

Besluit

Zaaknummer: R/18.00008

Onderwerp : Vaststellen wijzigingsplan Meloweg 4 Graauw

Het college van de gemeente Hulst;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende, dat:

- het ontwerp wijzigingsplan inclusief bijlagen gedurende de periode van 19 april tot en met 30 mei 2018 ter inzage heeft gelegen;
- op 18 april 2018 van de terinzagelegging kennis is gegeven in de Staatscourant, het elektronisch gemeenteblad en het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad;
- in de publicatie mede bekendheid is gegeven aan de mogelijkheid om zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen kenbaar te maken;
- binnen de daarvoor beschikbare periode er geen zienswijzen zijn ingediend;
- op de ontwerp verbeelding de maximale bedrijfsvloeroppervlakte van de neventak intensieve veehouderij niet is opgenomen;
- er op 30 maart 2018 een planschadeovereenkomst is gesloten tussen initiatiefnemer en gemeente waarin afspraken zijn gemaakt over eventuele planschade;
- er geen sprake is van een aangewezen bouwplan, zodat er geen exploitatieplan vastgesteld dient te worden.

B E S L U I T :

1. het wijzigingsplan 'Meloweg 4, Graauw' (identificatienummer: NL.IMRO.0677.wpbuitenmeloweg4-0010) bestaande uit verbeelding, regels en toelichting gewijzigd vast te stellen;
2. op de verbeelding maximale bedrijfsvloeroppervlakte neventak intensieve veehouderij van 2100m² conform vigerende bestemmingsregeling opnemen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen;
4. het vastgestelde wijzigingsplan te publiceren als identificatienummer NL.IMRO.0677.wpbuitenmeloweg4-001V.

Hulst, 4 juni 2018

Namens het college van burgemeester en wethouders,

Hoofd afdeling Wonen & Werken,
C.R.M. Pieters

