

OMGEVINGSVERGUNNING

DOSSIERNUMMER Z2023-00000087

Burgemeester en wethouders hebben op 26 mei 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen en bouwen van een gecombineerd inkoop-/ transformatorstation. De aanvraag gaat over Kadastraal perceel Kapelle, G, 730 in de Willem-Annapolder in Kapelle. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2023-00000087.

Het project bestaat uit:

- het aanleggen van parkinfrastructuur;
- het bouwen van een inkoop-/ transformatorstation;
- het plaatsen van een hekwerk rond het transformatorstation;
- het tijdelijk aanleggen van werkwegen en werkterreinen;
- het (tijdelijk) aanpassen van wegen en inritten/uitwegen;
- het realiseren van toegangswegen tot de windmolens.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de artikelen 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk;
- Handelen in strijd met het bestemmingsplan;
- Een uitweg maken, te hebben of te veranderen of gebruik daarvan te verwijderen;
- Werk of werkzaamheden uitvoeren.

Aanvullingen

Bij de aanvraag waren onvoldoende gegevens en bescheiden verstrekt om te kunnen beslissen op de aanvraag. Op 17 augustus 2023 bent u in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen.

Uitgebreide procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals omschreven in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Vanaf 30 november 2023 hebben wij de aanvraag gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd en eenieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijze naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig de uitgebreide procedure, zoals bepaald in paragraaf 3.3 van de Wabo en de Coördinatieregeling Wro volgens artikel 3.30, 3.31 en 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). De aanvraag is getoetst aan de per activiteit genoemde artikelen uit de Wabo, al dan niet in samenhang met betrokken verordeningen. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

De aanvraag is beoordeeld:

- voor de activiteit bouw aan artikel 2.10;
- voor de activiteit RO (afwijken van de bestemming) aan artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 2;
- het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald;

van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving en het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Bor en de daarbij behorende bijlage 1 is het college van burgemeester en wethouders van Kapelle het bevoegd gezag om op deze aanvraag om een omgevingsvergunning te besluiten.

Met betrekking tot de activiteit bouw is het volgende overwogen:

- dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, niet in strijd is met redelijk eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria in het welstandsbeleid;
- dat het bouwplan niet in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan;
- dat er een hekwerk ter bescherming en veiligheid van 2,5 meter hoog wordt gerealiseerd;
- dat de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het aannemelijk maken dat het bouwwerk voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de bouwverordening.

Met betrekking tot de activiteit RO (afwijken van de bestemming) is het volgende overwogen:

- dat er op 27 oktober 2020 een omgevingsvergunning is voor het bouwen van een windmolenpark in de Willem-Annapolder;
- dat tijdens de technische uitwerking voor de realisatie van het windmolenpark gebleken is dat enkele onderdelen wijzigen ten opzichte van de verleende omgevingsvergunning;
- dat deze wijzigingen inhouden dat er één centraal transformatorstation komt voor alle vier de turbines in plaats van een station per turbine en een andere situatie van de parkinfrastructuur (de onderhoudswegen naar de turbines);
- dat deze wijzigingen in strijd zijn met het bestemmingsplan Windpark Willem-Annapolder;
- dat er binnen dit bestemmingsplan geen mogelijkheid is opgenomen om af te wijken en dat deze ook niet passen in het "bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen" als bedoeld in artikel 2.12, 1^e lid onder a, sub 2 van de Wabo;

- dat er van het bestemmingplan afgeweken kan worden volgens artikel 2.12, 1^e lid onder a, sub 3 van de Wabo;
- dat er in een ruimtelijke onderbouwing, die onlosmakelijk is verbonden met deze omgevingsvergunning, is gemotiveerd dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat de gemeenteraad van Kapelle een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven voor deze omgevingsvergunning, die onlosmakelijk onderdeel is van deze omgevingsvergunning;
- dat voor het tijdelijk aanleggen van werkwegen en werkterreinen wel gebruik kan worden gemaakt van artikel 2.12, 1^e lid onder a, sub 2 van de Wabo en voldoet aan het aangewezen geval “ander gebruik van gronden voor een termijn van ten hoogste tien jaar” in de in de algemene maatregel van bestuur zoals vastgelegd in artikel 4, lid 11 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht;
- dat de gronden na het verstrijken van deze termijn in oorspronkelijke staat worden teruggebracht. Hieromtrent zullen voorschriften worden opgenomen in deze vergunning;
- dat de leidingbeheerders in het gebied om advies en toestemming is gevraagd;
- dat de leidingbeheerders toestemming hebben gegeven, en dat deze toestemmingen bij dit besluit zijn toegevoegd;
- dat met deze toestemmingen het belang van de leiding(en) door de activiteiten niet onevenredig wordt geschaad.

Met betrekking tot de activiteit aanleg is het volgende overwogen:

Op grond van het bestemmingsplan “Windpark Willem-Annapolder” is voor het aanleggen en bouwen van een gecombineerd inkoop-/ transformatorstation een omgevingsvergunning met de activiteit aanleg noodzakelijk. De ingediende aanvraag is beoordeeld aan het toetsingskader zoals omschreven in artikel 2.11 WABO, hieruit voortvloeiend is de vergunningaanvraag getoetst aan de volgende dubbelbestemmingen:

Waarde – Archeologie 6

Het aanleggen en bouwen van een gecombineerd inkoop-/ transformatorstation is gelegen op de dubbelbestemming Waarde – Archeologie 6. Getoetst is aan artikel 9 van het bestemmingsplan Windpark Willem-Annapolder. Gelet op het advies van de archeologisch adviseur van Erfgoed Zeeland, van 12 april 2023, is het aannemelijk dat de archeologische waarden binnen het project niet onevenredig worden aangetast. Het advies is aan dit besluit toegevoegd. Hieromtrent zullen voorschriften worden opgenomen in deze vergunning.

