

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

DOSSIERNUMMER Z2023-00000087

Burgemeester en wethouders hebben op 26 mei 2023 een aanvraag voor een Omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen en bouwen van een gecombineerd inkoop-/ transformatorstation. De aanvraag gaat over Kadastraal perceel Kapelle, G, 730 (Willem-Annapolder in Kapelle). De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2023-00000087.

Het project bestaat uit:

- Het aanleggen van parkinfrastructuur
- Het bouwen van een inkoop-/ transformatorstation
- Het plaatsen van een hekwerk rond het transformatorstation
- Het tijdelijk aanleggen van werkwegen en werkterreinen
- Het (tijdelijk) aanpassen van wegen en inritten/uitwegen
- Het realiseren van toegangswegen tot de windmolens

ONTWERP BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de artikelen 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk;
- Handelen in strijd met het bestemmingsplan;
- Een uitweg maken, te hebben of te veranderen of gebruik daarvan te verwijderen;
- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Aanvullingen

Bij de aanvraag waren onvoldoende gegevens en bescheiden verstrekt om te kunnen beslissen op de aanvraag. Op 17 augustus 2023 bent u in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen.

Uitgebreide procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals omschreven in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Vanaf @@@@ hebben wij de aanvraag gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd en eenieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijze naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is wel/geen gebruik gemaakt.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig de uitgebreide procedure, zoals bepaald in paragraaf 3.3 van de Wabo en de Coördinatieregeling Wro volgens artikel 3.30, 3.31 en 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). De aanvraag is getoetst aan de per activiteit genoemde artikelen uit de Wabo, al dan niet in samenhang met betrokken

verordeningen. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

De aanvraag is beoordeeld:

- voor de activiteit bouw aan artikel 2.10;
- voor de activiteit RO (afwijken van de bestemming) aan artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 2;
- het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald;

van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving en het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Bor en de daarbij behorende bijlage 1 is het college van burgemeester en wethouders van Kapelle het bevoegd gezag om op deze aanvraag om een omgevingsvergunning te besluiten.

Met betrekking tot de activiteit bouw is het volgende overwogen:

- dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, niet in strijd is met redelijk eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria in het welstandsbeleid;
- het bouwplan niet in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan;
- dat er een hekwerk ter bescherming en veiligheid van 2,5 meter hoog wordt gerealiseerd;
- de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden aannemelijk maken dat het bouwwerk voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de bouwverordening.

Met betrekking tot de activiteit RO (afwijken van de bestemming) is het volgende overwogen:

- dat er op 27 oktober 2020 een omgevingsvergunning is voor het bouwen van een windmolenpark in de Willem-Annapolder;
- dat tijdens de technische uitwerking voor de realisatie van het windmolenpark gebleken is dat enkele onderdelen wijzigen ten opzichte van de verleende omgevingsvergunning;
- dat deze wijzigingen zijn dat er één centraal transformatorstation komt voor alle vier de turbines in plaats van een station per turbine en een andere situatie van de parkinfrastructuur (de onderhoudswegen naar de turbines)
- dat deze wijzigingen in strijd zijn met het bestemmingsplan Windpark Willem-Annapolder;
- dat er binnen dit bestemmingsplan geen mogelijkheid is opgenomen om af te wijken en dat deze ook niet passen in het "bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen" als bedoeld in artikel 2.12, 1^e lid onder a, sub 2 van de Wabo;
- dat er van het bestemmingplan afgeweken kan worden volgens artikel 2.12, 1^e lid onder a, sub 3 van de Wabo;
- dat er in een ruimtelijke onderbouwing, die onlosmakelijk is verbonden met deze omgevingsvergunning, is gemotiveerd dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat de gemeenteraad van Kapelle een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven voor deze omgevingsvergunning, die onlosmakelijk onderdeel is van deze omgevingsvergunning;
- dat voor het tijdelijk aanleggen van werkwegen en werkterreinen wel gebruik kan worden gemaakt van artikel 2.12, 1^e lid onder a, sub 2 van de Wabo en voldoet aan het aangewezen geval "ander gebruik van gronden voor een termijn van ten hoogste tien

jaar” in de in de algemene maatregel van bestuur zoals vastgelegd in artikel 4, lid 11 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht;

- dat de gronden na het verstrijken van deze termijn in oorspronkelijke staat worden teruggebracht. Hieromtrent zullen voorschriften worden opgenomen in deze vergunning;
- dat de leidingbeheerders in het gebied om advies en toestemming is gevraagd;
- dat de leidingbeheerders toestemming hebben gegeven, en dat deze toestemmingen bij dit besluit zijn toegevoegd;
- dat met deze toestemmingen het belang van de leiding(en) door de activiteiten niet onevenredig wordt geschaad.

