Tot slot

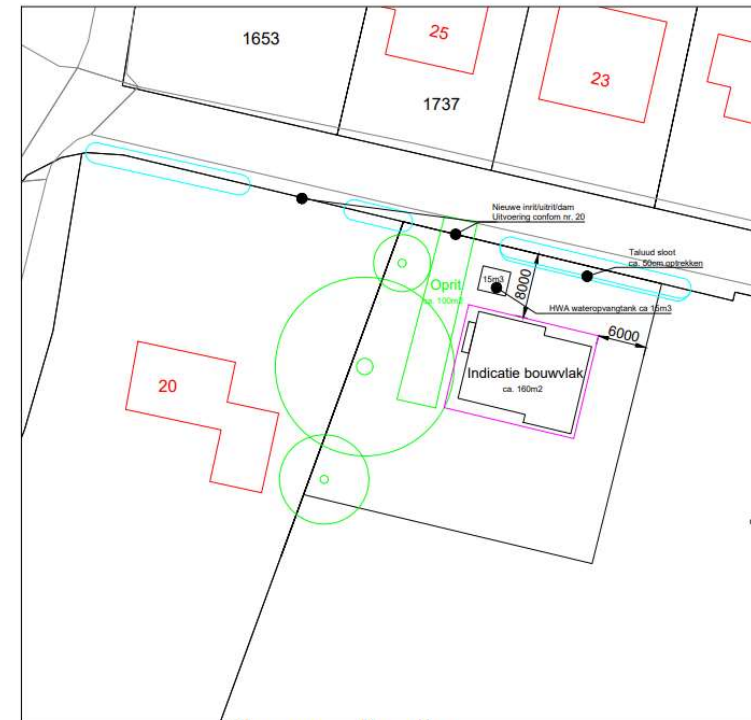
Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets **ook voor** Rijkswaterstaat als die betrokken is.



Bijbehorende tekening



Bestaande situatie



Nieuwe situatie

Getekend door JP	Gecontroleerd door AdJ	Goedgekeurd —	Blad 1	Aantal 1	Taal NL	Documentstatus CONCEPT
Projectnr. 002	Tekeningnummer —	Besteknummer —	Schaal 1:500	Formaat A3	Documenttype TEKENING	Datum uitgifte 07072021
Documentnummer 1						

Project

Brouwerijweg 18A

Opdrachtgever

Mw. A. Padmos

Onderdeel

Bestemmingsplan / watertoets

JPAdvies

www.padmos-advies.nl

tel. 0646344450