

Dossier/Project: Biezelingse Waardekensstraat 47/Schoolstraat
Datum: 1-11-2022
Naam adviseur: K.-J.R. Kerckhaert
Bijlage: Checklist (los verstuurd)
Verzonden aan: Gemeente Kapelle
Document: Biezelingse Waardekensstraat 47_Schoolstraat

Aanleiding

Binnen het perceel aan de Waardekensstraat 47 (hoek Schoolstraat) zal nieuwbouw worden gerealiseerd. Ten behoeve van deze nieuwbouw dient de bestaande bebouwing (een voormalige christelijke kleuterschool) te worden gesloopt. Om de nieuwbouw mogelijk te maken is het vervolgens noodzakelijk een nieuw bestemmingsplan op te stellen. Omdat de braak en nieuwbouw samen ca. 400m² aan oppervlakte beslaan, is het noodzakelijk om voorafgaand aan de braak en nieuwbouw aanvullende archeologisch gegevens aan te leveren. Het plangebied ligt namelijk in een zone waarvoor op basis van het gemeentelijk archeologiebeleid een verplichting hiertoe geldt indien meer dan 250m² oppervlak wordt verstoord. Omdat voor dit plan een nieuw bestemmingsplan opgesteld dient te worden heeft de initiatiefnemer gekozen om deze aanvullende archeologische gegevens reeds aan te leveren voorafgaand aan het opstellen van het nieuwe bestemmingsplan. Dit teneinde een gespecificeerde archeologische verwachting op te kunnen nemen in het bestemmingsplan en bovendien in een vroeg stadium rekening te kunnen houden met eventuele archeologische resten.

Resultaten

Artefact! advies en onderzoek in Erfgoed heeft een bureauonderzoek met verkennende boringen (stap 1 uit de AMZ-cyclus) uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat het tot op grote diepte geulafzettingen van het Laagpakket van Walcheren aanwezig zijn. Historisch kaartmateriaal (kaart van Hattinga uit het midden van de 18^{de} eeuw) toont aan dat binnen het plangebied mogelijk bebouwing aanwezig is. Daarnaast maakt een analyse van de ligging van het plangebied binnen de historische kern van Biezelingse het mogelijk dat er ook in de Late Middeleeuwen bebouwing aanwezig was in verband met een ligging in de buurt van de voormalige haven van Biezelingse. Tot slot is tijdens het verkennend booronderzoek duidelijk geworden dat op een diepte van 40-50cm beneden het maaiveld een oude cultuurlaag aanwezig is. In deze cultuurlaag zijn in alle boringen archeologische indicatoren aangetroffen. Dit zorgt dat de archeologische verwachting voor de afzettingen van het Laagpakket van Walcheren (voornamelijk de cultuurlaag) hoog is. Deze hoge verwachting geldt vooral op resten uit de late middeleeuwen en de vroege nieuwe tijd. Vanaf minimaal 1,2 meter beneden het maaiveld geldt dat hier (mogelijk ongestoorde) afzettingen van het Laagpakket van Walcheren aanwezig zijn. Voor de onder de afzettingen van het Laagpakket van Walcheren aanwezig geologische lagen kan geconcludeerd worden dat deze door de eroderende werking van de geul zijn verdwenen. De archeologische verwachting komt hiermee voor deze geologische lagen komen te vervallen.

Advies

Met de inhoud van het rapport wordt ingestemd.

Geadviseerd wordt echter om in het nieuwe bestemmingsplan een dubbelbestemming op te nemen. In tegenstelling tot het advies in het



archeologisch onderzoek wordt geadviseerd voor het gehele plangebied een dubbelbestemming Waarde Archeologie op te nemen met de vrijstellingsoppervlakte van 250m² en een vrijstellingsdiepte van 50cm beneden het huidige maaiveld. Dit komt neer op een toegestane versterking tot 0,15 meter +NAP.

Indien het niet mogelijk is om de bodem niet te verstoren tot beneden dit niveau zal aanvullend archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn voorafgaand of tijdens de afbraak/nieuwbouw binnen het plangebied. Conform de landelijke richtlijnen voor het uitvoeren van archeologisch onderzoek (KNA) wordt dit aanvullend onderzoek uitgevoerd voorafgaand aan de sloop door het uitvoeren van een Inventariserend Veldonderzoek door middel van proefsleuven.

Voor dit onderzoek is een Programma van Eisen (PvE) vereist. De werkzaamheden kunnen niet eerder starten dan dat een door alle partijen ondertekent PvE voor handen is.

NB. De resultaten van het proefsleuvenonderzoek kunnen leiden tot vrijgave van het terrein voor ontwikkeling, planaanpassing of het veiligstellen van de eventueel aanwezige archeologische resten door middel van het uitvoeren van een Opgraving (variant archeologische begeleiding). Ook in dit laatste geval dient een PvE te worden opgesteld voorafgaand aan de werkzaamheden.