Met betrekking tot de activiteit aanleg is het volgende overwogen:

Op grond van het bestemmingsplan “Windpark Willem-Annapolder” is voor het aanleggen en bouwen van een gecombineerd inkoop-/ transformatorstation een omgevingsvergunning met de activiteit aanleg noodzakelijk. De ingediende aanvraag is beoordeeld aan het toetsingskader zoals omschreven in artikel 2.11 WABO, hieruit voortvloeiend is de vergunningaanvraag getoetst aan de volgende dubbelbestemmingen:

Waarde – Archeologie 6

Het aanleggen en bouwen van een gecombineerd inkoop-/ transformatorstation is gelegen op de dubbelbestemming Waarde – Archeologie 6. Getoetst is aan artikel 9 van het bestemmingsplan Windpark Willem-Annapolder. Gelet op het advies van de archeologisch adviseur van Erfgoed Zeeland, van 12 april 2023, is het aannemelijk dat de archeologische waarden binnen het project niet onevenredig worden aangetast. Het advies is aan dit besluit toegevoegd. Hieromtrent zullen voorschriften worden opgenomen in deze vergunning;

Tijdelijke omgevingsvergunning

De onderdelen in deze vergunning die tijdelijk worden verleend, zijn voor een periode van 36 maanden. Wij wijzen u erop dat u na het verstrijken van deze termijn op grond van artikel 5.16 van het Besluit omgevingsrecht verplicht bent om onmiddellijk de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand te herstellen of in overeenstemming te brengen met de van toepassing zijnde voorschriften van het bestemmingsplan.

Gelet op bovengenoemde overwegingen wordt de omgevingsvergunning onder bijgevoegde voorwaarden verleend.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onverminderd deel uit van het aanleggen en bouwen van een gecombineerd inkoop-/ transformatorstation:

Documentnummer	Titel	Ontvangst datum
D2023-00003019	2023-10-12_Kaart_parkinfrastuur_en_trafostation	16 oktober 2023
D2023-00003018	2023-10-12_Kaart_trafostation_met_technische_tekening_zonder_infra	16 oktober 2023
D2023-00003016	2023-10-12_Kaart_trafostation_met_technische_tekening_0.2	16 oktober 2023
D2023-00003017	2023-10-12_Kaart_trafostation_met_technische_tekening_0.3	16 oktober 2023
D2023-00003015	2023-10-12_Kaart_parkinfrastuur_en_trafostation	16 oktober 2023
D2023-00002637	20230921 Planschade overeenkomst Willem-Annapolder-signed	21 september 2023
D2023-00001416	advies transformatorstation en infra t.b.v. Windpark Willem-Annapolder WAP, Kapelle B 729	17 juli 2023
D2023-00001316	Adviesreactie Evides WAP	3 juli 2023
D2023-00001315	Advies reactie Gasunie WAP	30 juni 2023
D2023-00001311	Advies Gasunie WAP	10 juli 2023

D2023-00000654	WAP_Wegen_en_kranen_irt_bestemmingsplan.jpg	26 mei 2023
D2023-00000653	D23.285619_Advies_VRZ_Advies_VRZ_transformatorstation_met_hekwerk_tbv_Windpark_Willem-Annapolder.pdf	26 mei 2023
D2023-00000652	812-001_T-023-C_pdf	26 mei 2023
D2023-00000651	812-001_T-020-C_pdf	26 mei 2023
D2023-00000649	US_projectberekening_Trafo-Parkinfra_pdf	26 mei 2023
D2023-00000648	Vergunning_aanvraag_trafostation_WAP_pdf	26 mei 2023
D2023-00000647	812-001_T-021-C_pdf	26 mei 2023
D2023-00000646	2023_05_23_ROB_trafo_en_parkinfra_WAP_v5.0.pdf	26 mei 2023
D2023-00000645	812-001_T-022-C_pdf	26 mei 2023
D2023-00000644	Aanvraagdocument publiceerbaar	26 mei 2023
D2023-00000643	Bijlage_2_ArcheoPro_rapport_Windpark_Willem_Annapolder_2020_06_15.pdf	26 mei 2023
D2023-00000642	Bijlage_B_HV-ECO_P2021-06_DRW-03_WAP_-_Ontwerp_trafostation_RevC.pdf	26 mei 2023
D2023-00003160	BIJLAGE_A_Toelichting_omgevingsvergunning_tbv_gecombineerd_inkoop_-_transformatorstation_WAP_Rev1.pdf	23 oktober 2023
D2023-00003161	Bijlage_E_Toelichting_omgevingsvergunning_aanvraag_tbv_Infra_en_KOP_WAP_rev1.pdf	23 oktober 2023

een en ander behoudens rechten van derden.

