



2016.14109

Besluit nr. 2016/74

De gemeenteraad van Kapelle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 november 2016, nummer 2016/74;

overwegende:

dat door de eigenaren van het perceel Kadastraal bekend Wemeldinge, sectie c nummer 4094, gelegen aan de Chezeeweg 16B te Wemeldinge, een aanvraag is ingediend voor de herbouw van een in 2003 afgebrande boerenschuur;

dat het herbouwplan uit gaat van de realisatie van één nieuwe woning op dit perceel, wat in strijd is met het geldende bestemmingsplan Wemeldinge;

dat met de herbouw van deze schuur het beeld van het boerderijcomplex wordt hersteld, wat uit oogpunt van cultuurhistorie en ruimtelijke ordening een gewenste ontwikkeling is;

dat op basis van een startnotitie een ontwerpbestemmingsplan is opgesteld wat de herbouw met realisatie van één woning mogelijk maakt en dat deze gedurende een periode van zes weken voor een ieder langs elektronische weg en analoog ter inzage hebben gelegen;

dat tevens vooroverleg is gevoerd als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat op het ontwerpbestemmingsplan Wemeldinge 3^e herziening (Chezeeweg 16B), als vervat in de bestandenset met identificatiecode NL.IMRO.0678.WemeldingeHZ003-OW01, geen zienswijzen zijn ontvangen;

dat de gemeente een exploitatieovereenkomst heeft gesloten met de initiatiefnemers waarmee het kostenverhaal anderszins is verzekerd, zodat er geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld;

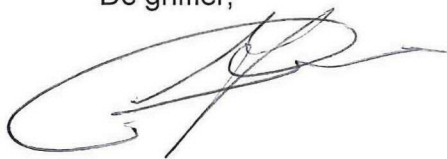
dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0678.WemeldingeHZ003-VAST.dwg;

b e s l u i t:

1. het bestemmingsplan Wemeldinge 3^e herziening (Chezeeweg 16B) als vervat in de bestandenset met identificatiecode NL.IMRO.0678.WemeldingeHZ003-VAST, ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de gemeente Kapelle op
20 december 2016.

De griffier,



de voorzitter,