Tijdelijke omgevingsvergunning

De onderdelen in deze vergunning die tijdelijk worden verleend, zijn voor een periode van 36 maanden. Wij wijzen u erop dat u na het verstrijken van deze termijn op grond van artikel 5.16 van het Besluit omgevingsrecht verplicht bent om onmiddellijk de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand te herstellen of in overeenstemming te brengen met de van toepassing zijnde voorschriften van het bestemmingsplan.

Gelet op bovengenoemde overwegingen wordt de omgevingsvergunning onder bijgevoegde voorwaarden verleend.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onverminderd deel uit van het aanleggen en bouwen van een gecombineerd inkoop-/ transformatorstation:

Documentnummer	Titel	Ontvangst datum
D2023-00003019	2023-10-12 Kaart_parkinfrastuur_en_trafostation	16 oktober 2023
D2023-00003018	2023-10-12 Kaart_trafostation_met_technische_tekening_zonder_infra	16 oktober 2023
D2023-00003016	2023-10-12 Kaart_trafostation_met_technische_tekening_0.2	16 oktober 2023
D2023-00003017	2023-10-12 Kaart_trafostation_met_technische_tekening_0.3	16 oktober 2023
D2023-00003015	2023-10-12 Kaart_parkinfrastuur_en_trafostation	16 oktober 2023
D2023-00002637	20230921 Planschade overeenkomst Willem-Annapolder-signed	21 september 2023
D2023-00001416	advies transformatorstation en infra t.b.v. Windpark Willem-Annapolder WAP, Kapelle B 729	17 juli 2023
D2023-00001316	Adviesreactie Evides WAP	3 juli 2023
D2023-00001315	Advies reactie Gasunie WAP	30 juni 2023
D2023-00001311	Advies Gasunie WAP	10 juli 2023
D2023-00000654	WAP_Wegen_en_kranen_irt_bestemmingsplan.jpg	26 mei 2023
D2023-00000653	D23.285619_Advies_VRZ_Advies_VRZ_transformatorstation_met_hekwerk_tbv_Windpark_Willem-Annapolder.pdf	26 mei 2023
D2023-00000652	812-001_T-023-C_pdf	26 mei 2023
D2023-00000651	812-001_T-020-C_pdf	26 mei 2023
D2023-00000649	US_projectberekening_Trafo-Parkinfrastuur_pdf	26 mei 2023
D2023-00000648	Vergunning_aanvraag_trafostation_WAP_pdf	26 mei 2023
D2023-00000647	812-001_T-021-C_pdf	26 mei 2023
D2023-00000646	2023_05_23_ROB_trafo_en_parkinfrastuur_WAP_v5.0.pdf	26 mei 2023
D2023-00000645	812-001_T-022-C_pdf	26 mei 2023
D2023-00000644	Aanvraagdocument publiceeraar	26 mei 2023
D2023-00000643	Bijlage_2_ArcheoPro_rapport_Windpark_Willem-Annapolder_2020_06_15.pdf	26 mei 2023
D2023-00000642	Bijlage_B_HV-ECO_P2021-06_DRW-03_WAP_-_Ontwerp_trafostation_RevC.pdf	26 mei 2023
D2023-00003160	BIJLAGE_A_Toelichting_omgevingsvergunning_tbv_gecombineerd_inkoop_-_transformatorstation_WAP_Rev1.pdf	23 oktober 2023
D2023-00003161	Bijlage_E_Toelichting_omgevingsvergunning_aanvraag_tbv_Infra_en_KOP_WAP_rev1.pdf	23 oktober 2023
D2024-0000583	20240116_Aerius-berekening_WAP_v1_0_pdf	22 januari 2024

een en ander behoudens rechten van derden.

Kapelle, 6 februari 2024

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Kapelle,
namens deze,
beleidsmedewerker Leefomgeving,

P. Vogel



Zaaknummer
Documentnummer

Z23.018561
D24.299822



Raadsbesluit

Onderwerp

Verklaring van geen bedenkingen voor de bouw van een transformatorstation en het gewijzigd uitvoeren van de parkinfra voor windpark Willem Annapolder II

De gemeenteraad van Kapelle;

gelet op artikel 6.5, eerste lid, van het Besluit omgevingsrecht, waarin is bepaald dat een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist;

gelet dat een ontwerp van de verklaring van geen bedenkingen gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en hierop geen zienswijzen zijn ontvangen;

gelet op de afspraken tussen de gemeenteraad en het college van burgemeester en wethouders, vastgelegd in raadsbesluit van 14 februari 2012, op grond waarvan de verklaring van geen bedenkingen wordt geacht te zijn verleend indien geen zienswijzen zijn ontvangen;

gelet op artikel 2.12 lid 1 sub a 3e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

gelet op de ruimtelijke onderbouwing behorende bij dit besluit;

b e s l u i t:

te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het afwijken van het bestemmingsplan Windpark Willem Annapolder, voor het verlenen van een omgevingsvergunning met kenmerk Z2023-00000087, voor het bouwen van een transformatorstation en het gewijzigd uitvoeren van de parkinfra voor het te realiseren windpark van exploitant Windpark Willem Annapolder II waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De gemeenteraad van Kapelle,
De griffier,

De voorzitter,

H.J. Horden

C.G. Jansen op de Haar