

Waterparagraaf

Toetsingskader

Watertoets

Voor ruimtelijke plannen is de watertoets verplicht. De initiatiefnemer dient in dat kader in een vroeg stadium overleg te voeren met de waterbeheerder over het ruimtelijke planvoornemen. Hiermee wordt voorkomen dat ruimtelijke ontwikkelingen in strijd zijn met duurzaam waterbeheer.

Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van waterschap Zeeuwse Eilanden, verantwoordelijk voor het waterkwaliteits- en waterkwantiteitsbeheer. In het kader van het bestemmingsplan Kapelle-Biezelingse is in samenwerking met de waterbeheerder een uitgebreide waterparagraaf opgesteld.

De waterparagraaf voor het wijzigingsplan is afgestemd op de genoemde waterparagraaf. De tekst is voorgelegd aan de waterbeheerder. Het waterschap zal het wateradvies geven in het kader van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 Bro.

Het huidige watersysteem

De kern Kapelle ligt in het afwateringsgebied van het gemaal Postweg. Er is in het plangebied en directe omgeving geen oppervlaktewater aanwezig. Op 100 m afstand van het perceel ligt een afwateringssloot. Er zijn ter plaatse geen problemen ten aanzien van wateroverlast bekend.

Toekomstig watersysteem

Nagegaan is aan de hand van de watertoetscriteria of de beoogde uitbreiding strijdig is met waterdoelstellingen c.q. noodzaakt tot waterhuishoudkundige maatregelen.

Veiligheid (waterkering)	In en/of aangrenzend aan het perceel bevinden zich geen primaire of regionale waterkeringen.
Wateroverlast	Het bebouwd oppervlak zal toenemen met ca. 340 m ² . Daarnaast worden er 13 parkeerplaatsen gerealiseerd. Het bouwpeil dient aan te sluiten aan het gemiddelde bouwpeil in de omgeving. Overlast (inundatie) vanuit oppervlaktewater wordt niet verwacht. De aanleg van extra waterberging in verband met de toename van het verhard oppervlak is niet nodig.
Riolering	Er dient een gescheiden stelsel vanuit het pand te worden aangelegd, die kan worden aangesloten op het bestaande gemengde rioolstelsel ter plaatse. Wanneer de gemeente in de toekomst een gescheiden riolering zal aanleggen, of wanneer er een andere mogelijkheid voor afvoeren van regenwater ontstaat, zal de regenwaterriolering vanuit het plan hierop worden aangesloten. De uitbreiding wat betreft het afvalwater is reeds voorzien in het GRP.

Watervoorziening	De watervoorziening is niet in het geding. Het streven is bij de nieuwbouw regenwater te hergebruiken.
Volksgezondheid	Niet van toepassing.
Bodemdaling	Bodemdaling zal niet optreden. Er vindt geen aanpassing van polderpeilen plaats.
Grondwateroverlast	In het verleden werden deze gronden gebruikt voor fruitteelt. Daarom wordt aangenomen dat de grondwaterstand geen problemen veroorzaakt.
Oppervlaktewaterkwaliteit	De oppervlaktewaterkwaliteit wordt door de functiewijziging niet nadelig beïnvloed.
Grondwaterkwaliteit	Niet van toepassing.
Verdroging/natte natuur	Verdroging is niet aan de orde. Het perceel grenst niet aan nat natuurgebied.
Onderhoud	De vestiging van de tandartspraktijk leidt niet tot verandering in de waterlopen.

Geconcludeerd kan worden dat de beoogde realisering van de praktijkruimten niet strijdig is met waterdoelstellingen.