Kapelle, @@@@

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Kapelle,
namens deze,
beleidsmedewerker Leefomgeving,

P. Vogel

Bijlage behorende bij het besluit tot omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders van Kapelle van @@@@ (datum)

Voorwaarden

Bouw

- Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de krachtens dit besluit gestelde nadere eisen.
- Van de constructies in hout, staal, gewapend beton en/of bouwsteen, waaronder ook geprefabriceerde onderdelen worden verstaan, moeten **minimaal drie weken** vóór de aanvang van het werk berekeningen en tekeningen via het omgevingsloket ter controle worden ingediend (Ministeriële regeling omgevingsrecht).
- **Tenminste twee werkdagen** voor de aanvang van het inbrengen van funderingspalen dient de afdeling Leefomgeving hiervan in kennis te worden gesteld.
- De wapening moet **tenminste twee werkdagen**, voordat met het storten van het beton wordt begonnen, worden gecontroleerd en goedgekeurd door een toezichthouder van de afdeling Leefomgeving.
- Indien tijdens de uitvoering blijkt dat een constructiedeel verbeterd moet worden of dat er nadere voorzieningen noodzakelijk zijn, dient dat te geschieden in overleg met de afdeling Leefomgeving.
- Ondanks dat geen (aanvullend) archeologisch onderzoek noodzakelijk is bestaat de mogelijkheid dat bij de graafwerkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen. Hiervoor bestaat op basis van artikel 5.10 van de Erfgoedwet een meldingsplicht. Deze melding dient voor Zeeland te gebeuren bij het speciaal daarvoor ingerichte meldpunt van Erfgoed Zeeland (EZ). Deze melding kan gedaan worden via telefoonnummer 0118 – 67 08 70.
- Het gebruik van de bouwwerken dient in overeenstemming te zijn met de bepalingen uit het bestemmingsplan.
- Voor aanvang van de werkzaamheden dient een tekening van de bouwplaats inrichting en een bouwveiligheidsplan te worden aangeleverd bij de afdeling Leefomgeving ter beoordeling en goedkeuring. Voor aanvang van de werkzaamheden dient er een overleg plaats te vinden over de werkzaamheden ten behoeve van de bouwvoorbereiding. Tijdens dit overleg zullen afspraken gemaakt moeten worden over bouwverkeer, bouwplaats inrichting. Een afspraak voor dit overleg kunt u maken met de behandelend ambtenaar.

Brandveiligheid

- Het brandveiligheidsadvies van 26 mei en 17 juli 2023 maakt deel uit van de omgevingsvergunning en is onverminderd van kracht.

Werkzaamheden buiten reguliere werktijden

Indien er buiten de reguliere werktijden werkzaamheden plaats moeten vinden dient daar vooraf een ontheffing verleend te worden. Deze dient met onderbouwing en geluidsrapportages minimaal 8 weken voor de werkzaamheden ingediend te worden.

Grondwerk

- Uitkomende grond dient op het bouwperceel te worden verwerkt.
- Mocht blijken dat er, om welke reden dan ook, grond van het (bouw)perceel afgevoerd moet worden, dan zijn alle hieruit voortkomende werkzaamheden en bijbehorende kosten voor rekening van de vergunninghouder.
- Indien blijkt dat er verontreiniging wordt geconstateerd dient de afdeling Leefomgeving van de gemeente Kapelle ter stond te worden geïnformeerd.

Riolering

- In de hemelwaterafvoer dient een ontlastput met stankscherm aangebracht te worden conform de NEN 3215 en het Bouwbesluit 2012;

Tijdelijkheid

- De uitgevoerde werkzaamheden voor het project voor de vergunning onderdelen RO en aanleg dient binnen 36 maanden na onherroepelijk worden in oorspronkelijke staat teruggebracht worden.

Leidingtracés

- De adviezen/voorschriften van de leidingbeheerders zijn onverminderd van toepassing.

Algemeen

- De vergunninghouder dient 14 werkdagen voor en na de werkzaamheden met bijgevoegde formulieren bericht te geven wanneer met de werkzaamheden wordt begonnen en wanneer deze zijn beëindigd.

Aanwijzingen

- Het opslaan van bouwmaterialen, alsmede het klaarmaken van specie enz. op de openbare weg en trottoir is niet toegestaan zonder dat hiervoor toestemming is verleend door de afdeling Leefomgeving.
- Eventuele herstelwerkzaamheden aan de openbare ruimte welke het gevolg zijn van de bouwwerkzaamheden zullen door de gemeente op kosten van vergunninghouder worden uitgevoerd.
- Het terrein waarop wordt gewerkt dient door een doeltreffende afscheiding te zijn afgescheiden
- Gehele of gedeeltelijke afsluitingen van de openbare ruimte dienen conform het 'Handboek wegafzettingen 96b' (CROW 96b) uitgevoerd te worden. Onderdeel hiervan is het indienen van een overzichtstekening (situatie) met daarop de afsluiting en de bebording van een eventuele omleiding, ter controle bij de afdeling Leefomgeving.