



Zaaknummer
Documentnummer

Z21.010120
D23.286062

Raadsbesluit

Onderwerp	Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Waardekensstraat

De gemeenteraad van Kapelle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 oktober 2023, nummer D23.286061;

overwegende dat:

een ontwerpbestemmingsplan van de gemeente Kapelle met IMRO-code NL.IMRO.0678.KapbiezHZ018-VAST, vanaf 30 maart tot en met 11 mei 2023 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, waarbij een ieder in de gelegenheid is geweest een zienswijze in te dienen;

bij de vaststelling van het bestemmingsplan er verschillende tekstuele wijzigingen zijn aangebracht;

met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst is gesloten als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), zodat het kostenverhaal is verzekerd en er geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wro hoeft te worden vastgesteld;

b e s l u i t:

1. het bestemmingsplan 'Waardekensstraat' ongewijzigd vast te stellen met inachtneming van de volgende aanpassingen:
 - versienummer van het bestemmingsplan wordt gewijzigd van ontwerp (OW01) naar vastgesteld (VAST);
 - de paragraaf externe veiligheid is aangevuld met de risicobron Oude Rijksweg;
 - een aanvullend onderzoek naar de functie van het plangebied ten aanzien van de huismus en een mitigatieplan worden toegevoegd;
 - de meeste recente Aerius-berekening wordt toegevoegd, naar aanleiding van de update van 5 oktober 2023;
 - aanvullingen en aanpassingen archeologie naar aanleiding van afwijkend besluit, naar aanleiding van advies van Oosterschelderegio Archeologisch Samenwerkingsverband, om voor het gehele plangebied de dieptevrijstellingsgrens te bepalen op 0,5 m-mv met een oppervlaktevrijstellingsgrens van 250 m²;
 - Artikel 4.2 Bouwregels onder d.
- d. het bepaalde onder b en c is niet van toepassing indien aan één of meer van de volgende voorwaarden wordt voldaan:
 1. het bouwwerk dient ter vervanging van een reeds aanwezig bouwwerk, waarbij de horizontale en verticale afmetingen van de fundering van dat bouwwerk niet veranderen;
 2. het bouwwerk en de fundering komen niet dieper te liggen dan 50 cm beneden het maaiveld, met uitzondering van paalfunderingen;
 3. het grondoppervlak van het bouwwerk bedraagt niet meer dan 250 m².

- Artikel 4.4.1 Aanlegverbod onder a.
 - a. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 50 cm, waartoe worden gerekend het afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen en aanleggen van drainage, tenzij deze werkzaamheden noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor ontheffing zoals bedoeld in lid 4.3.1 of bouwvergunning is verleend;
 - Artikel 4.4.2 Uitzondering op het aanlegverbod onder e.
 - d. werken en/of werkzaamheden waarbij geen grondbewerkingen plaatsvinden dieper dan 50 cm beneden het maaiveld;
 - e. werken of werkzaamheden over een oppervlakte kleiner dan 250 m²;
 - invulling van de inspraakparagraaf;
- 2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld tijdens de raadsvergadering van 14 november 2023.

De gemeenteraad van Kapelle,
De griffier,

De voorzitter,

H.J. Horden

C.G. Jansen op de Haar